

Gustaf etc =====

Vår ynnest etc ===== Genom brev den 21 maj 1897 har Kungl. Maj:t fastställt länsstyrelsens i Västerbottens län den 27 februari samma år meddelade beslut, att byggnadsstadgan för rikets städer skulle i tillämpliga delar gälla för det vid Djupviks lastageplats avsatta område, som funnes å en av kommissionslantmätaren, kaptenen A. Wästfeldt från en förslagskarta över nämnda plats år 1894 verkställd kopia utmärkt inom gränserna A.B.C.D.E. och F.

Därefter har Kungl. Maj:t genom brev den 27 juli 1900 fastställt plan för bebyggande av ifrågavarande område vid Djupvikens lastageplats i enlighet med ovan omförmälda kortkopia med därtill hörande beskrivning, med iakttagande dock av den utav överintendentensämbetet förslagna ändring, att en 35 meter bred esplanad utlades på bekostnad av kvarteren n:ris 16, 17, 43, 44 och 82.

Slutligen har Kungl. Maj:t genom brev den 19 april 1901 gillat en av vice kommissionslantmätaren P.V. Gavell år 1901 av ovan nämnda karta verkställd kopia, därå förenämnda av Kungl. Maj:t föreskrivna ändring funnes införd.

Vid municipalstämma den 19 augusti 1917 beslöt Djupviks municipalsamhälle att, enär samhället förgäves sökt av vederbörande jordägare förvärva marken inom samhällets planlagda område, ingå till Kungl. Maj:t med ansökan om rätt till expropriation av nämnda område jämte den inom detsamma befintliga hamn- och kajbyggnaden.

Uti en till Kungl. Maj:t den 1 februari 1918 ingiven, den 31 januari 1918 dagtecknad skrift har samhället, under åberopande av berörda beslut, anhållit dels om tillstånd att, för beredande av tryggade bostadsförhållanden, exproprieras den del av samhällets område, som enligt fastställd stadsplan inginge i byggnadskvarter, dels ock att, enär samhället hade för avsikt att exproprieras jämväl återstoden av municipalområdet, tillstånd till expropriation även i denna del måtte meddelas, därest eller i den mån Kungl. Maj:ts tillstånd kunde i sådant hänseende enligt lag finnas vara erforderligt.

Till följd av remiss har länsstyrelsen i Västerbottens län den 25 april 1918 i ärendet avgivit utlåtande och därvid meddelat, att länsstyrelsen lämnat ägare och innehavare av mark, som av den ifrågasatta expropriationen berördes, så ock annan som kunde av expropriationen lida men, tillfälle att avgiva yttrande, huruvida den avsedda markens avstående eller upp-

låtande vore med särskild olägenhet förenat, eller annan lämplig mark kunde med mindre olägenhet tagas i anspråk, eller eljest något vore att erinra i anledning av ansökningsen, men att något sådant yttrande icke inom föreskriven tid inkommit.

Därefter har länsstyrelsen med skrivelse den 2 maj 1918 överlämnat en till Kungl. Maj:t ställd, till länsstyrelsen ingiven skrift från Lövä skiftesdelägare såsom ägare till den mark, som den föreslagna expropriationen skulle avse.

Sedermera hava ytterligare skrifter i ärendet inkommit dels från Lövä skiftesdelägare och dels från Anton Stenmans sterbhus.

Efter det byggnadsstyrelsen genom särskilda remisser anbefallts att i ärendet avgiva utlåtande, hava vid ärendets granskning hos styrelsen framställts vissa anmärkningar, över vilka länsstyrelsen, på anmodan av byggnadsstyrelsen, lämnat ortsmyndigheterna tillfälle att yttra sig.

Med anledning därav har samhället, på hemställan av byggnadsnämnden, vid särskilda municipalstämmor dels den 17 oktober 1920 beslutit anhålla om fastställelse å ett förslag till ändringar i stadsplanen för samhället, vilket förslag angivits å en av Allmänna ingenjörbyråen år 1920 upprättad karta med därtill hörande, den 20 mars 1920 dagtecknad beskrivning, ävensom till vissa särskilda bestämmelser i avseende å sättet för användande av byggnadskvarteren inom samhället, dels ock den 29 maj 1921 beslutit anhålla om fastställelse å nämna förslag med vissa ändringar, vilka dämera införts å sistnämnda karta.

Uti en till Kungl. Maj:t ställd, av länsstyrelsen med skrivelse den 22 juni 1921 överlämnad skrift har ordföranden i municipalnämnden, enligt uppdrag av municipalstämman, anhållit om fastställelse å berörda förslag, sådant det slutligen antagits.

Sedan byggnadsstyrelsen genom remiss anbefallts att avgiva utlåtande jämväl över sistberörda förslag, har, på föranledande av styrelsen, samhället vid municipalstämma den 5 mars 1922 beslutit anhålla om fastställelse å nyssnämnda förslag till stadsplan och särskilda bestämmelser med vissa ytterligare ändringar, vilka dämera införts å stadsplanekartan.

Med eget utlåtande av den 14 juni 1922 har byggnadsstyrelsen överlämnat, jämte övriga handlingar i ärendet, två särskilda till Kungl. Maj:t ställda skrifter av den 20 mars 1922, däri ordföranden i municipalnämnden å samhällets vägnar anhållit dels om fastställelse å förslaget till stadsplan och särskilda bestämmelser i avseende å sättet för byggnadskvarterens

användande, sådant det slutligen antagits, dels och om tillstånd till expropriation av de delar av samhällets område, vilka i enlighet med nämnda stadsplane-förslag vore avsedda att ingå i de byggnadskvarter, som å den underställda stadsplanekartan utmärktes med bokstäverna A, B och C.

Enligt det vid municipalstämman den 5 mars 1922 fattade beslutet skulle de särskilda bestämmelserna erhålla följande lydelse, nämligen:

§ 1.

Mark inom byggnadskvarter och förgårdar, som å kartan är betecknad med svart punktering på grön botten, får icke bebyggas.

§ 2.

Inom å kartan med bokstaven A. betecknade kvarter eller kvartersdelar må icke uppföras andra byggnader än sådana, som äro avsedda för offentligt ändamål.

§ 3.

Inom å kartan med bokstaven B betecknade kvarter eller kvartersdelar, avsedda för öppet eller kopplat byggnadssätt, skola följande bestämmelser gälla:

1. Huvudbyggnad skall uppföras i gatulinje eller, där förgård finnes, i dess inre begränsningslinje. Byggnad må dock uppföras inne på tomt, därest byggnadsnämnden finner skäligt detta medgiva.
2. Huvudbyggnad må icke uppföras till större höjd än  $7\frac{1}{2}$  meter räknat från omgivande markens medelhöjd till överkant av taklist, och icke innehålla flera än två våningar.
3. Vid trähus får endast en tredjedel /  $\frac{1}{3}$  / av vindens yta inredas till boningsrum, med iakttagande därav att väggar och tak göras brandsäkra.
4. Huvudbyggnad må, om byggnadsnämnden det medgiver, sammanbyggas med uthus i gatulinjen.
5. Läggas bottenvåningens golv på större höjd över omgivande markens medelhöjd än en och en halv /  $1\frac{1}{2}$  / meter, räknas källaren såsom våning.
6. Huvudbyggnads avstånd från grannes tomtgräns skall, där den ej är med grannes huvudbyggnad sammanbyggd, utgöra minst sex / 6 / meter. Avståndet kan dock minskas intill fyra och en halv /  $4\frac{1}{2}$  / meter, men skall då byggnaden uppföras av sten

eller av med eldfast ämne belädd trä i en våning och till en maximihöjd av sex / 6 / meter till taklistens överkant, räknat från markens medelhöjd kring byggnaden.

7. Uthus må icke uppföras till större höjd än fyra / 4 / meter, räknat från omgivande marks medelhöjd, samt, där det icke kopplas med grannes uthus, icke förläggas närmare grannes gräns än tre / 3 / meter.

8. Sammanlagda arealen av å tomt uppförda byggnader må icke överstiga en tredjedel / 1/3 / av tomtarealen, förgårdar och övrig med svart punktering betecknad kvartersmark oräknade.

9. Inom kvarter och kvartersdelar, tillhörande denna paragraf, må byggnad icke uppföras eller inredas för andra industriella ändamål än sådana, som äro hänförliga till hantverkeri.

#### § 4.

Inom å kartan med bokstaven C betecknade kvarter eller kvartersdelar, avsedda för slutet byggnadssätt /radhus/, skola följande bestämmelser gälla;

1. Huvudbyggnaderna skola uppföras i gatulinje eller, där förgård finnes, i dess inre begränsningslinje utmed de gator, som å stadsplanekartan markerats med siffrorna I, II och III, eller mot den såsom torg å kartan betecknade allmänna platsen.

2. Huvudbyggnad må icke uppföras till större höjd än åtta / 8 / meter, räknat från omgivande markens medelhöjd till överkant av taklist och icke innehålla flera än två våningar.

3. Vid trähus får endast en tredjedel / 1/3 / av vindens yta inredas till boningsrum, med iakttagande därav att väggar och tak göras brandsäkra.

4. Läggas bottenvåningens golv på större höjd över omgivande markens medelhöjd en än och en halv /  $1\frac{1}{2}$  / meter, räknas källaren såsom våning.

5. Uthus må icke uppföras till större höjd än fyra / 4 / meter, räknat från omgivande marks medelhöjd samt, där det icke kopplas med grannes uthus, icke förläggas närmare grannes gräns än tre / 3 / meter.

6. Sammanlagda arealen av å tomt uppförda byggnader må icke överstiga halva arealen av mellantomt och två tredjedelar av hörntomts areal, för gårdar och övrig med svart punktering betecknad kvartersmark oräknade.

7. Inom kvarter och kvartersdelar, tillhörande denna paragraf, må byggnad icke uppföras eller inredas för andra industriella ändamål än sådana, som äro hänförliga till hantverkeri.

## § 5.

Inom å kartan med bokstaven D beteckande kvarter eller kvartersdelar, avsedda för industriändamål, få endast sådana bostadshus uppföras, som äro nödvändiga för de industriella anläggningarnas skötsel och bevakning.

## § 6.

Inom å kartan med bokstaven E betecknat kvarter, avsett för hamnrörelse, få inga andra än för hamnändamål avsedda byggnader uppföras."

Sedermera har samhället uti en den 16 oktober 1924 till Kungl. Maj:t ingiven skrift återkallat sina i ärendet gjorda ansökningar om tillstånd till expropriation av vissa delar av samhällets område.

K u n g l. M a j : t, som låter bero vid den sålunda skedda återkallelsen fastställer ifrågavarande förslag till ändringar i stadsplanen för Djupviks municipalsamhälle, sådant samma förslag slutligen antagits vid municipalstämma den 5 mars 1922 och numera finnes åskådliggjort å ovannämnda av Allmänna ingenjörbyrån år 1920 upprättade karta; dock att från fastställelse undantages den å kartan angivna tomtindelning inom kvarter.

Därjämte meddelar Kungl. Maj:t jämlikt 1 kap. 2 § i lagen om fastighetsbildning i stad, fastställelse å ovannämnda vid sistnämnda municipalstämma antagna särskilda bestämmelser i avseende å sättet för användande av byggnadskvarteren inom ifrågavarande område, dock med förbehåll att den under § 2 upptagna bestämmelsen skall gälla allenast för mark, som är eller framdeles kommer i samhällets ägo.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse. Sist omnämnda karta med tillhörande beskrivning, kartan försedd med påskrift om Kungl. Maj:ts gillande, ävensom vissa andra i ärendet ingivna kartor överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas. Stockholms slott den 21 november 1924.

Gustaf.

/ Viktor Larsson.

Till länsstyrelsen i Västerbottens län, angående ändringar i stadsplanen för Djupviks municipalsamhälle m.m.

Rätt avskrivet; betygar. Umeå i landskansliet den 29 december 1924.

På tjänstens vägnar:

Gustaf Hultman

Bestyrkes:

*Marianne Udin*  
Marianne Udin

nytt s. d. 27/70  
/1

Utdrag ur  
Protokoll fört vid sammanträde med kommunalfullmäktige  
i Holmsunds köping den 28 jan. 1955.

Sammanträdet öppnades av hr Edvin Persson och förklarades  
i laga ordning kungjort.

§ 1.

Att jämte ordf. justera protokollet valdes hrr. Harald Grönlund och Klas Andersson.

§§ 2-7.

.....

§ 8.

Byggnadsnämnden hade hemställt om, att kommunalfullmäktige måtte uppdraga till byggnadsnämnden att i fullmäktiges ställe antaga sådan ändring av stadsplan för köpingen, som ej avser planens grunddrag och ej heller eljest innefattar väsentlig avvikelse från vad som tidigare gällt. På kommunalnämndens förslag beslöto fullmäktige i enlighet med byggnadsnämndens hemställan.

§§9-16.

.....

Dag som ovan  
Vid protokollet  
Frans Dahlberg

Justerat  
E. Persson  
Harald Grönlund  
Klas Andersson

Rätt avskrivet intyga:

*[Signature]*  
.....

*[Signature]*  
.....