

KARTA

rörande förslag till tomtindelning av

kv. MASKINISTEN

i Holmsunds köping, Västerbottens län;
upprättad år 1969 av:

Björn Alquist
BJÖRN ALQUIST
distriktslantmätare

Bertil Jansson
BERTIL JANSSON
ingenjör

SKALA 1:400

År 1970 den 9 april meddelades
Fastecknings- & tomtindelning i enlighet med
Landskaps- & byggnadsnämndens beslut nr 1969/10
Björn Alquist
På Välnstens vägnare
Bertil Jansson

Beteckningar

- Kvarteregräns sammanfallande med fastighetsgräns
- - - Kvarteregräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Tomtgräns
- Fastighetsgräns
- Mark som ej får bebyggas

Koordinatförteckning

PKT NR	MARK.	X	Y
3		66898.90	3090.00
4		66891.60	3086.07
5		66887.20	3073.10
6		66846.50	2989.60
7		66850.79	2980.80
8		66983.35	3069.64
9	rg	66952.64	3073.60
18		66874.95	2976.18
25		67062.33	3059.04
26		67059.14	3063.27
27		67039.52	3064.81
28		67010.90	3067.07
29		66982.85	3069.70
30		66940.21	3077.40
31		66870.00	3037.82
32		66904.59	2970.66
33		66947.83	2962.50
34		66995.24	2953.56
35		67048.48	2980.84
36		67003.86	2999.26
37		66958.66	3007.78
38		66947.39	3030.68
39		66922.43	3032.95
40		66920.01	3030.84
41		66914.82	3003.33
42		66910.89	3004.07
43		66884.85	3018.98
44		66878.65	2995.84
45		66913.88	3034.60
46		66919.17	3040.12
47		66932.36	3039.45
48		66976.31	3037.23
49		66998.77	3007.34
50		67026.77	3002.06
51		66954.13	2995.91
52		66961.19	3014.43
70	rg	67008.21	3067.28
71		67032.34	2946.57
72		67040.61	2952.13

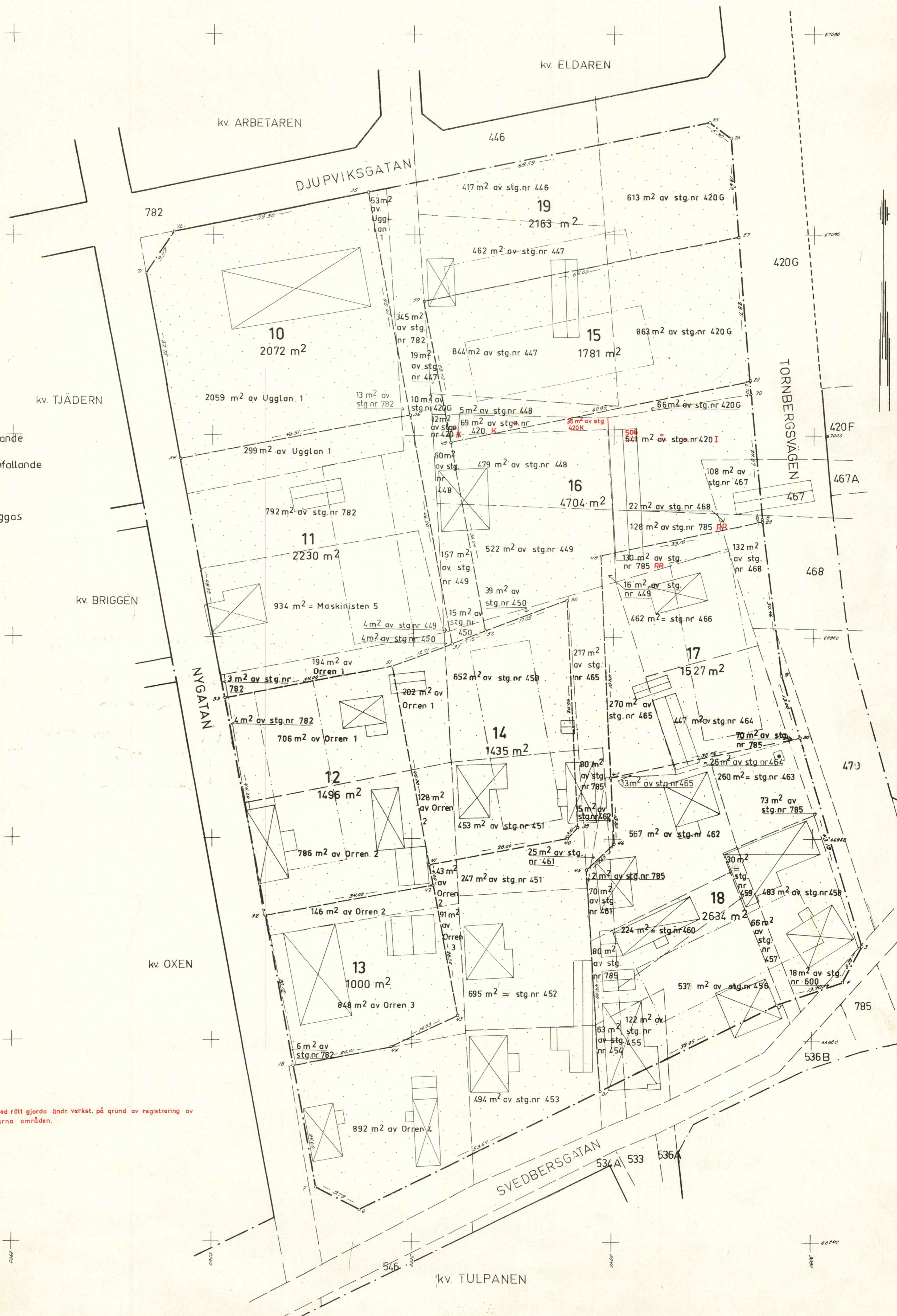
Tillhör byggnadsnämndens beslut
den 8.1.1970 §2 betygat:

Bertil Jansson
byggnadsnämndens sekr.

Reviderad 8.1.1970 vad beträffar
tomterna nr 17 och 18.

Björn Alquist
Björn Alquist
distriktslantmätare

De med rött gjorda ändr. verket på grund av registrering av
lagfarna områden.



1400

UTSTÄLLNINGSEXEMPLAR

den 11.11.1967 - den 19.12.1969

BESKRIVNING

ny
till tomtindelning av kvarteret MASKINISTEN

i Holmsunds köping, Västerbottens län.

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 21 november 1969 fastställd stadsplan för kvarteret Maskinisten m.m.

Åtskilliga äldre stadsplaner har fastställts för berörda områden, där kvartersindelingen tidigare varit en annan. Nuvarande Maskinisten omfattar således delar av förutvarande kvarteren Ugglan, Orren och Fyrvaktaren, för vilka tomtindelningar fastställdes 7.9.25, 2.2.25 och 27.1.62. Sistnämnda förslag för Fyrvaktaren upphävdes 4.12.64.

Vidare har förutvarande kvarteret Maskinisten varit föremål för tomtindelningar, fastställda 9.7.59 och 26.6.61.

I vissa fall har tomter införts i tomtbok på grund av meddelad lagfart utan föregående tomtmätning i vissa fall efter tomtmätning. All i nuvarande kvarteret Maskinisten ingående mark har således tidigare varit föremål för fastställd tomtindelning. Utöver rättsligen bildade tomter finns åtskilliga stadsägare av vilka flertalet tillkommit före sekelskiftet.

Å den nu upprättade tomtindelningsskarta har redovisade fastighetsgränser i huvudsak inlagts från äldre tomtindelningar. Förrättningsmannen vill här framhålla att motsättningar och skillnader finns i förhållande till äldre lantmäterihandlingar, som ett enda exempel kan nämnas att gränsen mellan Orren 2 och 3 skiljer över 0,5 meter vid respektive tomtmätningar. Det torde därför vara nödvändigt att vid kommande tomtmätningar även verkställa bestämning av fastighetsgränser inom respektive tomter, något som ju ej kan ske i samband med tomtindelning.

Vid tomtindelningen redovisade delarealer kan därför komma att ändras något vid framtida tomtmätningar, vilket redan i detta sammanhang bör framhållas med hänsyn till de säkerligen besvärliga förhandlingar som förestår då olika tomtdelar skall inlösas.

Kvarteret är avsett att bebyggas med bostadshus (större hyreshus). Som stadsplanen är upprättad kräver de enskilda tomterna vissa ytor för gemensamhetsanläggningar inom kvarteret nämligen 2 parkeringsplatser, en lekplats och vissa gångstråk, rätten till mottrafik fram till och in på enskilda tomter är nämligen begränsad. För den skull har utlagts 2 gårdstomter, de sistnämnda betecknade nr 16 och 19, varav den förstnämnda innehåller 1 parkering i första hand avsedd för tomterna 12, 14, 17 och 18 samt den gemensamma lekplatsen. Till parkeringen på nr 19 avses i första hand anslutas tomterna 11 och 15. Att förslaget upptar 2 gårdstomter i stället för en hänger samman med genomförandefrågor. Det är aktuellt att fortast möjligt bebygga tomterna nr 12, 14, 17 som inte har behov av den nordligaste parkeringen. För att tomt nr 19 skall kunna bildas krävs inlösen av ett markområde + bostadshus från stg. nr. 447, vilket f.n. ej är aktuellt.

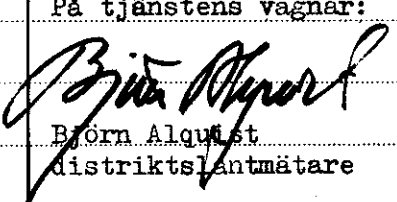
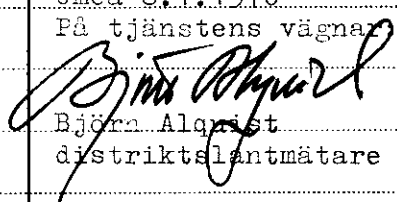
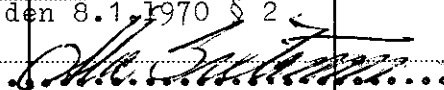
De fastigheter och markägare som berörs av föreslagna tomtindelning framgår av särskild förteckning.

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
10	Norr: Djupviksvägen	72-35	39.50	Ugglan 1	2059	
	Öster: tomt nr 19	35-36	45.41	stg.nr. 782	13	
	Söder: tomt nr 11	36-34	46.51			
	Väster: Nygatan	34-71	37.75			
	Nordväst: gatuhörn	71-72	9.97			2072 ✓
11	Norr: tomt nr 10	34-36	46.51	Maskinisten 5	934	
	Öster: tomt nr 19	36-37	46.00	Orren 1	194	
	Söder: tomt nr 14	37-51	12.71	stg.nr. 449	4	
	och " " 12	51-33	34.00	"- 450	4	
	Väster: Nygatan	33-34	48.25	"- 782	792	
				"- 782	3	
				Ugglan 1	299	2230 ✓
12	Norr: tomt nr 11	33-51	34.00	Orren 1	706	
	Öster: tomt nr 14	51-41	40.00	Orren 2	786	
	och "- 16	41-42	4.00	stg.nr. 782	4	
	Söder: tomt nr 13	42-32	34.00			
	Väster: Nygatan	32-33	44.00			1496 ✓
13	Norr: tomt nr 12	32-42	34.00	Orren 2	146	
	Öster: tomt nr 16	42-43	26.50	Orren 3	848	
	Sydost: tomt nr 16	43-44	14.53	stg.nr. 782	6	1000 ✓
	Söder: tomt nr 16	44-18	20.01			
	Väster: Nygatan	18-32	30.15			
14	Norr: tomt nr 11	51-37	12.71	Orren 1	202	
	och "- 18	37-52 52-38	7.12 17.39	Orren 2	128	
	Öster: tomt nr 16	38-39	45.02	stg.nr. 450	652	
	Sydost: tomt nr 16	39-40	3.21	" 451	453	1435 ✓
	Söder: tomt nr 16	40-41	28.00			
	Väster: tomt nr 12	41-51	40.00			

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
15	Norr: tomt nr 19	50-27	64.03	stg.nr. 420 G	863	
	Öster: Tornbergsvägen	27-28	28.71	"- 447	844	
	Söder: tomt nr 16	28-49	60.95	"- 448	5	
	Väster: tomt nr 19	49-50	28.49	"- nr. 420 K	69	1781 ✓
16	Norr: tomt nr 15	49-28	60.95	Orren 2	43	
	Öster: Tornbergsvägen	28-70	2.70	Orren 3	91	
	"-	70-8	24.97	Orren 4	892	
	"-	8-29	0.50	stg.nr. 420 G	66	
	Söder: tomt nr 17	29-48	33.12	stg.nr. 448	479	
	Öster: tomt nr 17	48-47	44.01	stg.nr. 449	522	
	och tomt nr 18	47-46	13.20	stg.nr. 450	39	
	Sydost: tomt nr 18	46-45	7.65	stg.nr. 451	247	
	Öster: tomt nr 18	45-31	44.00	stg.nr. 452	695	
	Sydost: Svedbergsgatan	31-6	53.64	stg.nr. 453	494	
	Sydväst: gatuhörn	6-7	9.79	stg.nr. 461	25	
	Väster: Nygatan	7-18	24.60	stg.nr. 462	15	
	Norr: tomt nr 13	18-44	20.01	stg.nr. 465	217	
	Nordväst: tomt nr 13	44-43	14.53	stg.nr. 467	108	
	Väster: tomt nr 13	43-42	26.00	stg.nr. 468	22	
	och tomt nr 12	42-41	4.00	stg.nr. 785	80	
	Norr: tomt nr 14	41-40	28.00	stg.nr. 785 RR	128	
	Nordväst: tomt nr 14	40-39	3.21	stg nr 420 K	35	✓
	Väster: tomt nr 14	39-38	45.02	stg.nr. nr. 420	54 + 506	4704
	Sydost: tomt nr 14	38-52	17.39			
	Väster: tomt nr 19	52-49	38.24			

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
17	Norr: tomt nr 16	48-29	33.12	stg. nr 449	16	
	Öster: Tornbergsvägen	29-9	30.46	" " 462	20	
	och	9-30	13.00			
	Söder: tomt nr 18	30-47	39.37 38.75	" " 464	475 447	
	Väster: tomt nr 16	47-48	47.21 44.01	" " 465	283 270	
				" " 466	462	
				" " 468	132	
				" " 785 <i>RR</i>	130	1527 ¹
				" " "	70	1588
18	Norr: tomt nr 17	47-30	39.37 38.75	stg. nr 454	63	
	Öster: Tornbergsvägen	30-3	43.19	" " 455	122	
	Sydost: gatuhörn	3-4	8.29	" " 456	537	
	Söder: Svedbergsgatan	4-5	13.70	" " 457	66	
	Sydväst: Svedbergsgatan	5-31	39.25	" " 458	483	
	Väster: tomt nr 16	31-45	44.00	" " 459	30	
	Nordväst: tomt nr 16	45-46	13.20 7.65	" " 460	224	
	Väster: -"-	46-47	10.00	" " 461	70	
				" " 462	547 567	
				" " 463	260	
				" " 600	18	
				" " 785	2	
				" " 785	80	
				" " 785	73	2634 ¹ ✓
				" " 464	26	2573
				" " 465	13	

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
19	Norr: Djupviksgatan	35-25	69.59	stg. nr 420 K	12	
	Nordost: gatuhörn	25-26	5.30	" " 420 G	10	
	Öster: Tornbergsvägen	26-27	19.68	" " 420 G	613	
	Söder: tomt nr 15	27-50	64.03	" " 446	417	
	Öster: " " 15	50-49	28.49	" " 447	462	
	Öster: " " 16	49-52	38.24	" " 447	19	
	Söder: tomt nr 14	52-37	7.12	" " 448	60	
	Väster: tomt nr 11	37-36	46.00	" " 449	157	
	Väster: " " 10	36-35	45.41	" " 450	15	
				" " 782	345	
				Ugglan 1	53	✓
						2163
	Umeå den 25 november 1969					
	På tjänstens vägnar:			De med rätt gjorda ändr. å tomterna nr 17, 15, 16 och 19 verkst på grund av reg. av lagfarna områden.		
						
	Björn Alqvist distriktslantmätare					
	Reviderad 8.1.1970 vad beträffar tomterna nr 17 och 18.					
	Ändringarna har i beskrivningen införts med rätt.					
	Umeå 8.1.1970					
	På tjänstens vägnar:			Tillhör byggnadsnämndens beslut den 8.1.1970 § 2.		
						
	Björn Alqvist distriktslantmätare			Åke Sixtensson Byggnadsnämndens sekr.		
	Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 9/14 1970. Umeå i landskansliet som ovan.					
	På tjänstens vägnar:					
	