

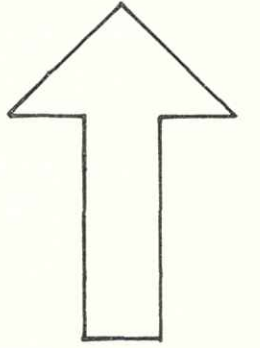
Karta över
 kvarteret SOLROSEN
 inom Obbola i kommundelen Holmsund,
 Umeå kommun, Västerbottens län

med förslag till tomtindelning för hela kvarteret
 upprättad 1974-10-09 av:

Björn Anquist
 BJÖRN ANQUIST
 distriktskontrollant

Olof Hjartsberg
 OLOF HJARTSBERG
 ingenjör

Skala 1:400

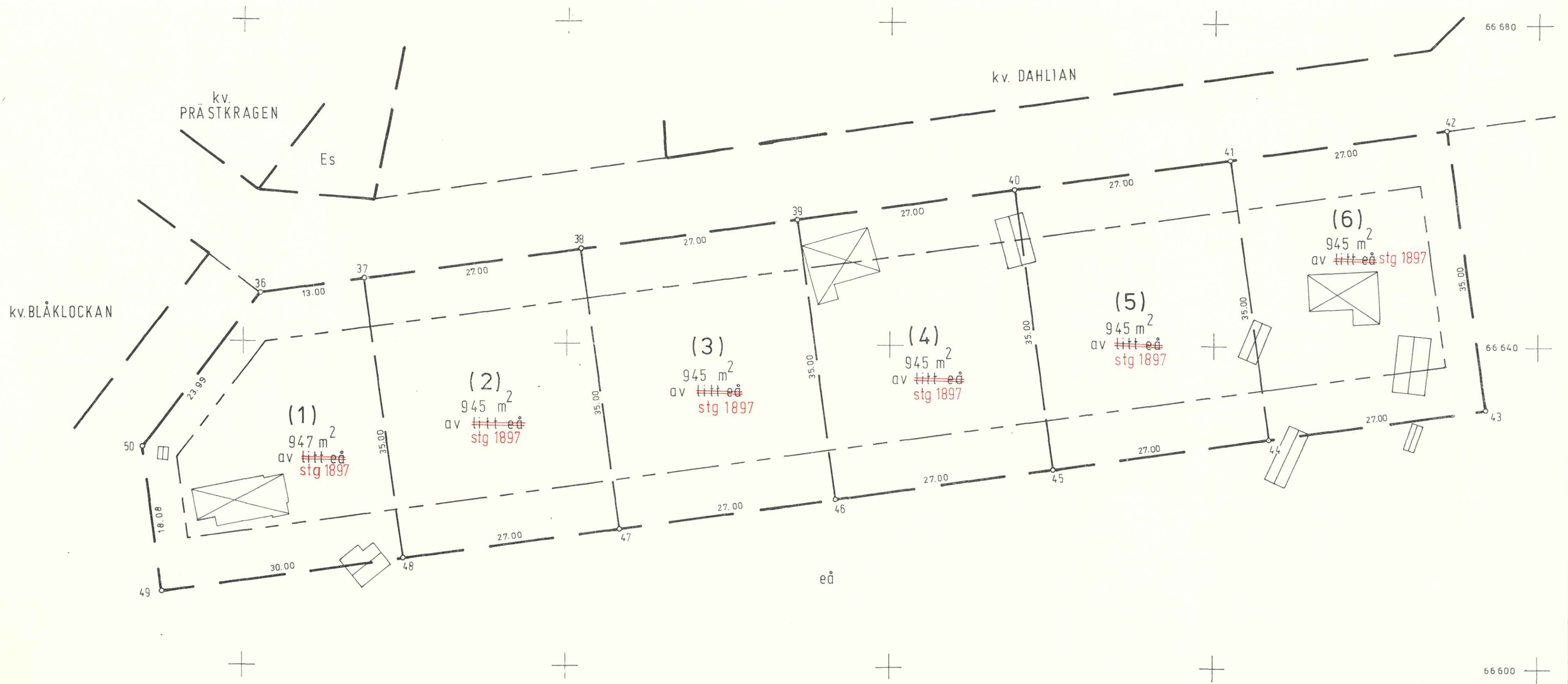


KOORDINATFÖRTECKNING

Pkt	mark	x	y
36		66646.09	111 202.14
37		647.92	215.01
38		651.73	241.74
39		655.53	268.47
40		659.34	295.20
41		663.15	321.93
42		666.95	348.66
43		632.29	353.59
44		628.48	326.85
45		624.68	300.12
46		620.88	273.39
47		617.08	246.66
48		613.27	219.93
49		609.05	190.23
50		626.95	187.68

Beteckningar

- Kvartersgräns
- Tomtgräns
- Bestämmelsegräns
- Gräns för park



1975-01-20 fastställde
 länsstyrelsen i Västerbottens län på denna
 karta angivna tomtindelning, vilket beslut
 jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga
 kraft; betygar Umeå som ovan.

Tor Holmström

Tillhör byggnadsnämndens beslut den 1974-12-09, § 1550 betygar:

på tjänstens vägnar

Markus Gustafsson

De med rätt gjorda ändr. verkst. på grund av
 1974-12-20 reg avst.

Dnr 269/74

111 200

111 240

111 280

111 320

SOLROSEN 1-6 (0)

111 360

24-HOS-1683

LÄNSSTYRELSEN

Västerbottens län

Planeringsavd.

Lantmäterienh.

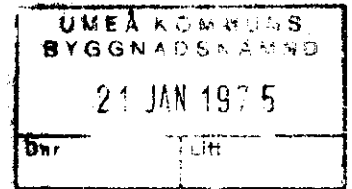
Byrådirektör

Nils-Gunnar Gustafsson

BESLUT

1975-01-20

11.083-2620-74



Sökande

Umeå kommun

**Fastställelse av förslag till tomtindelning över kvarteret
SOLROSEN inom Obbola i kommundelen Holmsund, Umeå kommun**

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun
1974-12-09.

Förslaget som är åskådliggjort på karta med därtill hörande
beskrivning, har upprättats av distriktslantmätare Björn Alquist.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget med
stöd av 33 § byggnadslagen.

Enligt det fastställda förslaget indelas kvarteret i sex tomtar,
tetecknade Solrosen 1-6.

Länsstyrelsen fastställer även de på kartan och i beskrivningen
använda tomtbeteckningarna.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan över
detta beslut ej föras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr
överlantmätaren Tore Kvarnbrink beslutat och byrådirektören
Nils-Gunnar Gustafsson varit föredragande har även t f läns-
arkitekten Rune Teglund deltagit.

Tore Kvarnbrink

Nils-Gunnar Gustafsson

Utan avgift

Kopia till
registerföraren 2ex
planenheten
förrättningsmannen
kommunstyrelsen
handlingarna

FASTIGHETS-
BILDNINGSMYNDIGHETEN
Umeå lantmäteridistrikt

BESKRIVNING

1974-10-09

11.083-2620-74
2
Dnr AC 1 269/74

Förslag till tomtindelning av kvarteret SOLROSEN inom
Obbola i kommundelen Holmsund, Umeå kommun, upprättat
1974-10-09

REDOGÖRELSE

Sökande Umeå kommun

Gällande stadsplan Fastställd 1974-04-30. Fastställelsen har nu vunnit laga kraft sedan Kungl. Maj:t avvisat anförda besvär.

Anteckningar om tolkning m m Inga

Kvarterets användningssätt enligt gällande stadsplan Bostadsändamål, fristående hus i högst två våningar där vindsvåning och källarvåning ej får inredas.

Servitut m m av betydelse för tomtindelningen Inga

Av sakägare framförda önskemål Samråde har skett med Umeå kommuns fastighetskontor. Förslaget accepteras.

Förslagets innebörd Kvarteret indelas i sex tomter med beteckningarna (1)-(6). På tre av tomterna, (1), (4) och (6) finns fritidshus vilka uppförts av arrendatorer på den tidigare Obbola byamän tillhöriga marken. Genom det köpeavtal som upprättats vid kommunens förvärv av marken, har kommunen bundit sig att för arrendatorer på oförändrade villkor utarrendera respektive tomt. Arrendatorerna har förklarat sig villiga att förvärva respektive tomt inom kvarteret.

Umeå kommunstyrelsens i Västerbottens
landsting beslut 1975-01-20 Umeå
s. 100.

[Handwritten signature]

Tillhör byggnadsnämndens beslut av
den 1974-12-09 § 1550

Betygar på tjänstens vägnar:

[Handwritten signature]

Markägareförteckning tillhörande ett 1974-10-09 upprättat förslag till tomtindelning för kvarteret SOLROSEN inom Obbola i kommundelen Holmsund, Umeå kommun

Avdelning A Fastigheter

Beteckning på tomt-
indelningsskarta

Markägare, adress

Amn

samf litt eå

Obbola byamän

Arrendeinnehavare av
Solrosen (1)
Ragnar Östman's dödsbo³
Fältgatan 4
902 33 Umeå

*x) de van Östman
Box 3010
90003 Obbola*

Arrendeinnehavare av
Solrosen (4)
Bo Gunnar Jakobsson
Herrgården 4
902 34 Umeå

Arrendeinnehavare av
Solrosen (6)
Nils Sävenberg
Mycelievägen 29
902 34 Umeå


Björn Alqvist
distriktslantmätare

Datum
1974-10-09

1
Dnr
269/74

BE

Ärende Tomtindelning för kvarteret SOLROSEN inom Obbola i kommundelen Holmsund	Kommun Umeå	Län Västerbotten
	Registreringsdatum	
Registerområde Obbola	<input type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret	

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal hektar, m²		Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		delareal 3	± ändring/summa 4	
FÖRESLAGNA TOMTER				
<u>Tomten (1)</u>				
av samf litt oå stg 1897		947	947	

<u>Tomten (2)</u>				
av samf litt oå stg 1897		945	945	

<u>Tomten (3)</u>				
av samf litt oå stg 1897		945	945	

<u>Tomten (4)</u>				
av samf litt oå stg 1897		945	945	

<u>Tomten (5)</u>				
av samf litt oå stg 1897		945	945	

<u>Tomten (6)</u>				
av samf litt oå stg 1897		945	945	

De med rätt gjorda ändr. verkst. på grund av
1974-12-20 reg avst.

Björn Alqvist
Björn Alqvist
distriktslantmätare

11.082-104-74
Ink. 11.082-104-74
Umeå kommun

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan
för södra delen av Obbola s:e inom Holmsunds
kommun i Västerbottens län

BESKRIVNING

- Gällande stadsplaner För delar av området gäller stadsplaner fastställda den 13 april 1951, den 4 juli 1955, den 29 maj 1964 samt den 24 maj 1972.
- Grundkarta Ny grundkarta har upprättats av Orrje & Co Scandia-consult år 1969 samt kompletterats av Lantmäteriets distriktsorganisation, Umeå distrikt år 1973.
- Grundförhållanden Inom området finnes äldre villabebyggelse varför särskild grundundersökning icke ansetts behövlig för den tillkommande bebyggelsen.
- Planområde Planområdet begränsas i norr av kvarteren Hallbacken, Åran och Tisteln, i öster av parkmark och vattenområde, i söder av vattenområde, hamnområde och kvartersmark samt i väster av ej stadsplanebelagt område.
- Förutsättningar För Holmsund och Obbola har upprättats skissförslag till generalplan i vilken trafikleder, nya bebyggelseområden m m varit föremål för utredning. Det nu aktuella området är det sista bostadsområdet som går att åstadkomma i Obbola mellan Linjevägen och Obbolavägen.
För vidare utbyggnad av stadsplan för Obbola är avsikten att upprätta en plan för egnahemsbebyggelse väster om Obbolavägen mellan kyrkan och Harpsjön.

Förslaget innebär dels vissa ändringar inom befintliga kvarter dels utvidgning av stadsplanen med nya kvarter för såväl befintliga hus som för helt ny bebyggelse.

Inom kvarteren har utlagts mindre parkområden. Mellan bebyggelsen och vattenområdet har utlagts ett större grönområde.

Ett område för transformatorstation har inplacerats i planen.

Vatten- och avloppsplan

Orrje & Co Scandiaconsult har utfört Va-utredning för området.

Gator och gatuhöjder

Gatudragningarna ansluter dels till befintliga vägar dels till de sträckningar som bestämts av Va-ledningarna. Efter avvägning inom området har gatuprofiler upprättats som legat till grund för de föreslagna gatuhöjderna.

Samråd

Under stadsplanearbetets gång har samråd skett med kommunala nämnder, länsarkitekten, distriktslantmätaren, Statens Vägverk, Elverket, Televerket samt Orrje & Co.

BESTÄMMELSER

1 §

STADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.

2 mom. Specialområden

- a) Med Tf betecknat område får användas endast för fisket och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

2 §

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 §

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

- 1 mom. Av tomt som omfattar med Bj betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.
- 2 mom. Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får icke uppta större areal än 200 m².
- 3 mom. Av tomt som omfattar med Bj betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

4 mom. AV tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

6 §

VÅNINGSAANTAL

- 1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom. På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

7 §

BYGGNADS HÖJD

- 1 mom. På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 och 7,2 m.
- 2 mom. På med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 m.
- 3 mom. På med Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 m.
- 4 mom. På med Tf betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter. För särskilt fall må dock kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och ur allmän synpunkt påvisas lämplig, dock högst 5,6 meter.

8 §

ANTAL LÄGENHETER

- 1 mom. På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än 2 bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.
- 2 mom. På med Bj betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än 2 bostadslägenheter.

9 §

UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata.

Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder, eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum samt fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

10 §

FÖRBUD MOT KÄLLARVÅNING

Inom med k betecknat område får byggnad med källarvåning ej uppföras.

11 §

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

På tomt får nybyggnad ej företas så länge på tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företas, därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Umeå den 6 september 1973


Torkel Sjöström
stadsarkitekt

Tillhör sammanläggningsdelegerades för Umeå kommunblock beslut av den 17.12.1973 § 184



Lillemor Steneberg
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut 1974-04-30 Umeå som ovan


Göthe Forsberg

Kommunstyrelsens planerings-
 utskott tillika arbetsutskott

1974-10-23

Delges
 Stadsingenjörskontoret

§ 148

1974.1128

003.341

Förslag till tomtindelning för kvarteret Solrosen inom Obbola i kommundelen Holmsund i Umeå kommun

Stadsingenjörskontoret har i skrivelse 1974-10-10 för yttrande jämlikt 34 § byggnadsstadgan översänt förslag till tomtindelning för kvarteret Solrosen inom Obbola i kommundelen Holmsund i Umeå kommun, aktbilaga 1.

De föreslagna tomternas nummer och arealer är:

tomt nr 1	947 kvm
tomt nr 2	945 "-
tomt nr 3	945 "-
tomt nr 4	945 "-
tomt nr 5	945 "-
tomt nr 6	945 "-

Planeringsutskottet beslutar

att tillstyrka bifall till antagande av upprättat förslag till tomtindelning för kv Solrosen inom Obbola i kommundelen Holmsund i Umeå kommun.

Rätt utdraget betygar

A. Roseqvist-----

§ 1139

kv Solrosen,
tomterna 1-6
Obbola

Företeddes ett av distriktslantmätare Björn Ahlqvist den 9 oktober 1974 upprättat förslag till tomtindelning av kvarteret SOLROSEN i Obbola i kommundelen Holmsund av Umeå kommun, upptagande tomterna nr 1-6.

Kommunstyrelsens arbetstutskott har den 10 oktober 1974 tillställts ärendet för yttrande.

På förslag av stadsingenjören beslutar byggnadsnämnden utställa förslaget.

Sign

Beslutexpediering



BYGGNADSNÄMNDEN
UMEÅ

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till tomtindelning för kv. S O L R O S E N i Obbola i kommundelen Holmsund, Umeå kommun har upprättats och finnes tillgängligt för granskning under tiden 21 okt.- 18 nov. 1974

å Umeå kommuns lokalkontor, Industrigatan 14 i Holmsund Åke Sixtensson efterfrågas, samt

å stadsingenjörskontoret i Stadshuset, Skolgatan 31 A, Umeå. Fru Granberg efterfrågas (rum 307).

Kontoren hålles öppna måndagar-fredagar kl. 8.00-12.00 13.00-16.30. Lördagar stängt.

Anmärkningar mot tomtindelningsförslaget skall tillställas Byggnadsnämnden, Stadshuset, Skolgatan 31 A, Umeå och ingivas dit senast sista utställningsdag enligt ovan. Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå 1974-10-17.

BYGGNADSNÄMNDEN

e. u. /

Karttekniker.

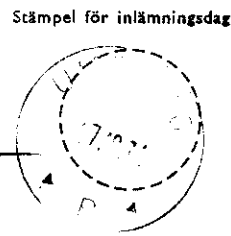


KVITTO
Inlämnade ass eller rek

Iffylles av avsändaren		Förslag t. ti för kv. SOLROSEN i Obbola i kommundelen Holmsund, Umeå kommun		Iffylles av postfunktionären					
utställningstid: 21 okt. - 18 nov. 1974		Adressat och adresspostanstalt		Assbelopp ¹ kr öre	Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m. m.) ²	Inlämningsnr	Vikt (för pak) kg	Postavgift	
								kr	öre
1	Ragnar Östmans dödsbo c/o Dan Östman				Rek. brev	255			
	Box 3010, 90003 Obbola				"	6			
2	Bo Gunnar Jakobsson				"	7			
	Herrgårdan 4, 902 34 Umeå				"	8			
3	Nils Sävenberg								
	Myceliev. 29, 902 34 Umeå								
4	Sten Berglund								
	Nyviksv. 15, 910 24 Obbola								
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									

Vid reklamtion skall inlämningskvittot företes.
 Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda föreskrifter.
 Upplysningar om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass _____
 Antal rek _____
 4st. rek brev
 Sign. *[Signature]*



¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.
² Pf = postföreskott, X = expressutdelning, flyg = flygbefordran mot tilläggsavgift, mb = mottagningsbevis.
 För postföreskott anges även postföreskottsbeloppet med siffror.
 61 2110.07 (1974)

UMEÅ KOMMUNS BYGGNADSNÄMND	
18 NOV. 1974	
Dnr	Lnr

Byggnadsnämnden
Stadshuset
Skolgatan 31 A
902 46 UMEÅ

Betr förslag till tomtindelning för kv Solrosen i Obbola

Undertecknad som äger sommarstuga och arrenderar tomt för denna, omfattande del av planerad tomt nr 1 i kv Solrosen samt angränsande ytor får anföra följande:

Om tomtindelningsförslaget genomförs förutsätter jag att nämnda tomt som min sommarstuga står på får inköpas av mig samt att ersättning utgår för dels intrång, dels erf flyttning av uthusbyggnader som erfordras. Jag förutsätter också att de trädgårdsanläggningar som utförts av mig och inte innefattas i tomtindelningsförslaget får utnyttjas av mig och om kommunen avser att utnyttja detta område ersättning utgår för nedlagda kostnader.

Umeå 1974-11-18


Dan Östman

Adress: Solvändan 3 A
902 31 Umeå

Till Byggnadsnämnden.

Förslag till tomtindelning för kvarteret SOLROSEN inom Obbola
i kommundelen Holmsund av Umeå kommun.

Efter ansökan av Umeå kommun hade distriktslantmätare Björn Alquist den 9 oktober 1974 upprättat förslag till tomtindelning av kvarteret SOLROSEN i Obbola i kommundelen Holmsund av Umeå kommun, upptagande tomterna nr 1-6.

Kvarteret Solrosen är beläget inom område för vilket Kungl. Maj:t 1974-04-30 fastställt stadsplan.

Kommunstyrelsens planerings- och tillika arbetsutskott har 1974-10-23 tillstyrkt tomtindelningsförslaget.

Byggnadsnämnden beslöt 1974-10-14 om utställning av tomtindelningen.

Utställningen verkställdes å stadsingenjörskontoret i Umeå och å lokalkontoret i Holmsund under tiden 1974-10-21--1974-11-18.


Under utställningstiden inkom anmärkningskrivelse från Dan Östman för Ragnar Östmans dödsbo, arrendehavare av Solrosen 1, se bil.nr 1.

De erinringar som Östman framför i sin skrivelse är av ekonomisk art och kan icke behandlas i detta sammanhang. Skrivelsen har överlämnats till fastighetskontoret för beaktande vid framtida fastighetsbildning.

Stadsingenjören föreslår att byggnadsnämnden beslutar
anta tomtindelningsförslaget.

Umeå i stadsingenjörskontoret
1974-11-27.

I tjänsten:


Nils Orring
Stadsingenjör.

/G.G.

§ 1550

Solrosen Obbola
tomterna 1-6

Bitr stadsingenjören Martin Gustafsson företedde ett av distriktslantmätare Björn Ahlqvist den 9 oktober 1974 upprättat förslag till tomtindelning för kvarteret SOLROSEN inom Obbola i kommundelen Holmsund av Umeå kommun, enligt vilket kvarteret indelats i tomterna nr 1-6.

Kommunstyrelsens planeringsutskott och tillika arbetsutskott har 1974-10-23 tillstyrkt tomtindelningsförslaget.

Under utställningstiden inkom anmärkningsskrivelse från Dan Östman för Ragnar Östmans dödsbo, arrendehavare av Solrosen 1 enl Bil 1

Stadsingenjören Nils Orring anför i sitt yttrande över tomtindelningen att de erinringar som Östman framför i sin skrivelse är av ekonomisk art och kanicke behandlas i detta sammanhang. Skrivelsen har överlämnats till fastighetskontoret för beaktande vid framtida fastighetsbildning.

Byggnadsnämnden beslutar antaga tomtindelningsförslaget och hos länsstyrelsen anhålla om dess fastställelse.

Sign

Beslutexpediering