

Tillhör Byggnadsnämndens i

Holmsunds köping beslut av den

12/11 1954 § 351.

HOLMSUNDS KÖPING

Handwritten signature



År 1954 den 13 april meddelades fastställelse & tomtindelning i enlighet med denna karta; befygar Umeå i landskansliet som ovan. Stämpel kr 1:- På tjänstens vägnar:

Handwritten signature

Karta

rörande förslag till tomtindelning av

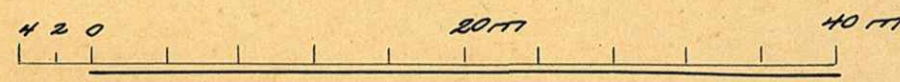
Kv. Äldermannen

inom Obbolvdelens av Holmsunds köping

upprättad år 1954 av:

Handwritten name
tomtmätare

Skala 1:400



Tillhör byggnadsnämndens beslut den 1954 § 351, befygar

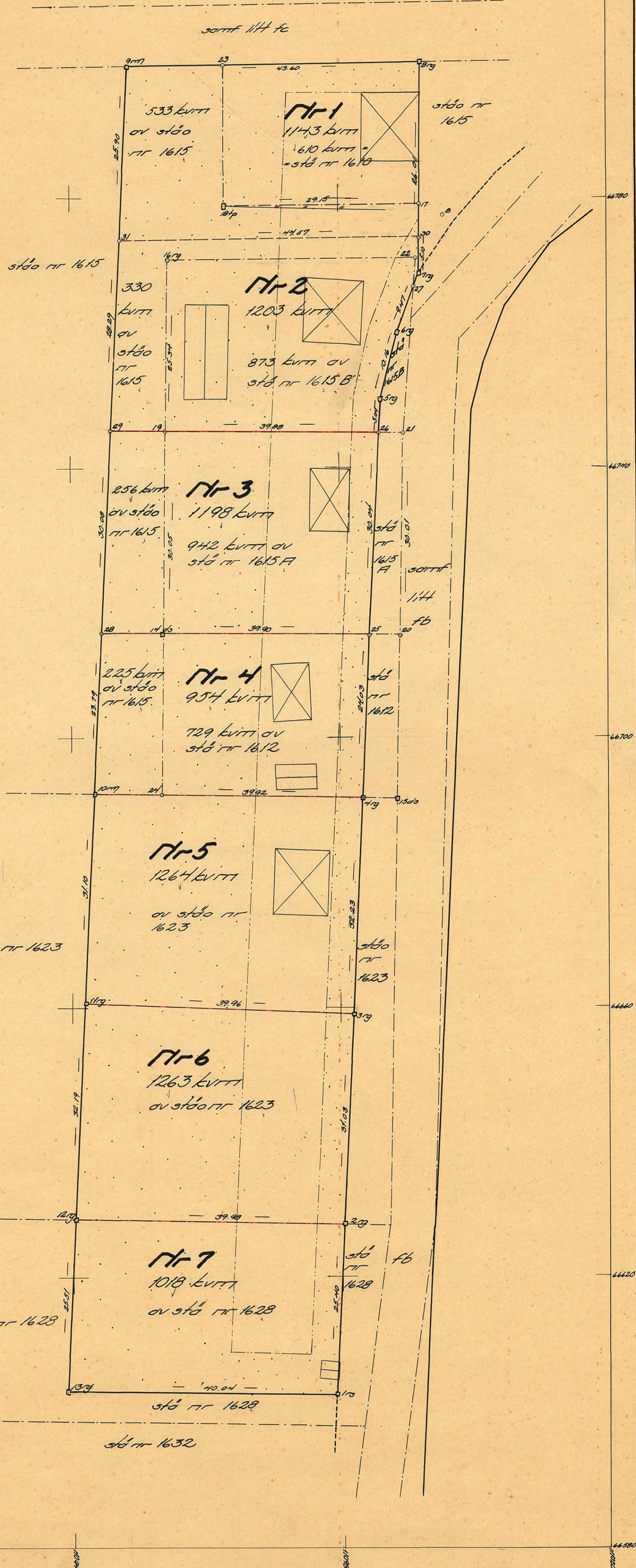
Byggnadsnämndens ordf.

Betydningar:

- kvartersgräns
- fastighetsgräns
- förslagen tomtgräns
- gräns mellan olika bestämmelseområden
- område, som ej får bebyggas
- gräns för allmän plats

Koordinatförteckning

Rekt.	Merkt.	x	y
1		6662.62	10979.15
2	rs	637.99	980.34
3	rs	638.99	981.82
4	"	691.18	983.35
5	"	700.21	986.20
6	"	760.06	988.69
7	"	768.93	992.00
8	"	800.04	992.32
9	rt	799.71	943.76
10	"	691.78	943.43
11	rs	640.72	941.92
12	"	628.57	940.36
13	"	623.09	939.12
14	ds	715.74	933.60
15	"	691.03	928.47
16	rs	770.84	934.62
17	"	779.10	942.10
18	rs	778.92	962.95
19	rs	743.30	954.15
20	"	715.14	939.10
21	"	743.74	939.65
22	"	771.07	941.53
23	"	799.82	963.17
24	"	691.63	953.35
25	"	715.18	934.51
26	"	743.18	935.96
27	"	766.91	941.21
28	"	715.34	944.61
29	"	743.38	946.09
30	"	774.03	942.05
31	"	773.84	947.48



Holmsund nr 574

Holmsund nr 574

Fastst 13.4.55 (O)
ÄLDERMANNEN 1-7
24-H05-443

BESKRIVNING

Inkom till
27 JAN 1955
Landskansliet i Umeå

till tomtindelning av kvarteret Aldermannen
inom Obboladelen av Holmsunds köping.

Förutsättningar, motiv m. m.

Begränsningslinjerna för ifrågavarande kvarter äro angivna å en för ett område av Obbola den 13 april 1951 fastställd stadsplan. Ändring av stadsplanen i denna del har icke skett och är ej heller ifrågasatt.

Kvarteret har tidigare icke varit tomtindelad.

Kvarteret är avsett att bebyggas med bostadsfastigheter i öppet byggnadssätt. Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående stadsägor och sakägare beröras av tomtindelningsförslaget (hämtade ur lagfartsböckerna).

Stadsäga	Ägare
Stadsägan nr 1610 ✓	Sven Fingal Johansson ✓
Stadsägan nr 1108+1109+1110+1111+1112+ 1251+1298+1299+1300+1301+1302+1614+ 1615+1616+1617+1618+1619 ✓	Gustaf Albert Andersson ✓ och hans hustru Amanda Teresia Andersson
Stadsägan nr 1615 A ✓	Henry Jonsson ✓
Stadsägan nr 1615 B ✓	Erik David Brändström ✓
Stadsägan nr 1612 ✓	Sigurd Kristian Linné ✓ Karlsson
Stadsägan nr 1097+1098+1099+1100+1288+ 1289+1290+1291+1292+1293+1620+1621+ 1622+1623+1624 ✓	Karl August Eriksson ✓
Stadsägan nr 1628 ✓	John Johansson-Bolin ✓

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i sju tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	Stadsplanegräns i norr ✓	9-8	43,60'	Hela stadsägan		
	Parkområde i öster ✓	8-30	26,01'	nr 1610 ✓	610'	
	Tomt nr 2 i söder ✓	30-31	44,57'	Del av stadsä-		
	Stadsplanegräns i väster ✓	31-9	25,90'	gan nr 1615 ✓	533'	1143'
2	Tomt nr 1 i norr ✓	31-30	44,57'	Del av stadsä-		
	Parkområde i öster ✓	30-7	5,10'	gan nr 1615 B ✓	873'	
	Gatumark i öster ✓	7-6	9,47'	Del av stads-		
	Gatumark i öster ✓	6-5	10,16'	gan nr 1615 ✓	330'	
	Gatumark i öster ✓	5-26	5,04'			
	Tomt nr 3 i söder ✓	26-29	39,88'			
	Stadsplanegräns i vä-					
	ster ✓	29-31	28,29'			1203'
3	<i>Ej tomtindelad mark</i>					
	Tomt nr 2 i norr ✓	29-26	39,88'	Del av stads-		
	Gatumark i öster ✓	26-25	30,04'	ägan nr 1615 A ✓	942'	
	Tomt nr 4 i söder ✓	25-28	39,90'	Del av stads nr		
	Stadsplanegräns i vä-			1615 ✓	256'	1198'
	ster ✓	28-29	30,08'			
4	Tomt nr 3 i norr ✓	28-25	39,90'	Del av stadsä-		
	Gatumark i öster ✓	25-4	24,03'	gan nr 1612 ✓	729'	
	Tomt nr 5 i söder ✓	4-10	39,92'	Del av stads nr		
	Stadsplanegräns i vä-	10-28	23,79'	nr 1615 ✓	225'	954'
	ster ✓					
5	Tomt nr 4 i norr ✓	10-4	39,92'	Del av stadsä-		
	Gatumark i öster ✓	4-3	32,23'	gomr nr 1623 ✓	1264'	
	Tomt nr 6 i söder ✓	3-11	39,96'			

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
5	Stadsplanegräns i väster	11-10	31,10			1264 1624
6	Tomt nr 5 i norr Gatumark i öster Tomt nr 7 i söder Stadsplanegräns i väster	11-3 3-2 2-12 12-11	39,96 31,03 39,98 32,19	Del av stäo nr 1623	1263	1263
7	Tomt nr 6 i norr Gatumark i öster Parkområde i söder Stadsplanegräns i väster	12-2 2-1 1-13 13-12	39,98 25,40 40,04 25,51	Del av stadsä- gan nr 1628	1018	1018
				Summa		8043
Obbola den 14 september 1954.						
På tjänstens vägnar: <i>Boert Mårtens</i> lantmätare.						
Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 13/4 1955. Umeå i lands- kansliet som ovan.						
På tjänstens vägnar: <i>S. Sqvist</i> S. Sqvist						

III G 3-8-55.

Länsstyrelsens i Västerbottens

län resolution i fråga om tomtindelning av kvarteret Äldermannen inom Obboladeln av Holmsunds köping; given efter anslag Umeå i landskansliet den 13 april 1955.

Byggnadsnämnden i Holmsunds köping har den 12 november 1954 antagit ett av lantmätaren Bengt Moström år 1954 upprättat förslag till tomtindelning av kvarteret Äldermannen inom Obboladeln av Holmsunds köping, enligt vilket förslag kvarteret indelats i sju tomter, betecknade med n:ris 1 - 7.

Tomtindelningsförslaget har därefter underställts länsstyrelsens prövning.

Överlantmätaren i länet har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen finner skäligt fastställa ifrågavarande tomtindelning i vad den avser tomterna 3 - 7.

Länsstyrelsen föreskriver tillika, att de genom tomtindelningen bildade tomterna skola betecknas med n:ris 3 - 7 i enlighet med vad som framgår av den till ärendet hörande kartan.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med aderton kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden.

Den som är missnöjd med detta beslut har att, vid talans förlust, inom en månad från denna dag däröver anföra besvär hos Konungen, vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas.

Stämpel	6:-kr.
D:o å karta	1:- " 72.
Gr.avg.	18:- "
Summa	25:- kr.

Byggnadsnämnden, Holmsund.

24-HOS-443

till Kungl. Kommunikationsdepartementet.

wh
På länsstyrelsens vägnar:

Lennart Lindblad
Lennart Lindblad

Hjalmar Bergman
Hjalmar Bergman

