

Karta  
rörande förslag till tomtindelning av  
**Kv Rådmannen**  
inom Holmsunds-köping, Västerbottens län,  
upprättad år 1959 av:  
*Jan Björksten / Göte Jonn*  
distriktsarkitektare



År 1959 den 19 november fastställdes å  
denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut  
jämflikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft;  
betygar Umeå i landskansliet som ovan.

St. kr. 1:— På tjänstens vägnar:  
*Henning Sandberg*  
Henning Sandberg



Beteckningar

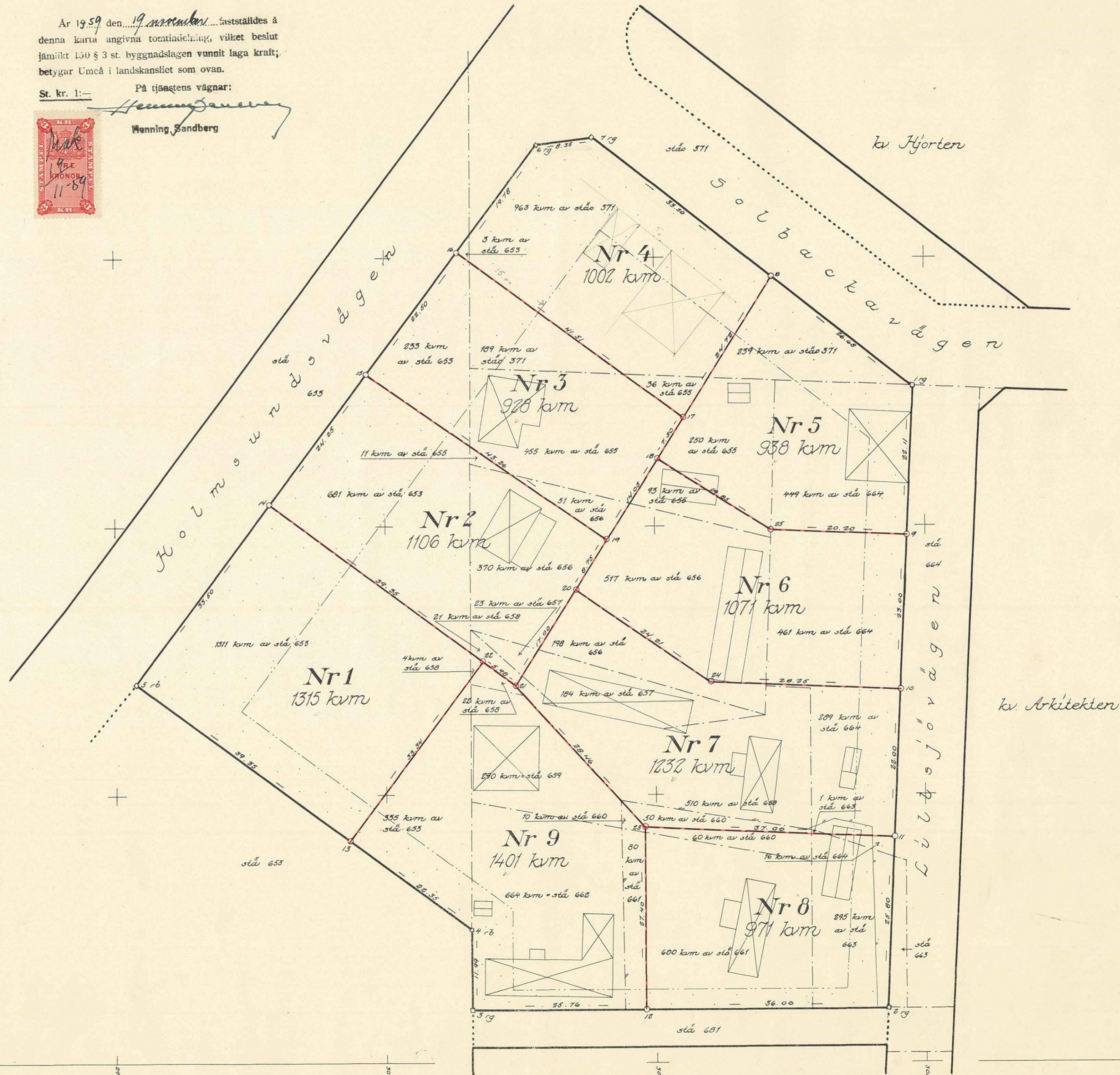
- Kvarteregräns
- - - Tomtgräns
- - - Fastighetsgräns
- ..... Gräns mot allmän plats
- Område som ej får bebyggas

Tillhör byggnadsnämndens beslut  
den 27.11.59 betygat  
*Jan Björksten*  
byggnadsnämndens sekr.

Koordinatförteckning

Pkt.	Mark.	x	y
1	rg	66300.76	3078.29
2	rg	207.93	3074.37
3	rg	207.82	3072.61
4	rg	219.81	3072.58
5	rg	256.56	2963.02
6	rg	336.85	3022.68
7	rg	337.93	3030.96
8	rg	317.24	3057.31
9		278.67	3077.36
10		255.69	3076.39
11		233.71	3075.46
12		207.87	3038.37
13		233.12	2994.63
14		253.45	2923.00
15		302.91	2997.46
16		320.97	3010.88
17		296.26	3044.23
18		290.07	3040.36
19		278.15	3032.93
20		270.72	3028.30
21		256.30	3019.30
22		259.88	3014.51
23		235.27	3038.49
24		256.88	3048.16
25		66279.52	3057.18

Dnr H 46/55



## BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret RÅDMANNEN i Holmsunds köping.

### Förutsättningar, motiv m. m.

Begränsningslinjerna för ifrågavarande kvarter äro angivna å en för samhället den 22 april 1955 fastställd stadsplan. Ändring av stadsplanen är ej ifrågasatt.

Kvarteret har tidigare icke varit tomtindelad. Kvarteret är avsett att bebyggas med bostadsfastigheter i öppet byggnadssätt. Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna. Nedanstående stadsägare och sakägare beröras av tomtindelningsförslaget (hämtade ur lagfartsböckerna).

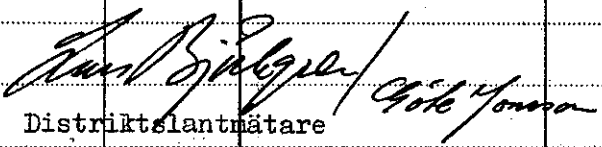
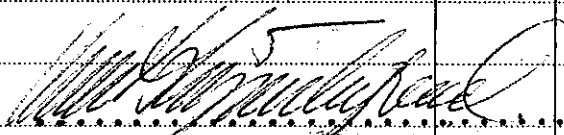
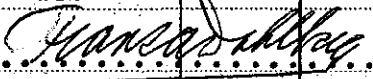
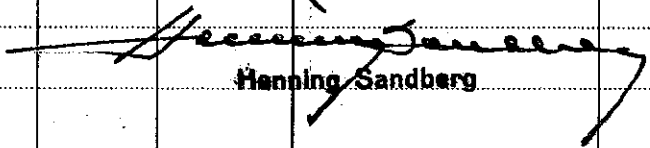
Fastighet	Ägare	Adress
stä nr 369+370+371 ✓	Svenska Cellulosa AB ✓	Holmsund
" " 653 ✓	d:o	"
" " 655 ✓	Karl Otto Napoleon Fessé o.h.h. ✓ Alfhild Sofia Kristina	Box 1955, Holmsund
" " 656 ✓	Nils Anton Sandberg ✓	" 1953, "
" " 657 ✓	Åke Gustav Haldan Vikman ✓	" 1951, "
" " 658 ✓	d:o	d:o
" " 659 ✓	John Björk ✓	"
" " 660 ✓	O.T. Bergkvist ✓	" 1947, "
" " 661 ✓	d:o	d:o
" " 662 ✓	John Björk	"
" " 663 ✓	Olof Teodor Bergkvist	" 1947, "
" " 664 ✓	Algot Söderlund ✓	" 427, "

4

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
1	Nordöst: tomt nr 2	14-22	39.35 ✓	Av stä nr 653	1311	1315 ✓
	Sydöst: tomt nr 9	22-13	33.34 ✓	" " " 658	4	
	Sydväst: parkområde	13-5	39.35 ✓			
	Nordväst: gata	5-14	33.50 ✓			
2	Nordöst: tomt nr 3	15-19	43.26 ✓	Av stä nr 653	681	1106 ✓
	Sydöst: tomt nr 6	19-20	8.75 ✓	" " " 655	11	
	" : " " 7	20-21	17.00 ✓	" " " 656	370	
	Sydväst: " " 9	21-22	5.98 ✓	" " " 657	23	
	" : " " 1	22-14	39.35 ✓	" " " 658	21	
	Nordväst: gata	14-15	24.25 ✓			
3	Nordöst: tomt nr 4	16-17	41.51 ✓	Av stä nr 371	189	928 ✓
	Sydöst: tomt nr 5	17-18	7.30 ✓	" stä nr 653	233	
	" : " " 6	18-19	14.05 ✓	" " " 655	455	
	sydväst: tomt nr 2	19-15	43.26 ✓	" " " 656	51	
	Nordväst: gata	15-16	22.50 ✓			
4	Norr: gata	6-7	8.35 ✓	Av stä nr 371	963	1002 ✓
	Nordöst: gata	7-8	33.50 ✓	" stä nr 653	3	
	Sydöst: tomt nr 5	8-17	24.72 ✓	" " " 655	36	
	Sydväst: tomt nr 3	17-16	41.51 ✓			
	Nordväst: gata	16-6	19.78 ✓			

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
5	Nordöst: gata	8-1	26.68 ✓	Av stäo nr 371	239	
	Öster: gata	1-9	22.11 ✓	" stä nr 655	250	
	Söder: tomt nr 6	9-25	20.20 ✓	" " " 664	449	
	Sydväst: tomt nr 6	25-18	19.85 ✓			
	Nordväst: tomt nr 3	18-17	7.30 ✓			
	" : " " 4	17-8	24.72 ✓			938 ✓
6	Nordöst: tomt nr 5	18-25	19.85 ✓	Av stä nr 655	93	
	Norr: tomt nr 5	25-9	20.20 ✓	" " " 656	517	
	Öster: gata	9-10	23.00 ✓	" " " 664	461	
	Söder: tomt nr 7	10-24	28.25 ✓			
	Sydväst: tomt nr 7	24-20	24.21 ✓			
	Nordväst: tomt nr 2	20-19	8.75 ✓			
	" : " " 3	19-18	14.05 ✓			1071 ✓
7	Nordöst: tomt nr 6	20-24	24.21 ✓	Av stä nr 656	198	
	Norr: tomt nr 6	24-10	28.25 ✓	" " " 657	184	
	Öster: gata	10-11	22.00 ✓	" " " 658	510	
	Söder: tomt nr 8	11-23	37.00 ✓	" " " 660	50	
	Sydväst: tomt nr 9	23-21	28.46 ✓	" " " 663	1	
	Nordväst: tomt nr 2	21-20	17.00 ✓	" " " 664	289	1232 ✓

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
8	Norr: tomt nr 7	23-11	37.00 ✓	Av stä nr 660	60 ✓	971 ✓
	Öster: gata	11-2	25.80 ✓	" " " 661	600 ✓	
	Söder: parkområde	2-12	36.00 ✓	" " " 663	295 ✓	
	Väster: tomt nr 9	12-23	27.40 ✓	" " " 664	16 ✓	
9	Nordöst: tomt nr 2	22-21	5.98 ✓	Av stä nr 653	335 ✓	1401 ✓
	" : " " 7	21-23	28.46 ✓	" " " 658	22 ✓	
	Öster: tomt nr 8	23-12	27.40 ✓	" " " 659	290 ✓	
	Söder: parkområde	12-3	25.76 ✓	" " " 660	10 ✓	
	Väster: "	3-4	11.99 ✓	" " " 661	80 ✓	
	Sydväst: "	4-13	22.35 ✓	" " " 662	664 ✓	
	Nordväst: tomt nr 1	13-22	33.34 ✓			
Umeå den 23 januari 1959						
 Distriktslantmätare						
Tillhör Byggnadsnämndens i Holmsunds köping beslut den 27/2 1959 § 39.				Godkännes:		
 Knut Leijonhufvud Byggnadsnämndens sekr.				För Kommunalnämnden i Holmsunds köping. <b>HOLMSUNDS KÖPING</b>  Frans A. Dahlberg. Kommunalkamrer.		
				Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 19 / 11 1959. Umeå i landskansliet som ovan.		
På tjänstens vägnar:						
 Henning Sandberg						

7  
III G3 74 59

LÄNSSTYRELSENS I VÄSTERBOTTENS LÄN  
resolution i fråga om tomtindelning av  
kvarteret Rådmannen i Holmsunds köping;  
given efter anslag Umeå i landskansliet  
den 19 november 1959.

Byggnadsnämnden i Holmsunds köping har den 27 februari 1959 antagit ett av distriktslantmätaren Lars Björkgren år 1959 upprättat förslag till tomtindelning av kvarteret Rådmannen i köpingen, enligt vilket förslaget kvarteret indelats i nio tomter betecknade med nr 1 - 9.

Förslaget har underställts länsstyrelsens prövning.

Överlantmätaren och länsarkitekten i länet ha yttrat sig i ärendet.

---

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

De nybildade tomterna skola betecknas med nr 1 - 9 enligt vad som framgår av den till ärendet hörande kartan.

På länsstyrelsens vägnar:

  
M. Collander

  
Henning Sandberg

Stämpel 6:-  
do å karta 1:-19/11-59/slu

24-H05-645  
Byggnadsnämnden i Holmsunds köping  
Hilma

11843

9

KOMMUNALKONTORET  
HOLMSUND

Telefoner: Umeå  
Kommunkamrer. 403 36  
Kassa . . . . . 403 37  
Socialassistent . . 401 87  
Byggnadskontor. . . 403 66  
Kommunallingenjör 403 39  
Postgirokonto . . . 20 47

Till Länsstyrelsen i Västerbottens Län,  
U M E Å .

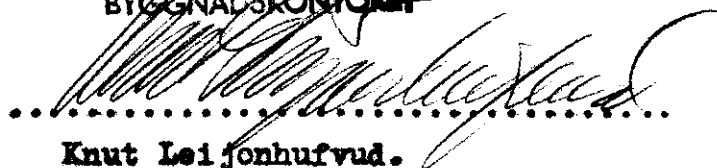
Betr. Förslag till tomtindelning av kv. Rådmannen i  
Holmsunds köping.

För fastställelse översändes härmed följande handlingar i  
rubr. ärende:

1. Utdrag ur protokoll från byggnadsnämndens sammanträde den  
27/2 1959 § 39.
2. Karta,
3. Beskrivning.
4. Bevis om att kungörelse om utställning varit införd i ortspressen.
5. Inlämningsbevis rörande rek. försändelser till berörda markägare  
samt den till markägarna utsända kungörelsen.

Holmsund den 27/5 1959.

HOLMSUNDS KÖPING  
BYGGNADSKONTORET

  
.....  
Knut Leijonhufvud.

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde  
med byggnadsnämnden i Holmsunds köping  
den 27 febr. 1959.

Närvarande: Ledamöterna Assar Lövgren, Lars Hultman, Rickard Nilsson,  
Gösta Nyström samt suppl. Bertil Kriström. Vidare deltog distrikts-  
lantmätare Lars Björkgren och kommunalingenjör Knut Leijonhufvud.

§ 35.

Till att jämte ordf. Assar Lövgren justera detta protokoll valdes  
Bertil Kriström.

§ 39.

Betr. ett av distriktslantmätare Lars Björkgren i jan. 1959  
upprättat förslag till tomtindelning av Kv. Rådmanen inom Holmsunds köping. Förslaget hade varit utställt för granskning å byggnadskontoret i Holmsunds köping under tiden den 9 febr. - 26 febr. 1959. Några anmärkningar mot förslaget hade ej inkommit vid granskningstidens utgång. Nämnden antog förslaget och beslöt översända detsamma till Länsstyrelsen för fastställelse.

Justerat:  
Assar Lövgren  
Bertil Kriström

Vid protokollet:  
Knut Leijonhufvud

Rätt utdraget betygar:

.....  
/Veiny Byström/

13  
Expedierat

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Holmsunds köping den 25 juni 1958.

Närvarande: Ledamöterna Assar Lövgren, Rickard Nilsson, John Dahlberg samt under en del av sammanträdet Ivan Grubbström. Vidare deltog lantmätare Hans Busck och kommunalingenjör Kurt Leijonhufvud.

§ 151.

Till att jämte ordf. Assar Lövgren justera detta protokoll valdes John Dahlberg.

.....

§ 177.

Nämnden beslöt påminna distriktslantmätaren om att tomtindelningen av kv. Rådarnen påskyndas.

.....

D. - 95-45. d. 14/11 § 7.  
Förd. på Sandberg. A.

Till

Byggnadsnämnden i Holmsund.

Undertecknade fastighetsägare inom kvarteret Rådmannen Holmsunds municipalsamhälle hemställer härmed att byggnadsnämnden låter verkställa kvartersmätning inom nämnda område snarast möjligt. Ärendet är angeläget emedan en av markägarna önskar försälja visst markområde och även övriga önska få tomtgränserna fastställda för att förnuftigt lösa sina byggnadsfrågor.

Holmsund den 22 sept. 1945.

Algot Loderlund

Albertina Wikman

.....  
.....  
.....

..... N. H. Sandberg

..... O. F. Bergkvist

..... Anna Melsted

.....