

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
 län beslut den 2/11 1970 . Umeå i lands-  
 kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

  
 Victor Broman

Förslag till ändring av stadsplan

för del av kvarteret HÖRNAN

inom Hörnefors samhälle,

i Hörnefors kommun,

Västerbottens län.

BESKRIVNING OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER.

BESKRIVNING.

- |                       |  |
|-----------------------|--|
| Gällande stadsplan    | För området gäller stadsplan fastställd den 11 oktober 1952.   |
| Grundkarta            | Grundkartan har översetts av lantmätare Gert Hållén, VAB.  |
| Förutsättningar m. m. | <p>Föreliggande planförslag har tillkommit för att åstadkomma de stadsplanemässiga förutsättningarna för en planerad varuhall. Ändringen innebär i princip att nordvästra hörnet av kvarteret Hörnan utlagts för handelsändamål och att stadsplanebestämmelserna bättre anpassats till rådande förhållanden för de två angränsande tomterna. Å tomten nr 15 finns bl. a. ett café och å fastigheten Hörneå 8<sup>110</sup> finns butik, kiosk m. m.</p> <p>Med hänsyn till områdets belägenhet och den ökade exploateringen har en begränsning av utfarterna föreslagits. Infarten till den planerade varuhallen och fastigheten 8<sup>110</sup> föreslås att samordnas mot Industri- vägen.</p> |
| Samråd                | Under planarbetet har samråd skett med bl. a. kommunen, länsarkitekten och Vägverket.  |

## STADSPLANEBESTÄMMELSER.

### § 1.

#### STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

##### Byggnadskvarter.

- a) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

### § 2.

#### MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

### § 3.

#### SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar och kablar.

### § 4.

#### DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt som omfattar med BH betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

### § 5.

#### VÅNINGSAKTAL

Mom. 1. Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar siffran anger.

Mom. 2. Å med n betecknat område får utöver angivet våningsantal vind icke inredas.

### § 6.

#### BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med In eller IIn betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5, 0 och 7, 2 meter.

Mom. 2. Å med B betecknat område får garage eller förrådsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 7.

#### TAKLUTNING

Mom. 1. Å med BH betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 25°.

Mom. 2. Å med H betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 10°.

§ 8.

#### ANTAL LÄGENHETER

Garage och förrådsbyggnad får icke inredas för bostad.

§ 9.

#### FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART

I kvarters- eller områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar, får med hänsyn till trafiksäkerheten in- eller utfart icke ske.

§ 10.

#### ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtas så länge å tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Umeå den 3 april 1968

*Torsten Holm*  
Torsten Holm  
Arkitekt SAR

*Torsten Lundberg*  
Torsten Lundberg

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut  
den 25 juni 1969, § 40, betygar

*Henning Olofsson*  
Henning Olofsson  
Ordförande