

DEBATT

till Förslag till stadsplan för Holmsunds municipalsamhälle  
inom Västerbottens län.

Gällande stadsplan.

För en mindre del av samhället, det dåvarande Djupviks municipalsamhälle, gäller av Kungl. Maj:t den 21 nov. 1924 fastställd stadsplan.

Föreliggande förslag innebär en revision av denna stadsplan samt ny stadsplan för ytterligare områden inom samhället.

Befintlig bebyggelse o. d.

Inom Holmsunds municipalsamhälle finnas två stora industrier, Sandviks Ångsåg och Holmsunds Aktiebolag, vilka båda ha va sågverksanläggningar inom området.

Sågverken ha ett stort antal arbetarbostäder belägna i närheten av sågverksanläggningarna. Enligt uppgift från sågverken skola dessa bostäder i viss omfattning rivas. Vissa av de kvarter, inom vilka bostäderna ligga, hava på sågverkens framställning avsatts för industriella ändamål, varjämte vissa andra kvarter avsatts för bostadsändamål. För de sistnämnda kvarteren har å förslagen ej angivits några tomtgränser, emedan kvarteren ej torde komma att uppdelas utan förbliva i bolagens ägo.

Den privata bebyggelsen utgöres i de flesta fall av smärre trähus. I de centrala delarna av samhället finnas några af färs- och bostadshus å trä med två våningars höjd.

Den gamla bebyggelsen utanför gällande stadsplan är mycket oreglerad. Sålunda äro byggnaderna i många fall uppförda i ägo gränser med takfall och fönster mot granntomt, varjämte fastigheterna i vissa fall äro mycket små. Dessa förhållanden hava medfört, att vissa fastigheter kommit i ogynnsamt läge i

stadsplanen, vilket ej kunnat undvikas på grund av den hopgytt rade bebyggelsen och fastighetsindelningen.

Sydväst om stadsplanområdet och gränsande mot detsamma är Umeå stads uthamn belägen. Detta område är f.n. ej stadsplanlagt och torde komma att bebyggas endast för hamn- eller industriändamål.

Markförhållandena utgöres i huvudsak av berggrund, som delvis täckes av pinnmo, grus, lera eller dyl. I de bebyggda delarna går berggrunden flerstädes upp i dagen, och de obebyggda delarna äro i huvudsak skogbevuxna.

#### Trafikförhållanden.

Genomgångstrafiken utgöres endast av trafik från Umeå stads uthamn genom samhället och upp till Umeå eller kustlandsvägen norrut. Denna trafik är emellertid rätt avsevärd och torde med all sannolikhet komma att ökas i hög grad framdeles, närmast genom den fortgående landhöjningen älvens segelbarhet upp till Umeå försämrats ytterligare.

För den skull har en ny trafikled från uthamnen förlagts öster om järnvägen utan korsning med denna och med anslutning invid järnvägsviadukten till infarten norrifrån.

Denna infart har rätats och breddats, varjämte förgårdsmark för möjliggörande av ytterligare breddning utlagts.

Till den centrala delen av det bebyggda området leder in

förhållandena relativt stora gatukostnaderna så låga som möjligt. Vissa kvarter i de yttre områdena hava genom det nyssnärmda önskemålet blivit avsevärt större än kvarteren i det äldre stadsplaneområdet.

De nya gatorna ha för beredande av snöplogningsmöjligheter vintertiden i allmänhet givits en bredd av minst 10 m.

Gatukorsningar med järnvägen hava i huvudsak förlagts å ställen, där sådana för närvarande finnas.

Å med y betecknat område finnes en viadukt över järnvägen. Övriga korsningar äro ej skenfria.

Den c:a 380 m. nordost om viadukten befintliga gatukorsningen har bibehållits för att bereda möjlighet för körslor med häst under vintermånaderna, då viadukten tidvis saknar snöföre. Övriga, längre norrut belägna järnvägs-korsningar hava utlagts för att tillfredställa lokala trafikbehov.

#### Områdenas användning o.d.

Vid befintliga allmänna byggnader ha områden reserverats för allmänna ändamål, varvid hänsyn tagits till behövlige utvidgningar. Därjämte ha vissa andra välbelägna områden reserverats för allmänna ändamål.

Till folkparksområde har det bergparti reserverats, som är beläget något mer än 100 m. öster om järnvägsstationen och genom terrängförhållandena ej lämpar sig för bostadsbebyggelse.

Hushöjden har begränsats till två våningar. Vindsinredning i tvåvåningshus tillåtes inom västra delen av området varest byggnader med inredd vind redan äro uppförda. Inom östra delen, varest bebyggelsen i huvudsak utgöres av egna hushus, tillåtes ej vindsinredning i tvåvåningshus.

Där med hänsyn till befintliga förhållanden så har ansett önskvärt, har bebyggelse-områden för bostadshus utlagts endast inom visst avstånd från byggnadslinjen. I övriga fall har, utom att bebyggelseområdet för bostadshus ej begränsats till ett visst område invid byggnadslinjen, givits möjlighet för byggnadsnämnden att, där terräng eller andra förhållanden så påkalla, medgiva indragning från byggnadslinjen. Genom terräng, bergiga och delvis skogrika beskaffenhet torde det nämligen vara lämpligt att i stadsplanen förhindra en av markförhållandena påkallad indragning av byggnaderna från förgårdslinjen. Stadsplanebestämmelserna äro angivna i särskild handling.

Umeå i juli 1936.

*Vjell Wretling*

Tillhör Kungl. Majts beslut  
den 28 oktober 1938.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

*Nils Lennin*

HOLMSUND NR 127

FÖRSLAG PÅ FÖRÄNDRING AV HÖLSTENS MUNICIPAL FÖRORDNING.

KLARERAD AV RÅDSTYRELSEN.

41

Förord till stadslagen för  
holmsunds municipalsamhälle i  
västerbottens län.  
Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

Stadsplanecområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat kvartersområde får bebyggas endast för allmänt eller allmännyttigt ändamål.

Mom. 2. Med K betecknat område får bebyggas endast för kyrko- eller begravningsändamål.

Mom. 3. Med S, J och F betecknat kvartersområde får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredandet av samlings-salar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 4. Med I betecknat kvartersområde får bebyggas endast för industriellt och därmed jämförligt ändamål. Bostäder må dock här uppföras, emuru icke i större utsträckning än som erfordras för respektive anläggningars bevakning.

Mom. 5. Med Ih betecknat kvartersområde får bebyggas endast för mindre industri eller därmed jämförligt ändamål. Bostadshus må jämväl här uppföras, dock endast i den mån byggnadsnämnden för vare särskilt fall efter hälsovårdsnämndens hörende, prövar kunna ske utan olaggenhet för de boendes hälsa och trivnad.

Mom. 6. Med Ij. betecknat område får bebyggas endast med sådana byggnader, som hava samband med järnvägsstationen

hallas tillgängligt för allmän gångtrafik. Å med y betecknat järnvägsområde må allmän gatutrafik framföras å bro ö-  
ver järnvägsspårens plan.

Mem. 7. Med FF betecknat område får bebyggas endast med såda-  
na byggnader, som hava samband med områdets nyttjande som  
folkbark.

Mem. 8. Med G betecknat område får bebyggas endast med såda-  
na byggnader, som hava samband med områdets nyttjande som  
idrottsplats.

Mem. 9. Med H betecknat område får bebyggas endast med sådana  
byggnader, som hava samband med områdets nyttjande för harn-  
ändamål. Bostäder få icke uppföras inom området.

Mem. 10. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde,  
som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån, än som  
kan medgivas för erforderliga gata- och järnvägsbroar.

## § 2. Byggnadsakt.

Mem. 1. Med S betecknat kvartersområde får bebyggas endast  
med hus, som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden äger  
dock medgiva byggnads indragning från grannes tomtgräns, om  
detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsen-  
ligt bebyggnade av kvarteret.

Mem. 2. Med Ö betecknat kvartersområde får bebyggas endast med  
hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra samman-  
byggda i gemensam tomtgräns.

Mem. 3. Med A, F, I eller Ih betecknade kvartersområden får  
bebyggas endast med hus som uppföras fristående. Finnes å

rande grannbyggnad.

Mom. 4. Med K, FF, G eller A betecknade områden får bebyggas endast med hus, som uppförs fristående.

Mom. 5. A med Ö eller F betecknat kvartersområde får på varje tomt endast uppföras en huvudbyggnad, dock må byggnadsnämnden om särskilda skäl därtill förenlade, kunna medgiva uppförande av ytterligare huvudbyggnader.

§ 5.

Områden som icke eller endast delvis får byggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke byggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat kvartersområde får byggas endast med till huvudbyggnad hörande trapphus samt med veranda, uthus, garage och dylik mindre gårdsbyggnad.

Mom. 3. Tomt vari ingår med S betecknat kvartersområde får byggas till högst hälften av tomtens areal.

Mom. 4. Tomt, vari ingår med ... Ö, F, I eller In betecknat kvartersområde, får byggas till högst en tredjedel av tomtens areal.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Mom. 1. A med S betecknat kvartersområde får byggnad, som icke uppföres i gräns mot granntomt, icke uppföras närmare sådan gräns än 6 meter.

Mom. 2. A med ...

mom. 3. Inom ett område som omfattas av denna bestämmelse får icke uppföras närmare gräns mot granntomt än 6 meter.

mom. 4. Där så med hänsyn till byggnadens ringa storlek och andra inverkanse omständigheter utan olägenhet kan ske, må byggnadsnämnden, efter grannes nörande, medgiva, att uthus eller annan dylik gårdbyggnad uppföres i gräns mot granntomt utan att sammanbyggas med byggnad å denna tomt eller på mindre avstånd från tomtgräns än ovan sagts.

mom. 5. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt får ej göras mindre än 9 meter. Byggnadsnämnden må dock medgiva mindre inbördes avstånd mellan uthusbyggnader och mellan huvudbyggnad och uthusbyggnad, där sådant prövas kunna ske utan fara för sundhet och brandsäkerhet och icke försvårar ett lämpligt bebyggnade av kvarteret i dess helhet, dock ej mindre än 4,5 m.

mom. 6. Å med FF, G eller H betecknade områden får avståndet mellan skilda byggnader ej göras mindre än 9 meter.

## § 5.

### Fönster till bonings- och arbetsrum.

mom. 1. Framför fönster till bonings- och arbetsrum skall lämnas obebyggt ett område av minst 9 meters bredd. Dock må fönster jämväl anbringas mot gårdsdel av mindre bredd där rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

## § 6.

### Hushöjd.

mom. 1. Å med A, Ö eller I betecknat kvartersområde får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

särskilt fall av byggnadsnämnden prövas lämpligt och för ändamålet erforderligt, i med I, Ih, Fp eller G betecknat område dock högst till 7,6 meter och i med H betecknat område högst till 4 meter.

Mom. 5. Ut us eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,7 meter. Byggnadsnämnden må dock för särskilt fall medgiva större höjd för garage eller annan gårdsbyggnad, vars användningssätt kräver större våningshöjd.

## § 7.

### Våningsantal.

Mom. 1. A med A, S, Ö, F, I, Ih, Fp eller G betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Mom. 2. A med B betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 3. I med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

Mom. 4. Byggnad av trä får uppföras till högst två våningar, jämte vindsvåning.

Mom. 5. Där enligt ovan meddelade föreskrifter vindsinredning är medgiven, må i byggnad av trä med en våning och i byggnad av sten med högst två våningar hela vinden inredas till bostnings- och arbetsrum. I byggnad av trä med två våningar får högst en tredjedel av vinden inredas för sådant ändamål.

## § 8.

### Fakfall.

§ 9.

Undantag.

Lä förrållandena d. ställ förhållena, så byggnadsnämnden i undantagsfall för vissa byggnadspartier medgiva mindre avvikelser beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stedsatts angående rishöjd, våningsantal och taklutning.

Umeå i juli 1936.

KJELL WRETLING  
ARKITEXT

Fulbrön Kungl. Maj:ts  
Beslut d. 28/10-38