

To-1 E. D.  
1952

3  
Inkom till Lantmäteri-  
kontoret i Umeå

15 JAN 1952  
S.D.N.R. 14-2 år 1252

INKOM TILL  
11 JAN 1952

kontoret i Umeå

26 MRS 1952

S.D.N.R. 14-2 år 1252

# BESKRIVNING

## till tomtindelning av kvarteret L Ä R K A N

inom Hörnefors municipalsamhälle

### Förutsättningar, motiv m. m.

Begränsningslinjerna för ifrågavarande kvarter äro angivna å en den 13 januari 1951 fastställd ändring av stadsplanen för viss del av samhället öster om Hörneån.

Kvarteret har tidigare icke varit tomtindelad.

Kvarteret är avsett att bebyggas med bostadsfastigheter i öppet byggnadssätt. Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och sakägare beröras av tomtindelningsförslaget:

Fastighet:	Ägare:
Hörneå 8 <sup>227</sup> *	Mo och Domsjö Aktiebolag
Hörneå 8 <sup>229</sup> *	" " "
Hörneå 8 <sup>236</sup> *	" " "
Hörneå 8 <sup>238</sup> *	" " "
Hörneå 8 <sup>239</sup> *	" " "
Hörneå 8 <sup>240</sup> *	Nils Johan Edvin Hammarstedt
Hörneå 8 <sup>241</sup> *	Johan Dolfrid Andersson
Hörneå 8 <sup>242</sup> *	Jonas Helge Johansson
Hörneå 8 <sup>243</sup> *	Erik Hjalmar Runo Sjöstedt.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut  
den 24/3 1952, Umeå i landskansliet.

På Länsstyrelsens vägnar:

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i 9 tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
1	Kyrkogatan i norr	11-12	42.43	Hela fastigheten		1286
	Tomten nr 2 i öster	12-23	27.88	Hörneå 8 <sup>240</sup>	1286	
	Tomten nr 3 i söder	23-9	46.05			
	Nygatan i väster	9-10	25.24			
	Kyrkogatan i nordväst	10-11	5.00			
2	Kyrkogatan i norr	12-13	50.52	Hela fastigheten		1432
	" i nordost	13-14	6.25	Hörneå 8 <sup>229</sup>	1432	
	Skatvägen i öster	14-15	22.95			
	Tomten nr 4 i söder	15-23	48.68			
	Tomten nr 1 i väster	23-12	27.88			
3	Tomten nr 1 i norr	9-23	46.05	Hela fastigheten		1325
	Tomten nr 4 i öster	23-22	26.10	Hörneå 8 <sup>241</sup>		
	Tomten nr 5 i söder	22-8	45.03			
	Nygatan i väster	8-9	32.28			
4	Tomten nr 2 i norr	23-15	48.68	Hela fastigheten		1230
	Skatvägen i öster	15-16	27.95	Hörneå 8 <sup>242</sup>	1230	
	Tomten nr 6 i söder	16-22	42.89			
	Tomten nr 3 i väster	22-23	26.10			
5	Tomten nr 3 i norr	8-22	45.03	Hela fastigheten		1508
	Tomten nr 6 i öster	22-21	31.30	Hörneå 8 <sup>239</sup>	1508	
	Tomten nr 7 i söder	21-6	42.00			
	Nygatan i väster	6-7-8	11.67+ 25.57			
6	Tomten nr 4 i norr	22-16	42.89	Hela fastigheten		1305
	Skatvägen i öster	16-17	35.42	Hörneå 8 <sup>243</sup>	1305	
	Tomten nr 8 i söder	17-21	35.98			
	Tomten nr 5 i väster	21-22	31.30			

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
7	Tomten nr 5 i nordväst	6-21	42.00	Hela fastigheten		
	Tomten nr 8 i öster	21-20	30.39	Hörneå 8 <sup>227</sup>	1166	
	Tomten nr 9 i sydöst	20-3	22.23			
	Nygatan i sydväst (båglinje)	3-4- -5-6	11.86+ 15.83+ 15.65			1166
8	Tomten nr 6 i norr	21-17	35.98	Hela fastigheten		
	Skatvägen i öster	17-18	29.81	Hörneå 8 <sup>238</sup>	975	
	Tomten nr 9 i söder	18-20	29.55			
	Tomten nr 7 i väster	20-21	30.39			975
9	Tomten nr 8 i norr	20-18	29.55	Hela fastigheten		
	Skatvägen i öster	18-19	25.76	Hörneå 8 <sup>236</sup>	908	
	Skatvägen i sydost	19-1	5.55			
	Nygatan i söder (båglinje)	1-2-3	30.04+ 10.19			
	Tomt nr 7 i väster	3-20	22.23			908
<p>Umeå den 4 december 1951.</p> <p>På tjänstens vägnar:</p> <p><i>J. Fredman</i></p> <p>Distriktslantmätare.</p>						
<p>Förestående förslag till tomtindelning godkännes och medgiva vi att byggnadsnämnden företager ärendet till avgörande utan förfarande, som avses i 41 § byggnadsstadgan.</p>						
<p>Hörnefors den .....1951.</p>						
<p>.....</p>						
För Hörneå 8 <sup>227</sup> .				För Hörneå 8 <sup>229</sup> .		
<p>.....</p>						
För Hörneå 8 <sup>236</sup> .				För Hörneå 8 <sup>238</sup> .		



K o o r d i n a t f ö r t e c k n i n g

Punkt nr	x	y	Markering
Gränspunkter:			
1	3159.20	2551.19	rg
2	3165.05	2521.76	rg
3	3167.71	2511.92	rg
4	3173.18	2501.42	rg
5	3183.68	2489.55	rg
6	3195.26	2479.00	rg
7	3205.21	2472.97	rg
8	3229.50	2464.99	rg
9	3260.17	2454.92	rg
10	3284.15	2447.04	rg
11	3287.66	2450.60	rg
12	3297.13	2491.98	rg
13	3308.40	2541.26	rg
14	3304.02	2545.72	rg
15	3281.13	2547.33	rs
16	3253.25	2549.28	rg
17	3217.92	2551.76	rg
18	3188.18	2553.85	rg
19	3162.49	2555.65	rg
20	3186.09	2524.41	rg
21	3215.27	2515.89	rg
22	3245.32	2507.11	rg
23	3270.37	2499.80	rg

9  
Utgå  
fastighetsindelning

## BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret ..... L Ä R K A N .....

inom Hörnefors municipalsamhälle.

Begränsningslinjerna för ifrågavarande kvarter äro angivna å en för samhället den 23 februari 1945 fastställd stadsplan. Ändring av stadsplanen i denna del har icke skett och är ej heller ifrågasatt.

Kvarteret har icke tidigare varit tomtindelad, men hava de föreslagna tomterna tillkommit genom den 27 februari 1943 fastställd avstyckning enligt det upprättade stadsplaneförslaget. Genom den föreslagna tomtindelningen sker alltså ingen ändring i befintliga fastighetsindelningen.

Kvarteret är avsett att bebyggas med bostadsfastigheter i öppet byggnadssätt. Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och sakägare beröras enligt lagfartsböckerna av tomtindelningsförslaget:

Fastighet	Ägare
Hörneå 8 <sup>238</sup> - 8 <sup>243</sup>	Mo och Domsjö Aktiebolag.

Kvarteret angränsande fastigheten Hörneå 8<sup>1</sup> äges även av Mo och Domsjö Aktiebolag.

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i sex tomter, vilka betecknas som tomterna nr 1 - 6 inom kvarteret

L ä r k a n

De nybildade tomterna komma - med reservation för mindre ändringar vid kommande tomtmätning - att hava följande begränsningslinjer och arealer:

Tomt nr	A n g r ä n s a r	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
1	Tomt nr 2 och 6 i norr	63.69	Hörneå 8 <sup>238</sup>	1811	
	Skatvägen i öster	32.57			
	Nygatan i söder	5.64			
		+31.10			
		+9.20			
	" i sydväst	8.77			
	+25.98				1811
2	Tomt nr 3 och 4 i norr	44.00	Hörneå 8 <sup>239</sup>	1195	
	" " 6 i öster	33.65			
	" " 1 i söder	28.99			
	Nygatan i sydväst	36.00			
					1195
3	Kyrkogatan i norr	42.35	Hörneå 8 <sup>240</sup>	1781	
	Tomt nr 4 i öster	53.11			
	" " 2 i söder	22.00			
	Nygatan i sydväst	53.97			
		+3.76			1781
4	Kyrkogatan i norr	34.10	Hörneå 8 <sup>241</sup>	1738	
	Tomt nr 5 i öster	54.55			
	" " 6 och 2 i söder	30.60			
	" " 3 i väster	53.11			
					1738
5	Kyrkogatan i norr	31.00	Hörneå 8 <sup>242</sup>	1806	
		+6.23			
	Skatvägen i öster	50.89			
	Tomt nr 6 i söder	30.89			
	" " 4 i väster	54.55			
					1806
			Överföres		8331

Tomt nr	Angränsar	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
			Överfört		8331
6	Tomt nr 4 och 5 i norr	39.49	Hörneå 8 <sup>243</sup>	1274	
	Skatvägen i öster	35.37			
	Tomt nr 1 i söder	34.70			
	" " 2 i väster	33.65			1274
			Summa		9605
<p>Umeå den 31 december 1946.</p> <p>På tjänstens vägnar:</p> <p><i>Jonatan Lundell</i></p> <p>distriktslantmätare</p>					
<p>Förestående förslag till tomtindelning godkännes, och medgiva vi, att byggnadsnämnden företager ärendet till avgörande utan förfarande, som sägs i 28 § andra stycket byggnadsstadgan.</p>					
<p>Hörnefors den 31 januari 1947.</p>					
<p>för Hörneå 8<sup>1</sup> samt 8<sup>238</sup> - 8<sup>243</sup></p>					