

Den 3 73 70
11 22 00 107

BESKRIVNING

ÄNDRING AV DEL AV

till tomtindelning av kvarteret MASMÄSTAREN

i Hörnefors samhälle, Västerbottens län.

Förutsättningar, motiv m. m.

Begränsningslinjerna för del av ifrågavarande kvarter äro angivna å en den 13.1.50 fastställd ändring av stadsplan samt den 11.10.52 fastställd ny ändring av stadsplan.

Kvarteret Masmästaren har tidigare varit föremål för tomtindelning, fastställd den 22.4.55, varvid kvarteret delades i en tomt av normal storlek och en mycket stor, där större delen utgjorde prickad mark, endast den mindre tomten (nr 1) fastställdes.

Stadsplanen och äldre alltjämt bestående förhållanden möjliggör en vettig tomtindelning av kvarteret. Den i stadsplanen förhållandevis smala Österlånggatan är ej utbyggd och kan heller inte utbyggas till föreslagen bredd om inte ett äldre hus inom kvarteret Eriksdal flyttas.

En icke obetydlig gång och cykeltrafik sker i samf.vägen genom Masmästaren och över den gamla Hörneåbron. Någon ny bro över Hörneån planeras ej heller.

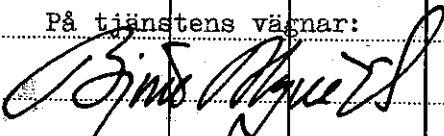
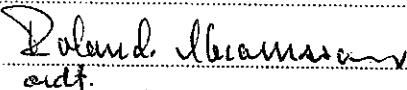
Framlagt förslag till tomtindelning är ingalunda lämpligt, men möjliggör dock byggandet av ytterligare ett egnahem inom det icke utnyttjade kvarteret Masmästaren utan hinder av att befintliga vägar och broar kan nyttjas som tidigare.

Kvarteret är avsett att bebyggas med bostadsfastigheter i öppet byggnadssätt. Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Fastighet	Adress
Hörneå 8:1 ✓	Norrländska Cellulosa AB, 872 01 KRAMFORS 1
Hörneå 8:15 ✓	Db ef. Birger Hörnsten, box 775, 910 20 HÖRNEFORS
Hörneå 8:16 ✓	✓ Fanny Hörnsten, box 775, 910 20 HÖRNEFORS
tomt nr 1 i Masmästaren ✓	✓ Börje Ledin, box 776, 910 20 HÖRNEFORS

324 1000 381

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
2	Norr: allmän plats	2-3	67.05	av Hörneå 8:16	3123	4840 ✓
	Öster: -"-	3-4-	36.18	av Hörneå 8:15	917	
	Öster: -"-	4-5	53.74	"	196	
	Söder: Österlånggatan	5-11	10.00	av Hörneå 8:1	85	
	Väster: tomt nr 3	11-10	22.60	" 8:1	519	
	Söder: -"-	10-9	26.19			
	Söder: -"-	9-7	9.11			
	Söder: tomt nr 1	7-6	32.19			
	Väster: allmän plats	6-2	65.25			
3	Norr: tomt nr 2	7-9	9.11	av Hörneå 8:15	870	870 ✓
	" "	9-10	26.19			
	Öster: "	10-11	22.60			
	Söder: Österlånggatan	11-8	34.79			
	Väster: tomt nr 1	8-7	28.26			
Umeå den 24.7.70						
På tjänstens vägnar:						
						
Björn Alquist distriktslantmätare						
Tillhör byggnadsnämndens beslut den 6 okt 1970						
§ 293						
för byggnadsnämnden						
						
Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 21/1 1971. Umeå i läns-kansliet som ovan.						
På tjänstens vägnar:						
