

7-44 E. D.  
1949

3

Inkom till Lantmätarkontoret i Umeå  
18 AUG 1949

Tillhör HÖRNEFORS BYGGNADSNÄMNDs beslut  
av den 14 september 1949, § 4.

*Anders Paulsson*

INKOM TILL  
LÄNSARKITEKTKONTORET  
I VÄSTERBOTTENS LÄN  
DEN 20 JUL 1949  
D.N.R. 563

5 D.N.R. Hö 3 år 1949

## BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret ..... V I L L A N

inom Hörnefors municipalsamhälle.

Begränsningslinjerna för ifrågavarande kvarter äro angivna å en för samhället den 23 februari 1945 fastställd stadsplan. Ändring av stadsplanen i denna del har icke skett och är ej heller ifrågasatt.

Kvarteret har icke tidigare varit tomtindelad, men hava de föreslagna tomterna (utom nr 12 och 13) tillkommit genom den 27 februari 1943 fastställd avstyckning enligt det upprättade stadsplaneförslaget. Genom den föreslagna tomtindelningen sker alltså i huvudsak ingen ändring i befintliga fastighetsindelningen.

Kvarteret är avsett att bebyggas med bostadsfastigheter i öppet byggnadssätt. Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och sakägare beröras enligt lagfartsböckerna av tomtindelningsförslaget:

Fastighet	Ägare
Hörneå 8 <sup>260</sup> ✓	Johan Elof Norén ✓
" 8 <sup>261</sup> ✕	Mo och Domsjö Aktiebolag ✓
" 8 <sup>262</sup> ✕	D:o ✓
" 8 <sup>263</sup> ✓	Erik Jonsson ✓
" 8 <sup>264</sup> ✓	Gustav Adolf Lindberg ✓
" 8 <sup>265</sup> ✓	John Rickard Thorsten Brännlund ✓
" 8 <sup>266</sup> ✓	Axel Thure Sjölund ✓
" 8 <sup>267</sup> ✓	John Paul Eriksson ✓
" 8 <sup>268</sup> ✓	John Olofsson ✓
" 8 <sup>269</sup> ✓	Henry Erland Häggström ✓
" 8 <sup>270</sup> ✕	Mo och Domsjö Aktiebolag. ✓

Kvarteret angränsande fastigheten Hörneå 8<sup>1</sup> äges av Mo och Domsjö Aktiebolag.

Tomterna nr 12 och 13 hava föreslagits utöver de ovannämnda genom avstyckningen tillkomna fastigheterna, då det visat sig möjligt att utlägga desamma på grund av befintliga byggnaders placering och berörda fastigheters storlek, utan att därför ytterligare gator eller vatten- och avloppsledningar erfordras.

24-HÖS-12

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tretton tomter, vilka betecknas som tomterna nr 1 - 13 inom kvarteret.

V i l a n

De nybildade tomterna komma - med reservation för mindre ändringar vid kommande tomtmätning - att hava följande begränsningslinjer och arealer:

Tomt nr	Angränsar	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
1	Eriksgatan i nordost	31.99	del av Hörneå 8 <sup>260</sup>	1528	
		+7.02			
	Kungsvägen i sydost	39.11			
	Tomt nr 2 i sydväst	50.88			
	" " 12 i nordväst	41.10			1528
2	Tomt nr 10 i nordväst	33.98	Hörneå 8 <sup>261</sup>	1721	
	" " och nr 12 i nordost	50.88			
	Kungsvägen i sydost	33.91			
	Tomt nr 3 i sydväst	50.90			
					1721
3	Tomt nr 9 i nordväst	33.96	Hörneå 8 <sup>262</sup>	1725	
	" " 2 i nordost	50.90			
	Kungsvägen i sydost	33.98			
	Tomt nr 4 i sydväst	50.94			
					1725
4	Tomt nr 8 i nordväst	34.03	Hörneå 8 <sup>263</sup>	1728	
	" " 3 i nordost	50.94			
	Kungsvägen i sydost	33.94			
	Tomt nr 5 i sydväst	50.96			
					1728
5	Tomt nr 13 i nordväst	42.39	del av Hörneå 8 <sup>264</sup>	1492	
	" " 4 i nordost	50.96			
	Kungsvägen i sydost	35.04			
	Tomt nr 6 i sydväst	31.74			
					1492
6	Tomt nr 13 i norr	35.12	del av Hörneå 8 <sup>265</sup>	1848	
	" " 5 i nordost	31.74			
	Kungsvägen i sydost	51.04			
	Sundelinsvägen i väster	5.98			
		+49.25			1848

Tomt nr	Angränsar	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
7	Östermalmsgatan i nordväst	8.13	del av Överfört Hörneå 8 <sup>266</sup>	2102	10042
		+34.19			
	Tomt nr 8 i nordost	56.40			
	" " 13 i söder	59.29			
	Sundelinsvägen i väster	29.47			2102
8	Östermalmsgatan i nordväst	34.03	Hörneå 8 <sup>267</sup>	1887	
	Tomt nr 9 i nordost	54.77			
	" " 4 i sydost	34.03			
	" " 7 i sydväst	56.40			1887
9	Östermalmsgatan i nordväst	34.02	Hörneå 8 <sup>268</sup>	1832	
	Tomt nr 10 i nordost	53.18			
	" " 3 i sydost	33.96			
	" " 8 i sydväst	54.77			1832
10	Östermalmsgatan i nordväst	33.99	Hörneå 8 <sup>269</sup>	1778	
	och nr 12 Tomt nr 11 i nordost	51.71			
	" " 2 i sydost	33.98			
	" " 9 i sydväst	53.18			1778
11	Östermalmsgatan i nordväst	29.97	del av Hörneå 8 <sup>270</sup>	1260	
	" i norr	5.43			
	Eriksgatan i nordost	31.15			
	Tomt nr 12 i sydost	37.55			
	" " 10 i sydväst	36.71			1260
12	Tomt nr 11 i nordväst	37.55	del av Hörneå 8 <sup>260</sup>	603	
	Eriksgatan i nordost	30.00			
	Tomt nr 1 i sydost	41.10	del av Hörneå 8 <sup>270</sup>	577	
	Tomterna nr 2 och 10 i syd- väst	30.00			
					1150

Tomt nr	Angränsar	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
			Överfört		20081
13	Tomt nr 7 i norr	59,29	del av Hörneå		
	" " 5 i sydost	42,39	8 <sup>264</sup>	365	
	" " 6 i söder	35,12	del av Hörneå		
	Sundelinsvägen i väster	34,93	8 <sup>265</sup>	519	
			del av Hörneå		
			8 <sup>266</sup>	764	1648
			Summa		21729
<p>Umeå den 31 december 1946.</p> <p>På tjänstens vägnar:  <i>Torsten Lundell</i>            distriktslantmätare</p> <p>Kompletterad år 1947 av:  <i>Torsten Lundell</i>            distriktslantmätare</p> <p>Förestående förslag till tomtindelning godkännes, och medgiva vi, att byggnadsnämnden företager ärendet till avgörande utan förfarande som sägs i 41 § andra st. byggnadsstadgan.</p> <p>Hörnefors den 29 april 1949            för Hörneå 8:261, 8:262 och 8:270</p> <p>Mö &amp; Domsjö AB gn  <i>[Signature]</i>            Hörnefors municipalnämnd  <i>Felix Selin</i></p> <p>Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 20 september 1949. Umeå i landskansliet.</p> <p>På tjänstens vägnar:  <i>[Signature]</i>            G. Björnwall</p>					

13

2

13

2