

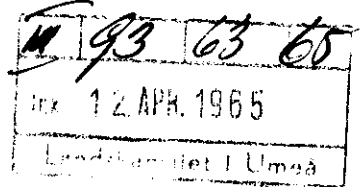


50. 14-38-65.  
Tillhör byggnadsnämndens beslut  
den 26/1 1965, § 6, betygar:

3  
Holmsund nr 1066

115

*Per Sandberg*  
Byggnadsnämndens sekreterare.



## BESKRIVNING

ny/ för del/  
**till tomtindelning av kvarteret UTSIKTEN** i Holmsunds köping, Västerbottens län.

### Förutsättningar, motiv m. m.

Del av kvarteret har med stöd av äldre stadsplan varit föremål för tomtindelning som fastställdes den 2/2 1925, varvid utlagts tomterna Borgen 1-3, som rättsligen bildats. Huvuddelen av kvarteret Borgen bibehölls oförändrad genom den 22/4 1955 fastställda stadsplanen för Holmsunds köping.

Genom den 7/4 1960 fastställda stadsplaneändringen för kv. Utsikten m.m. ingår numera kv. Borgen med tomterna Borgen 1-3 i kv. Utsikten, som dessutom innehåller de rättsligt bildade tomterna Utsikten 7 och 8.

År 1964 har av stadsarkitekt Torkel Sjöström upprättats ett av byggnadsnämnden godkänt förslag till stadsplaneändring för kv. Utsikten, varigenom kan utläggas tre hyreshuskroppar inom kvarteret mot Centralgatan.

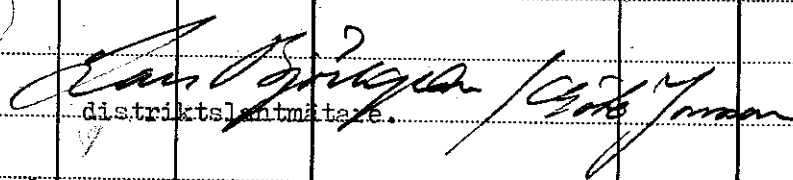
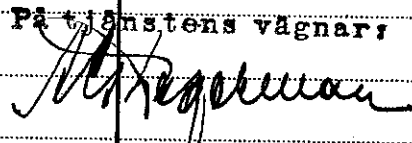
Förestående tomtindelningsförslag grundar sig på den 7/4 1960 fastställda stadsplaneändringen och överensstämmer beträffande tomten nr 9 även med nyssnämnda stadsplaneförslag.

För markfrågans ordnande inom tomten nr 9 är det nödvändigt att genomföra nu aktuella tomtindelningsförslag innan 1964 års stadsplaneändringsförslag fastställs.

Nedanstående fastigheter och sakägare beröras av tomtindelningsförslaget (hämtade ur lagfartsböckerna).

Fastighet	Ägare	Adress
stg. nr 782 ✓ ✓	Holmsunds köping ✓	Holmsund
" " 791 ✓ ✓	" " " ✓	"
" " 805 ✓ ✓	SCA (Per Sandberg ✓)	"
tomt nr 1 i kv. Borgen	Gunvor Oline Elisabet Tegström ✓	Box 299, Holmsund
" " 2 " " " ✓	Felix Lundström ✓	Box 173, Holmsund
" " 3 " " " ✓	Torsten Westman ✓ Daniel Forsberg ✓	Lindvägen 7, Holmsund Parkvägen 26, Holmsund
" " 7 " " Utsikten	D:o ✓	

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
9	Norr: tomt nr 10	16-15	29.00 ✓	Av stg. nr 782 ✓	240	
	" : (ej tomtindelas mark) <i>park</i>	15-9	28.67 ✓	" " " 791 ✓ " tomt nr 2 i kv.	5	
	Öster: tomt nr 8	9-7	30.62 ✓	Borgen	145	
	Söder: Berggatan	7-11	56.73 ✓	Tomt nr 3 i kv.		
	Väster: Centralgatan	11-16	29.66 ✓	Borgen ✓ Tomt nr 7 i kv. ✓ Utsikten	730 614	1734 ✓
10	Norr: tomt nr 11	17-18	29.00 ✓	Av tomt nr 1 i		
	Öster: (ej tomtindelas <i>park</i> mark)	18-15	16.37 ✓	kv. Borgen	174	
	Söder: tomt nr 9	15-16	29.00 ✓	Av tomt nr 2 i		
	Väster: Centralgatan	16-17	16.37 ✓	kv. Borgen	300	474 ✓
11	Norr: (ej tomtindelas)			Av stg. nr 782 ✓	157	
	(mark) <i>park</i>	13-14	27.30 ✓	" " " 805 ✓	60	
	Öster: (ej tomtindelas <i>park</i> mark)	14-18	42.00 ✓	" tomt nr 1 i		
	Söder: tomt nr 10	18-17	29.00 ✓	kv. Borgen ✓	995	
	Väster: Centralgatan	17-12	33.72 ✓			
	" "	12-13	8.45 ✓			1212 ✓
Umeå den 21 januari 1965.						
 distriktslantmätare.						
Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 30/6 1965. Umeå i lands- kansliet som ovan.						
På tjänstens vägnar: 						

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr. **III 93 63 65**

§ 288/65

**R E S O L U T I O N**

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnads-  
lagen, ett av byggnadsnämnden i Holmsunds köping den 26 januari 1965  
antaget förslag till ny tomtindelning för del av kvarteret Utsikten i  
köpingen, vilket förslag åskådliggjorts å en av distriktslantmätaren Lasse  
Björkgren år 1965 upprättad karta med tillhörande beskrivning den 21  
januari 1965.

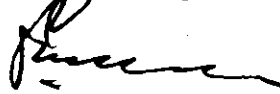
Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvarteret i tre tom-  
ter, betecknade nr 9 - 11.


Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut  
icke föras.

Länsstyrelsen fastställer tillika de å kartan och i beskrivningen an-  
vända tomtbeteckningarna.

Umed i landskansliet den 30 juni 1965.

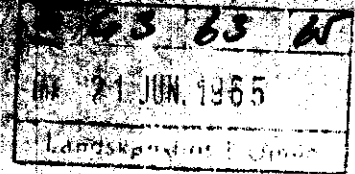
På länsstyrelsens vägnar:

  
I Oldenburg

  
Ruth Burgman

Utan avgift

LÄNSARKITEKTEN  
I  
VÄSTERBOTTENS LÄN



Dnr: 6 698  
III 6 3 63 65  
ÅL/AB

Till Länsstyrelsen i Västerbottens län.

Angående tomtindelning för del av kvarteret Utsikten i  
Holmsunds köping.

Samaråd beträffande tomtindelningsförslaget har skett mellan  
landssekreteraren, överlantmätaren, distriktslantmätaren och  
länsarkitekten.

Förslaget överensstämmer beträffande den yttre gränsen med  
gällande stadsplan. I förslaget innefattas ej den rätteligen  
bildade tomten nr 8 i kvarteret Utsikten enligt tidigare  
fastställd stadsplan.

Tomtindelningen syftar till en fastighetsreglering på sådant  
sätt att viss mark skall avstås från tomten nr 2, kvarteret  
Borgen, i nu gällande tomtindelning till en ny tomt nr 9.  
Som kompensation skall ägaren till tomten nr 2 erhålla mark  
från den tidigare tomten nr 1 i kvarteret Borgen. Tomten nr 9  
avses att bebyggas i enlighet med ett förslag till ändring  
av stadsplan. Då någon förändring beträffande bebyggelsen för  
närvarande ej är aktuell inom de föreslagna tomterna 10 och 11  
är ägarna till denna mark ej beredda att medverka till den  
föreslagna stadsplansändringen. Då dessa ägare emellertid  
enligt uppgift ej har någon erinran emot bebyggande av tomten

nr 9 enligt det nya förslaget och då detta ej heller synes motverka ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret bör krav ej ställas på ändring av stadsplan. Därrest gällande stadsplan kommer att genomföras beträffande bebyggelsen synes tomtindelningsförslaget ej hindra detta.

Ägaren till tomten nr 8 i kvarteret Utsikten har ej hörts i ärendet. Denne, som uppenbarligen är berörd av tomtindelningsförslaget, bör höras innan ärendet avgöres.

Om byggnadsnämnden vid bebyggande av tomten nr 9 ställes inför frågan om dispens från avvikelse emot stadsplanen vill länsarkitekten redan i detta sammanhang redovisa sin inställning att denna ej bör medgivas med mindre än att samtliga markägare inom kvarteret ger sitt samtycke härtill.

Ärendet bör återgå till byggnadsnämnden vilken bör höra ägaren till tomten nr 8 i kvarteret Utsikten. Under förutsättning att denne ej har någon erinran emot förslaget tillstyrkes fastställelse.

Med anledning av vad som påpekats ovan beträffande eventuell dispensprövning hemställs att bifogade kopia av detta yttrande tillställas byggnadsnämnden för kännedom.

Umeå den 21 juni 1965.

  
Åke Lundberg  
länsarkitekt

Länsstyrelsen i Västerbottens län  
Umeå

Betr. förslag till tomtindelning av kvarteret Utsikten inom  
Holmsunds köping.

Härmed översändes förslag till tomtindelning av kvarteret  
Utsikten inom Holmsunds köping och anhålles om länsstyrel-  
sens fastställelse av detsamma.

Bilagor:

- ./5 Originalkarta,  
Protokollsutdrag från byggnadsnämndens sammanträde den  
22 december 1964, § 520,  
Berörda markägares skriftliga godkännande av förslaget,  
Protokollsutdrag från byggnadsnämndens sammanträde den  
26 januari 1965, § 6.

Holmsund den 6 april 1965  
Holmsunds köpings byggnadsnämnd

  
Gösta Myrén  
Sekreterare.

Utdrag av protokoll fört vid sammanträde med Holmsunds köpings byggnadsnämnd den 26 januari 1965 kl. 15,30 - 21,30.

Närvarande: Hrr Assar Lövgren, ordf., Bertil Kriström, Ivan Grubbström (kl.15,30-20,15) samt Lennart Björk.

Dessutom deltog stadsarkitekt Torkel Sjöström, distriktslantmät. Lars Björkgren (kl.15,30-17,00), skorstensfejaremästaren Johnny Nilsson (kl 15,30-19,00) samt vid protokollet kommunaling. Gösta Myrén.

§ 1.

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll valdes herr Bertil Kriström.

-----

§ 6.

Redovisades förslag till tomtindelning för kvarteret Utsikten samt berörda markägares skriftliga godkännande av förslaget.

Byggnadsnämnden beslöt

att, utan utställningsförfarande, antaga det föreliggande förslaget samt att översända satsamma till länsstyrelsen för fastställelse.

-----  
Justerat:

A. Lövgren

Bertil Kriström

Vid protokollet

Gösta Myrén

Sekreterare

Kungörelse om den verkställda justeringen anslagen i författningens ordning den 3 februari 1965.

Gösta Myrén

Rätt utdraget betygar:

*Gösta Myrén*

Utdrag av protokoll fört vid sammanträde med Holmsunds köpings byggnadsnämnd den 22 december 1964 kl. 15,30-20,00.

Närvarande: Hrr Assar Lövgren, ordf., Bertil Kriström, Karl-Gustav Granström, Ivan Grubbström samt Lennart Björk.

Desutom deltog stadsarkitekt Torkel Sjöström, distriktslantmätare Lars Björkgren samt vid protokollet kommunalingenjör Gösta Myrén.

§ 494.

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll valdes herr Bertil Kriström.

.....

§ 520.

Byggnadsnämnden beslöt uppdraga till distriktslantmätaren Lars Björkgren att upprätta tomtindelning för kvarteret Ötsikten i enlighet med stadsplan av den 7 april 1960.

.....

Justerat:  
A. Lövgren  
Bertil Kriström

Vid protokollet  
Gösta Myrén

Kungörelse om den verkställda justeringen anslagen i författningsenlig ordning den 30/12 1964.

Gösta Myrén

Rätt utdraget betygar:

*A. Lövgren*

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med Byggnadsnämnden i Holmsunds köping tisdagen den 25 april 1961 kl. 17.30 - 21.30

Närvarande: Ledamöterna Assar Lövgren ordf. Bertil Kriström, Karl-Gustav Granström, Rickard Nilsson samt suppleanten Lennart Björk. Vidare deltog stadsarkitekt Torkel Sjöström, distriktslantmätare Lars Björkgren, hälsovårdsnämndens ordf. Alcis Ståhl, brandchef Ivar Söderström, sotarmästare Jonny Nilsson samt vid protokollet kommunalingenjör Gösta Myrén.

§ 101

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll valdes hr Bertil Kriström.

.....

§ 134

För genom förande av tomtbildning inom kv Utsikten anholder distriktslantmätare Lars Björkgren om uppdrag att verkställa tomtindelning för del av kv Utsikten. Nämnden beslöt att låta upprätta föreslagen tomtindelning.

.....

Justerat:  
Bertil Kriström  
Assar Lövgren

Rätt utdraget betygar  
*Annika Lindman*

Dag som ovan  
Vid protokollet  
Assar Lövgren