

Karta

rörande förslag till tomtindelning för del av kvarteret

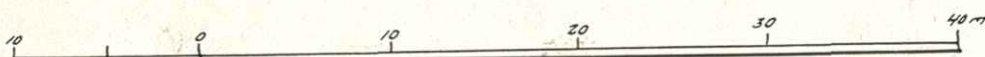
BJÖRKEN

i Holmsunds köping, Västerbottens län,

upprättad år 1967 av:

*Björn Åqvist* / *Furttjärnen*  
distriktslantmätare / ingenjör

Skala 1:400.



Koordinatförtäckning.

Pkt.	Mark	x	y
1	rg	67176.92	3686.21
2	"	182.97	3695.74
3	"	182.12	3719.82
4	"	143.46	3751.66
5	"	129.88	3756.67
8	"	123.01	3715.83
9	"	122.14	3699.48
10	"	149.65	3692.82
11	"	154.22	3712.21
12	"	169.23	3730.44
13	"	163.05	3735.52
14	"	123.99	3721.65
15	"	147.12	3716.05

Beteckningar.

- Kvartersgräns, ej sammanfallande med fastighetsgräns.
- ..... Parkgräns.
- Tomtgräns.
- Fastighetsgräns.
- ..... Område som ej får bebyggas.

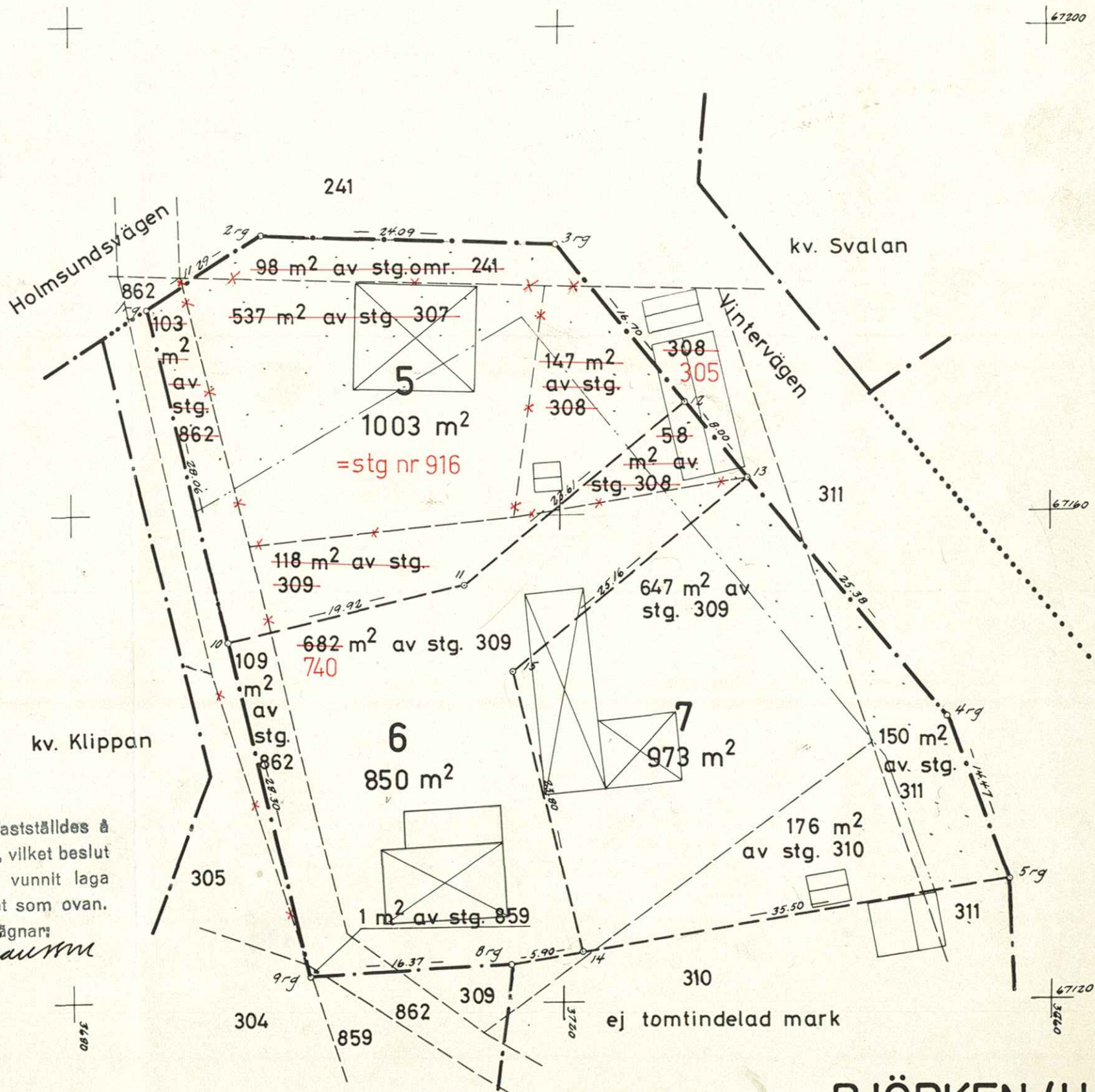
Tillhör byggnadsnämndens beslut

den 9.5.1967. § 16.8 betygar:

*Björn Åqvist*  
Byggnadsnämndens sekr.

År 1967 den 6 oktober fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:  
*Hauget Johansson*



De med rött gjorda ändr. verkst. å länslantmäterikontoret.

3

Tillhör byggnadsnämndens beslut  
den 9 maj 1967, § 168, betygar:

*B. Nilsson*  
Byggnadsnämndens sekr.

Holmsunds nr. 1165 m. 83 88 67

## BESKRIVNING

för del/  
till tomtindelning/ av kvarteret B J Ö R K E N i Holmsunds köping,  
Västerbottens län.

### Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen gäller en den 22.4.1955 och 15.1.1963 fastställd stadsplan, sistnämnda stadsplan är vad beträffar området närmast tomten nr 7 intill Vintervägen felritad; avsikten är att 1955 och 1963 års stadsplaner här skall vara identiska.

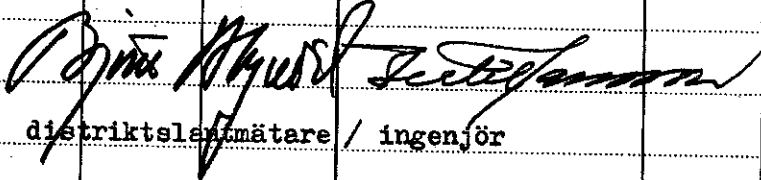
Del av kvarteret har tidigare varit föremål för tomtindelning, fastställd den 19.10.1956.

Kvarteret är avsett att bebyggas med bostadsfastigheter. Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnes i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående stadsägare och sakägare beröras av tomtindelningsförslaget (hämtade ur lagfartsböckerna).

<u>Fastighet</u>	<u>Ägare</u>	<u>Adress</u>
stg. 221+222+223+ 224+240+241+242+ 243+244+245+246	SCA	Holmsund
stg. 307	John Nilsson (avliden), enda dödsbo- delägare Anna Maria Nilsson, stadsägan avses inköpas av Ingvar Dellbring	Box 1073, Holmsund Centralgatan 25, Holmsund
" 308	d:o	d:o
" 309 ✓	Olof Napoleon Brändström o.h.h. Astrid Matilda	Box 1072, Holmsund
" 310 ✓	Helge Lindberg	Vinterv. 4, Holmsund
" 311	SCA	Holmsund
" 859	Holmsunds köping	"
" 862	d:o	"

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
5	Nordväst: Holmsundsvägen	1-2	11.29 ✓	Av stg. omr. 241	98	1003 ✓
	Norr: gatuhörn	2-3	24.09 ✓	" stg. 307	537	
	Nordost: Vintervägen	3-12	16.70 ✓	" " 308	147	
	Sydost: tomt nr 6	12-11	23.61 ✓	" " 309	118	
	Söder: tomt nr 6	11-10	19.92 ✓	" " 862	103	
	Väster: parkmark	10-1	28.06 ✓	stg nr 916 om	1003	
6	Norr: tomt nr 5	10-11	19.92 ✓	Av stg. 308	58	850 ✓
	Nordväst: tomt nr 5	11-12	23.61 ✓	Av stg. 309	740 682	
	Nordost: Vintervägen	12-13	8.00 ✓	" " 859	1	
	Sydost: tomt nr 7	13-15	25.16 ✓	" " 862	109	
	Öster: tomt nr 7 ej tomtindelas mark	15-14	23.80 ✓			
	Söder: av kvarteret	14-8	5.90 ✓			
	Söder: parkmark	8-9	16.37 ✓			
	Väster: parkmark	9-10	28.30 ✓			
7	Nordväst: tomt nr 6	15-13	25.16 ✓	Av stg. 309	647	973
	Nordost: Vintervägen	13-4	25.38 ✓	" " 310	176	
	Öster: Vintervägen ej tomtindelas mark	4-5	14.47 ✓	" " 311	150	
	Söder: av kvarteret	5-14	35.50 ✓			
	Väster: tomt nr 6	14-15	23.80 ✓			
Umeå den 23.4.1967						
 distriktslantmätare / ingenjör						
<i>De med rött gjorda ändr. varhelt ä.            Länslantmäterikontoret.</i>						

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
	Tillhör byggnadsnämndens beslut den ..... 9 maj 1967 ..... s. 168 .....					
	För byggnadsnämnden					
	..... <i>[Signature]</i> .....					
	byggnadsnämndens sekr.					
	Förestående förslag till tomtindelning godkännes och medgiva vi, att byggnadsnämnden företager ärendet till avgörande utan förfarande, som sägs i 34 § 2 mom. i Byggnadsstadgan.					
	SVENSKA CELLULOSA AKTIEBOLAGET HOLMSUNDSBOKFEN <sup>2</sup> .....			för stg. omr. 241, stg. 311 ✓		
	<i>Engvar Lillbring</i> .....			för stg. 307 och 308 ✓		
	<i>Sten Eriksson &amp; Ulla Hövén</i> .....			för stg. 309 ✓		<i>Postad Markid</i>
	<i>Arvid Brandström</i> .....			för stg. 310 ✓		
	<i>Ulf Brandström</i> .....			för stg. 859 och 862 ✓		
	HOLMSUNDS KÖPING					
	Ann. Enl. ett den 19.4.1967 avslutat, ännu ej fastställt ägoutbyte kommer tomten nr 5 enbart att omfatta hela stg. nr 307 och 308 och i tomten nr 6 kommer att ingå 740 kvm av stg. 309 i stället för del av stg. 308.					
	Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 6/110 1967. Umeå i landskansliet som ovan.					
	På tjänstens vägnar: <i>[Signature]</i>					

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr .....

III G3 88 67

7  
8397/67



R E S O L U T I O N

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Holmsunds köping den 9 maj 1967 antaget förslag till tomtindelning för del av kvarteret Björken i köpingen, vilket förslag åskådliggjorts å en av distriktslantmäta- ren Björn Alquist år 1967 upprättad karta med tillhörande beskrivning den 23 april samma år.

Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvartersdelen i tre tomter, betecknade nr 5 -7.

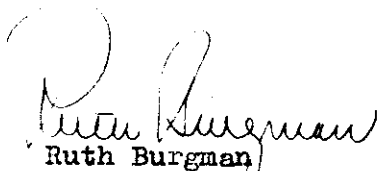
Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut icke föras.

Länsstyrelsen fastställer tillika de å kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

Umeå i landskansliet den 6 oktober 1967.

På länsstyrelsens vägnar:

  
Gunnar Nysäter

  
Ruth Burgman

# 9 Inlämningsbevis rörande assurerade och rekommenderade försändelser.

(Är för försändelse assuransbelopp ej å beviset angivet, har försändelsen mottagits till befordran under rekommendation.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit adressaterna tillhanda!  
Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

Försändelse- slag	Inlämnings- nr	Adressat	Adressort	Assuransbelopp		Särsk. ant. (såsom expr., mb etc.)	Vikt för ass (i förekom- mande fall)	Postavgift	
				kronor	öre			kr	öre
	747	Ingvar Dellbring	Holmsund						1 85
	48	Holmsunds köping	Holmsund						
	49	Svenska Cellulosa AB	Holmsund						
	750	Napoleon Brändström	Holmsund						
		Björn Alquist	Umeå						

Tillhoppa 5 st med angivet värde av

[Signature]

5 kronor 00 öre.



Obs. Sättning för en i rikets rekommenderad försändelse, som fö. med eller skad. kan i intet fall utgå med något belopp än 36 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda föreskrifter. Beträffande sättet och tiden för inlämnande av försändelserna meddelas upplysningar på postanstaltens

K A L L E L S E

Sammanträde för ägoutbyte rörande stg 307, 308 m.fl. inom kvarteret Björken har utsatts att hållas onsdagen den 19 april 1967 kl 14,00 å kommunalkontoret, Holmsund, sammanträdesrum B.

Såsom uppgiven sakägare kallas Ni till sammanträdet och anmanas att därvid förete tillgängliga åtkomsthandlingar, handlingar rörande servitut samt kartor och lantmäterihandlingar angående område som beröres av förrättningen.

Holmsund den 5 april 1967

Enligt uppdrag:

**HOLMSUNDS KÖPING**  
**BYGGNADSKONTORET**

*A. Årén*

Länsstyrelsen i Västerbottens län  
U M E Å  
\*\*\*\*\*

Ang. tomtindelning för del av kv Björken i Holmsunds köping.

Bilagt översändes handlingar rörande rubricerade tomtindelning och anhålles om länsstyrelsens fastställelse av förslaget.

Bilagor:

Originalkarta

Beskrivning

Markägareförteckning

Protokollsutdrag från byggnadsnämndens sammanträde den 9.5.1967, § 168,  
Protokollsutdrag från byggnadsnämndens sammanträde den 30.5.1967, § 187.

Holmsund den 28.6.1967.

B. Danielsson.

Dir. Kommunalingenjör.

Länstyrelsen i Västerbottens län

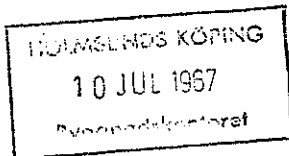
UMSÅ

Tomtindelning av del av kvarteret Björken  
Härmed återställes remisshandlingar efter komplettering  
enligt länsarkitektens yttrande.

Holmsund den 28 september 1967.

.....  
Gösta Myrén  
Kommunalingenjör

Umeå lantmäteri-  
distrikt.



Till  
Byggnadsnämnden i  
Holmsunds köping  
Kommunalkontoret  
Holmsund

Ang. fastställelse av tomtindelning av del av kvarteret Björken.

Härmed översändes originalkartan över nämnda tomtindelning. Kartan skall påskrivnas av kommunalfullmäktiges ordförande. Därefter insändes kartan till Planeringssektionen, Länsstyrelsen. Övriga handlingar i ärendet har enligt uppgift redan tillställts nämnda myndighet.

På grund av distriktslantmätarens semester kan dennes namnpåskrift ej erhållas förrän den 31 juli. Komplettering i detta avseende kommer att ske så snart möjligt är. På grund av ärendets brådskande natur bör det ändå bli föremål för fastställelsegranskning.

Umeå den 10.7.1967

E.u

*Jim Widmark*  
Jim Widmark  
lantmätare

<b>INRIKES POSTPAKET Inlämningskvitto</b>		Inlämningsdag	
Adress <i>Kans. styrelsen</i>			
Adresspostansätt <i>Umeå</i>			
Paketets innehåll, bokföringsnr o. d. <i>Karta (ks Björken)</i>			
Ant. om II, expressutdelning m. m.		Assbelopp kr	Vikt i kg
För assurerat paket	Inlämningsnr	Postavgifter	Sign.

620 el inlämningskvittot som adress kartor ifylles av avsändaren

Plats och tid Kommunalkontoret, tisdag den 9 maj, 1967, kl 10,30 - 16,40.

Beslutande Assar Lövgren, ordförande  
Bertil Kriström  
Lennart Björk  
Siri Lönnberg  
Sigurd Sjöblom, tjänstgörande suppleant

Övriga deltagande Torkel Sjöström, stadsarkitekt  
Björn Ahlpuist, distriktslantmätare  
Bengt Gustafsson, brandchef  
Max Nilsson, skorstensfejaremästare  
Gösta Myrén, sekreterare

Utses att justera Bertil Kriström

Justeringens plats och tid

Underskrifter Sekreterare

Gösta Myrén

Paragrafer 163 - 182

Ordförande

Assar Lövgren

Justerande

Bertil Kriström

**BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Holmsunds köpings byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum

9 maj 1967

Datum för anslags uppsättande

11 maj 1967

Datum för anslags nedtagande 1 juni 1967

Förvaringsplats för protokollet

Byggnadskontoret

Underskrift

Gösta Myrén

## § 160.

Umeå Lantmäteridistrikt har upprättat förslag till tomtindelning för del av kvarteret Björken innefattande tomterna 5, 6 och 7. Berörda markägares skriftliga samtycke till förslaget har inhämtats.

Byggnadsnämnden beslöt

att antaga förslaget till tomtindelning för del av kvarteret Björken samt att översända ärendet till länsstyrelsen för fastställelse.

-----

## § 157.

Partiell tomtindelning av Djörken.

Byggnadsnämnden beslöt

att uppdraga till Umeå lantmäteridistrikt att upprätta förslag till partiell tomtindelning av kvarteret Djörken och godkänna de åtgärder som redan vidtagits i ärendet.

## § 209.

Med anledning av förfrågan från Bengt Wallin, vars ansökan om byggnadslov för tillbyggnad av bostadshus å kv Björken nr 1 bordlagts i avvaktan på stadsplaneändring, beslöt byggnadsnämnden att hos stadsarkitekt Torvald Sjöström och Umeå Lantmäteridistrikt påskynda uppdragen att upprätta förslag till ändring av stadsplanen för området resp. komplettera grundkartan.

-----

KUNGL LANTMÄTERISTYRELSEN  
Postgirokonto 1 56 73

27  
RÄKNING Nr 2617 AC1

Obs! Anvisningar på blankettens baksida

Avsändningsdag  
20/3/67

Dnr  
1/67:23

Räkningsutställare

Räkningsmottagare

[Aberpos vid korrespondens]

→ Distriktslantmätaren i  
Umeå lantmäteri distrikt  
Ö.Kyrkogatan 16  
Umeå

→ Byggnadsnämnden i Holmsunds köping  
Kommunalkontoret  
Holmsund

HOLMSUNDS KÖPING  
21 MRS 1967  
Byggnadskontoret

Räkningen avser	Brutto kronor	Därav subvention		Netto kronor
		%	kronor	
Markägareförreckning och fastighetskarta över kv. Björken i Holmsunds köping, Västerbottens län.  Enl. 1967 års taxa. Tidersättning. kontorist 7 timmar à 33:-	231:-			

Attesterass	<i>[Signature]</i>		Utanordnass	<i>[Signature]</i>	
Sign.	Kontering		Kod	Belopp	
	KI	Till/Gr	Litt	Debet	Kredit
	5	32	6		

KUNGL LANTMÄTERISTYRELSEN

Postgirokonte 1 56 73

Obs! Anvisningar på blankettens baksida

Räkningsutfällare

29  
RÄKNING

Nr 2538

AC1

Avsändningsdag

Dnr

13/1 1967

H 54/65

Räkningsmottagare

Distriktslantmätaren i  
Umeå lantmäteridistrikt  
Ö.Kyrkogatan 16  
Umeå

Byggnadsnämnden i Holmsundsköping  
Kommunalkontoret  
Holmsund

HOLMSUNDS KÖPING

18 JAN 1957

Byggnadskontoret

Räkningen avser	Brutto kronor	Därav subvention %   kronor	Netto kronor
Ersättning för komplettering av grundkarta över kv. Björken i Holmsunds köping, Västerbottens län.			
Tidersättning. Enl. 1960-64 års taxa ingenjör 2,0 timmar à 32:-	64:-		
Enl. 1966 års taxa kontorist 2,0 timmar à 33:-	66:-		
Summa	130:-		

Auktoriserat: <i>hll.</i>		Utanordnas: <i>A. Östergren</i>			
Sign.	Kontering		Kod	Belopp	
	Kl	Tital/gr	Lrt	Debet	Kredit
	5	30	6		

*hll. Östergren*

FOTOSTATKOPIA  
Kopians överensstämmelse med originalet  
bestyrkes: *B. Larsson*

Auktoriserat vid kommunstyrelsen