

Karta

rörande förslag till tomtindelning för del av
kv. KOLGÅRDEN inom Obboladelen
 av Holmsunds köping, Västerbottens län,
 upprättad år 1962 av:

Åke Björkman / Olle Bobvink
 distriktslantmätare

Skala 1:400.

Koordinatförteckning

Pkt.	Mark.	x	y
1	rg	67667.25	111705.76
2	"	658.66	734.50
3	"	658.60	736.32
4	"	657.57	764.73
5	"	656.00	785.84
6	"	651.69	790.49
7	"	624.94	788.81
8	"	603.67	787.47
9	"	598.99	782.16
10	"	600.33	756.04
11	"	601.90	725.18
12	rg	603.48	694.32
13	rg	622.85	695.19
14	"	628.85	696.76
15	"	627.60	726.41
16	"	627.31	733.06
17	"	626.27	757.61
18	rg	67626.02	111763.44

Tillhör byggnadsrådets beslut
 den 19/4-23 93 befygas:

Åke Björkman
 byggnadsrådets ordförande

Bebyggelsegränser

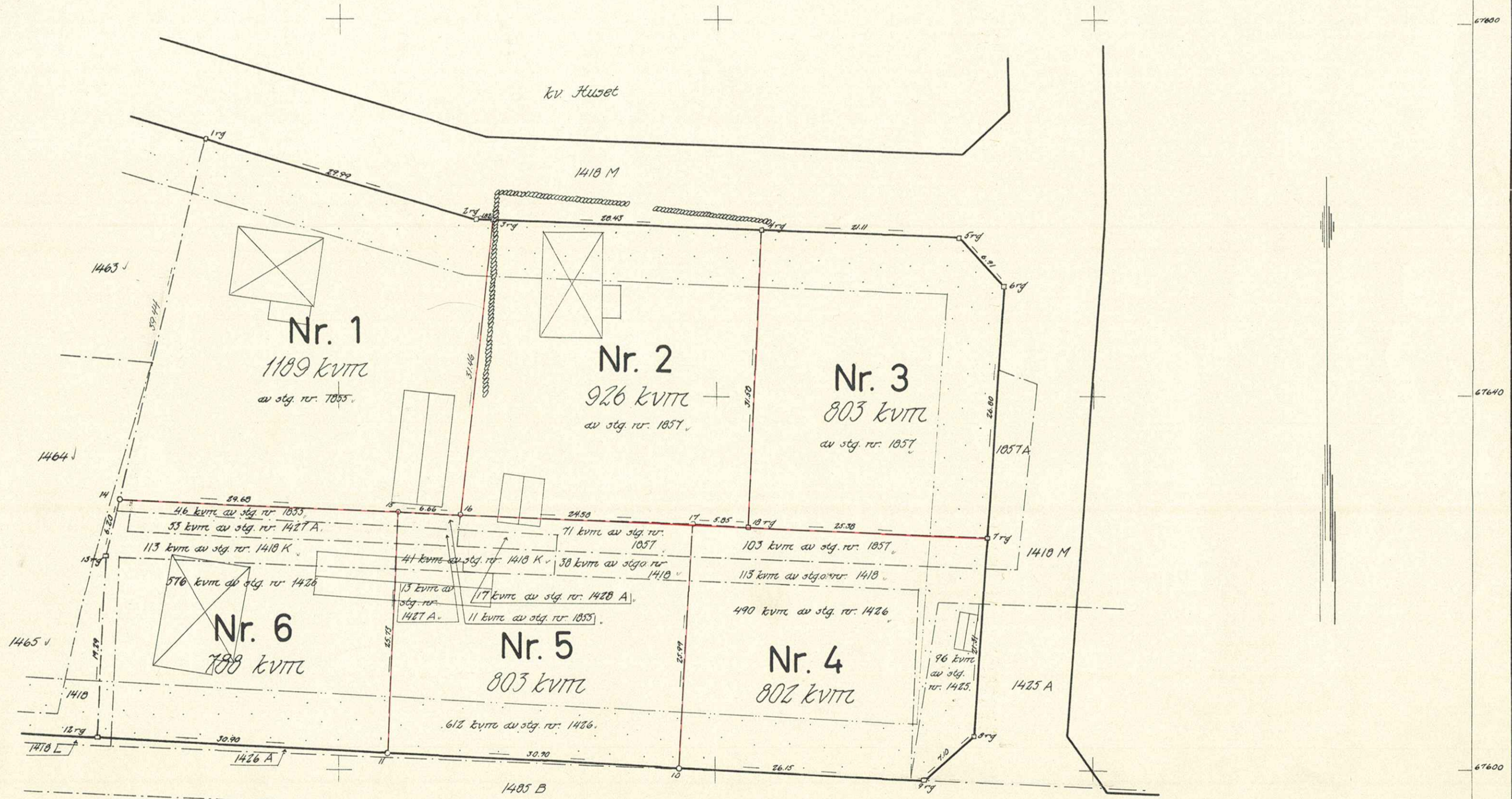
- Fvartersgränser
- - - - - Fastighetsgränser
- - - - - Tomtgränser
- Orrråde som ej
 får bebyggas

Dnr. H 1/62.



År 1962 den 6 juli meddelades
 fastställelse å tomtindelning i enlighet med
 denna karta; befygas Umeå i landskansliet
 som ovan.

Stämpel kr 1:— På tjänstens vägnar:
Åke Johansson



24-H05-827

Fastst 6/7 1962

KOLGÅRDEN 1-6 (0)

Tillhör byggnadsnämndens beslut den
10 april 1962 § 93, betygar:

3
Holmsund nr 916

bl. 6B

III 63 52 62

10 APR 1962

BESKRIVNING

del av/
till tomtindelning av kvarteret K O L G Å R D E N inom Obboladelen
av Holmsunds köping, Västerbottens län.

Förutsättningar, motiv m. m.

Begränsningslinjerna för ifrågavarande kvarter äro angivna å en för denna del av köpingen en den 3/4 1959 fastställd stadsplan. Någon ytterligare ändring av stadsplanen föreligger ej.

Kvarteret har tidigare icke varit tomtindelad.

Kvarteret är avsett att bebyggas med bostadsfastigheter. Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående stadsägare och sakägare beröras av tomtindelningsförslaget (hämtade ur lagfartsböckerna).

Fastighet	Berörda ägare	adress
stg. nr 1415+1416+1417+ 1418+1419+1420+1421	$\frac{1}{2}$ Johan Oskar Johansson $\frac{1}{2}$ Nikolina Eugenia Johansson	Box 12, Obbola d:o
stg. nr 1418 K ✓✓	Gunnar Backlund	Box 524, Obbola
" " 1425 ✓	Karl Oskar Strömberg	Box 441, Obbola
" " 1426 ✓	Axel Gunnar Backlund	Box 524, Obbola
" " 1427 A ✓	Gunnar Backlund	d:o
" " 1428 A ✓	d:o	d:o
" " 1855 ✓	Oskar Persson o.h.h. Anna	Box 521, Obbola
" " 1857 ✓	Helge Westerberg o.h.h. Dagny	Obbola
" " 1482+1485+1606	Hilmar Johansson	")
	Övriga ägare:	
stg. nr 1415+1416+ 1417+1418+1419+1420+ 1421	$\frac{1}{2}$ Johan Oskar Johansson $\frac{1}{2}$ Nikolina Eugenia Johansson	Box 12, Obbola d:o
stg. nr 1463	Ivar Björkman o.h.h. Alice	
" " 1464 ✓	Db. efter Anna Eugenia Sköld	Box 520, Obbola
" " 1465 ✓	Herman Höber	Box 516, Obbola

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 6 / 7. 1962. Umeå i lands-
kansliet som ovan.

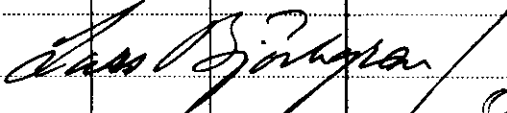
På tjänstens vägnar:

harry johansson

4

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	Nordöst: gata	1-2	29.99	Av stg. 1855	1189	
	Norr: gata	2-3	1.82			
	Öster: tomt nr 2	3-16	31.46			
	Söder: tomt nr 5	16-15	6.66			
	Söder: tomt nr 6	15-14	29.68			
	Väster: ej tomtindelas	14-1	39.44			
	mark av kvarteret					
2	Norr: gata	3-4	28.43	Av stg. 1857	926	
	Öster: tomt nr 3	4-18	31.58			
	Söder: tomt nr 4	18-17	5.85			
	Söder: tomt nr 5	17-16	24.38			
	Väster: tomt nr 1	16-3	31.46			
3	Norr: gata	4-5	21.11	Av stg. 1857	803	
	Nordöst: gata	5-6	6.91			
	Öster: gata	6-7	26.80			
	Söder: tomt nr 4	7-18	25.38			
	Väster: tomt nr 2	18-4	31.58			
4	Norr: tomt nr 2	17-18	5.85	Av stg. 1857	103	
	Norr: tomt nr 3	18-7	25.38	" stg.omr. 1418	113	
	Öster: gata	7-8	21.31	" stg. 1426	490	
	Sydöst: gata	8-9	7.10	" stg. 1425	96	
	Söder: gata	9-10	26.15			
	Väster: tomt nr 5	10-17	25.99			803 ✓

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²		
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²			
1	2	3	4	5	6	7		
5	Norr: tomt nr 1	15-16	6.66	Av stg. omr. 1418	38	803 ✓		
	Norr: tomt nr 2	16-17	24.58	" stg. 1857	71			
	Öster: tomt nr 4	17-10	25.99	" " 1418 K	41			
	Söder: gata	10-11	30.90	" " 1427 A	13			
	Väster: tomt nr 6				" " 1428 A		17	
					" " 1855		11	
				" " 1426	612			
6	Norr: tomt nr 1	14-15	29.68	Av stg. 1855	46	788 ✓		
	Öster: tomt nr 5	15-11	25.73	" " 1427 A	53			
	Söder: gata	11-12	30.90	" " 1418 K	113			
	Väster: ej tomtindelad mark av kvarteret	12-13	19.29	"	"		1426	576
Umeå den 22 februari 1962								
 Erik Björkman / Olle Bobrink distriktslantmätare								

7
III G3 52 62

HOLMSUNDS KÖPING	
Kommunstyret	
10 APRIL 1962	
Dnr	

R E S O L U T I O N

Byggnadsnämnden i Holmsunds köping har den 10 april 1962 antagit ett av distriktslantmätaren Lars Björkgren år 1962 upprättat förslag till tomtindelning av kvarteret Kolgården i köpingen, enligt vilket förslag kvarteret indelats i sex tomter betecknade med nr 1 - 6.

Förslaget har underställts länsstyrelsens prövning.

Mot förslaget ha Gunnar A Backlund, Box 524, Obbola, ägare av stadsägan nr 1426, och Oscar Persson, Box 521, Obbola, ägare av stadsägan nr 1855, framställt erinringar.

Överlantmätaren och länsarkitekten i länet ha yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

Tomterna skola betecknas med nr 1 - 6, enligt vad som framgår av den till ärendet hörande kartan.

Den som är missnöjd med detta beslut har att, vid talans förlust,

Stämpel 6:-
do å karta 1:- *slu 9/7-62*

5532

Byggnadsnämnden i Holmsunds köping, *Kenn. Leut.*
Holmsund

24-HOS-823

inom tre veckor från denna dag däröver anföra besvär hos Konungen, vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet; dock att klagan må föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Umeå i landskansliet den 6 juli 1962

På länsstyrelsens vägnar:



Lennart Ärenman



Bertil Olofsson

Inlämningskvitto rörande ett inrikes paket

Inlämnings- som adress- fyller av avs.	Assbelopp	kr	öre	Art. om H, expressutdelning m. m.
	Bill, bokföringsnr o. d.			
Karta, <i>lv. Folgårdens</i>				
Länsstyrelsen,				
Postanstalt				
Umeå.				

Tjänsteanteckningar

Vikt

HOLMSUND
9.5.62

För insurerat paket

Inlämningsnr: *13*

Erlagda postavg.

(postfrån tåget samma dag)

3 //

Länsstyrelsen,

Umeå.

Ang. tomtindelning av del av kv. Kolgården inom Obbola-
delen i Holmsunds köping.

Byggnadsnämnden får anhålla om länsstyrelsens fast-
ställande av nämnda tomtindelningsförslag.

Medsändes tomtindelningskarta, beskrivning med fastighets-
ägareförteckning, protokollsutdrag, kallelseformulär kungörelse,
inlämningsbevis, inkomna markägareanmärkningar samt protokolls-
utdrag.

Holmsund den 16 april 1962.

Gösta Myrén
(Gösta Myrén)

kommuningenjör

P.s. Ärendet kompletteras med originalkarta, som över-
sändes direkt från Umeå Lantmäteridistrikt.

Utdrag av protokoll fört vid sammanträde med Holmsunds köpings byggnadsnämnd den 10 april 1962 kl. 15.30 - 18.00.

Närvarande: Assar Lövgren, ordf., Bertil Kriström, Karl-Gustav Granström, Ivan Grubbström samt suppl. Lennart Björk.

Dessutom deltog stadsarkitekt Torkel Sjöström, lantmät.tekn. Göte Jonsson samt vid protokollet Gösta Myrén.

§ 81.

Att jämte ordf. justera dagens protokoll valdes Bertil Kriström.

§ 93.

Förslag till tomtindelning av del av kvarteret Kolgården i Obbola har varit utställt för granskning tiden 12/3 - 9/4. Vid granskningstidens utgång hade inkommit skrivelser från Gunnar A. Backlund av den 8/3 1962 samt från Oscar Persson av den 23/3 1962.

Betr. skrivelsen från Gunnar A. Backlund hade denne icke anfört klander mot tomtindelningsförslaget.

Betr. Oscar Perssons skrivelse ang. punkt 1 ansåg byggnadsnämnden att med det läge uthuset får kan Persson underhålla detsamma och någon flyttning blir ej aktuell. Ang. punkt 2: tomtindelningen kommer att betalas av köpingen. Ang. punkt 3: någon anmärkning från ifrågavarande granne har ej inkommit.

Byggnadsnämnden beslöt antaga förslaget till tomtindelning samt föreslå länsstyrelsen att fastställa detsamma.

Justerat:
Assar Lövgren
Bertil Kriström

Vid protokollet
Gösta Myrén

Kungörelse ang. den verkställda justeringen anslagen i författningens enlig ordning den 12/4 1962.

Gösta Myrén

Rätt utdraget betygar:

Anita Ottosson

Betr. förslag till tomtindelning av kvarteren Kolgården och
Blåsippan.

Då tiden för utställning av nämnda tomtindelningsförslag blivit för knappt tilltagen meddelas härmed att utställningstiden förlänges t.o.m. den 9 april 1962.

Holmsund den 2 april 1962.

Byggnadsnämnden

Inkom den 28/3 62.

17
FOTOSTATKOPIA

Oskar Persson
Box 521
OBBOLA

Obbola den 23 mars 1962.

Byggnadsnämnden i Holmsunds köping
Kommunalkontoret

HOLMSUND

Härmed får jag erkänna mottagandet av Eder skrivelse av den 10 ds
angående kungörelse om utställning av förslag till tomtindelning för
bl. a. del av kvarteret Kolgården, Obbola, och som berör stadsäga nr 1855.

Tyvärr kan jag inte godkänna det av Eder uppgjorda förslaget av
bl. a. följande orsaker:

1. En eventuell ändring av tomtgränsen medför att av det mig ägda
uthuset kommer alldeles i linje med grannens tomtgräns. Detta kan
medföra att jag i framtiden blir tvingad att flytta mitt uthus längre
in på min egen tomt, vilket naturligtvis medför stora olägenheter
och kostnader.
2. En ny indelning av tomten medför bl. a. kostnader för kartor m.m.
Då både min hustru och jag själv äro pensionärer äro vi därför icke
villiga att ådraga oss några ytterligare kostnader för tomtindelning.
3. Ägaren till den tomt som gränsar till min är icke heller villig att
inköpa den avstyckning som blir följden av den nya tomtindelningen,
då han icke anser sig få någon egentlig nytta av marken.

Med hänvisning till ovanstående finner jag därför ingen anledning att
godkänna det uppgjorda förslaget.

Högaktningsfullt

Oskar Persson

K U N G Ö R E L S E

om utställning av förslag till tomtindelningar.

1. Förslag till tomtindelning av del av kvarteret Blåsippan.
2. Förslag till tomtindelning av del av kvarteret Kolgården.

Nämnda förslag hållas utställda för granskning å kommunalhuset i Holmsund under tiden 12 mars t.o.m. 31 mars 1962.

Eventuella anmärkningar mot förslagen skola vara inlämnade till byggnadsnämnden i Holmsunds köping senast sista granskningsdagen.

Holmsund den 10 mars 1962

HOLMSUNDS KÖPING
Byggnadsnämnden.

Juk. 13.3-62²¹

FOTOSTATKOPIA

Obbola den 8/3 - 62

Till kommunalfullmäktige
i Holmsund.

Undertecknad har känned att
Ni tar detta ärende under prövning
och nu det har blivit aktuellt angä-
rande tomtmarksförvärv inom
sedan färdigbyggda områden för
rusten och bulopp.

Överflödig tomt-
mark blir enligt stadsplanbestäm-
melse c:a 1200 m² gällande för stadsråge 1426
kvarten Holgården och ytterligare mark
har överenskommit att tilläggas den
berörda fastigheten, som jag ska vara ägare
till. Denna mark blir av en storlek:
c:a 40 m² som av ovannämnda full-
mäktige ska inlösas av Orkar Pussan
stadsråge 1427 och utges en del av priset
som Ni fullmäktige får vilja bestämma
att kunna utbetala till mig för den
överflödiga tomtmarken, i stadsråge
1426

Lögskriftningsfullt
Gunnar A. Backlund

Prot 524
Obbola

Utdrag av protokoll fört vid samman-
träde med Holmsunds köpings bygg-
nadsnämnd tisdagen den 27 febr.
1962 kl. 15.30 - 18.30.

Närvarande: Assar Lövgren, Karl Gustav Granström, Bertil Kriström
och Sigurd Sjöblom.

Dessutom deltog stadsarkitekt Torkel Sjöström, distriktslantm.
Lars Björkgren samt vid protokollet kommunaling. Gösta Myrén.

§ 21

Att jämte ordförande justera dagens protokoll valdes Bertil
Kriström.

§ 26

**Byggnadsnämnden beslöt att ett av distriktslantmät. Lars
Björkgren upprättat förslag till tomtindelning av kvarteret Kol-
gården efter justering skulle utställas för granskning.**

Dag som ovan
Vid protokollet
Gösta Myrén

Justeras:
Assar Lövgren
Bertil Kriström

Kungörelse ang. den verkställda justeringen anslagen i författ-
ningsenlig ordning den 6.3 1962.

Rätt utdraget betygar:

Kvilda Ottavorn

Utdrag av protokoll fört vid
sammanträde med Holmsunds köpings
byggnadsnämnd tisdagen den 30 jan.
1962 kl. 15.30 - 19.00.

Närvarande: Assar Lövgren, ordf., Bertil Kriström, Karl-Gustav
Granström, Lennart Björk och Margareta Svensson.
Dessutom deltog: stadsarkitekt Torkel Sjöström,
distriktslantm. Lars Björkgren och sotarmäst.
Johnny Nilsson. Vid protokollet kommunaling.
G. Myrén.

§ 1.

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll valdes
Karl-Gustav Granström.

§ 10.

Distriktslantmätaren redovisade förslag till tomtindelning av
del av kv. Kolgården i Oböola varav 3 tomter blir bebyggbara.
Byggnadsnämnden beslöt utställa förslaget för granskning.

Justerat:
Assar Lövgren
Karl-Gustav Granström

Dag som ovan
Vid protokollet
Gösta Myrén

Kungörelse om den verkställda justeringen anslagen å
köpingens anslagstavla den 5/2 1962.

Gösta Myrén

Rätt utdraget botygar:

Julia Ohlsson