

Karta
 rörande förslag till tomtindelning av del av
kv. Lantmannen
 inom Backens municipalsamhälle
 i Umeå socken, Västerbottens län;
 upprättad år 1958 av:

Karl Björkman / Göte Jönsson
 distriktslantmätare

Skala 1:400



År 1958 den 9 oktober fastställdes å
 denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut
 jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft;
 betygar Umeå i landskansliet som ovan.

St. kr. 1:—

På tjänstens vägnar:

Göte Jönsson
 G. Jönsson



Koordinatförteckning

| Pkt | Mark | x | y |
|-----|------|----------|----------|
| 5 | rg | 80387.31 | -4010.81 |
| 6 | rg | 315.07 | 11.96 |
| 14 | rg | 399.17 | 41.41 |
| 15 | rg | 391.36 | 09.91 |
| 16 | rg | 373.28 | 41.26 |
| 17 | rg | 348.02 | 41.11 |
| 18 | rg | 322.83 | 40.96 |
| 23 | rg | 303.00 | 40.85 |
| 24 | rg | 308.09 | 28.67 |
| 28 | rg | 376.57 | 10.98 |
| 29 | rg | 365.07 | 11.16 |
| 30 | rg | 353.57 | 11.35 |
| 31 | rg | 342.07 | 11.53 |
| 32 | rg | 330.57 | 11.71 |
| 33 | rg | 331.05 | 41.01 |
| 34 | rg | 342.55 | 41.08 |
| 35 | rg | 354.05 | 41.15 |
| 36 | rg | 365.55 | 41.21 |
| 37 | rg | 377.05 | 41.28 |

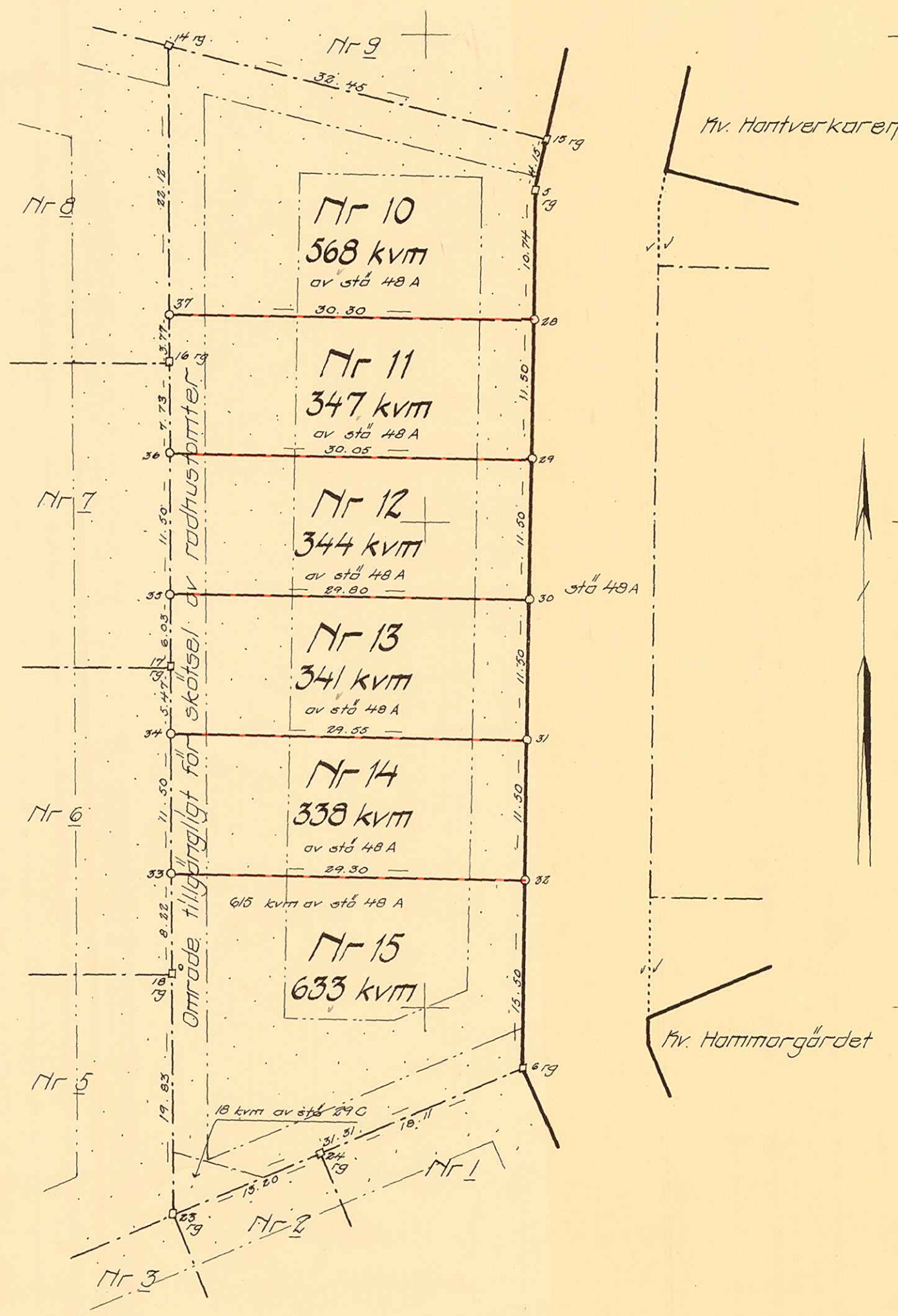
Beteckningar

- kvartersgräns
- - - fastighetsgräns
- - - tomtgräns
- område som ej får byggas

Tillhör byggnadsnämndens be-
 slut den 24 1958 betygar:

Edvin Lundmark
 byggnadsnämndens ordf.

Dnr B 88/58



-4100

-4060

-4020

-3790

III 63 76 59

LÄNSSTYRELSENS I VÄSTERBOTTENS LÄN
resolution i fråga om tomtindelning
för del av kvarteret Lantmannen inom
Backens samhälle i Umeå landskommun;
given efter anslag Umeå i landskanslie
den 9 oktober 1959.

Byggnadsnämnden i Backens samhälle har den 14 januari 1959 an-
tagit ett av distriktslantmätaren Lars Björkgren år 1958 upp-
rättat förslag till tomtindelning för del av kvarteret Lant-
mannen i samhället, enligt vilket förslag kvartersdelen inde-
lats i sex tomter betecknade med nr 10 - 15.

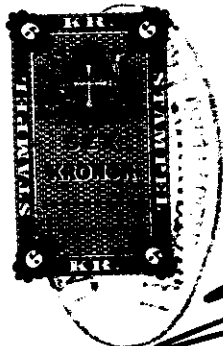
Förslaget har underställts länsstyrelsens prövning.

Överlantmätaren och länsarkitekten i länet ha yttrat sig i ären-
det.

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

De nybildade tomterna skola betecknas med nr 10 - 15 enligt vad
som framgår av den till ärendet hörande kartan.

10404



På länsstyrelsens vägnar:

B. Svansson
B Svansson

M. Collander
M Collander

Stämpel 6:-
do å karta 1:-

den 13/10 - 59 *B.L.*

Byggnadsnämnden. 2480K-B88/1958

BESKRIVNING

för del/
till tomtindelning av kvarteret LANTMANNEN inom Backens municipal-
samhälle i Umeå socken, Västerbottens län.

Förutsättningar, motiv m. m.

Begränsningslinjerna för ifrågavarande del av kvarteret äro angivna å en för denna del av samhället den 20 juli 1956 fastställd stadsplan. Ändringar av del av stadsplanen, berörande detta kvarter, har skett, fastställda den 20/7 1957 och den 9/5 1958. Del av kvarteret har tidigare tomtindelats, fastställd den 7 juni 1958.

Kvarteret är avsett att bebyggas med bostadsfastigheter s.k. radhus.

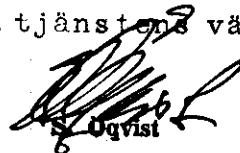
Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående stadsägor och sakägare beröras av tomtindelningsförslaget (hämtade ur lagfartsböckerna).

| Fastighet | Ägare | Adress |
|---------------|------------------|--------|
| stä nr 29 C ✓ | Umeå landskommun | Teg |
| " " 48 A ✓ | d:o | " |

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 9/10 1959. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:


S. Oqvist

och k

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

| Tomt nr | Tomten angränsar | | | I tomten ingår | | Tomtens areal m ² |
|---------|-------------------------|-----------------------|-------------|---|----------------------|------------------------------|
| | tomt, gata, plats e. d. | mellan gränspunkterna | med längd m | fastighet, fastighetsdel eller tomtområde | areal m ² | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 10 | Nordöst: tomt nr 9 | 14-15 | 32.45 | Av stä 48 A | 568 | ✓568 |
| | Öster: gata | 15-5 | 4.15 | | | |
| | " " | 5-28 | 10.74 | | | |
| | Söder: tomt nr 11 | 28-37 | 30.30 | | | |
| | Väster: tomt nr 8 | 37-14 | 22.12 | | | |
| 11 | Norr: tomt nr 10 | 37-28 | 30.30 | Av stä 48 A | 347 | ✓347 |
| | Öster: gata | 28-29 | 11.50 | | | |
| | Söder: tomt nr 12 | 29-36 | 30.05 | | | |
| | Väster: " " 7 | 36-16 | 7.75 | | | |
| | " " " 8 | 16-37 | 3.77 | | | |
| 12 | Norr: tomt nr 11 | 36-29 | 30.05 | Av stä 48 A | 344 | ✓344 |
| | Öster: gata | 29-30 | 11.50 | | | |
| | Söder: tomt nr 13 | 30-35 | 29.80 | | | |
| | Väster: tomt nr 7 | 35-36 | 11.50 | | | |
| 13 | Norr: tomt nr 12 | 35-30 | 29.80 | Av stä 48 A | 341 | ✓341 |
| | Öster: gata | 30-31 | 11.50 | | | |
| | Söder: tomt nr 14 | 31-34 | 29.55 | | | |
| | Väster: tomt nr 6 | 34-17 | 5.47 | | | |
| | " " " 7 | 17-35 | 6.03 | | | |

| Tomt nr | Tomten angränsar | | | I tomten ingår | | Tomtens areal m ² |
|---|-------------------------|------------------------|-------------|---|----------------------|------------------------------|
| | tomt, gata, plats e. d. | mellan gräns-punkterna | med längd m | fastighet, fastighetsdel eller tomtområde | areal m ² | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 14 | Norr: tomt nr 13 | 34-31 | 29.55 | Av stä 48 A | 338 | |
| | Öster: gata | 31-32 | 11.50 | | | |
| | Söder: tomt nr 15 | 32-33 | 29.30 | | | |
| | Väster: tomt nr 6 | 33-34 | 11.50 | | | ✓338. |
| 15 | Norr: tomt nr 14 | 33-32 | 29.30 | Av stä 29 C | 18 | |
| | Öster: gata | 32-6 | 15.50 | " " 48 A | 615 | |
| | Sydöst: tomt nr 1 | 6-24 | 18.11 | | | |
| | " " " 2 | 24-23 | 13.20 | | | |
| | Väster: tomt nr 5 | 23-18 | 19.83 | | | |
| | " " " 6 | 18-33 | 8.22 | | | ✓633 |
| <p>Umeå den 1 oktober 1958</p> <p><i>Åke Jönsson</i> distriktslantmätare</p> <p>Förestående förslag till tomtindelning godkännes och medgiva vi att byggnadsnämnden företager ärendet till avgörande utan förförande, som sägs i 41 § 1 mom. byggnadsstadgan.</p> <p>Umeå landskommun Kommundirektör <i>Sture Jönsson</i> för stadsögan nr 29 C och 48 A</p> <p>Tillhör byggnadsnämndens beslut den 14 jan. 1959 § 13, betygar: <i>Åke Jönsson</i> Byggnadsnämndens ordförande.</p> | | | | | | |