

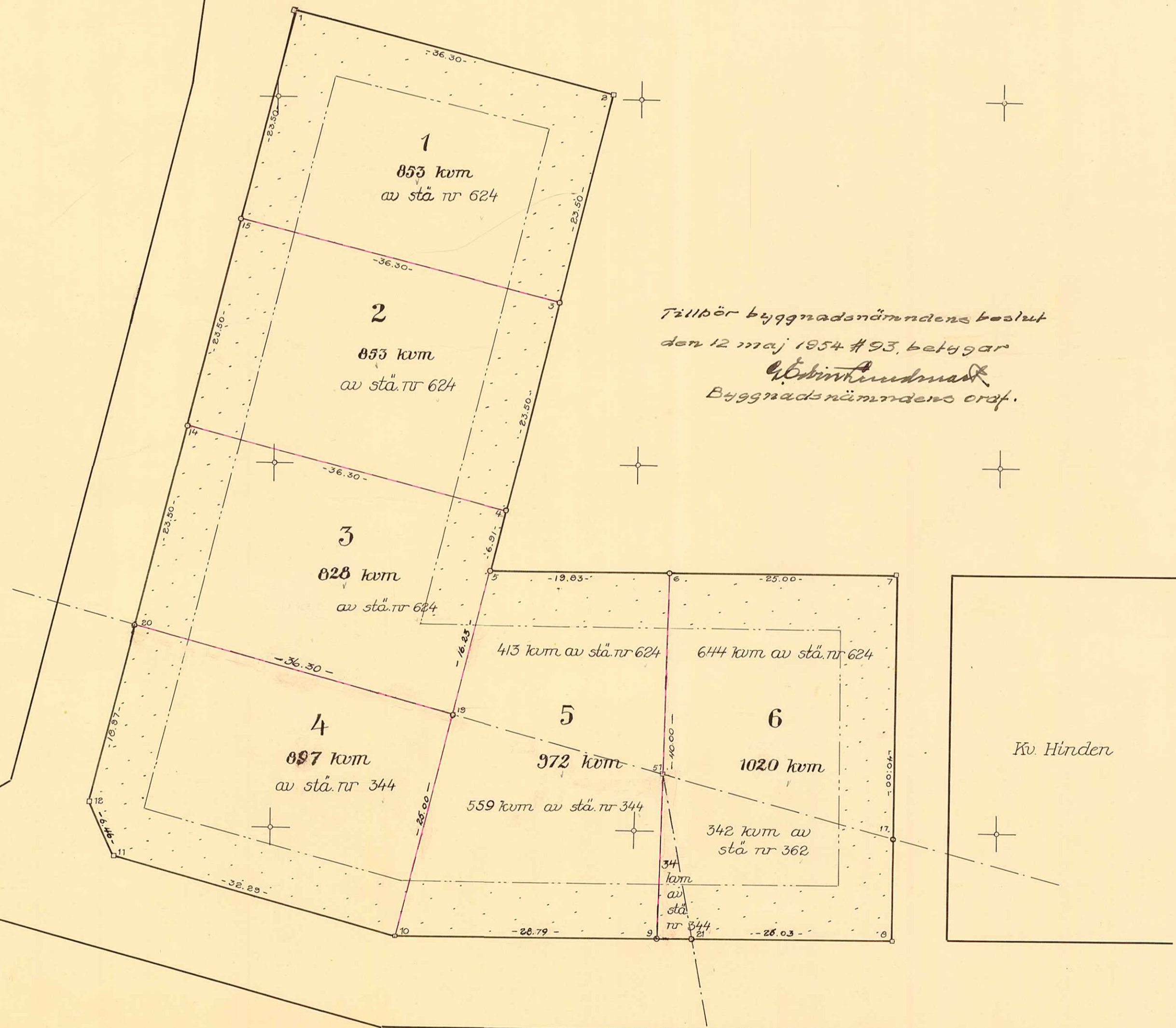
Koordinatförteckning

Nr	Mark	x	y
1	rg	60023.40	-4850.23
2	"	60020.53	-4823.07
3	"	60027.73	-4820.70
4	"	60075.00	-4834.43
5	"	60060.23	-4838.17
6	"	60060.23	-4816.34
7	rg	60060.27	-4831.34
8	"	60020.23	-4831.36
9	"	60020.23	-4817.33
10	rg	60020.30	-4846.10
11	"	60036.71	-4817.36
12	"	60042.60	-4800.01
13	"	60061.00	-4815.40
14	"	60063.00	-4863.70
15	"	60006.60	-4863.33
16	"	60052.20	-4840.13
17	"	60033.33	-4831.35
18	"	60046.14	-4816.35
19	"	60052.55	-4840.11
20	"	60062.00	-4815.15
21	"	60020.23	-4813.60
21	rg	60046.23	-4816.32

Beteckningar:

- Kvarlersgräns enligt stadsplan
- Föreslagen tomtgräns
- Fastighetsgräns
- Område, som ej får bebyggas
- Gränspunkt

Parkområde



Tillhör byggnadsnämndens beslut
den 12 maj 1954 # 93, betygar
Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens ordf.



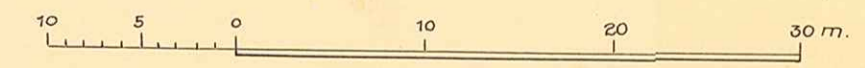
År 1954 den 17 juni meddelades
fastställelse å tomtindelning i enlighet med
denna karta; betygar Umeå i landskansliet
som ovan.
Stämpel kr 1:— På *S. Davist*'s vägnar:

Karta
över

Kv. Hjorten

inom Backens municipalsamhälle
i Umeå socken, Västerbottens län;
med förslag till tomtindelning
upprättad år 1954 av

Bengt Mattsson
Förrättningsman.



Skala 1:400

III G-3-52-54. Länstyrelsens i Västerbottens län
resolution i fråga om tomtindelning av
kvarteret Hjorten i Backens municipalsamhälle; given efter anslag Umeå i
landskansliet den 17 juni 1954.

Byggnadsnämnden i Backens municipalsamhälle har den 12 maj
1954 antagit ett av lantmätaren Bengt Moström år 1954 upprättat
förslag till tomtindelning av kvarteret Hjorten i samhället, en-
ligt vilket förslag kvarteret indelats i sex tomter, betecknade
med n:ris 1 - 6.

Tomtindelningsförslaget har därefter underställts länstyrel-
sens prövning.

Överlantmätaren i länet har yttrat sig i ärendet.

Länstyrelsen finner skäligen fastställa ifrågavarande tomt-
indelning.

Länstyrelsen föreskriver tillika, att de genom tomtindel-
ningen bildade tomterna skola betecknas med n:ris 1 - 6 i enlig-
het med vad som framgår av den till ärendet hörande kartan.

Stämpel 362
D:o å karta " 1:-.00.
Granskningsavgift " 16:-
Summa Kronor 23:-

Byggnadsnämnden i Backens municipalsamhälle

2480X-B7/1954

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med sexton kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden.

På länsstyrelsens vägnar:

Hjalmar Bergman
Hjalmar Bergman

Inkom till
10 MAJ 1954
Landskansliet i Umeå

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret Hjorten
i Backens municipalsamhälle.

Förutsättningar, motiv m. m.

Begränsningslinjerna för ifrågavarande kvarter äro angivna å en för samhället den 5 december 1952 fastställd stadsplan. Ändring av stadsplanen i denna del har icke skett och är ej heller ifrågasatt.

Kvarteret har tidigare icke varit tomtindelad.

Kvarteret är avsett att bebyggas med bostadsfastigheter i öppet byggnads sätt. Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanbestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och sakägare beröras av tomtindelningsförslaget (hämtade ur lagfartsböckerna):

Fastighet	Ägare
Stadsägan nr 624 ✓	Umeå landskommun
Stadsägan nr 344 ✓	Erik Albert Sjögren
Stadsägan nr 362 ✓	Arne Ingemar Westermarck

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i sex tomter, vilka betecknas som tomterna nr 1 - 6 inom kvarteret Hjorten.

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i sex tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	Parkområde i norr	1-2	36,30	Del av stadsä- gan nr 624	853	853
	Parkområde i öster	2-3	23,50			
	Tomt nr 2 i söder	3-15	36,30			
	Gatumark i väster	15-1	23,50			
2	Tomt nr 1 i norr	15-3	36,30	Del av stadsä- gan nr 624	853	853
	Parkområde i öster	3-4	23,50			
	Tomt nr 3 i söder	4-14	36,30			
	Gatumark i väster	14-15	23,50			
3	Tomt nr 2 i norr	14-4	36,30	Del av stadsä- gan nr 624	828	828
	Parkområde i öster	4-5	6,91			
	Tomt nr 5 i öster	5-19	16,23			
	Tomt nr 4 i söder	19-20	36,30			
	Gatumark i väster	20-14	23,50			
4	Tomt nr 3 i norr	20-19	36,30	Del av stadsä- gan nr 344	897	897
	Tomt nr 5 i öster	19-10	25,00			
	Gatumark i söder	10-11	32,29			
	Gatumark i sydväst	11-12	6,46			
	Gatumark i väster	12-20	18,97			
5	Parkområde i norr	5-6	19,83	Del av stadsä- gan nr 624	413	972
	Tomt nr 6 i öster	6-9	40,00			
	Gatumark i söder	9-10	28,79			
	Tomt nr 4 i väster	10-19	25,00			
	Tomt nr 3 i väster	19-5	16,23			

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
6	Parkområde i norr /	6-7	25,00 /	Del av stadsä-		
	Parkområde i öster /	7-8	40,00 /	gan nr 624 /	644 /	
	Gatunark i söder /	8-9	26,03 /	Del av stadsä-		
	Tomt nr 5 i väster /	9-6	40,00 /	gan nr 344 /	34 /	
				Del av stadsä-		
				gan nr 362 /	342 /	1020 /
				Summa		5423

Umeå den 8 maj 1954.

På tjänstens vägnar:

Georg Mattson
lantmätare

Förestående förslag till tomtindelning godkännes och medgiva vi, att byggnadsnämnden företager ärendet till avgörande utan förfarande, som sägs i 41 § 1 mom. byggnadsstadgan.

Umeå den 8 maj 1954.

.....*Pers Eriksson*.....
för Backens municipalsamfund

.....*Lenn Jönsson*.....
för stadsägan nr 624

.....*Albert Sjögren*.....
för stadsägan nr 344

.....*Anna Ståhl*.....
för stadsägan nr 362

Tillhör byggnadsnämndens beslut den 12 maj 1954 § 93, betygar

C. Edvin Lundqvist
Byggnadsnämndens ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 17/6 1954. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

[Signature]

Utk. den 9 febr. 1960 - 9 -

Beh. nr 847 och 65/60
Till sken Hjorten
nr 5

3

Två "lövutlåtanden" får
ej finnas på samma tomt
Går alltså ej!

UMEÅ LANDSKOMMUN
BYGGNADSKONTORET
22. JAN. 1960
D.nr.

Gubbe den 20/1 1960

Byggnadsnämnden,

Å kvadrantet yorben 5 där fastigheten är.
är ju tomten s.ä.
Att det finns plats att bygga en mindre
en plan. gämba tillbyggt garage.
Då jag byggde här 1954 gick jag med en
avloppsledning. Som det skall vara.
För jag tänkte då på detta. Den skulle
sta parallellt med vår gränne Hansson.
Det blir cirka 28 meter från ^{honom} huset. Och
från fastigheten vären 15 meter.
Det skulle ju ingen källarvARNING bli
och värmen från vären. I fall det tillåtes
so skönhet synpunkt skulle det inte göra
något.

Jag skulle vilja på so m det kan
bli någon tillåtelse från so.

Immer jag porträtter.

Men jag hade tänkt göra det under 1960

Högskoleingenjör
Nils Hindsboim.

Box 2477, Gubbe

2480K-B7/1954