

# Karta

## rörande förslag till tomtindelning av kv VATTENPASSET

inom Dackere, Umeå stad  
upprättad år 1965 av



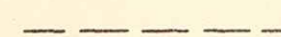
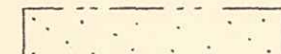
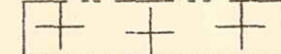
*Lars Björnsen / Erik Jonsson*  
distriktslantmätare

Skala 1:400  
0 5 10 15 20 25 30 m

### Koordinatförteckning

Pkt	Mark	x	y
1	rm	80609.60	-5432.51
2	"	580.57	5440.08
3	"	627.30	5500.77
4	"	598.35	5508.30
5	"	624.15	5488.35
6	"	621.78	5479.06
7	"	619.31	5469.77
8	"	616.89	5460.48
9	"	614.47	5451.19
10	"	612.05	5441.90
11	"	583.02	5449.47
12	"	585.44	5458.76
13	"	587.86	5468.05
14	"	590.28	5477.33
15	"	592.70	5486.62
16	"	595.12	5495.91
17	"	630.03	5510.90
18	"	616.48	5514.43
19	"	613.83	5504.27

### Bebyggelser

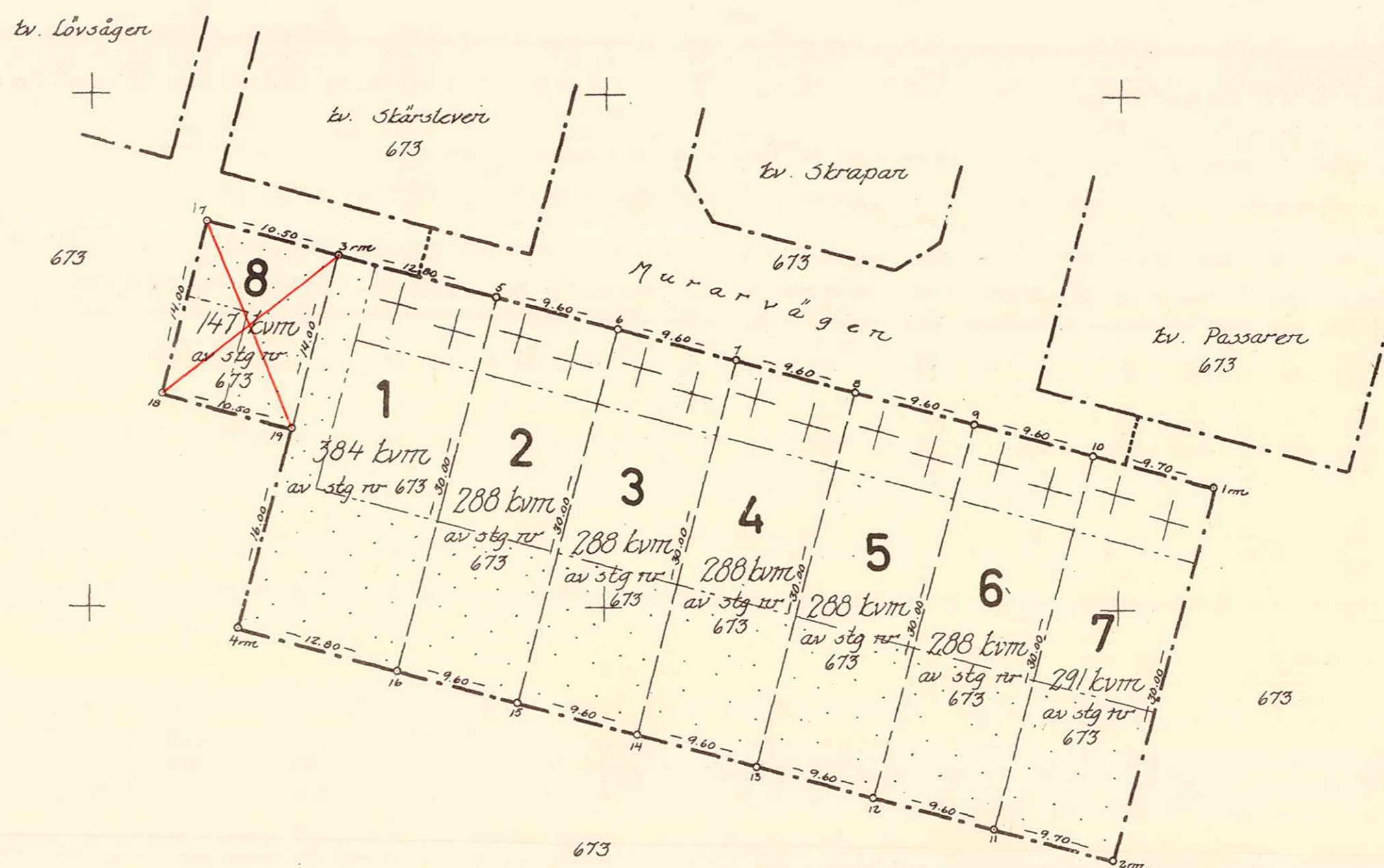
-  kvartersgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
-  Partmark
-  Tomtgräns
-  Mark som ej får bebyggas
-  Mark för förråd

Tillhör byggnadsnämndens beslut  
den 12.2.1965 § 80 betygat

*Mikael Östberg*  
Byggnadsnämndens ordf.  
Stadsingenjör

År 1965 den 30 mars fastställes  
denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut  
jämligt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft  
betygat Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:  
*[Signature]*



4	53	36	65
Ink 17. MAR. 1965			
Landskansliet i Umeå			

# BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret **VATTENPASSET**  
inom Backen, Umeå stad

## Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 31/12 1964 fastställd stadsplane-  
ändring.

Kvarteret har ej tidigare varit föremål för tomtindelning.

Kvarteret är avsett för bostadsändamål. Närmare detaljer om hushöjd m.m. åter-  
finnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastighet och sakägare beröres av tomtindelningsförslaget (hämtade  
ur lagfartsböckerna).

Fastighet	Ägare, adress
stg nr 673	Umeå landskommun, Umeå 5

Fyllhör byggnadsnämndens beslut av den 12.2.1965 § 80

Betygar på tjänstens vägnar:

*M. Örnberg*

*12/3-65. Backen f.g. 2.*  
*24/3-65. Örnberg f.g. 2.*

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
1	Norr: parkmark och Murarvägen	3-5	12.80	Av stg nr 673	384	
	Öster: tomt nr 2	5-16	30.00			
	Söder: parkmark	16-4	12.80			
	Väster: parkmark	4-19	16.00			
	Väster: <del>tomt nr 8</del> <i>specialområde</i>	19-3	14.00			✓ 384
2	Norr: Murarvägen	5-6	9.60	Av stg nr 673	288	
	Öster: tomt nr 3	6-15	30.00			
	Söder: parkmark	15-16	9.60			
	Väster: tomt nr 1	16-5	30.00			✓ 288
3	Norr: Murarvägen	6-7	9.60	Av stg nr 673	288	
	Öster: tomt nr 4	7-14	30.00			
	Söder: parkmark	14-15	9.60			
	Väster: tomt nr 2	15-6	30.00			✓ 288
4	Norr: Murarvägen	7-8	9.60	Av stg nr 673	288	
	Öster: tomt nr 5	8-13	30.00			
	Söder: parkmark	13-14	9.60			
	Väster: tomt nr 3	14-7	30.00			✓ 288
5	Norr: Murarvägen	8-9	9.60	Av stg nr 673	288	
	Öster: tomt nr 6	9-12	30.00			
	Söder: parkmark	12-13	9.60			
	Väster: tomt nr 4	13-8	30.00			✓ 288

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
6	Norr: Murarvägen	9-10	9,60	Av stg nr 673	288	
	Öster: tomt nr 7	10-11	30,00			
	Söder: parkmark	11-12	9,60			
	Väster: tomt nr 5	12-9	30,00			✓ 288
7	Norr: Murarvägen och parkmark	10-1	9,70	Av stg nr 673	291	
	Öster: parkmark	1-2	30,00			
	Söder: parkmark	2-11	9,70			
	Väster: tomt nr 6	11-10	30,00			✓ 291
8	Norr: parkmark	17-3	10,50	Av stg nr 673	147	
	Öster: tomt nr 1	3-19	14,00			
	Söder: parkmark	19-18	10,50			
	Väster: parkmark	18-17	14,00			147

Umeå den 14 januari 1965

*Åke Björkman*  
distriktslantmätare

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 13 1965. Umeå i landskanaliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

*Åke Björkman*

17 MRS. 1965

1965 den 12 februari. Länssamfundet i Umeå

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde  
med byggnadsnämnden i Umeå stad den 12  
februari 1965.

Närvarande:

Beslutande: ledamöterna

Ange Nilsson, ordförande  
Oliver Carlsson, v. ordf.  
Walter Andersson  
Folke Back  
Georg Lingshede  
Bengt Persson  
Birger Persson  
Sture Utterström  
Holger Morén

suppleanten

Ej beslutande: suppleanterna Bengt Andersson  
Curt-Olof Holmbom  
Gustav Jonsson  
Bertil Lind  
Bengt Mannberg

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt  
Nils Orring, stadsingenjör  
Gunnar Jonsson, bitr. stadsarkitekt  
L.M. Eliasson, brandchef  
Nils Sandström, sekreterare

=====  
§ 80.

Ti kv. Vatten-  
passet (B).

Stadsingenjören föredode ett av distriktslantmätare Lars Björkgren år  
1965 upprättat förslag till tomtindelning av kvarteret Vattenpasset i  
Backens samhälle, enligt vilket kvarteret skulle komma att indelas i 8  
st. tomter.

Förslaget hade godkänts av berörda markägare och drätselkammarens a.u.  
Byggnadsnämnden beslöt antaga förslaget beträffande tomterna 1 - 7  
(tomt nr 8 är specialområde) och hos länsstyrelsen anhålla om dess fast-  
ställelse.

Utan avgift.

=====  
Justerat: Ange Nilsson  
Bengt Persson

Som ovan

På byggnadsnämndens vägnar:

Länsstyrelsen.

Nils Sandström  
/Nils Sandström/

Rätt utdraget betygar:  
I tjänsten

*Augusta Carlsson*



Ink 17.MRS.1965			
Landskänsligt i Umeå			

Stadsplanbestämmelser

1.

BYGGBEDÖMNINGAR I FÖRSTÄDENA

Byggnadsbeteckning

Mon. 1. Med B betecknat område får byggas endast ett- och tvåvåningshus.

Mon. 2. Med C betecknat område får byggas endast ett- och tvåvåningshus.

§ 2.

MARK SOM INTE FÖRE I ENLIGT NÄRSTÄNDIGT VÅR PLANLAG

Mon. 1. Med punktprickning betecknad mark får inte byggas.

Mon. 2. Med korsprickning betecknad mark får byggas endast med tillstånd.

§ 3.

BYGGNADSLINJE

Med Bx betecknat område får byggas endast med planlaga.

§ 4.

VÅNINGSHÖJD

Mon. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mon. 2. Endast Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantalet vind inredas.

§ 5.

BYGGNADSHÖJD

Mon. 1. Å med I eller Iv betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än respektive 4,2 och 6,4 meter.

Mon. 2. Å med G respektive korsprickning betecknat område, får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 6.

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART

Över gränslinje som betecknats med punkter, får med hänsyn till trafiksäkerheten in- eller utfart icke ske, Där punkterad linje utgör områdesgräns, skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

§ 7.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförligt åtgärd icke vidtagas, så länge å tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företagas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Umeå den 6 juli 1964

Rage Hörnqvist  
Rage Hörnqvist

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut  
den 3/9 1964 § 116 betygar:

Holmfrid Nordström  
Holmfrid Nordström

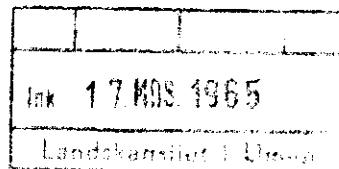
/Torsten Lundberg  
Torsten Lundberg

Tillhör länsstyrelsen i Västerbottens  
län beslut den 31/12 1964. Umeå länskansliet  
som ovan.

På tjänstens vägnar:  
Burgman



UMEÅ STAD



Utdrag ur protokoll, hållet vid sammanträde med drätselkammarens arbetsutskott i Umeå den 8 februari 1965.

---

§ 284.

Stadsingenjörskontoret har för yttrande översänt förslag till tomtindelning för kvarteret Vattenpasset i Backen. Till grund för tomtindelningen ligger en den <sup>31/12</sup>17 april 1964 fastställd stadsplan. Enligt stadsingenjörskontorets skrivelse skall nedanstående tomter med angiven areal bildas, nämligen

nr. 1	384 kvm.
2	288 "
3	288 "
4	288 "
5	288 "
6	288 "
7	291 "
8	147 "

Arbetsutskottet har intet att erinra mot föreliggande tomtindelningsförslag för kvarteret Vattenpasset i Backen.

---

Som ovan.

Vid protokollet:

N.E. Årre.

Justerat:

Gunnar Aspegren.

Rätt utdraget betygar  
I tjänsten: