

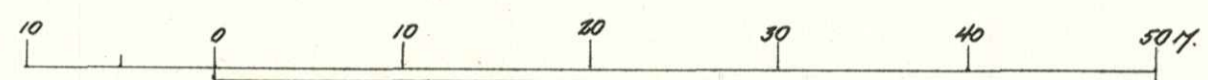
Karta
rörande förslag till tomtdelning av

Kv. Pärlan

inom Holmsunds köping
i Umeå socken, Västerbottens län;
upprättad år 1961 av:

Carl Jönsson / Göte Jönsson
distriktslänsmätare

Skala 1:400



År 1961 den 10. november fastställdes Å
denna karta angivna tomtdelning, vilket beslut
jämfikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft;
betygar Umeå i länsskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Barth Olsson
Barth Olsson

Koordinatförteckning

№	hörn	x	y
1	13	65826.96	3368.31
2	"	824.10	345.53
3	"	679.63	338.43
4	"	674.85	333.19
5	"	677.55	267.34
6	"	682.76	263.45
7	"	706.20	263.47
8	"	736.02	264.69
9	"	764.94	265.91
10	"	793.87	267.12
11	"	825.51	306.99
12	"	791.18	343.88
13	"	762.15	342.46
14	"	733.17	341.05
15	"	703.91	332.62
16	"	676.20	300.21
17	"	703.41	301.54
18	"	734.60	302.86
19	"	763.55	304.17
20	"	65792.30	3305.19

Beteckningar

- Kvarteregränser
- Gränser mot allmän plats
- - - - Tomtgränser
- - - - Fastighetsgränser
- ▨ Område som ej får bebyggas

Tillhör byggnadsnämndens beslut
den 7. 9. 1961 § 241 betygat.

Anders Nilsson
Byggnadsnämndens ordförande



Dnr Jt 87/60

SD. 34-4-51

3

Tillhör byggnadsnämndens beslut

III	53.186.61
18 SEP 1961	

den 7.9.1961 § 221, betygar:

Mimo Magnus

Holmsund nr 856

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret P Ä R L A N inom Holmsunds köping,
Västerbottens län.

Förutsättningar, motiv m. m.

Begränsningslinjerna för ifrågavarande kvarter äro angivna å en för samhället den 30 januari 1959 fastställd ändring och utvidgning av stadsplanen för Eriksdalsområdet. Ändring av planen är ej ifrågasatt.

Kvarteret har tidigare varit föremål för tomtindelning fastställd den 23/3 1944. Upphävning av stadsplanen fastställd den 22/4 1955.

Kvarteret är avsett att bebyggas med bostadsfastigheter. Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående stadsägor och sakägare beröras av tomtindelningsförslaget (hämtade ur lagfartsböckerna)

Fastighet	Ägare	Adress
Stg nr 720 ✓✓	Svenska Cellulosa Aktiebolaget	Holmsund
" " 785 ✓✓	" " "	"
" " 825 ✓	Db efter Jonas Magnus Johansson ✓	"
" " 826 ✓	Karl Ludvig Anselm Karlsson o.h.h. Mimmi ✓ Elvira	Box 1897, Holmsund
" " 827 ✓	Bror William Gustafsson ✓	" 1782, "
" " 828 ✓	John Folke Taflin o.h.h. Ruth Valborg ✓	" 1878, "
" " 829 ✓	Karl Bernhard Hilding Johansson ✓	" 1781, "
" " 830 ✓	Andor Dahlkvist ✓	" 1877, "
" " 831 ✓	Leo Alexander Öhman ✓	" 1872, "

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 10/11 1961. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Bertil Olofsson
Bertil Olofsson

24-HOS-765

4

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²		
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²			
1	2	3	4	5	6	7		
11	Norr: allmän plats	1-11	38.71 ✓	Av stg nr 720 ✓	1274 ✓	1274 ✓		
	Öster: tomt nr 20	11-20	33.04 ✓					
	Söder: tomt nr 12	20-10	38.39 ✓					
	Väster: gata	10-1	33.07 ✓					
12	Norr: tomt nr 11	10-20	38.39 ✓	Stg nr 825 ✓	1111 ✓	1111 ✓		
	Öster: tomt nr 19	20-19	28.98 ✓					
	Söder: tomt nr 13	19-9	38.29 ✓					
	Väster: gata	9-10	28.96 ✓					
13	Norr: tomt nr 12	9-19	38.29 ✓	Av stg nr 720	224	1108 ✓		
	Öster: tomt nr 18	19-18	28.98 ✓				" " " 785	884
	Söder: tomt nr 14	18-8	38.20 ✓					
	Väster: gata	8-9	28.95 ✓					
14	Norr: tomt nr 13	8-18	38.20 ✓	Stg nr 826	1113 ✓	1113 ✓		
	Öster: tomt nr 17	18-17	29.22 ✓					
	Söder: tomt nr 15	17-7	38.10 ✓					
	Väster: gata	7-8	29.15 ✓					
15	Norr: tomt nr 14	7-17	38.10 ✓	Av stg nr 827	1099 ✓	1099 ✓		
	Öster: tomt nr 16	17-16	29.24 ✓					
	Söder: gata	16-5	33.00 ✓					
	Sydväst: gata	5-6	7.08 ✓					
	Väster: gata	6-7	24.16 ✓					

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²		
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²			
1	2	3	4	5	6	7		
16	Norr: tomt nr 17	17-15	38.11 ✓	Av stg nr 828	1101 ✓	1101 ✓		
	Öster: gata	15-3	24.31 ✓					
	Sydost: gata	3-4	7.09 ✓					
	Söder: gata	4-16	33.01 ✓					
	Väster: tomt nr 15	16-17	29.24 ✓					
17	Norr: tomt nr 18	18-14	38.22 ✓	Stg nr 829	1117	1117 ✓		
	Öster: gata	14-15	29.29 ✓					
	Söder: tomt nr 16	15-17	38.11 ✓					
	Väster: tomt nr 14	17-18	29.22 ✓					
18	Norr: tomt nr 19	19-13	38.32 ✓	Av stg nr 720	316 ✓	1110 ✓		
	Öster: gata	13-14	29.01 ✓				" " " 785	794 ✓
	Söder: tomt nr 17	14-18	38.22 ✓					
	Väster: tomt nr 13	18-19	28.98 ✓					
19	Norr: tomt nr 20	20-12	38.41 ✓	Stg nr 830	1112 ✓	1112 ✓		
	Öster: gata	12-13	29.00 ✓					
	Söder: tomt nr 18	13-19	38.32 ✓					
	Väster: tomt nr 12	19-20	28.98 ✓					
20	Norr: allmän plats	11-2	38.57 ✓	Av stg nr 720	156 ✓	1271 ✓		
	Öster: gata	2-12	33.02 ✓				Stg nr 831	1115 ✓
	Söder: tomt nr 19	12-20	38.41 ✓					
	Väster: tomt nr 11	20-11	33.04 ✓					

Umeå den 4 maj 1961

Einar Björkman
 distriktslantmätare.

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr.....

III G3 106 61

R E S O L U T I O N

Byggnadsnämnden i Holmsunds köping har den 7 september 1961 antagit ett av distriktslantmätaren Lars Björkgren år 1961 upprättat förslag till tomtindelning av kvarteret Pärlan i köpingen, enligt vilket förslag kvarteret indelats i tio tomter betecknade med nr 11 - 20.

Förslaget har underställts länsstyrelsens prövning.

Länsarkitekten och överlantmätaren i länet ha yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

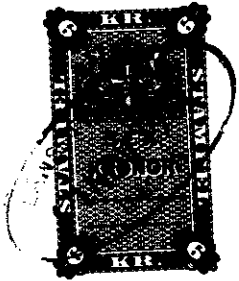
De nybildade tomterna skola betecknas med nr 11 - 20 enligt vad som framgår av den till ärendet hörande kartan.

Umeå i landskansliet den 10 november 1961.

På länsstyrelsens vägnar:

[Handwritten signature]
M Colliander

[Handwritten signature]
Bertil Olofsson



9523

Stämpel 6:-
do å karta 1:- 8lu 1/11 - 61

24-1105-765
Byggnadsnämnden; Kommunalkontoret, Holmsund.

Länsstyrelsen,
Planeringssektionen,
Umeå.

Enl. överenskommelse per telefon återsändes härmed handlingar beträffande tomtindelning av kv. Pärlan och Ryttaren. Infordrad komplettering av kallelse till ägaren av stg. 320, S.C.A. har av länsarkitektkontoret utlovats ske genom fotoostat av till ärende nr 4 i samma kungörelse bifogad kallelse.

Holmsund i byggnadkontoret den 31/10 1961.

Sten Olyne

KOMMUNALKONTORET
HOLMSUND

Telefoner: Umeå
Kommunalkamrer . . 403 36
Kassa 403 37
Socialassistent . . . 401 87
Byggnadskontor . . . 403 66
Kommunalingenjör . 403 39
Postgirokonto 620 47

Till Länsstyrelsen,
U M E Å.

Ang. tomtindelning av kv. Pärlan i Holmsunds köping.

Byggnadsnämnden får anhålla om Länsstyrelsens fastställelse av nämnda tomtindelning.

Medsändes tomtindelningsskarta, beskrivning med fastighetsägarförteckning, protokollsutdrag, kallelseformulär, kungörelse, inlämningsbevis samt protokollsutdrag.

Holmsund den 15.9.1961


Gösta Myrén

Kommunalingenjör

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med Byggnadsnämnden i Holmsunds köping
torsdagen den 7 september 1961 kl. 16.30 -
19.00.

Närvarande: Samtliga ordinarie ledamöter samt suppleanten Sigurd Sjö-
blom.

Vidare deltog stadsarkitekten Torkel Sjöström, distriktslantmätaren
Lars Björkgren. Vid protokollet kommunalingenjör Gösta Myrén.

§ 217.

Att jämte ordf. justera dagens protokoll valdes Bertil Kriström.

.....

§ 221.

Behandlades ett av distriktslantmätare Lars Björkgren upprättat förslag
till tomtindelning av kv. Pärlean, Holmsunds köping, vilket varit utställt
för granskning 7 - 29 augusti 1961.

Förslaget hade ej föranlett någon anmärkning.

Nämnden beslöt antaga förslaget och översända det till länsstyrelsen för
fastställelseprövning.

.....

Justerat:
Assar Lövgren
Bertil Kriström

Dag som ovan
Vid protokollet
Gösta Myrén

Rätt utdraget betygar:

Bertil Kriström

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med Byggnadsnämnden i Holmsunds köping
tisdagen den 25 juli 1961 kl. 15.00 -
17.30.

Närvarande: Ledamöterna Assar Lövgren, ordf, Karl-Gustav Granström, Rickard
Nilsson och Harald Grönlund. Vidare deltog stadsarkitekt Torkel Sjöström
samt vid protokollet komm.ing. Gösta Myrén .

§ 191

Att jämte ordf. justera dagens protokoll valdes Karl-Gustav Granström.

.....

§ 203

Byggnadsnämnden beslöt att låta utställa förslag till tomtindelning för kv.
PärLAN.

.....

Justerat
Assar Lövgren
Karl-Gustav Granström

Dag som ovan
Vid protokollet
Gösta Myrén

Rätt utdraget betygar:

Annika Ludman

Expedierat

17

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med byggnadsnämnden i Holmsunds köping
den 26 aug. 1960.

Närvarande: ledamöterna Assar Lövgren, John Dahlberg, Rickard Nilsson, Levi Johansson samt suppleant Bertil Kriström. Vidare deltog stadsarkitekt Torkel Sjöström, distriktslantmätare Lars Björkgren och kommunalingenjör Knut Leijonhufvud.

§ 212.

Till att jämte ordf. Assar Lövgren justera detta protokoll valdes Bertil Kriström.

§ 219.

Från Stig-Arne Sandberg, Holmsund, förelåg ansökan om tentindelning av kv. Pärnan i Holmsunds köping. Tillika anhölls om tentnätning av de 2 tomtar mitt i kv. Pärnan motsvarande delar av stäg. nr. 785 + 720. Nämnden beslöt överlämna ärendet till förordningsman för vederbörlig åtgärd.

Justerat:

Assar Lövgren
Bertil Kriström

Vid protokollet:

Knut Leijonhufvud

Rätt utdraget betygar:

Bertil Kriström

Utredning

angående begärd avstyckning från stg. 5+6 i Holmsunds köping.

Byggnadsnämnden i Holmsunds köping har vid sammanträde den 4 maj 1959 överlämnat till förrättningsmannen en ansökan angående avstyckning från stg. 5+6.

Vid besiktning den 9 augusti 1960, vartill hade infunnit sig Almar Johansson, köpare av det till avstyckning föreslagna området, Einar Karlsson såsom ombud för Thure Näsman, ägare av stg. 5+6, kommunalingenjör Knut Leijonhufvud för byggnadsnämnden i Holmsunds köping samt under-tecknad, konstaterades

att Almar Johansson för c:a 15 år sedan, på ett område av stadsägan, upp-som/
fört en sommarstuga invid Umeälven, /numera utnyttjades som permanent bostad. Huset var utrustat med centralvärme, vattenledning från brunn på gården, badrum, samt avlopp, som via en reningsbrunn leddes ut i älven. Huset innehöll 4 rum + kök. Almar Johansson hade dessutom på tomten uppfört en verkstad för fabrikstillverkningar av träskor.

att Almar Johansson sökt avstyckning av tomt för befintligt hus.

att tätbebyggelse av sommarstugor ostridigt synes ha uppkommit utefter stranden av Umeälven åt bögge håll från den aktuella platsen.

att ovisshet befanns föreligga huruvida hela det område som Johanssons tomt omfattade, var beläget på stg. 5+6, eller om en del av området utgjordes av mark tillkommen genom uppgrundning.

att enligt uppgift Thure Näsman ligger i underhandlingar att försälja stg. 5+6 till Holmsunds AB.

Då tätbebyggelse enligt vad ovan anförts sålunda uppkommit, kan tillstånd till den sökta avstyckningen icke givas förrän planläggning rörande området utnyttjande verkställt.

Umeå den 10 augusti 1960

Nils Bond

förrättningsman

INKOM
den 10 AUG. 1960
Byggnadskontoret

Till Byggnadsnämnden

Holmsund.

Härmed anhålles om tomt indelning av kv. Pärlan.
Samtidigt anhålles om tomtindelning^{mätning} av de 2 tomter mitt
i kvarteret motsvarande delar av stadsäga nr 785 o. 720.

Holmsund den 16.8 1960

Stig Sandberg
Stig Arne Sandberg

Box 1003

Holmsund.