

Karta

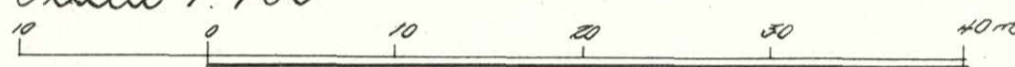
rörande förslag till tomtindelning av kvarteret

ROSEN

i Holmsunds köping, Västerbottens län,  
upprättad år 1963 av:

*Jan Björkman* / *Göte Jönsson*  
Älskärskontrollör

Skala 1:400



Koordinatsförteckning

№	Mark	x	y
1	rg	66807.05	2939.47
2	rg	805.77	943.00
3		780.14	951.85
4		757.30	959.60
5	rg	744.65	963.64
6	rg	734.49	963.52
7	rg	723.56	961.07
8	ds	744.47	919.13
9	rg	757.51	917.87
10	rg	755.93	901.75
11	rg	786.19	887.41
12	rg	790.99	901.82
13		795.44	911.82
14		785.07	917.44
15		66768.85	2916.78

Beteckningar

- Kvarteregräns sammanfallande med fastlighetsgräns
- - - - - " " " " " "
- ..... Parkgräns
- - - - - Tomtgräns
- - - - - Fastlighetsgräns
- Område, som ej får bebyggas

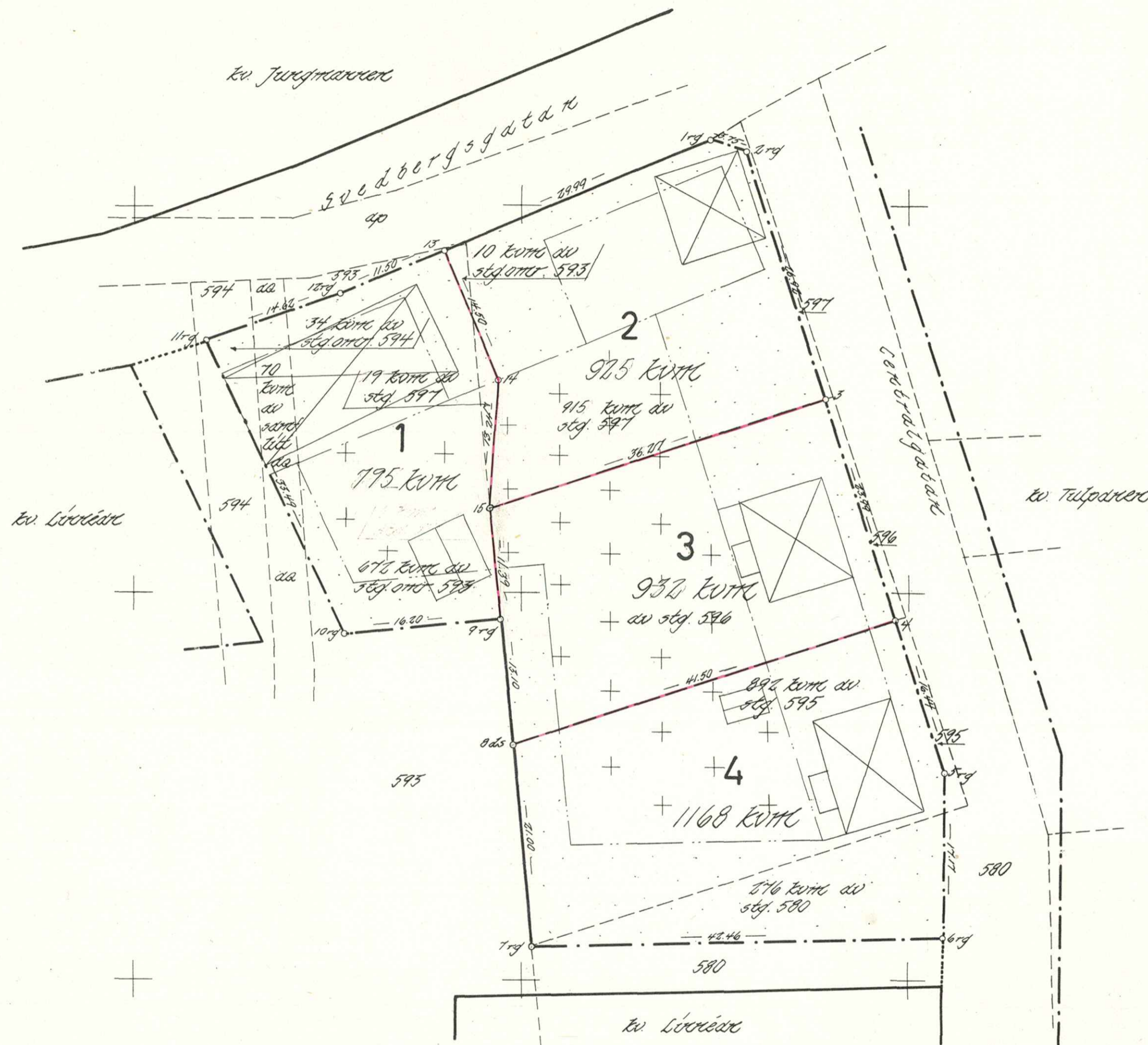
Tillhör byggnadsnämndens beslut  
den 20-8-1963 s 386 betygat

*Jan Björkman*  
byggnadsnämndens ordförande



År 1963 den 18 oktober fastställdes å  
denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut  
enligt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft;  
betygat Umeå i landskansliet som ovan.

St. kr. 1:- På tjänstens vägnar:  
*Jan Björkman*



Tillhör byggnadsnämndens beslut <sup>3</sup> **Holmsund nr 979**

den 20/8 1963, § 286, betygar:

..... *[Signature]* .....

Byggnadsnämndens sekr.

20. 14-64-95

43	134	63
SEP. 1963		
Landskansliet i Umeå		

## BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret **R O S E N** i Holmsunds köping,  
Västerbottens län.

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelning ligger en den 22/4 1955 fastställd stadsplan.

Kvarteret har tidigare ej varit föremål för tomtindelning.

Kvarteret är avsett för bostadsändamål.

Nedanstående fastigheter och sakägare beröras av tomtindelningsförslag (hämtade ur lagfartsböckerna).

Fastighet                      Ägare, adress

stg. 580 ✓	✗ Holmsunds mcp, Holmsund
" 593+594 ✓	✗ Bengt Norman, Box 1817, Holmsund
" 595 ✓	✓ Alrik Fredriksson, Box 452, Holmsund
" 596 ✓	✓ Bror Olof Adrian Säfvenberg och Jonas Helgar Säfvenberg, Box 234, Holmsund
samf. litt. aq ✓	{ samf. för Lövä by byålderman Odd Sällström, SCA, Holmsund
stg. 597 ✓	✓ John William Hallin, Box 445, Holmsund

4

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
1	Norr: Svedbergsgatan	11-12	14.62	Av stg.omr. 594	34	795 ✓
	Norr: Svedbergsgatan	12-13	11.50	" stg. 597	19	
	Öster: tomt nr 2	13-14	14.50	"		
	Öster: tomt nr 2	14-15	13.24	" stg.omr. 593	672	
	Öster: tomt nr 3	15-9	11.39	" samf. litt. aq	70	
	Söder: parkmark	9-10	16.20			
	Väster: parkmark	10-11	33.49			
2	Norr: Svedbergsgatan	13-1	29.99	Av stg.omr. 593	10	925 ✓
	Nordost: gatuhörn	1-2	3.75	" stg. 597	915	
	Öster: Centralgatan	2-3	26.92			
	Söder: tomt nr 3	3-15	36.27			
	Väster: tomt nr 1	15-14	13.24			
	Väster: tomt nr 1	14-13	14.50			
3	Norr: tomt nr 2	15-3	36.27	Av stg. 596	932	932 ✓
	Öster: Centralgatan	3-4	23.99			
	Söder: tomt nr 4	4-8	41.50			
	Väster: parkmark	8-9	13.10			
	Väster: tomt nr 1	9-15	11.39			

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
4	Norr: tomt nr 3	8-4	41.50	Av stg. 595	892	
	Öster: Centralgatan	4-5	16.44	" " 580	276	
	Öster: Centralgatan	5-6	17.17			
	Söder: parkmark	6-7	42.46			
	Väster: parkmark	7-8	21.00			✓ 1168
<p>Umeå den 9 mars 1963</p> <p><i>Carl Eriksson / O. Olaus</i></p> <p>distriktslantmätare</p> <p><i>ck</i></p> <p>Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 18/10 1963. Umeå i landskansliet som ovan.</p> <p>På tjänstens vägnar:</p> <p><i>[Signature]</i></p>						

## LÄNSSTYRELSEN

I

## VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr. III G3 134 63

## R E S O L U T I O N

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Holmsunds köping den 20 augusti 1963 antaget förslag till tomtindelning inom kvarteret Rosen i köpingen vilket förslag åskådliggjorts å en av distriktslantmätaren Lars Björkgren år 1963 upprättad karta med tillhörande beskrivning den 9 mars 1963.

Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvarteret i fyra tomter, betecknade nr 1 - 4.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut icke föras.

Länsstyrelsen fastställer tillika de å kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

Umeå i landskamrät den 18 oktober 1963.

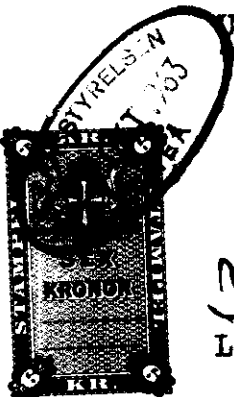
På länsstyrelsens vägnar:

*[Signature]*  
I Oldenburg

*[Signature]*  
Leopold Nilsson

Stämpel å res 6:- Byggnadsnämnden i Holmsunds köping  
Do å karta 1:-

24/10-63/63



**INLÄMNINGSKVITTO, inrikes postpaket**

9

Såväl inlämningskvittot som adresskortet ifylles av avsändaren.

Adressat <b>Länsstyrelsen,</b>		Inlämningsdag 	
Adresspostanstalt <b>Umeå.</b>			
Paketets innehåll, bokföringsnr e. d. <b>Karta och handlingar.</b>			
Ant. om il, expressutdelning m. m.	Assbelopp kr		
För assurerat paket	Inlämningsnr	Postavgifter	Sign.

**Länsstyrelsen i Västerbottens län****Umeå****Ang. tomtindelning av kvarteret Rosen i Holmsunds köping.**

Byggnadsnämnden anhåller härmed om länsstyrelsens fastställelse av nämnda tomtindelningsförslag.

Bilagor:

Originalkarta

Utdrag av byggnadsnämndens protokoll den 26/3 1963, § 92

Beskrivning och markägareförteckning

Kungörelse

Inlämningsbevis

Skrivelse av den 22/4 1963 från Bror och Holger Säfwenberg, ägare till tomten nr 2

Utdrag av byggnadsnämndens protokoll den 28/5 1963, § 193

Skrivelse av den 14/6 1963 från Bror och Holger Säfwenberg, ägare till tomten nr 2

Utdrag av byggnadsnämndens protokoll den 18/6 1963, § 217

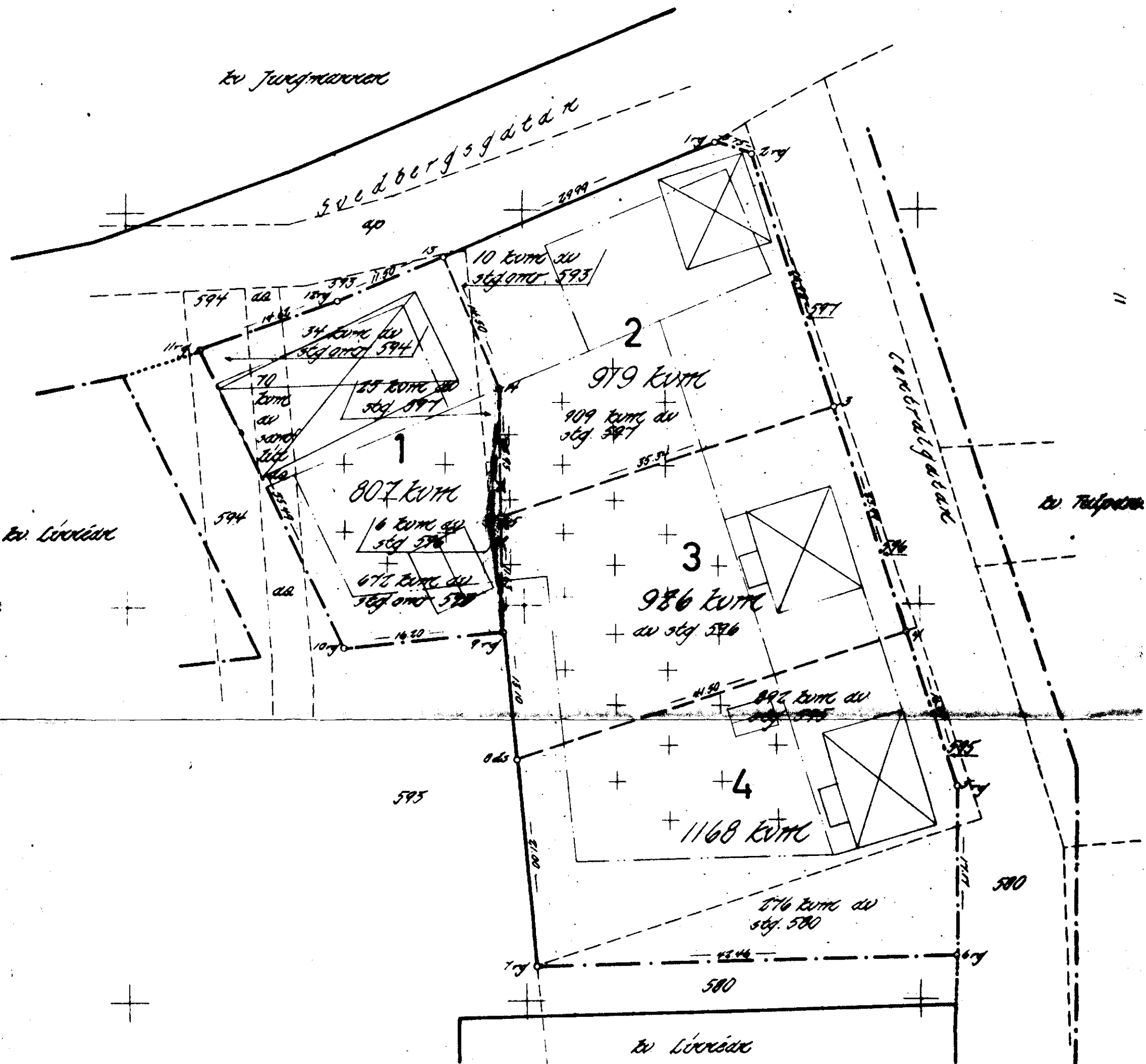
Utdrag av byggnadsnämndens protokoll den 30/7 1963, § 252

Karta med byggnadsnämndens ändringsförslag inritat med rätt samt berörda markägares samtycke till ändringen

Utdrag av byggnadsnämndens protokoll den 20/8 1963, § 286.

Holmsund den 3 sept, 1963

  
(Gösta Myrén)  
kommunalingenjör



Undertecknade har intet att erinra mot  
den sträckning med rött som ovan angivits  
för tomtgränsen mellan tomterna nr 1, 2 och 3.  
Holmsund den 20 aug. 1963.

*Bengt Nopman*  
.....  
Bengt Nopman, ägare till tomt nr 1.

*John Hallin*  
.....  
John Hallin, ägare till tomt nr 2.

Utdrag av protokoll fört vid sammanträde med Holmsunds köpings byggnadsnämnd den 20 augusti 1963 kl 15,30 - 21,00.

Närvarande: Hrr Assar Lövgren, ordf., Bertil Kriström, Karl-Gustav Granström, Ivan Grubbström samt suppl. Lennart Björk.

Dessutom deltog: lantmät.ingenjör Göte Jonsson, skorstensfejaremästaren Johnny Nilsson (kl 15,30 - 18,00) samt vid protokollet kommunalingenjör Gösta Myrén.

§ 263.

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll valdes herr Karl-Gustav Granström.

§ 286.

Berörda markägares skriftliga samtycke har inhämtats till av byggnadsnämnden föreslagna ändring av tomtindelingsförslag för kvarteret Rosen för att tillgodose de krav som ställts från ägarna till tomt nr 3 i kvarteret.

Byggnadsnämnden beslöt

**att antaga föreliggande förslag till tomtindelning för kvarteret Rosen samt att översända ärendet till länsstyrelsen för fastställelse.**

Justerat:

A. Lövgren

K.-G. Granström

Vid protokollet

Gösta Myrén

Kungörelse om den verkställda justeringen anslagen i författningsenlig ordning den 28/8 1963.

Gösta Myrén

Rätt utdraget betygar:

*A. Lövgren*

Utdrag av protokoll fört vid sammanträde med Holmsunds köpings byggnadsnämnd den 30 juli 1963 kl. 15,30 - 20,00.

Närvarande: Hrr Assar Lövgren, ordf., Bertil Kriström, Karl-Gustav Granström och Ivan Grubbström.

Dessutom deltog: stadsarkitekt Torkel Sjöström, lantmätare Olle Bobrink, brandchef Ivar Söderström samt vid protokollet kommunalingenjör Gösta Myrén.

§ 228.

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll valdes herr Bertil Kriström.

.....

§ 252.

Återupptogs till behandling bordlagt ärende ang. förslag till tomtindelning av kvarteret Rosen. Mot förslaget har besvär anförts av Bror och Holger Säfvenberg. Byggnadsnämnden har företagit besiktning.

Byggnadsnämnden beslöt

att bordlägga ärendet och uppdraga till kommunaleng. G. Myrén att höra berörda grannar ang. en ev. ändring av förslaget för att tillmötesgå klagandenas krav.

.....  
Justerat:

A. Lövgren

Bertil Kriström

Vid protokollet

Gösta Myrén

Kungörelse om den verkställda justeringen anslagen i författningsenlig ordning den 5/8 1963.

Gösta Myrén

Rätt utdraget betygar:

*A. Lövgren*

Utdrag av protokoll fört vid sammanträde med Holmsunds köpings byggnadsnämnd den 18/6 1963.

Närvarande: Hrr Assar Lövgren, ordf., Bertil Kriström, Karl-Gustav Granström, Ivan Grubbström samt suppl. Lennart Björk.

Dessutom deltog stadsarkitekt Torkel Sjöström, distriktslantmätare Lars Björkgren samt vid protokollet kommunaling. Gösta Myrén.

§ 197.

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll valdes herr Karl-Gustav Granström.

§ 217.

Erör och Holger Säfvenberg har inlämnat ytterligare klagskrivelse i ärende ang. förslag till tomtindelning för kvarteret Rosen. Byggnadsnämnden beslut att utreda ärendet.

Justerat:

A. Lövgren

Karl-Gustav Granström

Vid protokollet

Gösta Myrén

Kungörelse om den verkställda justeringen anslagen i författningsenlig ordning den 28/6 1963.

Gösta Myrén

Rätt utdraget betygar:

*Åström*

Helmond den 19/6 1963.

Byggnadsnämnden  
Helmond.

För lämna överklaga sedan fattade beslut, ang. vis avstyckning av vår tomt i kvadrat 0,500 2.

För vördsamt överge tidigast inlämnad berättelse i ärendet, samtidigt för jag kommer med ytterligare klarläggande.

Åren 1935-36 företog min fader Jons Täfvenberg omfattande arbeten med bostadsplanering av en stor stenhill samt anskaffande av matjord för iordningställande av nämnda tomt. Detta gjordes främst med en hel del kostnader.

Vidare anse vi oss (tre familjer) belivna denna del som fritidsområde varför vi vördsamt hemställer att byggnadsnämnden noggrant ompirerar ärendet och beslutar enligt vår önskan d. s. s. att tomten för nu i befintligt skick.

Bron Täfvenberg.

Högaktningsfullt  
Helge Täfvenberg

Utdrag av protokoll fört vid sammanträde med Holmsunds köpings byggnadsnämnd den 28 maj 1963.

Närvarande: Hrr Assar Lövgren, ordf., Bertil Kriström, Karl-Gustav Granström, Sigurd Sjöblom samt Harald Grönlund.

Dessutom deltog stadsarkitekt Torkel Sjöström, distriktslantmätare Lars Björkgren, vid protokollet kommunaling. Gösta Myrén samt vid behandling av §§ 1 - 20 (kl. 15,30 - 17,00) brandchef Ivar Söderström och skorstensfejaremästare Johnny Nilsson.

§ 135.

Till att jämte ordföranden justera dagens protokoll valdes herr Bertil Kriström.

§ 193.

Förslag till tomtindelning för kvarteret Rosen i Holmsund har varit utställt för granskning under tiden 5/4 - 4/5 1963.

Vid granskningstidens utgång har besvär inlämnats av hrr Bror och Helger Säfwenberg, ägare till tomt nr 2 i kvarteret Rosen.

Byggnadsnämnden beslöt lämna skrivelsen utan avseende då den gällsjukkning som företagits är utan betydelse samt att godkänna föreliggande förslag till tomtindelning för kvarteret Rosen och översända ärendet till länsstyrelsen för fastställelse.

.....  
Justerat

A. Lövgren

Bertil Kriström

Vid protokollet

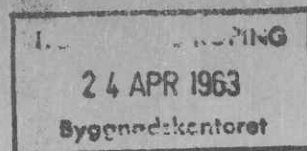
Gösta Myrén

Kungörelse om den verkställda justeringen anslagen i författningens ordning den 14/6 1963.

Gösta Myrén

Rätt utdraget betygar:

*Gösta Myrén*



Helmsund den 22/4 1963.

Till Byggnadsnämnden,  
Helmsund.

Undertecknade gäldsägare av  
branteet Arsen & har tagit del av för-  
slag till tomtindelning vid nämnda  
brante.

Med anledning av detta får vi meddela  
att vi icke undre några som helst  
rådande motståndigheter gör med på  
någon avstyckning av vår tomt.

Som skäl för detta vårt beslut får vi  
inkomma med följande:

För några år sedan gav vi vårt med-  
givande till uppförande av ett garage  
nära intill tomtgränsen, trots medvetandet  
som att denna byggnation på intet  
vis skulle förskrämma området, utan trätom  
misspryda detsamma. Sedan är vår  
tomt så beklädd att vi behöva denna  
del såsom frilandsområde, detta med  
hänsyn till att vi förbyr fastighetens  
källarutrymmen åt Rindar Olof Jansson

om i utövande av bageriärlige  
disponerar den övre delen av tomten  
för biltransport m.m.

Holmsund den 24/11 1960.

Bass Sjöström

Holm Sjöström

Fästingsägare.


 Kvitto på inlämnade assbrev eller rek **ROSEN**

Adressat	Adresspostanstalt	Assbelopp <sup>1</sup>		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m. m.) <sup>2</sup>	Inlämnings- nummer	Postavgift	
		Kronor	öre			Kronor	öre
Holmsunds köping	Holmsund				401	100	
Bengt Norman	"				-1	100	
Alrik Fredriksson	"				2	100	
Bror Olof Adrian Säfwenberg	"				-3	100	
Jonas Holger Säfwenberg	"				-4	100	
Samf för Lövä by	"				-5	100	
Omb.m. Odd Sällström	"				-6	100	
Mohn William Hallin	"						

Förvara detta inlämningskvitto till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit vederbörande adressater tillhanda.  
 Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.  
 Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter. Upplysningar om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

<sup>1</sup> Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.  
<sup>2</sup> Pf=postförskott, x=expressutdelning, flyg=flygbefordran mot tilläggsavgift, mb=mottagningsbevis. För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.

Bl 301 B (Febr 58) 304 Pv tr Sch 1958 o

Antal ass \_\_\_\_\_

Antal rek \_\_\_\_\_

Signatur 

**HOLMSUND**  
 SÄB  
 1958

K U N G Ö R E L S E

om utställning av förslag till tomtindelningar.

1. Förslag till tomtindelning av kvarteret Briggen
2. Förslag till tomtindelning av kvarteret Flundran
3. Förslag till tomtindelning av kvarteret Gäddan
4. Förslag till tomtindelning av kvarteret Storsjön
5. Förslag till tomtindelning av kvarteret Rosen

Nämnda förslag hållas utställda för granskning å kommunalhuset under tiden den 5 april - 4 maj 1963.

Eventuella anmärkningar mot förslagen skola vara inlämnade till Byggnadsnämnden i Holmsunds köping senast sista granskningsdagen.

Holmsund den 4 april 1963

HOLMSUNDS KÖPING

Byggnadsnämnden.

Utdrag av protokoll fört vid sammanträde med Holmsunds köpings byggnadsnämnd den 26 mars 1963 kl. 15,30 - 19,00.

Närvarande: Hrr Assar Lövgren, ordf., Bertil Kriström, Karl-Gustav Granström samt suppl. Lennart Björk.

Dessutom deltog stadsarkitekt Torkel Sjöström, distriktslantmätare Lars Björkgren, skorstensfejaremästare Johnny Nilsson samt vid protokollet kommunalingenjör Gösta Myrén.

§ 60.

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll valdes herr Bertil Kriström.

§ 92.

Byggnadsnämnden beslöt låta utställa för granskning förslag till tomtindelning för kvarteret Rosen.

Justerat:  
A. Lövgren  
Bertil Kriström

Vid protokollet  
Gösta Myrén

Kungörelse om den verkställda justeringen anslagen i författningsenlig ordning den 2/4 1963.

Gösta Myrén

Rätt utdraget betygar:

*A. Lövgren*