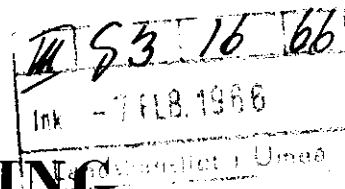


Tillhör byggnadsnämndens beslut
den 9 nov. 1965, § 440, betygar:

Byggnadsnämndens sekreterare.

3
Holmsund nr. 1146



BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret

DALIAN

inom Obboladelen av Holmsunds köping,

Västerbottens län

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 29 maj 1964 fastställd stadsplan.

Kvarteret har tidigare icke varit föremål för tomtindelning.

Kvarteret är avsett att bebyggas med bostadsfastigheter. Närmare detaljer om hus-
höjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och ägare beröres av tomtindelningsförslaget (hämtade ur
lagfartsböckerna).

Fastighet	Ägare, adress
Stg 1482+1485+1606 ✓	✓ Hilmar Johansson, Box 407, Obbola
" 1591 ✓	✓ Karl Hilding Lundberg o h h Svea, Box 391, Obbola
" 1592 ✓	Sixten Hansson, Obbola - 7/12 1965 köpingen äger denna ✓
" 1602 ✓	Holmsunds köping, Holmsund
" 1604 ✓	d:o
" 1605 ✓	✓ Edvin Sjöström, Box 403, Obbola
" 1606 A ✓	ej lagfaren
" 1607 ✓	✓ David Emanuel Johansson, Box 390, Obbola
" 1837 ✓	✓ Axel Sandberg, Box 325, Obbola
" 1867 ✓	✓ Holmsund köping, Holmsund
litt. ea samf. för Obbola by	✓ Byälderman Linus Johansson, Obbola

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	Norr: Östibyvägen	11-1	25.60 ✓	Av stg 1837	1012 ✓	1265 ✓
	Öster: parkmark	1-2	47.98 ✓	" " 1867	46 ✓	
	Söder: ej stadsplanelagt omr.	2-12	27.10 ✓	" samf litt eå	207 ✓	
	Väster: tomt nr 2	12-11	48.04 ✓			
2	Norr: Östibyvägen	10-11	27.45 ✓			1217 ✓
	Öster: tomt nr 1	11-12	48.04 ✓	Av stg 1837	1191 ✓	
	Söder: ej stadsplanelagt område	12-13	23.19 ✓	" " 1867	26 ✓	
	Väster: tomt nr 3	13-10	48.39 ✓			
3	Nordost: Östibyvägen	17-9	8.06 ✓	Av stg 1591	1304 ✓	1452 ✓
	Norr: d:o	9-10	15.57 ✓			
	Öster: tomt nr 2	10-13	48.39 ✓	Av stg 1867	148 ✓	
	Söder: ej stadsplanelagt område	13-14	29.71 ✓			
	Väster: tomt nr 4	14-18	31.89 ✓			
	Nordväst: d:o	18-17	20.69 ✓			
4	Nordost: Östibyvägen	16-7	6.50 ✓	Av stg 1591	32	1522 ✓
	Nordost: d:o	7-8	11.41 ✓	" " 1592	1023	
	Nordost: d:o	8-17	2.10 ✓	" " 1605	215	
	Sydost: tomt nr 3	17-18	20.69 ✓	" " 1867	35	
	Öster: d:o	18-14	31.89 ✓	" samt litt eå	217	
	Söder: ej stadsplanelagt omr.	14-3	6.95 ✓			
	Sydväst: d:o	3-15	37.41 ✓			
	Nordväst: tomt nr 5	15-16	57.73 ✓			

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
5	Norr: Årstigen	5-6	40.30	Av stg 1592	39	
	Nordost: Östibyvägen	6-16	10.58	" " 1602	10	
	Sydost: tomt nr 4	16-15	57.73	" " 1604	59	
	Sydväst: ej stadsplanlagt område	15-4	14.80	" stg omr. 1606	71	
	Väster d:o	4-5	55.14	stg 1605	992	
				stg 1606 A	276	
				Av stg 1607	52	
				" samf. litt. eå	350	1849
<p>Umeå den 2 juni 1965</p> <p><i>Olle Bobrink</i></p> <p>Olle Bobrink / G.J.</p> <p>lantmätare</p>						
<p>Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 6/9 1966. Umeå länslänskansliet som ovan.</p> <p>På tjänstens vägnar.</p> <p><i>[Signature]</i></p>						

Länsstyrelsen i Västerbottens län
Umeå

Ang. förslag till tomtindelning av kvarteret Dalian, Holmsunds köping.

Handlingar rörande förslag till tomtindelning av kvarteret Dalian inom Obboladelen av Holmsunds köping översändes härmed och anhålles om länsstyrelsens fastställelse av förslaget.

./15

Bilagor:

Originalkarta

Beskrivning, markägareförteckning

Skrivelse från Aron Lundberg

Protokollsutdrag från byggnadsnämndens sammanträde den 4/8 1964, § 312
 -"- " -"- " 29/6 1965, § 252

Inlämningsbevis

Kungörelse

Skrivelser från: 1) Axel Sandberg
 å 2) Hilding Lundberg
 3) Edwin Sjöström

Protokollsutdrag från byggnadsnämndens sammanträde den 10/8 1965, § 293

Skrivelse från lantmätare Olle Bobrink

Protokollsutdrag från byggnadsnämndens sammanträde den 31/8 1965, § 329

Skrivelse från distriktslantmätare Lars Björkgren

Protokollsutdrag från byggnadsnämndens sammanträde den 9/11 1965, § 440.

Holmsund den 3 februari 1966

HOLMSUNDS KÖPING
BYGGNADSNÄMNDEN

Gösta Myrén
 Gösta Myrén
 Kommunalingenjör

Försändelsen rörande sig 1591
i kvarteret Dalian vänder
till:

Hilding Jundbergs storbhus,
Lyckellvägen 33, Strumman.

(tel. samtal 8/8-66)

DISTRIKTSLANTMÄTAREN
UMEÅ DISTRIKT

Norrländsgatan 13, Umeå
Tel. 150 44

//
8.11.1965

Byggnadsnämnden i Holmsunds köping
HOLMSUND

Ang. tomtindelning av kv. Dahlian.

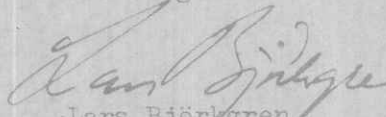
Efter denna dag verkställd besiktning av ledamoten Ivan Grubbström, stadsarkitekt Torkel Sjöström och undertecknad meddelas härmed att gränsen mellan tomterna 3 och 4 enligt Bobrinks förslag är lämpligt dragen och bör godkännas.

Bobrinks förslag enligt den 17/8 1965 verkställda revidering bör därför i sin helhet böra kunna godkännas för antagande.

Anmärkningen från ägaren av stg 1605 bör sålunda lämnas utan avseende.

Remitterande handlingar jämte rullad karta återställas.

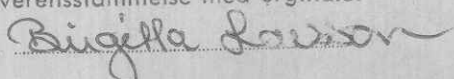
Umeå dag som ovan


Lars Björkgren
distriktslantmätare

FOTOSTATKÖPIA

Kopians överensstämmelse med originalet

Bestyrkes:



Utdrag av protokoll fört vid sammanträde med Holmsunds köpings byggnadsnämnd den 9 november 1965 kl 15,30-20,15.

Närvarande: Hrr Assar Lövgren, ordf., Bertil Kriström, Ivan Grubbström och Lennart Björk samt fru Siri Lönnberg.

Dessutom deltog stadsarkitekt Torkel Sjöström, distriktslantmätaren Lars Björkgren samt vid protokollet kommunalingenjör Gösta Myrén.

§ 417.

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll valdes fru Siri Lönnberg.

§ 440.

Återupptogs till behandling frågan om tomtindelning av kvarteret Dalian. Lantmätare Olle Bobrink har lämnat yttrande över inkomna anmärkningar och besiktning har företagits av distriktslantmätaren Lars Björkgren, stadsarkitekt Torkel Sjöström och byggnadsnämndsledamoten Ivan Grubbström.

Anmärkningar från Axel Sandberg och Hilding Lundberg har beaktats och förslaget har feviderats med hänsyn därtill. Övriga anmärkningar har föreslagits lämnas utan avseende.

Byggnadsnämnden beslöt

att, med hänvisning till yttrandena, lämna Edvin Sjöströms anmärkning utan avseende och godkänna det föreliggande förslaget till tomtindelning av kvarteret Dalian samt att översända ärendet till länsstyrelsen för fastställelse.

Justerat:

Vid protokollet

A. Lövgren
Ordförande

Gösta Myrén
Sekreterare

Siri Lönnberg

Kungörelse om den verkställda justeringen anslagen i författningssenlig ordning den 18/11 1965.

Gösta Myrén

Rätt utdraget betygar:

A. Lövgren

17.8.1965

Byggnadsnämnden i Holmsunds köping
HolmsundRörande tomtindelning å kv. Dahlian.

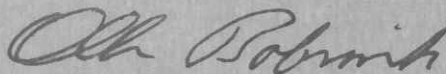
Edvin Sjöström anför mot förslaget att östra tomtgränsen för tomten nr 5 går för nära hans bostadshus. Avståndet till huset är minst 7.5 m. Ersättning för planterade träd etc. får beaktas i samband med markinlösen för tomternas rättsliga bildande.

Sjöström tror sig erhålla 2067 m² söder om sin stadsäga, vilket är en ren missuppfattning. I ersättning för de 215 m², som avstås till tomten nr 4, erhåller Sjöström 512 m² söder om sin stadsäga.

Om Sjöströms anmärkningar mot förslaget skulle beaktas, skulle det innebära att tomten nr 4 skulle göras till en ren skafttomt. Då skafttomter allmänt anses mindre tillfredsställande föreslås att Sjöströms anmärkningar lämnas utan avseende.

Anmärkningar från Axel Sandberg och Hilding Lundberg synes böttna i att dessa vid markägarsammanträdet icke förstått förslagets innebörd. Dessa var nämligen närvarande vid detta tillfälle och framförde då inga anmärkningar mot tomtindelningeförslaget. Önskade justeringar kan göras utan att förslaget avsevärt försämrats varför föreslås att omarbetning av förslaget verkställas varvid anmärkningarna från Axel Sandberg och Hilding Lundberg beaktas.

På tjänstens vägnar:



lantmätare

KÖPINGEN
 Ordförande överensstämmer med originalet
 bestyrkes: Per Karlsson

HOLMSUNDS KÖPING

13 AUG 1965

Byggnadskontoret

Byggnadsnämnden i Holmsunds köping

Holmsund

Mot det av Eder utställda förslaget till tomtindelning för kvarteret Dahlian, framför undertecknad nedanstående anmärkning.

a) Den föreslagna tomtgränsen mot direktör Aron Lundbergs stadsäga bör flyttas så, att större avstånd erhålles från sydöstra hörnet på min bostadsfastighet till ovannämnda tomtgräns. Om så sker får jag behålla större delen av min stadsäga som är belägen öster om mitt bostadshus. Detta område har jag - icke utan oväsentliga kostnader - fyllt ut, planerat och planterat träd på under de gångna åren.

b) Så har jag enligt förslaget erhållit ett område söder om min nuvarande stadsäga på 2067 m^2 . Detta område, som till sin storlek är betydande, kommer jag icke att kunna nyttja på något sätt, då det till största delen är bevuxet med enris och gamla risiga granar. Dessutom har inlandsisen - för länge sedan - och Obbolabor - för inte så länge sedan - forslat dit "bullenstenar" av betydande storlek. Till råga på allt kommer detta område - om det tillförs min stadsäga att innebära en ekonomisk belastning för mig (inlösningskostnader, högre taxering å fastigheten).

Ovannämnda anmärkningar (och små förslag) till tomtindelning för kvarteret Dahlian kan sammanfattas enligt följande:

- a) tomtgräns mot sydost bör flyttas ännu längre mot sydost.
- b) område i söder bör ej tillföras stadsäga 1605.

Obbola den 3 augusti 1965

Högaktningfullt

Edvin Sjöström

Box 403 Obbola

Utdrag av protokoll fört vid sammanträde med Holmsunds köpings byggnadsnämnd den 10 aug. 1965 kl 15,30-19,30.

Närvarande: Hrr Assar Lövgren, ordf., Bertil Kriström, Ivan Grubbström, Lennart Björk, som tjänstgörande suppleant fru Margareta Svensson samt suppleanten Sigurd Sjöblom.

Dessutom deltog distriktslantmätaren Lars Björkgren samt vid protokollet kommunalingsjör Gösta Myrén.

§ 287.

Till att jämte ordföranden justera dagens protokoll valdes herr Bertil Kriström.

§ 293.

Förslag till tentindelning av kvartestet Dalien har varit utställt för granskning tiden 9/7 - 6/8 1965.

Vid arkiveringsstiftens utgång hade följande arkiveringar inkommit

- 1) Axel Sandberg
- 2) Hilding Lundberg.

Byggnadsnämnden beslut

Alli samittare ärendet till lantmätare Olle Debrink för förhandlingar med markägarna samt att med eget yttrande återlämna ärendet till byggnadsnämnden för behandling vid nästa sammankomst den 31 aug.

Justerat:
A. Lövgren, ordförande
Bertil Kriström

Vid protokollet
Gösta Myrén
Sekreterare

Kungörelse om den verkställda justeringen anslagen i författningsenlig ordning den 13/8 1965.

Gösta Myrén

Rätt utdraget betygar:

[Handwritten signature]

FOTOSTATKOPIA

Kopians överensstämmelse med originalet

bestyrkes:

[Handwritten signature]

②

HOLMSUNDS KÖPING
- 6 AUG 1965
Byggnadskontoret

Till Byggnadsnämnden i Holmsunds köping

HOLMSUND.

Betr. förslag till tomtindelning för kv. Dalian i Obbola.

Undertecknad Hilding Lundberg, ägare av stadsägan 1591 godkänner rubr. förslag under förutsättning att godtagbar utfart får ordnas över köpingens mark, stadsägan nr 1867, utan kostnad för mig, samt att östra tomtgränsen bibehålles i dess ursprungliga sträckning. På grund av grundvattendikets läge vid den gamla gränsen önskas att särskild hänsyn tages till detta senare krav.

Obbola den 5/8 1965

Hilding Lundberg ..

Hilding Lundberg

Aronsvägen 20, Obbola

FOTOSTATKOPIA
Kopians överensstämmelse med originalet
bestyrkes: *Ingilla Larsson*

7

HOLMSUNDS KÖPING

- 6 AUG 1965

Byggnadskontoret

Till Byggnadsnämnden i
Holmsunds köping.

Angående tomtindelning för kvarte-
ret Daltan. Under teknad anholder
om att den gamla tomtlinjen för
kvarsten mellan no: 2, 1934, och no: 3,
skulle den nya linjen gå igenom kom-
mer grundsvattendike att gå igenom
min tomt, från fastigheten i no: 3,
och det motsätter jag mig på det
bestämmaste.

Högaktningfullt.

Oxel Sandberg.

Box 325 Ottala

K U N G Ö R E L S E

om utställning av förslag till tomtindelning.

1. Förslag till tomtindelning för kvarteret DALIAN

Nämnda förslag hålles utställt för granskning å kommunalhuset i Holmsund under tiden den 9 juli - 6 aug. 1965.

Eventuella anmärkningar mot förelaget skola vara inlämnade till Byggnadsnämnden i Holmsunds köping senast sista granskningsdagen.

Holmsund den 8 juli 1965

HOLMSUNDS KÖPING
Byggnadsnämnden.

3 Box 391, Obbola
 4 Aron Lundberg, Tranébergsvägen 33,
 5 Bronma
 6 Holmsunds köping, Holmsund
 7 Edvin Sjöström, Box 403, Obbola
 8 David Emanuel Johansson, Box 407,
 9 Obbola
 10 Axel Sandberg, Box 325, Obbola
 11 Byålderman Linus Johansson, Obbola

5
~~26~~
 7
 8
 9
 40

FOTOSTATKOPIA

Kopians överensstämmelse med originalet

bestyrkes: *Bügel*

Förvara detta inlämningskvitto till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit vederbörande adressater tillhanda. Vid reklamation skall inlämningskvittot företas. Ersättning för ett inrikes rek. som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter. Upplysning om sätt och tid för fransställning om ersättning meddelas av postanstaltarna.

Antal an
 Antal rek
 Sign.
 Stämpel för inlämningsdag
 HOLMSUND
 8.7.55

1 Om anbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.
 2 Pl = postförkort, x = rekommenderad, dyg = dygnsförskick med tilläggsavgift, rek = rekommenderad.
 För försändelse måste även postförskicksbekopp med bifogas.
 3 304 (Jan 55)

100 29

Utdrag av protokoll fört vid sammanträde
med Holmsunds köpings byggnadsnämnd den
29 juni 1965 kl 15,00 - 17,00.

Närvarande: Hrr Assar Lövgren, ordf., Bertil Kriström, Lennart Björk samt suppleanten Sigurd Sjöblom.

Dessutom deltog stadsarkitekt Torkel Sjöström, skorstensfejare-
mästaren Johnny Nilsson, lantnätaren Olle Bobrink samt vid protokollet
kommunalingenjör Gösta Myrén.

§ 250.

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll valdes herr
Bertil Kriström.

.....

§ 252.

Redovisades förslag till tomtindelning av kvarteret Dalian i
Obbola .

Byggnadsnämnden beslöt

att låta utställa förslaget för granskning.

.....

Justerat:

A. Lövgren
Ordförande

Bertil Kriström

Vid protokollet

Gösta Myrén
Sekreterare

Kungörelse om den verkställda justeringen anslagen i författ-
ningsenlig ordning den 6 juli 1965.

Gösta Myrén

Rätt utdraget betygar:

B. Lindström

Disp. Aron Lundberg
Tranebergsvägen 33

Bromma

31

HOLMSUNDS KÖPING
- OKT 1964
Byggnadskontoret

Byggnadsnämnden i Holmsunds köping

HOLMSUND

Ang. stadsplan för södra delen av Obbola, kv. Dalian, St.äg. 1592

Åberopande gårdagens telefonsamtal med Ingenjör Gösta Myrén ber jag härmed att skriftligen få anhålla om ändring av den nuvarande stadsplanen avseende rubr.

Jag beklagar, att jag först sedan stadsplanen blivit fastställd fick kännedom om densamma. Jag har emellertid mig själv att skylla, eftersom jag kvitterat meddelande från Nämnden, men av någon outgrundlig anledning icke tagit del av detsamma.

Den ändring som jag önskar få genomförd är, att vissa delar av den förutvarande tomtindelningen skulle kunna bibehållas för att därigenom kunna utnyttja den befintliga bebyggelsen.

Enligt mitt förmenande bör de i intilliggande gata framdragna VA-ledningarnas nivå ej lägga hinder i vägen.

Vid samtal med Arkitekt Sjöström har jag fått upplysning om att de kostnader som ifrågasatt stadsplaneändring skulle betinga kommer att röra sig om ca 1.000:- kronor.

Dessa kostnader svarar jag för och hoppas därmed, att goda betingelser för begärda ändring kunna anses föreligga och att Byggnadsnämnden ställer sig välvillig.

Umeå den 2.10.64

Mot ovanstående hemställan har jag ej någon erinran att göra:

Hilding Lundberg

David Johansson

Aron Lundberg

Utdrag av protokoll fört vid sammanträde med Holmsunds köpings byggnadsnämnd den 27 okt 1964 kl 19,30 -19,20.

Närvarande: Hrr Assar Lövgren, ordf., Bertil Kriström, Karl-Gustav Granström, Ivan Grubbström och Lennart Björk.

Dessutom deltog stadsarkitekt Torkel Sjöström, distriktslantmätare Lars Björkgren, skorstensfejaremästare Johnny Nilsson samt vid protokollet kommunalingenjör Gösta Myrén.

§ 408.

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll valdes herr Karl-Gustav Granström.

.....

§ 414.

Aron Lundberg har i skrivelse av den 2 okt. 1964 anhållit om ändring av stadsplanen för södra delen av Obbola.

Byggnadsnämnden beslöt uttala att planläggningen av kvarteret Dalian bör inordnas i ett större sammanhang i samband med stadsplan för västra byn. Då denna planläggning icke beräknas ske förrän om minst 10 år rekommenderar nämnden sökanden att begära tentindelning av kvarteret Dalian enligt nuvarande plan för ordnande av utfarteväg.

.....

Justerat:
A. Lövgren
K.-G. Granström

Vid protokollet
Gösta Myrén

Kungörelse om den verkställda justeringen anslagen i författningsenlig ordning den 6/11 1964.

Gösta Myrén

Rätt utdraget betygar:

Myrén

Utdrag av protokoll fört vid sammanträde
med Holmsunds köpings byggnadsnämnd den
4 augusti 1964 kl 15.30 - 19.30.

Närvarande: Hrr Assar Lövgren, ordf., Bertil Kriström, Karl-Gustav
Granström, Ivan Grubbström och Lennart Björk.

Dessutom deltog skorstensfejarenästaren Johnny Nilsson (kl 15.30 -
18.00) samt vid protokollet kommunalingonjör Gösta Myrén.

§ 282.

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll valdes herr Karl-Gustav
Granström.

§ 312.

Aren Lundberg har i skrivelse av den 9 juli 1964 anhållit om tomtindel-
ning av kvartalet Dalien i Öbbala.

Byggnadsnämnden beslöt

att överlämna ärendet till författningssamfundet för åtgärd.

Justerat

Assar Lövgren

Karl-Gustav Granström

Vid protokollet

Gösta Myrén

Kungörelse om den verkställda justeringen anslagen i författnings-
enlig ordning den 10.8.1964.

Gösta Myrén

Sökanden anmanas att om beslutet bovisligen underrätta grannar och
andra som kan beröras därav.

Rätt utdraget betygar:

B. Hellström

FOTOSTATKOPIA

Kopians överensstämmelse med originalet

bestyrkes: *Birgitta Lausa*

HOLMSUNDS KÖPING
10 JUL 1964
Byggnadskontoret

Till Byggnadsnämnden i Holmsunds köping,
Holmsund.

I egenskap av ägare anhåller jag härmed om tomtindelning i kv. Dalian
för stadsäga 1592 i Obbola. Angeläget.

Jag anhåller ^{även} att kallelse till tomtindelningsförrättning sändes mig under
adress Tranobergsvägen 33, Bromma.

Av någon anledning kan jag ej finna mig ha emottagit tidigare kallelse
eller meddelande ang. den, den 29 maj d.å. av länsstyrelsen fastställda
stadsplanen för södra delen av Obbola, varför jag hoppas få teckel av
mottagningsbeviset, när jag nästa gång reser till Umeå.

Stockholm den 9 juli 1964

Aron Lundberg

Kopia av denna skrivelse till
distriktslantmätare L. Björkgren
Umeå.

FOTOSTATKOPIA

Kopians överensstämmelse med originalet

bestyrkes:

Björkgren