

9/10

10	83	13459
Inp. - / UKT 1959		
Umeå		

BESKRIVNING

ny/
till tomtindelning/ för del/ av kvarteret D V Ä R G E N

i Hörnefors socken av Västerbottens län.

Förutsättningar, motiv m. m.

Begränsningslinjerna för ifrågavarande kvarter finnas angivna å en för samhället den ¹⁰30 januari 1950 fastställd ändring av stadsplanen för viss del av samhället öster om Hörneån,

Kvarteret har tidigare varit tomtindelad i tomterna 1 - 5, vilken tomtindelning fastställts av länsstyrelsen den 19 april 1952.

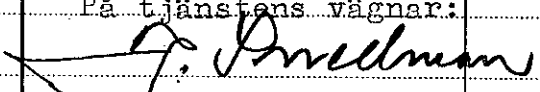
Kvarteret är avsett att bebyggas med bostadsfastigheter i öppet byggnadssätt. Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.


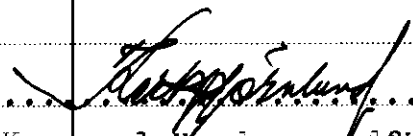
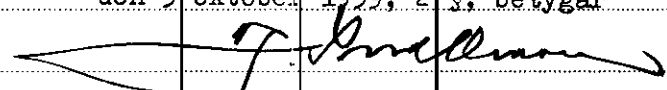
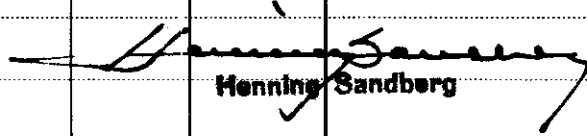
Den här ifrågasatta ändringen av tomtindelningen motiveras därav, att man vill ha mindre tomter, när det visat sig att den tidigare tomtindelningen medfört alltför stora tomter och det blivit svårt för ägarna att hålla ordning på så stora områden. Därjämte medför mindre tomter lägre vatten- och avloppskostnader.

Av tomtindelningsändringen beröres endast Mo och Domsjö AB såsom ägare av de rättsligen bildade tomterna nr 3, 4 och 5 i kv. Dvärgen.

Talan för dessa föres av Disponenten Ernst Planhammar.

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
6	Allmän plats i nordväst	3-17	27.00	Del av tomt nr		
	tomt nr 7 i nordost	17-22	52.57	3 i kv.Dvärgen	1376	
	Jättens väg i sydost	22-13	12.50			
		13-14	13.09			
	tomt nr 2 i sydväst	14-3	52.61			1376
7	Allmän plats i norr	4-18	21.50	Del av tomt nr		
	tomt nr 8 i öster	18-21	45.98	3 i kv.Dvärgen	615	
	Jättens väg i söder	21-11	6.89	Del av tomt nr		
		11-12	11.71	4 i kv.Dvärgen	973	
		12-22	6.40			
	tomt nr 6 i sydväst	22-17	52.57			
	allmän plats i nordväst	17-4	16.97			1588
8	Allmän plats i norr	18-5	26.87	Del av tomt nr		
		5-19	14.00	4 i kv.Dvärgen	922	
	tomt nr 9 i öster	19-20	38.55	Del av tomt nr	426	
	Jättens väg i söder	20-9	7.95	5 i kv.Dvärgen		
		9-10	12.01			
		10-21	5.17			
	tomt nr 7 i väster	21-18	45.98			1348
9	Allmän plats i norr	19-6	29.88	Del av tomt nr		
	allmän plats i öster	6-7	38.46	5 i kv.Dvärgen	1076	
	Jättens väg i söder	7-8	14.44			
		8-20	12.13			
	tomt nr 8 i väster	20-19	38.55			1076
						5388
	Umeå den 3 oktober 1959.					
	På tjänstens vägnar:					
						
	Distriktslantmätare.					

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
	Förestående förslag till tomtindelning godkännes och medgiva vi, att Byggnadsnämnden företager ärendet till avgörande utan förfarande, som sägs i 41 § byggnadsstadgan.					
	MO och DOMSJÖ AKTIEBOLAG					
	 för tomterna nr 3, 4 och 5 i kv. Dvärgen.					
	 för samhället. Kommunalnämndens ordförande					
	Tillhör byggnadsnämndens beslut den 5 oktober 1959; 2 §; betygar  Ordförande.					
	Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 30 / 1 / 1960 . Umeå i landskansliet som ovan. På tjänstens vägnar:  Henning Sandberg					