



Förslag  
till tomtindelning av kvarteret

## Vargen

inom Hörnefors municipalsamhälle;  
upprättat år 1949 av  
*Torsten Rindell*  
Distriktslantmätare

Skala 1:400

*Frederik Hörnefors BYGGNADSNÄMND 2 beslut*  
av dag 22 maj 1949 # 6  
*Augustin Larsson*

År 1949, den 22 maj, fastställdes A  
denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut  
jämfört 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft;  
betygar Umeå i landskansliet som ovan.

St. kr. 1:-- tjänstens vägnar:

- Beteckningar.**
- Gällande gatu- och kvartersgräns
  - Befintlig fasthetsgräns
  - Föreslagen tomtgräns, sammanfallande med ägräns
  - Föreslagen tomtgräns, ej
  - Gräns mellan områden med olika stadplanbestämmelser
  - Befintligt bostadshus
  - Befintlig annan byggnad
  - Kvartersmark, som ej får betyggas
  - Staket
  - Brunn
  - Markerad brytningspunkt i tomtgräns
  - Polygonpunkt
  - Järnrör
  - Järnrör i betonggjutning
  - Nr 1 Tomt nr 1

**Koordinatförteckning**

Punkt	x	y	märkning
1	3631.02	1813.39	rg
2	3619.57	1819.08	"
3	3578.32	1798.47	"
4	3407.32	1791.71	"
5	3403.09	1787.57	"
6	3399.10	1783.98	"
7	3402.74	1780.15	"
8	3630.45	1725.55	"
9	3634.31	1729.68	"
10	3632.12	1729.66	"
11	3603.40	1811.00	"
12	3574.60	1798.32	"
13	3551.63	1796.78	"
14	3446.70	1793.08	"
15	3401.37	1760.11	"
16	3407.06	1721.21	"
17	3536.81	1723.32	"
18	3575.79	1724.85	"
19	3604.77	1724.94	"
20	3604.68	1760.81	"
21	3575.10	1767.57	"
22	3575.15	1764.24	"
23	3536.17	1763.31	"
24	3447.32	1761.60	"
25	3402.34	1741.55	"
26	3538.85	1720.04	"
27	3628.45	1725.65	"
114	3642.21	1720.31	rg

Fastst. 49.09.10  
VARGEN 1-9  
(Hö)

Dnr H 24.

To 4/9  
3  
Tillhör HÖRNEFORS BYGGNADSNÄMNDs beslut  
av den 22 maj 1949, § 6.

*Beskrivning*  
**BESKRIVNING**

Inkom till Lantmäteri-  
kontoret i Umeå

till tomtindelning av kvarteret V A R G E N

20 AUG 1949

i Hörnefors municipalsamhälle.

S.D.N.R. Hö 6 nr 1 49

Begränsningslinjerna för ifrågavarande kvarter äro angivna å en för samhället den 23 februari 1945 fastställd stadsplan. Genom stadsplaneändring, som nyligen godkänts av samhället och berörda markägare, har dock kvarteret minskats i norra delen genom breddning av Västermalmsgatan. Denna ändring har ännu ej fastställts av länsstyrelsen, men kan så förväntas ske inom den närmaste tiden.

Kvarteret har icke tidigare varit tomtindelad.

Kvarteret är avsett att bebyggas med bostadsfastigheter i öppet byggnadssätt. Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Enligt samhällets önskan har mittpå kvarteret utlagts en större tomt, som avses att användas för större bebyggelse för speciellt ändamål.

Nedanstående fastigheter och markägare beröras enligt lagfartsböckerna av tomtindelningsförslaget.

Fastighet	Ägare
Hörneå 8 <sup>114</sup> ✓	✓ August Wilhelm <sup>dot</sup> Sjöström och hans hustru ✓ Naima Teolinda
" 8 <sup>134</sup> ✓	✓ Augusta Carolina Carlsson
" 8 <sup>135</sup> ✓	✓ Klas Petrus Sjöström
" 8 <sup>136</sup> ✓	✓ Oskar Karl August Rehnmark
" 8 <sup>137</sup> ✓	✓ Olof Oskar Birger Rehnmark.

Den föreslagna större tomten i kvarterets mitt kan framdeles utan olägenhet uppdelas i sex stycken bostadstomter av vanlig storlek, om den av samhället föreslagna användningen av tomten av någon anledning ej skulle komma till stånd.

Tillhör Länsstyrelsens i Västerbottens  
län beslut den 10 september 1949. Umeå i lands-  
kansliet.

På tjänstens vägnar:

*G. Björnwall*  
G. Björnwall.

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i nio tomter, vilka betecknas som tomterna nr 1 - 9 inom kvarteret

V a r g e n

De nybildade tomterna komma - med reservation för mindre ändringar vid kommande tomtmätning - att hava följande begränsningslinjer och arealer:

Tomt nr	A n g r ä n s a r	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
1	Västermalmsgatan i norr	43.75	del av Hörneå		
	Karl Kempes torg i nordost	13.50	8 <sup>136</sup> ✓	1336✓	
	Oskarsgatan i sydost	18.10			
	Tomt nr 2 i söder	42.49			
	" " 4 i väster	29.06			1336✓
2	Tomt nr 1 i norr	42.49	del av Hörneå		
	Oskarsgatan i nordost	28.04	8 <sup>135</sup> ✓	119✓	
	" " i öster	3.73	del av Hörneå		
	Tomt nr 3 i söder	30.95	8 <sup>136</sup> ✓	924✓	1043✓
	" " 5 i väster	29.00✓			1043✓
3	Tomt nr 2 och 5 i norr	34.08	del av Hörneå		
	Oskarsgatan i öster	39.00	8 <sup>135</sup> ✓	1317✓	
	Tomt nr 9 i söder	33.47			
	" " 6 i väster	39.00✓			1317✓
4	Västermalmsgatan i norr	40.00	del av Hörneå		
	Tomt nr 1 i öster	29.06	8 <sup>137</sup> ✓	1279✓	
	" " 5 i söder	43.58			
	Västerlånggatan i väster	25.69			
	" " i nordväst	5.67			1279✓
5	Tomt nr 4 i norr	43.58	del av Hörneå		
	" " 2 i öster	29.00	8 <sup>135</sup> ✓	172✓	
	" " 3 och 6 i söder	43.13	del av Hörneå		
	Västerlånggatan i väster	29.00	8 <sup>137</sup> ✓	1085✓	1257✓
6	Tomt nr 5 i norr	40.00	del av Hörneå		
	" " 3 i öster	39.00	8 <sup>135</sup> ✓	1560✓	
			Överföres	1560	6232

Tomt nr	Angränsar	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
			Överfört	1560	6232
	Tomt nr 9 i söder	40.00			
	Västerlånggatan i väster	39.00			1560
7	Tomt nr 9 i norr	32.06	del av Hörneå		
	Oskarsgatan i öster	39.41	8 <sup>114</sup>	1407	
	" i sydost	5.82			
	Köpmangatan i söder	27.51			
	Tomt nr 8 i väster	45.86			1407
8	Tomt nr 9 i norr	40.00	del av Hörneå		
	" " 7 i öster	45.86	8 <sup>114</sup>	1890	
	Köpmangatan i söder	36.20			
	Västerlånggatan i sydväst	5.33			
	" i väster	45.14			1890
9	Tomt nr 6 och 3 i norr	73.47	del av Hörneå 8 <sup>114</sup>	873	
	Oskarsgatan i öster	89.00	" " " 8 <sup>134</sup>	4347	
	Tomt nr 7 och 8 i söder	72.06	" " " 8 <sup>135</sup>	1254	
	Västerlånggatan i väster	89.00			6474
			Summa		17563

Umeå den 4 mars 1949.

På tjänstens vägnar:

*Anten Ruud*

distriktslantmätare

Förestående förslag till tomtindelning godkännes, och medgiva vi, att byggnadsnämnden företager ärendet till avgörande utan förfarande, som sägs i 41 § 1 mom. byggnadsstadgan.

Hörnefors den 29.4 1949

för Hörneå 8<sup>114</sup>

för Hörneå 8<sup>134</sup>

för Hörneå 8<sup>135</sup>

*Clas Sjeström*

