

Karta  
rörande förslag till tomteindelning av  
kv Ripan

inom Holmsunds köping, Västerbottens län,  
upprättad år 1960 av:

*Carl Gullberg / Göte Jonsson*  
distriktskommisjärer

Skala 1:400



År 1961 den 4 oktober meddelades  
fastställelse å tomteindelning i enlighet med  
denna karta; beýgar Umeå i landskansliet  
som ovan.

Stämpel kr 1:- På tjänstens vägnar:

*Henning Sandberg*  
Henning Sandberg

Kvadratförteckning

Nr	Mark	X	Y
1	79	67361,80	3580,74
2	"	408,90	3607,16
3	"	429,99	3617,15
4	78	432,34	3670,49
5	79	429,66	3701,69
6	78	364,79	3699,61
7	79	341,71	3696,33
8	"	337,09	3691,12
9	79	343,04	3681,97
10	79	354,68	3634,79
11	"	360,30	3621,25
12	"	359,97	3598,41
13	"	358,87	3584,40
14	"	381,40	3593,34
15	"	432,04	3639,67
16	"	431,25	3653,57
17	"	430,46	3677,56
18	"	399,37	3700,72
19	"	370,09	3699,78
20	"	355,69	3648,77
21	"	359,70	3624,81
22	"	371,86	3626,03
23	"	399,75	3627,50
24	"	399,62	3652,58
25	"	399,60	3636,08
26	"	399,50	3676,58
27	"	368,80	3654,35
28	"	67364,55	3658,90

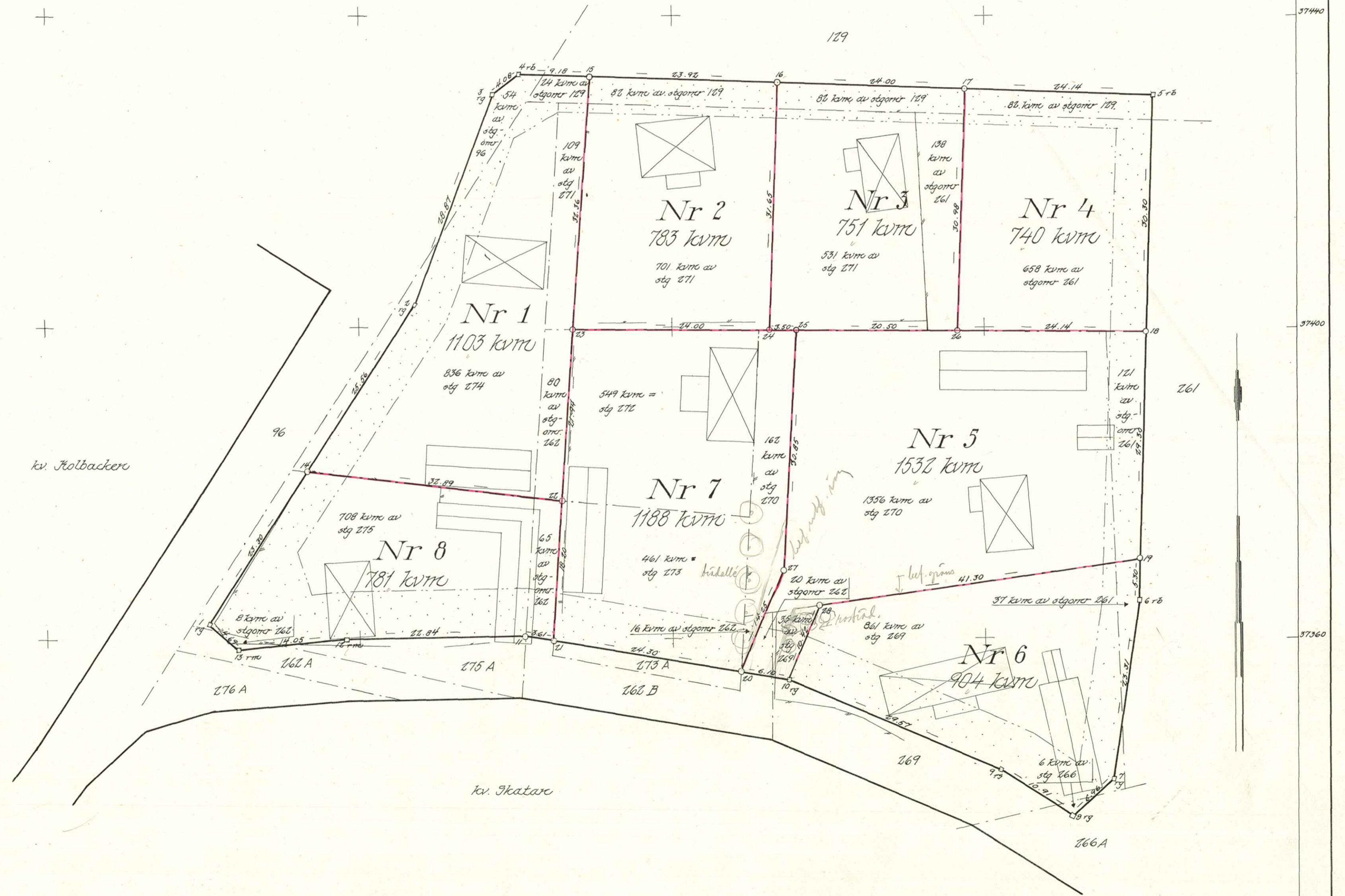
Bebyggningar

- Kvartersgräns
- Tomtegräns
- Fastighetsgräns
- Område som ej får bebyggas

Tillhör byggnadsområdets bestut  
den 17/12 1960 § 341 beýgar:

*J. Örgen*  
byggnadsrådets sek.

Dnr H 78/56



63 | 31 | 61  
MRS 20 MRS 1961

Tillhör byggnadsnämndens protokoll

den 17.12. 1960 § 34I, betygar:

HOLMSUND KÖPING  
BYGGMÅLSENKONTORET

*Hilma Sandberg*  
*A. Fogren*

# BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret R I P A N inom Holmsunds köping, Västerbot-  
tens län.

## Förutsättningar, motiv m. m.

Begränsningslinjerna för ifrågavarande kvarter äro angivna å en för samhället den 22 april 1955 fastställd stadsplan och en den 11 maj 1959 fastställd stadsplaneändring för kvarteret Ripan.

Kvarteret har tidigare icke varit tomtindelad.

Kvarteret är avsett att bebyggas med bostadsfastigheter. Närmare detaljer om hus- höjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående stadsägor och sakägare beröras av tomtindelningsförslaget (hämtade ur lagfartsböckerna)

Fastighet	Ägare	Adress
stg 33+34+259+260+261+262	✓ Svenska Cellulosa AB ✓	Holmsund
" 79+80+81+82+83+84+85+86+ +87+88+89+90+91+92+93+94+ +95+96+97+98	d:o	"
" 128+129+170+770	d:o	"
" 266 ✓	✓ Judith Lindström	Box 946, Holmsund
" 269 ✓	✓ Hilding Alexius Vinberg ✓	" 933, "
" 270 ✓	✓ Harald Lorentzen ✓	"
" 271 ✓	✓ Knut Andreas Petersen Rekdal ✓	" 928, "
" 272 ✓	✓ Db efter Erik Anton Olsson ✓	" 929, "
" 273 ✓	d:o	d:o
" 274 ✓	✓ Gunnar Eugen Karlsson ✓	" 927, "
" 275 ✓	✓ Gustav Anton Dahlberg o.h.h. Valborg ✓ Elvira	Holmsund

*Huvud-  
kontrollant*

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 4/10 1961. Umeå i landskanslist som ovan.

På tjänstens vägnar:

*Henning Sandberg*  
Henning Sandberg

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
1	Norr: gata	4-15	9.18	Av stgomr 96	54	
	Öster: tomt nr 2	15-23	32.36	" " 129	24	
	Öster: tomt nr 7	23-22	21.94	" " 262	80	
	Söder: tomt nr 8	22-14	32.89	" stg 271	109	
	Väster: gata	14-2	25.56	" " 274	836	
	Väster: gata	2-3	28.87			
	Nordväst: gata	3-4	4.08			1103 ✓
2	Norr: gata	15-16	23.92	Av stgomr 129	82	
	Öster: tomt nr 3	16-24	31.65	" stg 271	701	
	Söder: tomt nr 7	24-23	24.00			
	Väster: tomt nr 1	23-15	32.36			783 ✓
3	Norr: gata	16-17	24.00	Av stgomr 129	82	
	Öster: tomt nr 4	17-26	30.98	" " 261	138	
	Söder: tomt nr 5	26-25	20.50	" stg 271	531	
	Söder: tomt nr 7	25-24	3.50			
	Väster: tomt nr 2	24-16	31.65			751 ✓
4	Norr: gata samt ej stads-planelagt område	17-5	24.14	Av stgomr 129	82	
	Öster: ej stadsplanelagt område	5-18	30.30	" " 261	658	
	Söder: tomt nr 5	18-26	24.14			
	Väster: tomt nr 3	26-17	30.98			740 ✓

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
5	Norr: tomt nr 3	25-26	20.50	Av stgomr 261	121	
	Norr: tomt nr 4	26-18	24.14	" " 262	20	
	Öster: ej stadsplanlagt område	18-19	29.30	" stg 269	35	
				" " 270	1356	
	Söder: tomt nr 6	19-28	41.30			
	Öster: tomt nr 6	28-10	10.42			
	Söder: gata	10-20	6.10			
	Väster: tomt nr 7	20-27	14.25			
	Väster: tomt nr 7	27-25	30.85			1532 ✓
6	Norr: tomt nr 6	28-19	41.30	Av stgomr 261	37	
	Öster: ej stadsplanlagt område	19-6	5.30	" stg 266	6	
	Öster: d:o	6-7	23.31	" " 269	861	
	Sydost: d:o	7-8	6.96			
	Sydväst: gata	8-9	10.91			
	Sydväst: gata	9-10	29.57			
	Väster: tomt nr 5	10-28	10.42			904 ✓
7	Norr: tomt nr 2	23-24	24.00	Av stgomr 262	16	
	Norr: tomt nr 3	24-25	3.50	" stg 270	162	
	Öster: tomt nr 5	25-27	30.85	Stg 272	549	
	Öster: tomt nr 5	27-20	14.25	stg 273	461	
	Söder: gata	20-21	24.30			
	Väster: tomt nr 8	21-22	18.20			
	Väster: tomt nr 1	22-23	21.94			1188 ✓

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m²	
1	2	3	4	5	6	7
8	Norr: tomt nr 1	14-22	32.89	Av stgomr 262	73	
	Öster: tomt nr 7	22-21	18.20	Av stg 275	708	
	Söder: gata	21-11	3.61			
	" "	11-12	22.84			
	" "	12-13	14.05			
	Sydväst: gata	13-1	4.69			
	Väster: gata	1-14	23.30			781 ✓
<p>Umeå den 19 maj 1960</p> <p><i>Erik Björkegren / Gösta Jönsson</i>            distriktslantmätare.</p>						

## LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr.....

III G3 31 61

## R E S O L U T I O N

Byggnadsnämnden i Holmsunds köping har den 17 december 1960 antagit ett av distriktslantmätaren Lars Björkgren år 1960 upprättat förslag till tomtindelning av kvarteret Ripan i köpingen, enligt vilket förslag kvarteret indelats i åtta tomter betecknade med nr 1 - 8.

Mot förslaget har Hilding Vinberg, box 933, Holmsund, ägare av stadsägan nr 269, framställt erinran.

Länsarkitekten och överlantmätaren i länet ha yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

De nybildade tomterna skola betecknas med nr 1 - 8 enligt vad som framgår av den till ärendet hörande kartan.

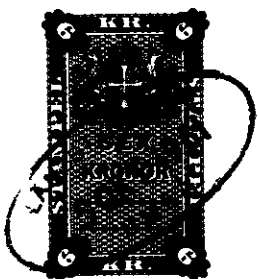
Den som är missnöjd med detta beslut har att, vid talans förlust inom tre veckor från denna dag däröver anföra besvär hos Konungen, vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas till Kungl Kommunikationsdepartementet; dock att klagan må föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Umeå i landskansliet den 4 oktober 1961.

På länsstyrelsens vägnar:

  
Tore Sandelin

  
Hennina Sandberg



9

KOMMUNALKONTORET  
HOLMSUND

Telefoner: Umeå  
Kommunkamrer ... 403 36  
Kassa ..... 403 37  
Socialassistent ..... 401 87  
Byggnadskontor .... 403 66  
Kommunalingenjör . 403 39  
—  
Postgirokonto ..... 6 20 47

Till/

Länsstyrelsen

Umeå.

Ang. tomtindelning av kv. Ripan i Holmsunds köping.

Byggnadsnämnden får anhålla om Länsstyrelsens faställande av nämnda tomtindelning.

Medsändes tomtindelningsskarta, beskrivning med fastighets-  
ägarförteckning, protokollsutdrag, kallelseformulär, kungörelse,  
inlämningsbevis, markägeranmärkningar samt protokollsutdrag.

Holmsund den 16.3. 1961

Widar Sellberg

e.u.

//  
Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde  
med byggnadsnämnden i Holmsunds köping den  
17 december 1960 kl. 10.00.

Närvarande: Ledamöterna Assar Lövgren, Rickard Nilsson, Gösta Nyström,  
Levi Johansson samt suppleanterna Bertil Kriström och Sigurd Sjöblom,  
Vidare deltog stadsarkitekt Torkel Sjöström, distriktslantmätare Lars  
Björkgren, hälsovårdsnämndens ordf. Alcis Ståhl och kommunalingenjör  
Knut Leijonhufvud.

§ 334.

Till att jämte ordf. Assar Lövgren justera detta protokoll valdes  
Gösta Nyström.

.....

§ 341.

Betr. förslag till tomtindelnings för kv. Ripan i Holmsunds köping. För-  
slaget har varit utställt för granskning under tiden den 21 november - 14  
december 1960. Anmärkningar har inkommit från Hilding Winberg, ägare av  
stäg. nr. 269 enligt följande:

"Byggnadskontoret, Holmsund. Enligt förslag till stadsplan för kv. Ripan  
får jag meddela att jag ej är belåten med avstyckning av min tomt till  
väg för tomten norr om min, emär jag ju mistat minst 600 kvm. till väg  
och till kv. Skatan belägna tomter, så är nämnda mark trädgårdsländ med  
rosträd, dessutom finns gott om plats utanför min tomt till utfartsväg för  
min granna. Högaktningefullt. Hilding Winberg, Box 933, Holmsund. Tel.  
40003."

Nämnden beslöt lämna nämnda anmärkning utan åtgärd.

Nämnden antog förslaget och beslöt överlämna detsamma till länsstyrelsen  
för fastställelse.

.....

Justerat:

A. Lövgren.

G. Nyström.

Vid protokollet:

Knut Leijonhufvud

Rätt utdraget betygar:

*Handskrivet*

Holmsund d. 5-11 1960.

Byggnadskontoret, Holmsund.

Enl. förslag till stadsplan för kv Ripan får jag meddela att jag ej är belåten med avstyckning av min tomt till väg för tomten norr om min, enär jag ju mistat <sup>minst</sup>/600 kvm till väg o. till kv Skatan belägna tomter, så är nämnda mark trädgårdsland med rosträd, dessutom finns gott om plats utanför min tomt till utfartsväg för min granne.

Högaktningsfullt  
Hilding Vinberg  
Box 933 Holmsund  
Tel. 40003.

Rätt avskrivet betygar:

*Hilding Vinberg*