

1980-06-23

11.392-422-77

Rek + mb

Umeå kommun
901 84 UMEÅ

Byggnadsminnesförklaring jämlikt lagen om byggnadsminnen (SFS 1960:690, senaste lydelse 1976:440) av magasinsbyggnaden von Ahnska magasinet på kvarteret Vikingen nr 2 (f d kvarteret Köpmannen), Umeå centrum, Umeå kommun (4 bilagor)

I skrivelse till riksantikvarieämbetet den 3 juni 1976 har länsantikvarien i Västerbottens län väckt fråga om byggnadsminnesförklaring av rubricerade byggnad. Meddelande därom har den 15 juni 1976 lämnats till inskrivningsmyndigheten vid tingsrätten i Umeå.

Med anledning av kulturminnesvårdens omorganisation den 1 juli 1976 har ärendet överförts från riksantikvarieämbetet till länsstyrelsen i Västerbottens län för fortsatt handläggning.

Fastighetens ägare, Umeå kommun, har i fullmäktigesammanträde den 17 mars 1980 förklarat sig inte ha något att erinra mot en byggnadsminnesförklaring samt godkänt de föreslagna skyddsföreskrifterna.

Byggnadsminnesförklaringen omfattar endast själva magasinsbyggnaden, som fick sitt nuvarande utseende 1888.

von Ahnska magasinet består av två sammanbyggda timrade delar. Äldsta delen utgörs av en ladugård uppförd efter byggnadslov 1887 för dåvarande ägaren överstelöjtnant L A von Hedenberg. Byggnaden har fått sitt namn av köpman J V von Ahn, som efter Umeå stads brand sommaren 1888 köpte fastigheten och därvid lät bygga till ladugården med en magasinslänga efter ritningar av C Fr Sandgren. von Ahnska magasinet ingick i den von Ahnska handelsgården, vars huvudbyggnad brann ned 1968.

Byggnadens utseende och läge framgår av bifogade handlingar.

von Ahnska magasinet är genom sitt yttre och sin konstruktion ett tidstypiskt och välbevarat exempel på magasin från handelsgårdsepoken från 1800-talets senare del.

Byggnaden bevarar således egenarten hos gången tids byggnadsskick och är med hänsyn därtill att anse som synnerligen märklig.

Med anledning härav och med beaktande av vad som i övrigt förekommit i ärendet, förklarar länsstyrelsen jämlikt 1 § lagen om byggnadsminnen von Ahnska magasinet för byggnadsminne. I samband härmed meddelar länsstyrelsen enligt 2 § samma lag följande skyddsföreskrifter.

Skyddade delar

- . Den på den till detta beslut hörande kartan med snedstreck markerade byggnaden får ej rivas eller flyttas.
- . Byggnaden får inte till sitt yttre byggas om eller på annat sätt förändras.
- . I byggnadens inre får inte sådana åtgärder vidtagas som medför ingrepp i befintlig stomme.

Underhåll

- . Byggnaden skall underhållas så att den inte förfaller. Vård- och underhållsarbeten skall utföras på ett sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar. Samråd i vård- och underhållsfrågor skall ske med länsstyrelsen.

Ovrigt

- . Fastigheten skall hållas i sådant skick att byggnadens utseende och karaktär inte förvanskas.

Om ändring av byggnadsminnet anses nödvändig för att byggnaden skall vara till nytta eller om sådan ändring eljest kan anses påkallad av särskilda skäl får länsstyrelsen enligt 3 § lagen om byggnadsminnen meddela tillstånd härtill.

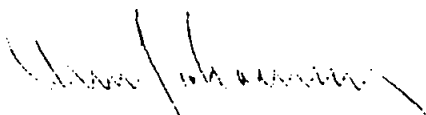
Detta beslut kan överklagas hos kammarrätten, se bilaga.

Beslut i detta ärende har fattats av styrelsen. I beslutet deltog landshövding Sven Johansson jämte ledamöterna Bert Ove Bäckman, Bertil Carlsson, Bengt O Gullerjö, Sverker Lindberg, Erik Johansson, Yngve Lauritz, Karl-Erik Lundström, Stefan Löfstedt, Hilding Lövbom, Erik Eriksson, Ragnar Brännström, Torsten W Persson, Carl Schmidt och Göran Svanberg.

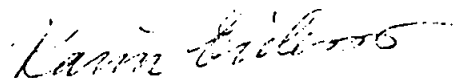
1980-06-23

11.392-422-77

I den slutliga handläggningen deltog även länsråd Harry Forsell, tf förste länsassessor Ruth Burgman, länsantikvarie Karin Eriksson, föredragande, och länsarkitekt Märt Saarm.



Sven Johansson



Karin Eriksson

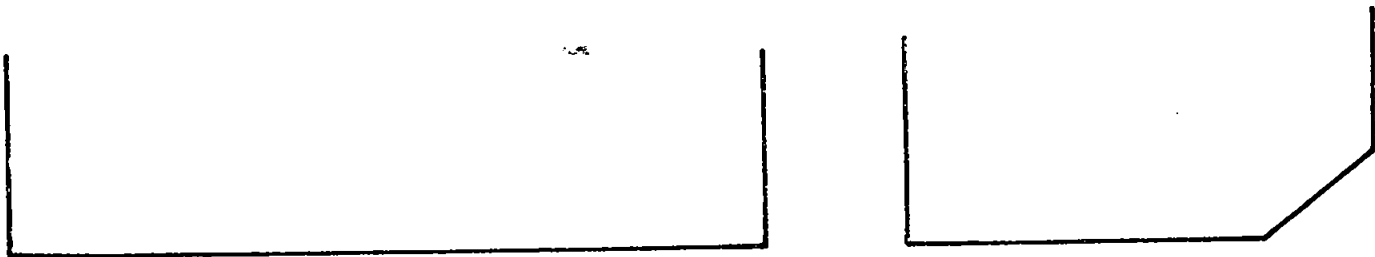
Bilagor

Situationsplan
Fotografier
Utdrag ur gällande plan
Besvärshänvisning

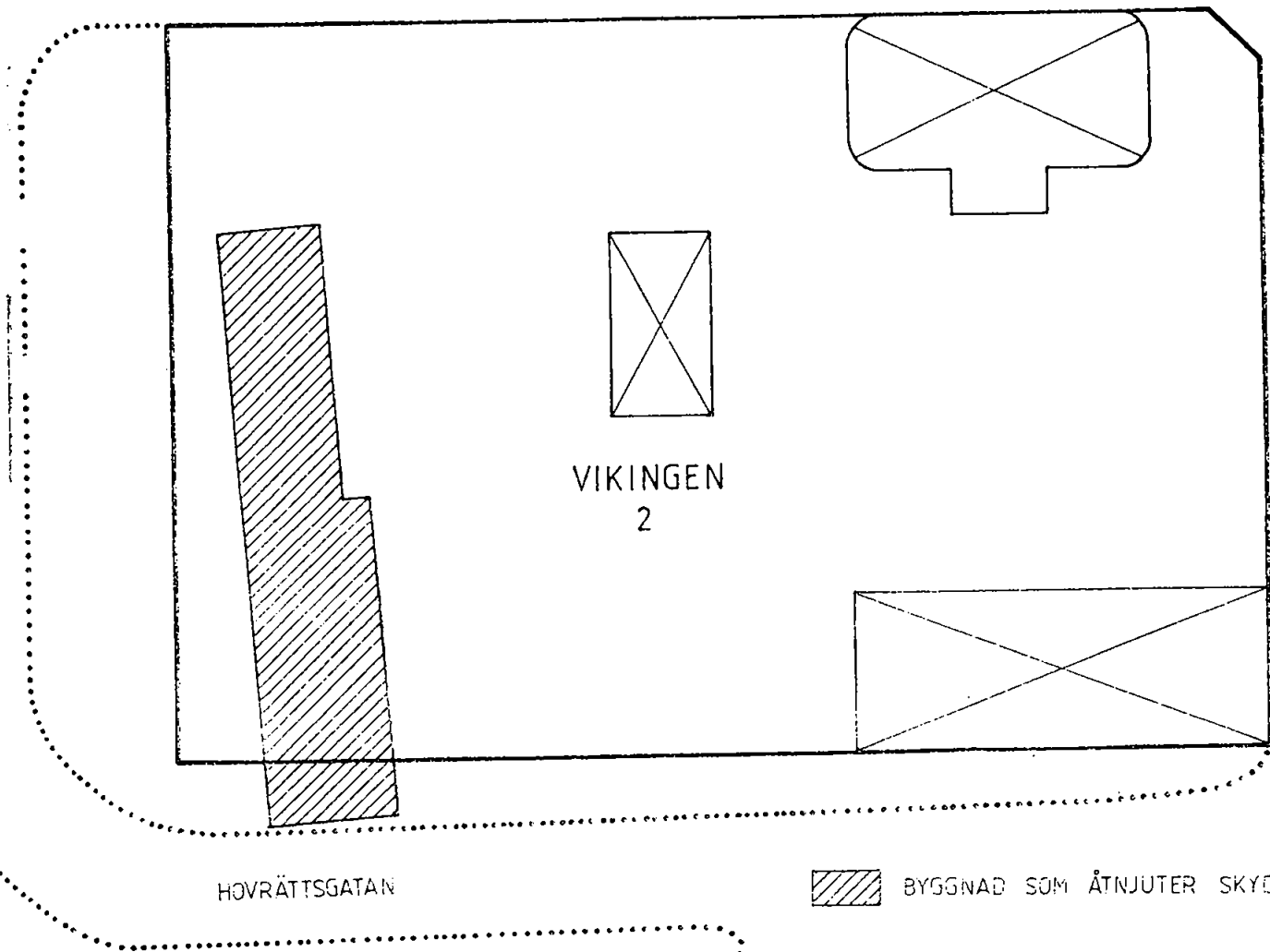
Kopia till

inskrivningsmyndigheten, rek (efter laga kraft)
byggnadsnämnden, rek
riksantikvarieämbetet och statens historiska museer
för ev överklagande, delgivningskvitto
riksantikvarieämbetet, byggnadsminnesregistret (efter
laga kraft)
kammarrätten i Sundsvall för laga kraft
Västerbottens museum, rek
kulturnämnden
planenheten
juridiska enheten
länsantikvarien
styrelsens ledamöter och suppleanter (35)
handlingarna + besvärshänvisning

BYGGNADSMINNESFÖRKLARING AV MAGASINSBYGGNADEN, VON
AHNSKA MAGASINET, PÅ FASTIGHETEN VIKINGEN 2.




STORGATAN



HÖVRÄTTSGATAN

VÄSTRA ESPLANADEN

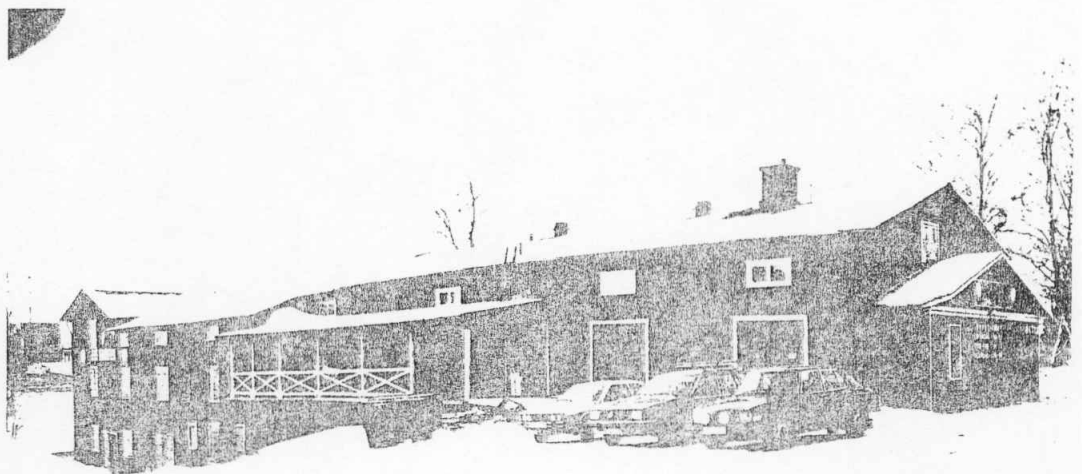
VIKINGEN
2

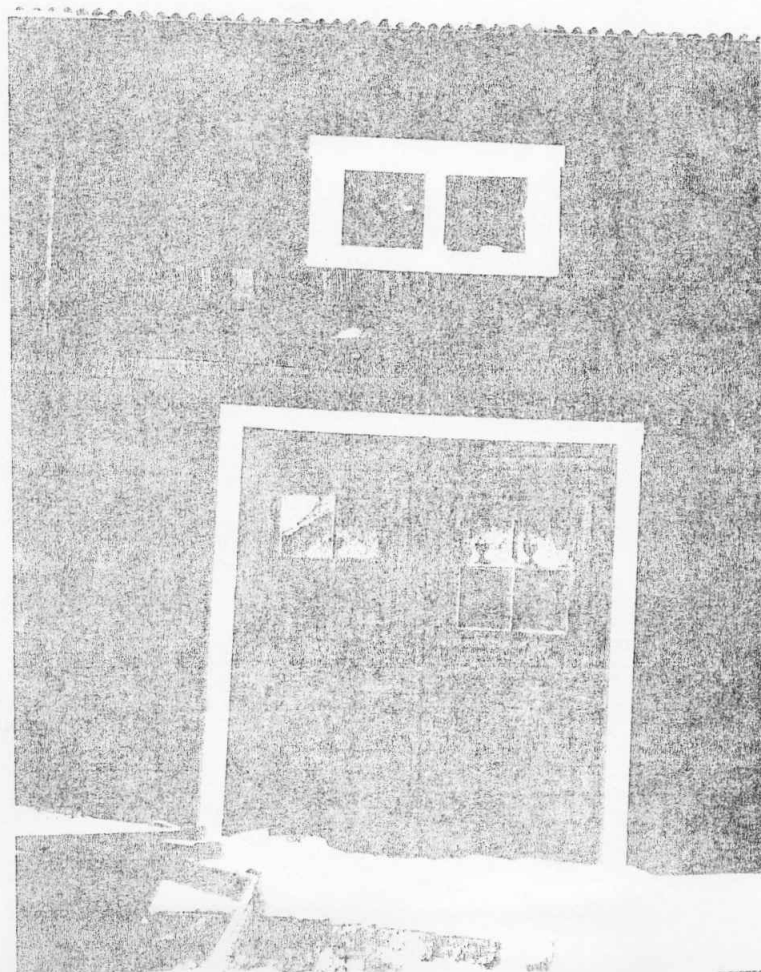
 BYGGNAD SOM ÅTNJUTER SKYDD

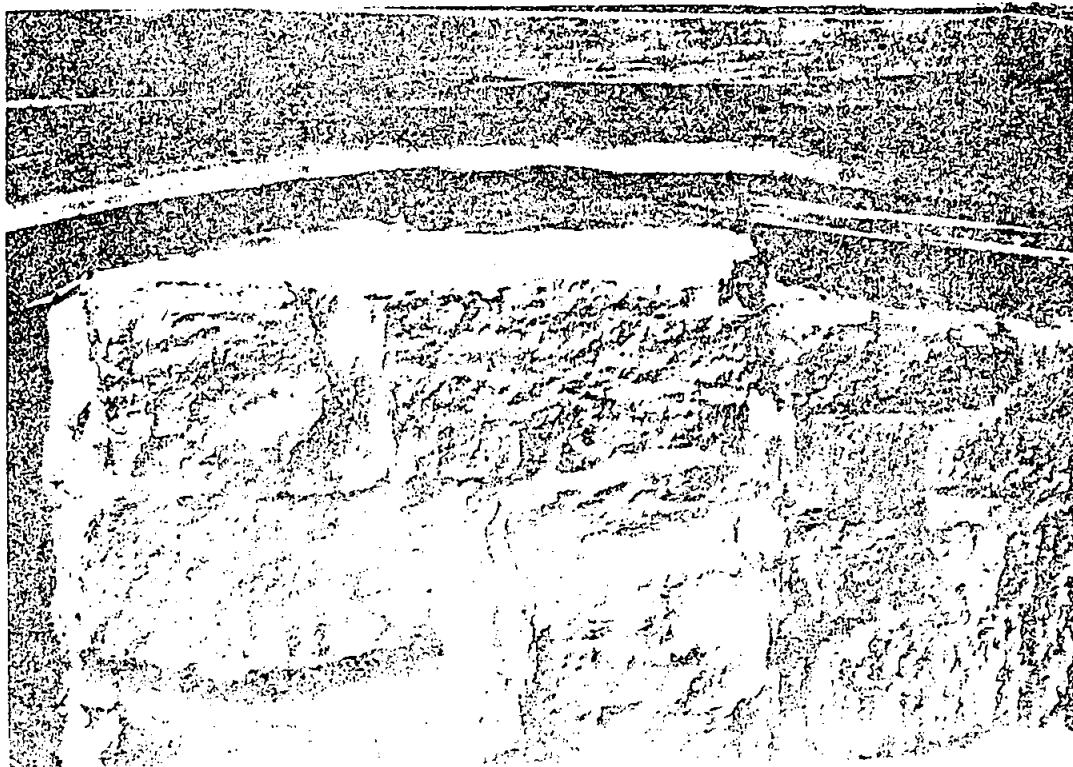
Fastigheten Köpmannen, magasinsbyggnaden "von Ahnska magasinet"



X







BETECKNINGAR
GRUNDKARTA

- FASTIGHET
- ⊠ HUS
- ÄLVSKO
- + PUNKT
- 475, 2 FASTIGHET

STADSPLANEKÄRTA
A. GRÄNSBETECKNING

- STADSGRÄNS
- GÄLLAN
- xxx
- GATUGRÄNS
- BESTÄM

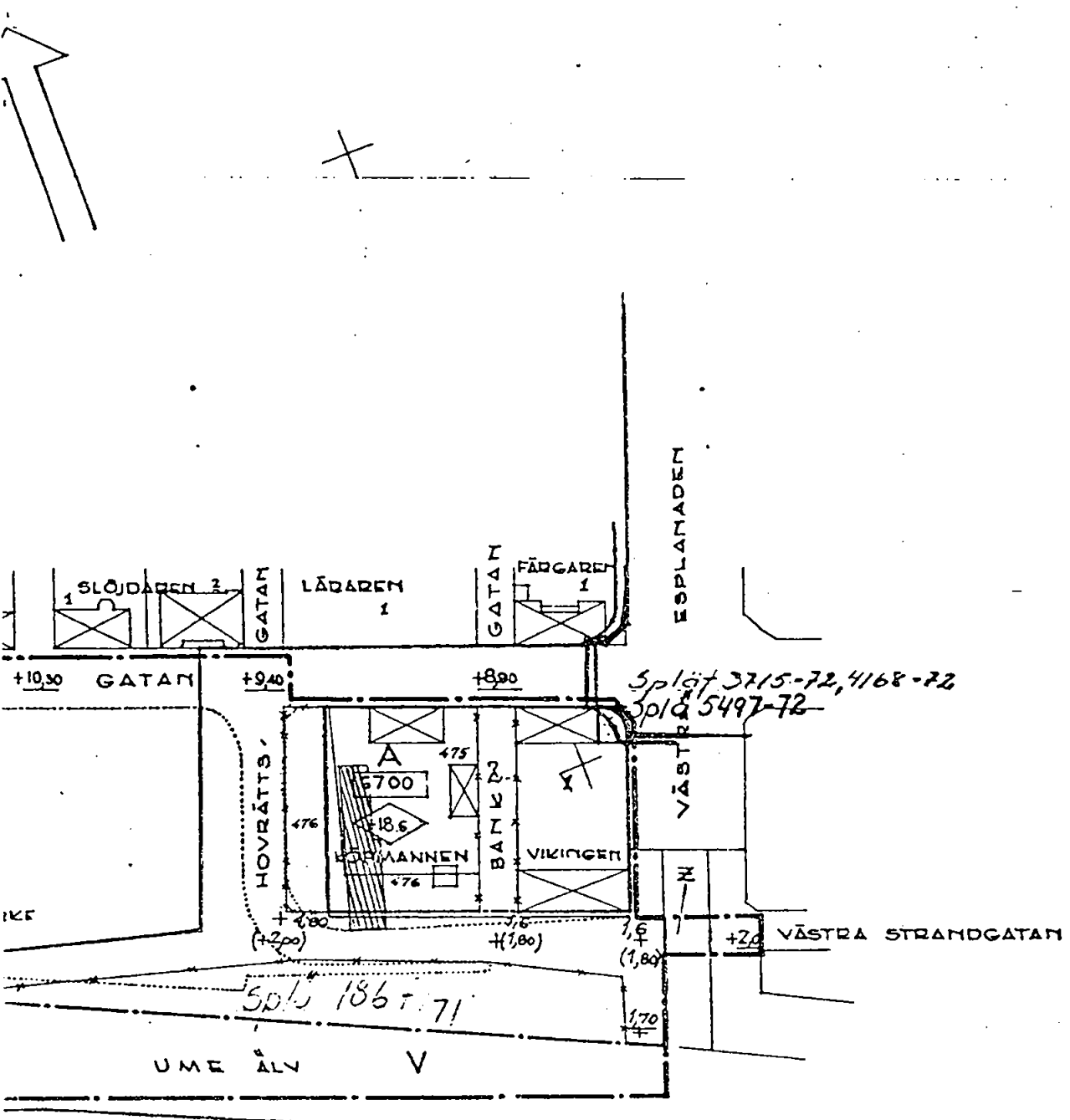
B. OMRÅDESBETECKNING
ALLMÄN PLATS

- GATA
- PARK

BYGGNADSKVADRANT
A OMRÅDE

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK
- +0,0 GÄLLAN
- (+0,0)
- +0,0 GATUNIVÅ
- ◇ +0,0 BYGGNADSNIVÅ
- 000 VÅNINGSNIVÅ
- V VÄTTE
- z MARK



ÅR 1963 DEN 25 OKTOBER
FASTSTÄLLEDES Å DENNA KARTA
ANGIVNA STADSPLANEÄNDRING.
UMEÅ I LANDSKANSLIET SOM OVN
STÄMPEL KR.2:- PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR:
BOTT RES. LEOPOLD NILSSON
LEOPOLD NILSSON

FÖR
FÖR
KÖ
BR
UPPE

