

Karta över
kvarteret JORDBRUKAREN
inom Öbbola i kommundelen Holmsund
i Umeå kommun, Västerbottens län;
med förslag till tomtindelning för hela kvarteret
upprättad 1975-02-03 av

Björn Almqvist
BJÖRN ALMQVIST
distriktslantmätare

Bertil Jansson
BERTIL JANSSON
ingenjör

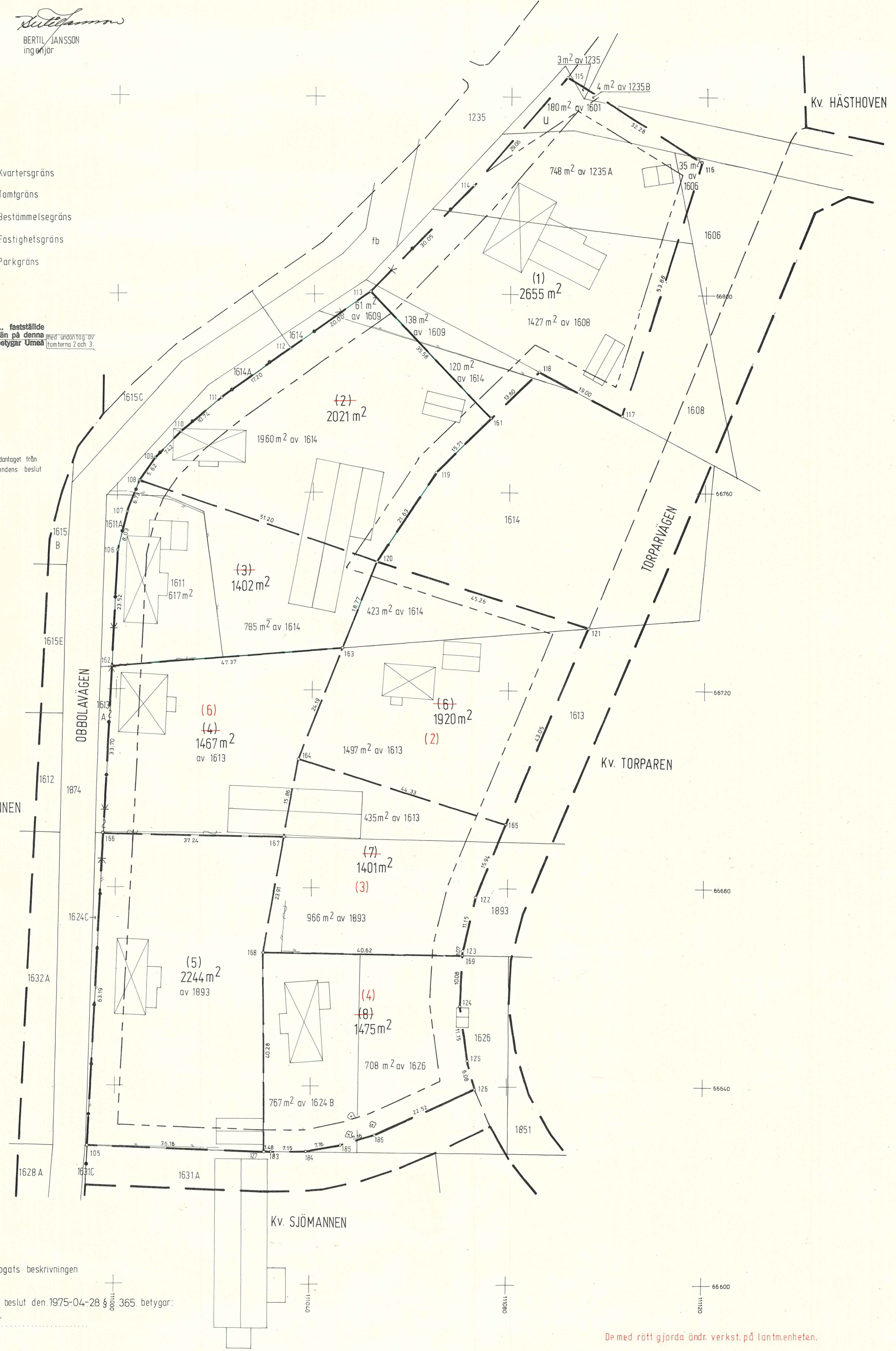
Skala 1:400

- Beteckningar
- Kvarteregräns
 - - - Tomtgräns
 - · - Bestämmelsegräns
 - Fastighetsgräns
 - · - Parkgräns

1975-10-29 fastställd
länsstyrelsen i Västerbottens län på denna
karta angivna tomtindelning/betygar Umeå
som ovan.

Torbjörn Holm

Med grönt markerat område undantaget från
antagande enligt byggnadsnämndens beslut
1975-04-28 § 365



Tillhör byggnadsnämndens beslut den 1975-04-28 § 365. betygar:

M. O. Olsson

De med rött gjorda ändr. verkst. på lantm.enheten.

LÄNSSTYRELSEN
Västerbottens län
Planeringsavd.
Lantmäterienh.
Byrådirektör
N-G Gustafsson/
Kt S Persson, HB

BESLUT

11.083-1944-75

1975-10-22

Sökande

Byggnadsnämnden i Umeå kommun

Fastställelse av förslag till tomtindelning över del av kvarteret JORDBRUKAREN inom Obbola i kommundelen Holmsund, Umeå kommun

Förslaget med undantag av två tomter har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun 1975-04-28.

Förslaget som är åskådliggjort på karta med därtill hörande beskrivning har upprättats av distriktslantmätare Björn Alquist.

Erinringar mot förslaget har inkommit från ägarna till stg 1613 och stg 1614.

Tomterna 2 och 3 har av byggnadsnämnden undantagits från antagande. Erinringen från ägaren till stg 1614 berör därför inte längre förslaget. I den föreslagna tomten 7 ingår delar av stadsägorna 1613 och 1893. Delen av stg 1613 är bebyggd med en ladugård. Lösenrätten av i tomten ingående delar torde därför ligga hos ägaren till stg 1613. Erinringen föranleder ingen åtgärd från länsstyrelsen.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget med stöd av 33 § byggnadslagen. Från fastställelsen undantages tomterna 2 och 3.

Enligt det fastställda förslaget indelas kvartersdelen i sex tomter, betecknade Jordbrukaren 1 = Jordbrukaren 1

-"-	4 =	"	6
-"-	5 =	"	5
-"-	6 =	"	2
-"-	7 =	"	3
-"-	8 =	"	4

Länsstyrelsen fastställer även de på kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

Besvär till bostadsdepartementet enligt formulär 4.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket

1975-10-22

biträdande överlantmätaren Tore Kvarnbrink beslutat och byrå-
direktören Nils-Gunnar Gustafsson varit föredragande har även
t f länsarkitekten Rune Teglund och förste länsassessorn
Stig Rönnblad deltagit.

Tore Kvarnbrink

Nils-Gunnar Gustafsson

Utan avgift

Kopia till
registerföraren 2ex
förrättningsmannen
planenheten
kommunstyrelsen
2 markägare (rek) + ~~kopia av handlingarna 2ex~~

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
Umeå lantmäteridistrikt

BESKRIVNING

1975-02-03

11.083-1944-75^{1 (2)}
Dnr AC 1 264/74
MÅ - 2 SEP 1975
FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
Umeå lantmäteridistrikt

Förslag till tomtindelning för kvarteret JORDBRUKAREN inom Obbola i kommundelen Holmsund i Umeå kommun, Västerbottens län

REDOGÖRELSE

Sökande Umeå kommun

Gällande stadsplan Fastställd 1974-04-30. Kungl. Maj:t lämnade anförda besvär utan bifall.

Anteckningar om tolkning Kvartersgränsen mot grönområde i sydost redovisas i en mindre böjning jämfört med stadsplan för att ägaren till stg 1624 B skall få behålla två ekar på sin tomtplats. Jämningen är obetydlig och har godtagits av berörda markägare.

Kvarterets användningssätt enligt gällande stadsplan Bostadsändamål med friliggande hus i högst två våningar där vind ej får inredas.

Servitut m m av betydelse för tomtindelningen Ägaren av stg 1624 B äger rätt att ta utfart över stg 1893 fram till Obbolavägen. Denna rätt kommer att efter tomtindelningens genomförande sakna betydelse.

Av sakägarna framförda önskemål Flertalet markägare inom kvarteret har framfört önskemål om flera mindre tomter. Gällande utfartsförbud och befintlig bebyggelse förhindrar dock en indelning i tomter av normalstorlek.

Efter dispens från utfartsförbud bör dock föreslagna tomterna nr 1, 2 och 5 kunna delas om byggnadsnämnden så medger och sakägarna önskar detta i samband med aktuell nybyggnad. Eric och Ingrid Andersson, ägare till stg 1624 B önskar tillskott i mark vid stg:s västra gräns, men enär ägarna till stg 1893 ej är villiga avstå någon mark, har framställningen ej kunnat beaktas.

Förslagets innebörd Kvarteret indelas i 8 med (1) - (8) betecknade tomter, av vilka sju är bebyggda med bostadshus.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut 1975-10-29 Umeå som ovan.

T. Thorsén

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 1975-04-28 § 365

Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Olsson

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
Umeå lantmäteridistrikt

BESKRIVNING

2

1975-02-03

Dnr AC 1 264/74

FÖRESLAGNA TOMTER

Nr	Bildas av	Delareal m ²	Areal m ²	Anm.
(1)	del av stgomr. 1235	3		
	del av stg 1235 A	748		
	del av stg 1235 B	4		
	del av stg 1601	180		
	del av stgomr. 1606	35		
	del av stg 1608	1427		
	del av stg 1609	138		
	del av stgomr. 1614	120	2655	
(2)	del av stg 1609	61		
	del av stgomr. 1614	1960	2021	
(3)	Hela stg 1611	617		
	del av stgomr. 1614	785	1402	
(4)(6)	del av stg 1613	1467	1467	
(5)	del av stg 1893	2244	2244	
(6) (2)	del av stg 1613	1497		
	del av stgomr. 1614	423	1920	
(7) (3)	del av stg 1613	435		
	del av stg 1893	966	1401	
(8) (4)	del av stg 1624 B	767		
	del av stg 1626	708	1475	


Björn Alqvist
distriktslantmätare

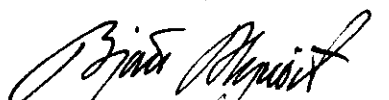

Bertil Jansson
ingenjör

De med rött gjorda ändr. verkst. på lantm. enheten.

Markägareförteckning tillhörande ett 1975-02-03 upprättat förslag till tomtindelning för kvarteret JORDBRUKAREN inom Obbola i kommundelen Hölmsund i Umeå kommun, Västerbottens län

Avdelning A Fastigheter

Beteckning på tomtindelningskartan	Markägare, adress
stg 1072+..+1079+ +1230+..+1235+1253	Bertil Emanuel Emanuelsson Väntvägen 1, 910 24 OBBOLA
stg 1108+..+1112+ +1251+1614+..+1619	Gustaf Albert Andersson Obbolavägen 39, 910 24 OBBOLA o.h.h. Amanda Terisia Andersson Obbolavägen 39, 910 24 OBBOLA
stg 1235 A	Konsumentföreningen Västerbotten ek. förening Fack 254, 901 03 UMEÅ
" 1235 B	Umeå kommun Box 787, 901 10 UMEÅ
" 1482+1485+ +1606	Hilmar Johansson Ärstigen 10, 910 24 OBBOLA
stg 1601	Se 1235 B
" 1608	Se 1235 A
" 1609	Se 1235 A
" 1611	Lennart Maxe Obbolavägen 41, 910 24 OBBOLA
" 1613	Ingegärd Brändström-Olofsson Obbolavägen 43, 910 24 OBBOLA
" 1624 B	Eric Andersson Ö Kyrkogatan 55, 902 31 UMEÅ o.h.h. Ingrid Andersson Ö Kyrkogatan 55, 902 31 UMEÅ
" 1626	Se 1624 B
" 1893	Eivor Märta Mari Granberg Obbolavägen 45, 910 25 OBBOLA och Bengt Göran Arestav Obbolavägen 45, 910 24 OBBOLA


Björn Alqvist
distriktslantmätare

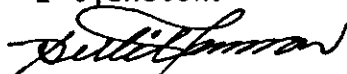
Tomtindelning för kvarteret JORDBRUKAREN inom Obbola i kommundelen
Holmsund i Umeå kommun

Koordinatförteckning

Pkt nr	mark.	x	y
105	rm	66627.83	110994.36
106	"	748.12	1000.11
107	"	755.91	002.08
108	"	762.22	004.43
109	"	766.77	007.74
110	"	772.05	012.96
111	"	779.04	021.11
112	"	788.96	035.17
113	"	800.49	051.51
114	"	822.00	072.50
115	"	844.00	091.50
116	"	826.97	118.92
117	"	775.54	102.85
118	"	784.41	086.05
119	"	764.00	065.00
120	"	746.00	053.00
121	rs	732.67	096.25
122	rm	678.23	073.53
123	"	667.39	070.92
124	-	656.25	070.36
125	rm	645.20	071.87
126	rs	639.36	073.55
127	rg	627.57	030.50
161	rm	774.94	076.28
162	"	724.62	998.93
163	-	728.52	046.14
164	-	706.00	037.30
165	rm	692.94	079.67
166	"	690.96	0997.24
167	-	690.39	1034.48
168	-	666.85	030.24
169	rm	666.32	070.86
183	rs	626.57	031.98
184	"	626.80	039.13
185	rm	627.98	046.19
186	"	630.08	053.03

System: 0,0 gon:70

I tjänsten:


Bertil Jansson
ingenjör

10

UMEÅ KOMMUN

Kommunstyrelsens planerings-
utskott tillika arbetsutskott

15
Utdrag
PROTOKOLL

1975-03-26

UMEÅ KOMMUNS BYGGNADSNÄMND	
14 APR. 1975	
Dnr	Lit

Delges
Byggnadsnämnden

§ 60

1975.407

003.341

Förslag till tomtindelning för kvarteret Jordbrukaren
inom Obbola i kommundelen Holmsund i Umeå kommun

Byggnadsnämnden har i kungörelse 1975-03-07 jämlikt
34 § byggnadsstadgan meddelat att förslag till tomt-
indelning för kvarteret Jordbrukaren inom Obbola i
kommundelen Holmsund i Umeå kommun upprättats,
aktbilaga 1.

Planeringsutskottet beslutar

att inte framställa några anmärkningar mot tomtindel-
ningsförslaget.

- - -

Rätt utdraget betygar

Annor Landström

§ 190

Kv Jordbrukaren
 tomt 1-8 Obbola

Distriktslantmätare Björn Ahlqvist företedde ett av honom och ingenjör Bertil Jansson 1975-02-03 upprättat förslag till tomtindelning för kvarteret JORDBRUKAREN inom Obbola i kommundelen Holmsund i Umeå kommun enligt vilket kvarteret skulle indelas i tomterna 1 - 8.

Byggnadsnämnden beslutar utställa förslaget.

Sign

Beslutexpediering

B. J. Ahlqvist

Bevilja
 03-104



KVITTO
Inlämnade ass eller rek

Ifylls av avsändaren		Förslag t. ti för kv. JORDBRUKAREN inom Obbola i kommundelen Holmsund i Umeå kommun		Ifylls av postfunktionären				
Utställningstid: 75-03-14-75-04-07		Assbelopp ¹		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m m) ²	Inlämningsnr	Vikt (för pak) kg	Postavgift	
Adressat och orsadsadress (postnummer och ort/namn/postanstalt)		kr	öre				kr	öre
1	Bertil Emanuel Emanuelsson Väntvägen 1, 910 24 OBBOLA			Rek.brev	635			
2	Gustaf Albert Andersson Obbolavägen 33, 910 24 OBBOLA			"	636			
3	o.h.h. Amanda Teresia Andersson Obbolavägen 39, 910 24 OBBOLA				637			
4	Konsumentföreningen Västerbotten ek. förening, Fack 254, 901 03 UMEÅ			Rek.brev	637			
5	Hilmar Johansson Årstigen 10, 910 24 OBBOLA			"	638			
6	Lennart Maxe Obbolavägen 41, 910 24 OBBOLA			"	639			
7	Ingegärd Brändström-Olofsson Obbolavägen 43, 910 24 OBBOLA			"	640			
8	Erik Andersson Ö.Kyrkogatan 55, 902 31 UMEÅ			"	641			
9	o.h.h. Ingrid Andersson Ö.Kyrkogatan 55, 902 31 UMEÅ							
10	Eivor Märta Mari Granberg Obbolavägen 45, 910 25 OBBOLA			Rek brev	642			
11	Bengt Göran Arestav Obbolavägen 45 910 24 OBBOLA			"				
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.
Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda föreskrifter.
Upplysninger om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass _____
Antal rek _____
9st. Rek. brev _____
Sign _____
Stamp: UMEÅ 75 03 13 1321 in
9741-0062

¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.
² Pf=postförskott, X=expressutdelning, flyg=flygbefordran mot tilläggsavgift, mb=mottagningsbevis.
För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.
Bl 2110.07 (Juni 69)



BYGGNADSNÄMNDEN
UMEÅ

21

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till tomtindelning för kvarteret J O R D B R U K A R E N inom Obbola i kommundelen Holmsund i Umeå kommun

har upprättats och finnes tillgängligt för granskning
under tiden 14 mars - 7 april 1975

å Umeå kommuns lokalkontor, Industrigatan 14 i Holmsund Åke Sixtensson efterfrågas, samt å stadsingenjörskontoret i Stadshuset, Skolgatan 31 A, Umeå. Fru Granberg efterfrågas (rum 307).

Kontoren hålles öppna måndagar-fredagar kl. 8.00-12.00
13.00-16.30. Lördagar stängt.

Anmärkningar mot tomtindelningsförslaget skall tillställas Byggnadsnämnden, Stadshuset, Skolgatan 31 A, Umeå och ingivas dit senast sista utställningsdag enligt ovan. Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå 1975-03-07

BYGGNADSNÄMNDEN

e.u.

Karttekniker.

UMEÅ KOMMUNS BYGGNADSNÄMND	
- 4. APR. 1975	
Dnr	Litt

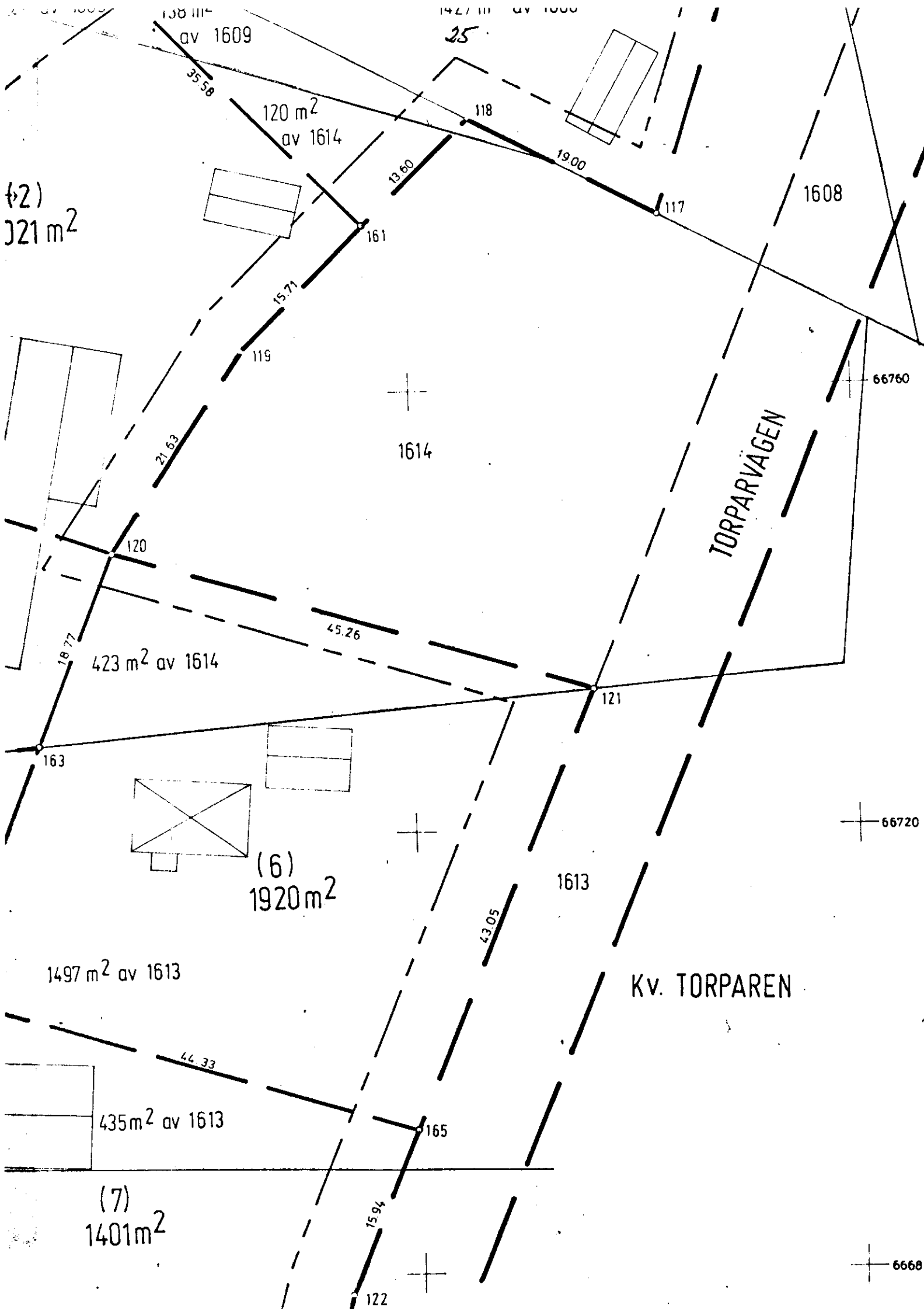
Byggnadsnämnden i
Umeå kommun
Skolgatan 31 A
Umeå

Ang. Lantindelning för ka. Jordbrukaren Leela Umeå kommun.

Efter påskådande av ovannämnda lantindelningsplan, intygar vi på det bestämdaste. En sänderslyktning har skett på den befintliga jordbruksfastigheten, Sg 16:14. Vi denna jordbruk sedan 1927, vi har helt påtvingat den viktigaste ladanvårdsdelen, nämligen djurskallet, försäkras av slykts för att utfröjas med Sg 16:11. Vi godkänner därför inte denna lantindelning. End. bifogad karta måste en frändring eller ett upphörande ske av linjen strax mellan punkterna 108 - 120.

Det allmänt ställer vi oss också mycket frågande till sänderslyktningen av Leela. Vill vi inte alla i vårt samhälle beröra det enkla som finns här. En bra och naturlig bostadsmiljö måste vi väl beröra.

Leela 75 03 26
Agge af Astorps 1914
Gustaf Andersson
F. A. ...



av 1609

120 m²
av 1614

(2)
321 m²

1608

TORPARVÄGEN

423 m² av 1614

(6)
1920 m²

1497 m² av 1613

Kv. TORPAREN

435 m² av 1613

(7)
1401 m²

35.58

25

118

19.00

117

161

119

+

1614

21.63

120

45.26

18.77

121

66760

163

+

66720

1613

43.05

44.33

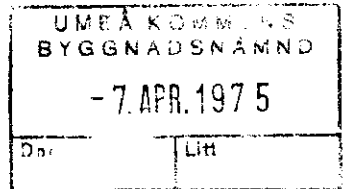
165

+

6668

75.94

122



Obbola den 4/4 1975.

Angående tomtindelning för kvarteret J O R D B R U K A R E N
inom Obbola.

Undertecknad vägrar godta tomtgräns mellan tomt 6 och 7 enligt utställd tomtindelning. Skäl till detta är att ladugården ej kan rivas på grund av min mans behov av verkstad / lagerutrymme för reparationer i eget företag (pälsdjursgård och yrkesfiske) och min egen vävateljé i ladugården.

Önskemål.

Alt. 1. Tomtgränsen följer nuvarande stg - rå parallellt med ladugårdens södra vägg.

Alt. 2. Tomtgränsen flyttas så att stg 1613:s del i tomt nr 7 ökas med 520 m² till 955 m².

Karta bifogas. Alternativen inritade med blått.

Ingemar Olofsson.....

Stg 1613

Obbolavägen 43, 91024 Obbola.

ÖBBOLAVÄGE

1874

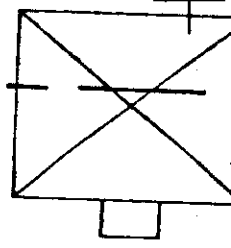
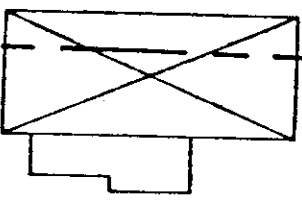
31

1624C

1613 33.70

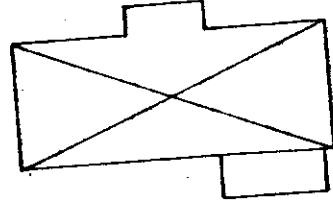
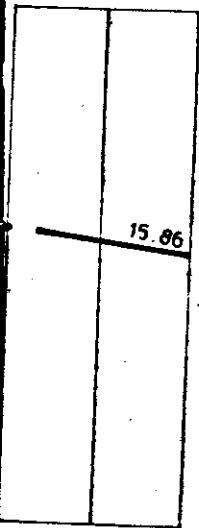
UMEÅ KOMMUNS
BYGGNADSNÄMND
- 7. APR. 1975

Önr Litt



(5)
2244 m²
ÖV 1893

(4)
1467 m²
ÖV 1613



966 m² ÖV 1893

(7)
1401 m²

(8)
1475 m²

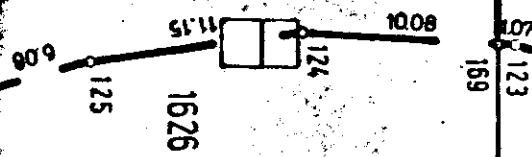
708 m² ÖV 1626

1497 m² ÖV 1613

(6)
1920 m²

ALT. 1
Östhered

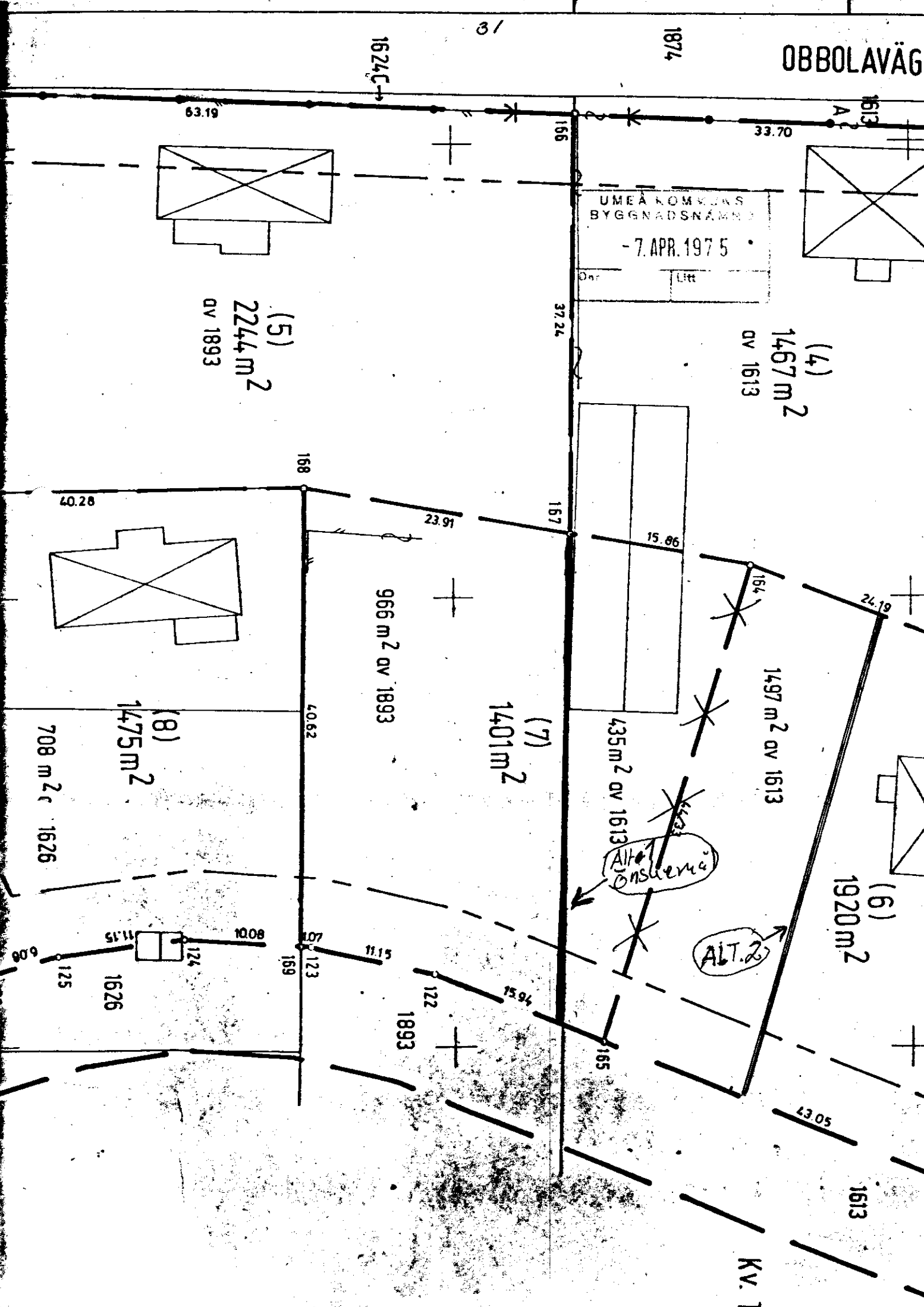
ALT. 2



1626

1893

KV. TC



FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
Umeå lantmäteridistrikt

Dlm B Alquist / EL

33
YTTRANDE

1975-04-16

UMEÅ KOMMUNS BYGGNADSNÄMNE	
17 APR. 1975	
367	Dnr AC 1 264/74

Sid 1 (2)

Byggnadsnämnden i Umeå kommun
Box 787
901 10 UMEÅ

Besvär över förslag till tomtindelning över kv. Jordbrukaren inom Obboladelen av Umeå kommun

Genom nyligen fastställd stadsplan för berörda område skall karaktären på sikt förändras, flertalet ingående fastigheter som från början var jordbruksfastigheter skall enl. fastställd stadsplan bli rena bostadsfastigheter.

Tomtindelningen har numera ingen fastighetsbildande verkan. Det är ett planförslag som visar hur stadsplanen mera i detalj skall genomföras.

Bebyggelsen inom aktuellt kvarter är orienterad mot Obbolavägen. Torparvägen, som ligger avsevärt lägre, är ännu icke anlagd och all utfart är f.n. orienterad mot Obbolavägen. Sådan utfartsrätt m.m. ändras ej genom att ett tomtindelningsförslag fastställs, det är först när fastigheter, identiska med föreslagna tomter bildas, som sådana rättsverkningar inträder. Med nuvarande bebyggelse inom kvarteret lär fastighetsbildning endast undantagsvis bli aktuell.

Förslaget som vid ursprungligt samråd godtogs av flertalet berörda parter är så utformat, att befintliga bostadshus kan stå kvar om tomterna bildas, medan däremot hänsyn ej tagits till ladugårdsbyggnader.

Makarna Anderssons yrkande att hänsyn bör tagas till nuvarande bruksförhållande och näringsinriktning strider således helt mot stadsplanens intentioner.

Som tidigare antytts lär tomtindelningen om den fastställs ej genomföras i denna del av kvarteret inom nära förestående tid, helst som ägaren till stg 1611 f.n. är helt ointresserad av att utvidga nuvarande bostadstomt.

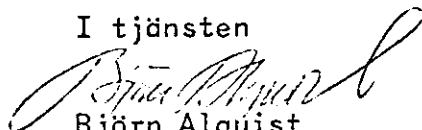
Mot den bakgrunden kan man möjligen överväga att utesluta tomterna 2 och 3 ur förslaget, däremot bör ingen ändring ske enl. besvaren.

Ingegerd Olofsson har närmast anfört besvär med anledning av risk för att ägaren till stg 1893 skulle kunna tvångslösa den del av stg 1613 jämte byggnad som ingår i föreslagna tomt nr 7, detta har meddelats vid telefonkontakt.

Efter upplysning att den har företrädesrätt vid inlösning vars tomtedel inklusive byggnader, inträngsersättning m.m. åsättes högsta värde och att hon mot denna bakgrund har lösningsrätt till den större tomtdelen har hon godtagit förslaget. Besvären i denna del föreslås lämnas utan avseende.

Erik Andersson, ägare till mark inom föreslagen tomt nr 8, har efter klagotidens utgång varit på besök. Hans måg hade fått i uppdrag att klaga men blivit sjuk och ej kunnat göra detta. Andersson önskar att tomt nr 8 utökas mot väster. Önskemålet har kommenterats i beskrivningen till tomtindelningen. Vid senare fastighetsbildning kan gränsen jämkas om byggnadsnämnden så medger och sakägarna är överens, men att mot angränsande ägares bestridande utöka tomt nr 8 åt väster anser jag ej möjligt.

I tjänsten


Björn Alqvist
distriktslantmätare

§ 365

Kv Jordbrukaren
tomterna 1-8

Företeddes ett av distriktslantmätare Björn Ahlqvist och ingenjör Bertil Jansson 1975-02-03 upprättat förslag till tomtindelning för kvarteret JORDBRUKAREN inom Obbola i kommundelen Holmsund i Umeå kommun enligt vilket kvarteret indelas i tomterna 1-8. Förslaget har varit utställt i enlighet med byggnadsnämndens beslut 1975-03-10 § 190.

Under utställningstiden har anmärkningskrivelser inkommit från:

Makarna Gustaf och Amanda Andersson enl

Bil 1

Ingegärd Olofsson enl

Bil 2

Distriktslantmätare Björn Ahlqvist har 1975-04-16 avgivit yttrande över besvären enl

Bil 3

På förslag av arbetsutskottet beslutar byggnadsnämnden antaga förslaget men att tomterna 2 och 3 undantas från fastställelse.

Sign

Beslutexpediering