

Karta

rörande förslag till tomtindelning av kvarteret

**SKEPPSLUCKAN**

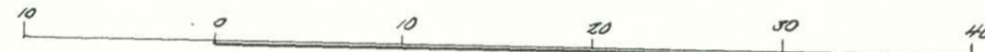
i Obboladelen, Holmsunds köping,

Västerbottens län,

upprättad år 1962 av

*Karl Björklund / Olle Robinson*  
distriktstamätare

Skala 1:400



Beteckningar

- Kvarteregräns.
- - - - - Tomtgräns.
- - - - - Fastighetsgräns.
- ..... Område som ej får bebyggas.

Ändr. med rött verkst. på grund av  
27/7 1962 fastst. avst.



År 1962 den 30 maj meddelades  
fastställelse å tomtindelning i anlighet med  
denna karta; betyg Umeå i landskansliet  
som ovan.

Stämpel kr 1:- På tjänstens vägnar:  
*Umeå län*

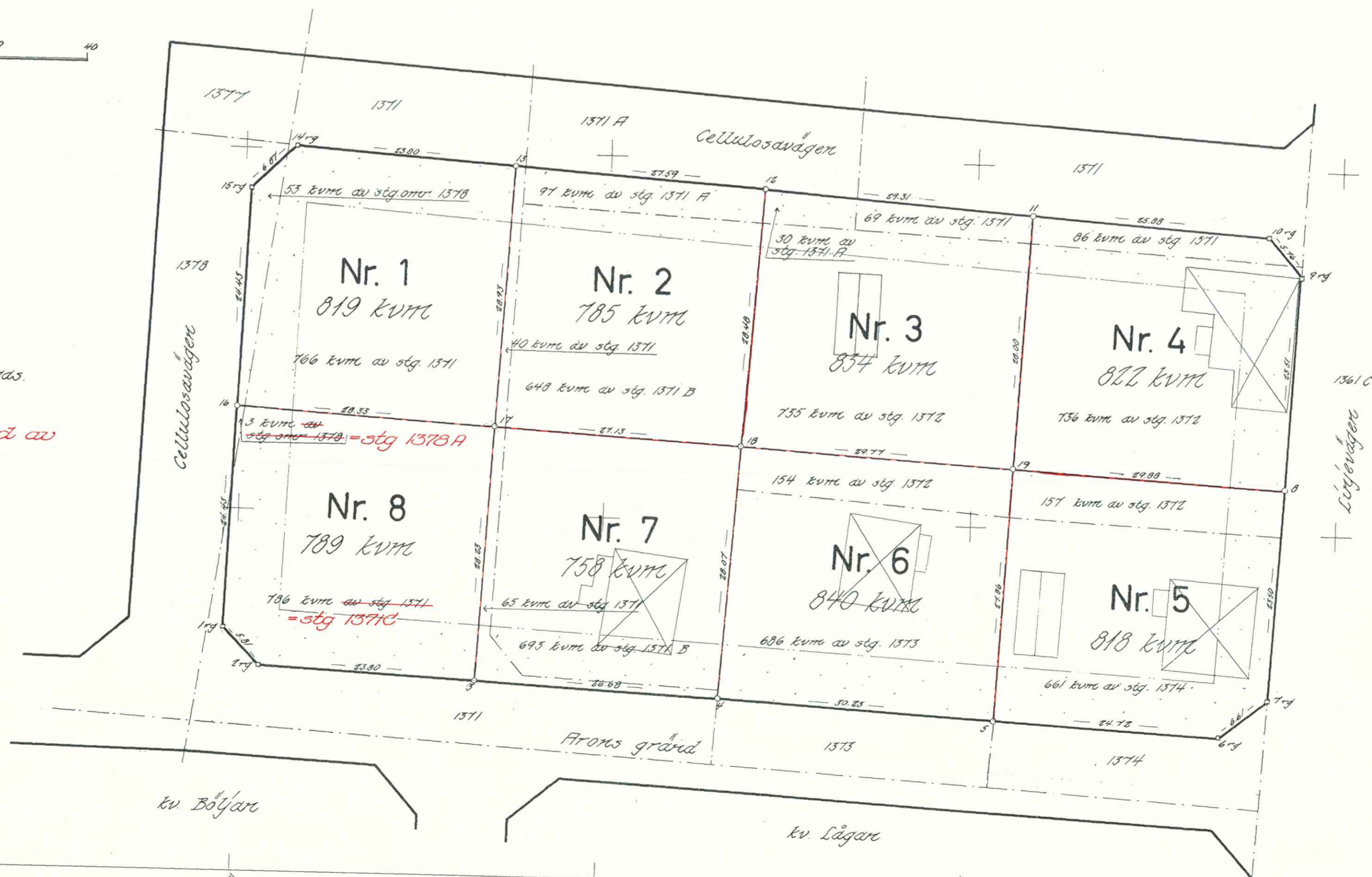
Dr. Ft 43/61.

Koordinatförteckning

Pkt.	Mark.	x	y
1		60036.97	111798.56
2	rg	022.78	802.58
3		021.63	826.35
4		020.34	853.00
5		018.88	883.19
6	rg	017.68	907.88
7		021.59	913.21
8		045.06	914.49
9	rg	068.54	915.78
10		072.82	911.93
11		074.66	886.12
12		076.75	856.87
13		078.71	829.35
14	rg	080.40	805.61
15		075.79	800.52
16		051.33	799.54
17		049.82	827.83
18		048.34	854.92
19		68046.70	111884.65

Tillhör byggnadsnämndens beslut  
den 26.6.1962 s 200 betygat

*Olle Robinson*  
byggnadsnämndens ordf. sör.



24-HOS-891

14-91-62 3  
Tillhör byggnadsnämndens beslut  
den 26 juni 1962, § 200, bättygar:  
.....  
byggnadsnämndens sekr.

Holmsund nr 970

100.  
463 108 62

## BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret

SKEPPSLUCKAN inom Öbboladelen, Holmsunds  
köping, Västerbottens län.

### Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 3/4 1959 fastställd stadsplan.

Kvarteret har tidigare icke varit föremål för tomtindelning.

Kvarteret är avsett för bostadsändamål.

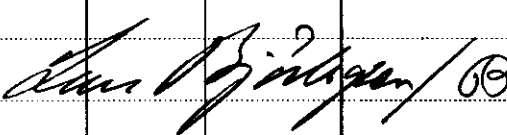
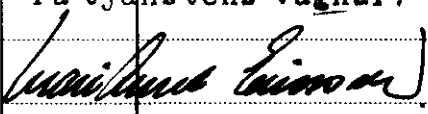
Nedanstående sakägare och stadsägare (hämtade ur lagfartsböckerna) beröras av tomtindelningsförslaget.

Fastighet	Ägare	Adress
stg. 1057+1058+ 1378 ✓	Henning Helmer Olofsson ✓	Box 153, Öbbola
1371 ✓	SCA ✓	Öbbola
✓ stg. 1371 A ✓✓	Viking Cederblad ✓	Box 66, Öbbola
✓ stg. 1371 B ✓	Algot Olofsson ✓	Box 60, Öbbola
stg. 1372 ✓	Emmy Eleonora Andersson ✓	Box 76, Öbbola
stg. 1373 ✓	Erik Gustaf Adolf Lundström ✓	Box 61, Öbbola
stg. 1374 ✓	Db efter Karl Johan Svedberg ✓	Box 75, Öbbola

stg 1371 till 1374 i skillett i gränser  
33 § 133

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
1	Norr: Cellulosavägen	14-13	23.80	Av stg. omr. 1378	53	819 ✓
	Öster: tomt nr 2	13-17	28.93	Av stg. 1371	766	
	Söder: tomt nr 8	17-16	28.33			
	Väster: Cellulosavägen	16-15	24.43			
	Nordväst: gatuhörn	15-14	6.87			
2	Norr: Cellulosavägen	13-12	27.59	Av stg. 1371 A	97	785 ✓
	Öster: tomt nr 3	12-18	28.48	Av stg. 1371	40	
	Söder: tomt nr 7	18-17	27.13	Av stg. 1371 B	648	
	Väster: tomt nr 1	17-13	28.93			
3	Norr: Cellulosavägen	12-11	29.31	Av stg. 1371 A	30	834 ✓
	Öster: tomt nr 4	11-19	28.00	Av stg. 1371	69	
	Söder: tomt nr 6	19-18	29.77	Av stg. 1372	735	
	Väster: tomt nr 2	18-12	28.48			
4	Norr: Cellulosavägen	11-10	25.88	Av stg. 1371	86	822 ✓
	Nordöst: gatuhörn	10-9	5.76	Av stg. 1372	736	
	Öster: Linjevägen	9-8	23.51			
	Söder: tomt nr 5	8-19	29.88			
	Väster: tomt nr 3	19-11	28.00			
5	Norr: tomt nr 4	19-8	29.88	Av stg. 1372	157	818 ✓
	Öster: Linjevägen	8-7	23.50	Av stg. 1374	661	
	Sydöst: gatuhörn	7-6	6.61			
	Söder: Arons gränd	6-5	24.72			
	Väster: tomt nr 6	5-19	27.86			

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
6	Norr: tomt nr 3	18-19	29.77	Av stg. 1372	154	
	Öster: tomt nr 5	19-5	27.86	Av stg. 1373	686	
	Söder: Arons gränd	5-4	30.23			
	Väster: tomt nr 7	4-18	28.07			840 ✓
7	Norr: tomt nr 2	17-18	27.13	Av stg. 1371	65	
	Öster: tomt nr 6	18-4	28.07	Av stg. 1371 B	693	
	Söder: Arons gränd	4-3	26.68			
	Väster: tomt nr 8	3-17	28.23			758 ✓
8	Norr: tomt nr 1	16-17	28.33	<i>Stg nr 1371A</i> <del>Av stg. omr. 1378</del>	3	
	Öster: tomt nr 7	17-3	28.23	<del>Av</del> Stg. 1371C	786	
	Söder: Arons gränd	3-2	23.80			
	Sydväst: gatuhörn	2-1	5.81			
	Väster: Cellulosavägen	1-16	24.43			789 ✓
Umeå den 9 maj 1962						
						
distriktslantmätare						
<i>Ändr. med rätt verkst. på grund av 27/7 1962 fastst. avst.</i>						
Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 30/5 1963. Umeå i lands- kansliet som ovan.						
På tjänstens vägnar: 						

## LÄNSSTYRELSEN

I

## VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr III G3 108 62

## R E S O L U T I O N

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Holmsunds köping den 26 juni 1962 antaget förslag till tomtindelning inom kvarteret Skoppeluckan i köpingen vilket förslag äskådliggjorts å en av distriktslantmätarens Lars Björkgren ~~Djörklund~~ år 1962 upprättad karta med tillhörande beskrivning den 9 maj 1962.

Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvarteret i åtta tomter, betecknade nr 1 - 8.

Länsstyrelsen fastställer tillika de å kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

Den som är missnöjd med detta beslut har att, vid talans förlust, inom 3 veckor från denna dag däröver anföra besvär hos Konungen, vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet; dock att klagan må föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Umeå i landskansliet den 30 maj 1963.

På länsstyrelsens vägnar:

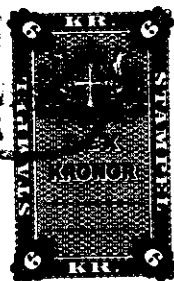


I Oldenburg

4580  
Leopold Nilsson

24-HOS-891

Stämpel å res 6:-  
Do å karta 1:-



Länsstyrelsen,  
Umeå.

Ang. tomtindelning av kv. Skoppslucken inom Obboladelen av  
 Holmsunds köping.

Byggnadsnämnden får anhålla om länsstyrelsens fastställande  
 av nämnda tomtindelning.

Bilagor:

Karta i original,

Protokollsutdrag från byggnadsnämndens sammanträde den  
 7 sept. 1961, § 254,

Protokollsutdrag från byggnadsnämndens sammanträde den  
 22 maj 1962, § 159,

Kungörelse, kallelseformulär,

Declarering, markansvarstecning, inlämningsbevis,

Anmärkningskrivelser från Viking Cederblad, K.J. Sved-  
 bergs sterbhus, Emy Andersson och Gustav Lundström,

Protokollsutdrag från byggnadsnämndens sammanträde den  
 26 juni 1962, § 200.

Holmsund den 7 september 1962

  
 (Gösta Myrén)

kommunalingenjör

Utdrag av protokoll fört vid sammanträde  
med Holmsunds köpings byggnadsnämnd tis-  
dagen den 26 juni 1962 kl. 15.30 -- 20.10.

Närvarande: Assar Lövgren, ordf., Bertil Kriström, Karl-Gustav Granström, Ivan Grubbström samt suppl. Lennart Björk.

Dessutom deltog: stadsarkitekt Torkel Sjöström, distriktslantmätare Lars Björkgren samt vid protokollet Gösta Myrén.

§ 188.

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll valdes Karl-Gustaf Granström.

§ 200.

Förslag till tomtindelning av kv. Skeppsluckan i Obbola har varit utställt för granskning under tiden 5 - 26 juni 1962. Vid granskningstidens utgång hade fyra skrivelser inkommit med anmärkning mot planen.

Byggnadsnämnden beslöt att lämna följande yttrande:

Betr. skrivelse från Viking Cederblad, ägare av stg. 1371: Klagomålet berör ej tomtindelningen och lämnas utan avseende.

Betr. skrivelse från K.J. Svedbergs sterbhus, ägare av stg. 1374: De värden äro ej preciserade men då stadsplanen frätages fastigheten del av mark kompenseras detta i tomtindelningen med 137 m<sup>2</sup> från angränsande tomt vid tomtindelningens genomförande.

Betr. skrivelse från Emmy Andersson, ägare av stg. 1372: Om ett ändamålsenligt byggande av tomterna 5 och 6 skall kunna ske är den södra gränsen olämplig och tomtindelningsförslaget innebär en förskjutning av tomterna norrut utan egentlig försäkring för blivande tomt 5 stg. 1372.

Betr. skrivelse från Gustav Lundström, ägare av stg 1373: Klagomålet synes motiverat då befintlig byggnad avstår mot södra stadsägogränsen är ca 1,3 m. men föreslagen tomt ger byggnaden bättre placering.

Byggnadsnämnden beslöt

att lämna de inkomna anmärkningarna utan avseende samt

att antaga föreliggande förslag till tomtindelning och överlåta ärendet till länsstyrelsen för fastställelse.

Dag som ovan

Justerat:

Vid protokollet

A. Lövgren

Gösta Myrén

Karl-Gustav Granström

Kungörelse om den verkställda justeringen anslagen i författningsenlig ordning den 28 juni 1962.

Gösta Myrén

Rätt utdraget betygar:

13 Juli. 25. 6-62

Till

Byggnadsnämnden i Holmsunds Köping

Klagande: fru Emmy Andersson, Obbola.

Saken: förslag till tomtindelning av kvarteret Skeppsluckan  
i Obbola.

Såsom ägare av tomterna n:ris 3 och 4 i kvarteret Skeppsluckan får jag härmed inkomma med följande anmärkningar mot förslaget till tomtindelning.

När stadsplanen upprättades och kvartersgränserna fastställdes blev jag av byggnadsnämnden upplyst om att jag icke skulle gå miste om någon mark av mina ovannämnda tomter. Så tänkte man då.

Enligt 33 § byggnadsstadgan skall vid tomtindelning eftersträvas att i anslutning till stadsplanen nå en ändamålsenlig, enkel och redig indelning av kvarteret. Vidare stadgas att behörig hänsyn skall tagas till bestående äganderättsförhållanden samt av markens ägare uttryckta önskemål. Onödiga kostnader bör undvikas.

Mitt missnöje riktar sig mot det förhållandet att man ändrat mina tomters gräns mot Gustaf Lundströms och Svedbergs dödsbos tomter. För det första pekar jag på att samtliga ifrågavarande tomter äro bebyggda. För det andra har ifrågavarande gräns bestått av ålder och stör på inget sätt redigheten av kvarterets indelning. För det tredje har grannarna mig vederligt icke gjort någon anmärkning mot stadsplanen, då man fick det beskedet att vid tomtindelningen skulle äganderättsförhållandena inte rubbas.

## Byggnadsnämnden

Stalmenud.

Har tagit del av Lantindelningen  
i kvarteret Stoppstruckan Abbla.

Inledningsvis, godkänner icke  
Lantindelningen sedan ingen av de  
berörda markägarna vill sälja mark  
denne Lantindelning. Enligt lag  
härseyn tryggas på de sedan beviljade  
fritighetserna och deras ämningar

från min del är det inte bara 97 m<sup>2</sup>  
utan sedan liksom hela gatubredder  
med 10 m x 36,26. Detta gör att jag mår  
mycket denna Lantindelning

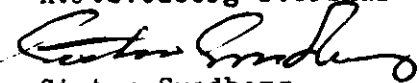
Högskolestyrelsen  
Helsingfors  
Abbla.

Obbola den 25/6 1962.

Till Byggnadsnämnden i Holmsund  
Kommunalhuset  
Holmsund

Då någon garanti att vi hålles skadefria vid den tomtindelning som föreslagits för kvarteret Skeppsluckan i Obbola, - ej erhållits, kunna vi ej godkänna och protesterar vi mot den föreslagna tomtindelningen.

K.J.Svedberg sterbhus



Sixten Swedberg

Till

Byggnadsnämnden i Holmsunds köping,

Holmsund.

Undertecknad, fabriksarbetaren Erik Gustaf Adolf Lundström, Box 61, Obbola, tel. 45224, ägare av stadsägan 1373, Obbola, Holmsunds köping, vill härmed framföra anmärkning på förslaget till kvartersindelning av det kvarter i Obbola, i vilket min tomt ingår. Som skäl till mitt klagomål vill jag anföra följande:

Min tomt är f.n. 30 x 30 meter. Bostadsfastigheten är belägen på den nordligaste delen av tomten. Den sydligare delen av tomten är helt fri från bebyggelse och jag har utnyttjat den som trädgård där jag har fruktträd, buskar och en häck. Jag har lagt ner mycket arbete på denna del av tomten. Enligt förslaget skulle en stor del av denna trädgård ingå i gatumarken intill och jag skulle få ersättning för detta genom att köpa mark vid norra tomtgränsen. Detta skulle innebära, att bostadsfastigheten skulle komma så gott som mitt på tomten. Av detta följer att jag inte skulle kunna utnyttja tomten som tidigare emedan jag inte får någon större sammanhängande fri yta. Jag anser, att tomten genom detta sjunker i värde även om jag skulle få full ersättning för den bit som avgår till gatumark.

Obbola den 20.6.1962.

*Erik Gustaf Adolf Lundström*

Jag yrkar att tomtindelningen sker så att äganderättsförhållanden respekteras och att den nu gällande gränsen mellan mina tomtar å ena och Justaf Lundströms och Svedbergs dödsbos tomtar å andra sidan består.

Öbbola den 20/6 1962

Emmy Andersson  
/Emmy Andersson/

K U N G Ö R E L S E

om utställning av förslag till tomtindelning av kvarteret Skeppsluckan i Obbola.

Förslaget hålles utställt för granskning å kommunalhuset i Holmsund under tiden den 5 juni - 26 juni 1962.

Eventuella anmärkningar mot förslaget skola vara inlämnade till Byggnadsnämnden i Holmsunds köping senast sista granskningsdagen.

Holmsund den 5 juni 1962.

HOLMSUNDS KÖPING

Byggnadsnämnden.

Utdrag av protokoll fört vid sammanträde med Holmsunds köpings byggnadsnämnd den 22 maj 1962.

Närvarande: Assar Lövgren, ordf., Bertil Kriström, Karl-Gustaf Granström, Ivan Grubbström samt suppl. Lennart Björk.

Dessutom deltog stadsarkitekt Torkel Sjöström, distriktslantm. Lars Björkgren, skorstensfej.mäst. Johnny Nilsson samt vid protokollet Gösta Myrén.

§ 135.

Att jämte ordföranden justera protokollet valdes Bertil Kriström.

-----

§ 159.

Byggnadsnämnden beslöt

att låta utställa ett av distriktslantm. Lars Björkgren den 9 maj 1962 daterat förslag till tomtindelning av kvarteret Skeppsluckan i Obbola.

-----

Justerat:  
A. Lövgren  
Bertil Kriström

Dag som ovan  
Vid protokollet  
Gösta Myrén

Kungörelse om den verkställda justeringen anslagen i författningsenlig ordning den 4/6 1962.

Gösta Myrén

Rätt utdraget betygar:

*Ante Österman*

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde  
med Byggnadsnämnden i Holmsunds köping  
torsdagen den 7 september 1961 kl. 16.30 -  
19.00.

Närvarande: Samtliga ordinarie ledamöter samt suppleanten Sigurd Sjö-  
blom.

Vidare deltog stadsarkitekten Torkel Sjöström, distriktslantmätaren  
Lars Björkgren. Vid protokollet kommunalingenjör Gösta Myrén.

§ 217.

Att jämte ordf. justera dagens protokoll valdes Bertil Kriström.

.....

§ 254.

**Byggnadsnämnden beslöt att uppdraga till distriktslantmätaren att upprätta  
förslag till tentindelning av kv. Skeppsluckan i Obbola omfattande bl.a.  
stadsägorna 1371 - 1374.**

.....

Justerat:  
Assar Lövgren  
Bertil Kriström

Dag som ovan  
Vid protokollet  
Gösta Myrén

Rätt utdraget betygar:

*Bertil Kriström*