

Karta

förande förslag till tomtindelning av

kv TUMSTOCKEN

inom Backen, Umeå stad

upprättad år 1965 av

Åke Sjöberg / Erik Jönsson
distriktslantmätare

Skala 1:400



Tillhör byggnadsnämndens beslut
den 12.2.1965 § 79 betygar

Ar 1965 den 30 mars...
denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut
jämflikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft;
betygar Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

M. Jönsson

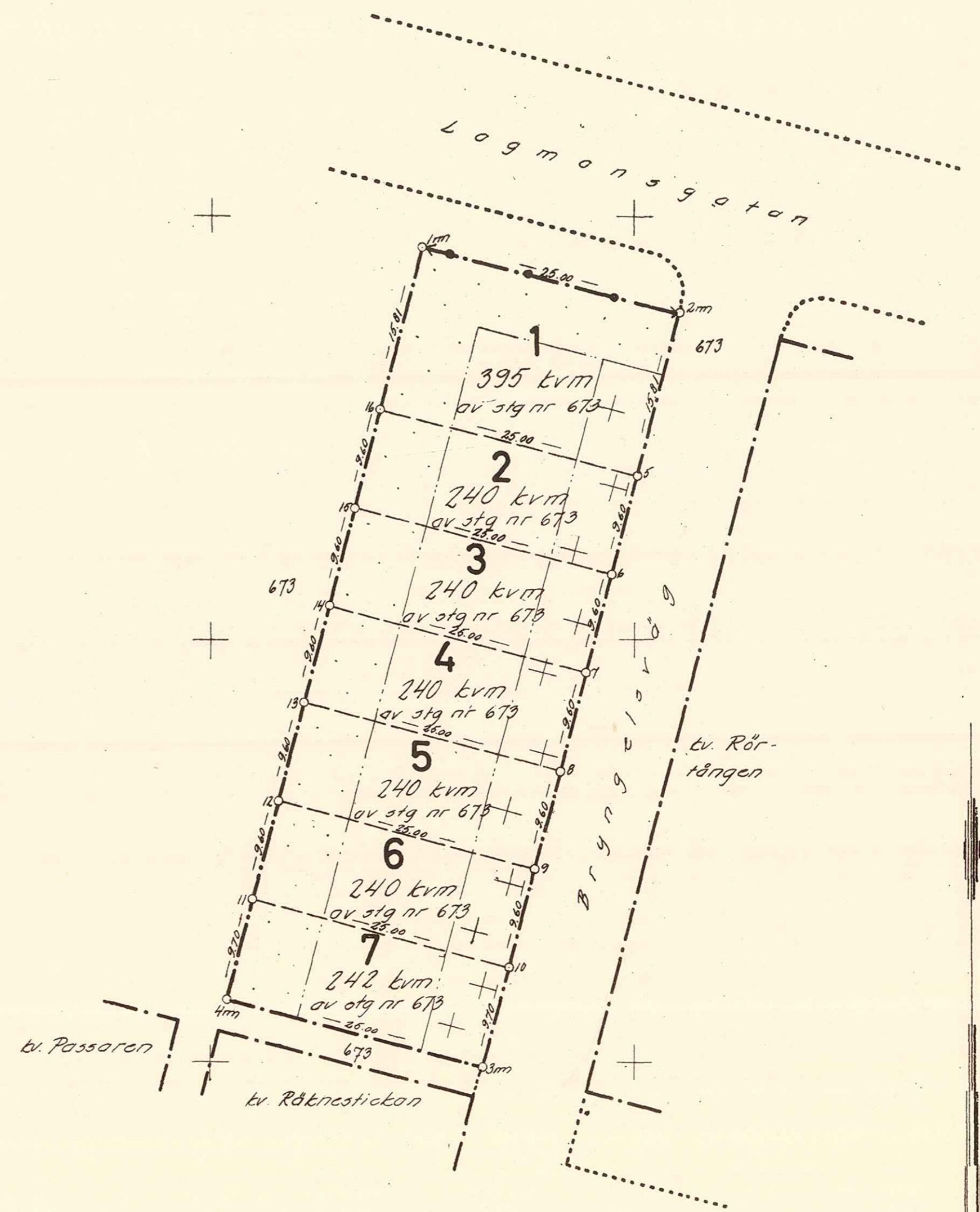
Åke Sjöberg
~~byggnadsnämndens ordf.~~
Stadsingenjör

Beteckningar

- Kvarteregräns ej sammanfallande med fasthetsgräns
- Parkmark
- - - - - Tomtgräns
- Mark som ej får bebyggas
- Mark för förred
- ← - - - - - → Gräns över vilken ut- och infart icke får ske

Koordinatförteckning

Pkt	Mark	x	y
1	im	80757.11	-5379.93
2	"	750.80	5355.74
3	"	679.68	5374.27
4	"	685.78	5390.46
5	"	735.30	5359.73
6	"	726.22	5362.15
7	"	716.33	5364.87
8	"	707.44	5366.99
9	"	698.35	5369.40
10	"	689.06	5371.82
11	"	679.37	5374.01
12	"	704.66	5393.59
13	"	713.94	5391.18
14	"	723.23	5388.76
15	"	732.52	5386.34
16	"	741.81	-5383.92



Dnr B 51/64

U	63	37	65
17. MARS 1965			
Landskommunen i Umeå			

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret **TUMSTOCKEN**
inom Backen, Umeå stad

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 31/12 1964 fastställd stadsplaneändring.

Kvarteret har ej tidigare varit föremål för tomtindelning.

Kvarteret är avsett för bostadsändamål. Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastighet och sakägare beröres av tomtindelningsförslaget (hämtade ur lagfartsböckerna).

Fastighet	Ägare, adress
Stg nr 673	Umeå landskommun, Umeå 5

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 12.2.1965 § 79
Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Östberg

*17/3-65
3/10-65*

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	Norr: Parkmark	1-2	25.00	Av stg nr 673	395	
	Öster: Bryngelsväg	2-5	15.81			
	Söder: tomt nr 2	5-16	25.00			
	Väster: parkmark	16-1	15.81			√395
2	Norr: tomt nr 1	16-5	25.00	Av stg nr 673	240	
	Öster: Bryngelsväg	5-6	9.60			
	Söder: tomt nr 3	6-15	25.00			
	Väster: parkmark	15-16	9.60			√240
3	Norr: tomt nr 2	15-6	25.00	Av stg nr 673	240	
	Öster: Bryngelsväg	6-7	9.60			
	Söder: tomt nr 4	7-14	25.00			
	Väster: parkmark	14-15	9.60			√240
4	Norr: tomt nr 3	14-7	25.00	Av stg nr 673	240	
	Öster: Bryngelsväg	7-8	9.60			
	Söder: tomt nr 5	8-13	25.00			
	Väster: parkmark	13-14	9.60			√240
5	Norr: tomt nr 4	13-8	25.00	Av stg nr 673	240	
	Öster: Bryngelsväg	8-9	9.60			
	Söder: tomt nr 6	9-12	25.00			
	Väster: parkmark	12-13	9.60			√240
6	Norr: tomt nr 5	12-9	25.00	Av stg nr 673	240	
	Öster: Bryngelsväg	9-10	9.60			
	Söder: tomt nr 7	10-11	25.00			
	Väster: parkmark	11-12	9.60			√240

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
7	Norr: tomt nr 6	11-10	29.00	Av stg nr 673	242	
	Öster: Bryngelsväg	10-3	9.70			
	Söder: parkmark	3-4	25.00			
	Väster: parkmark	4-11	9.70			242 ✓
<p>Umeå den 14 januari 1965</p> <p><i>Carl Giddebrand / Erik Jansson</i> distriktslantmätare</p> <p>Tillhör länstyrelsens i Västerbottens län beslut den 30/3 1965. Umeå i landskansliet som ovan.</p> <p>På länstens vägnar: <i>[Signature]</i></p>						

Ink 17. MRS. 1965
Länshuset Umeå

1965 den 12 februari.

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med byggnadsnämnden i Umeå stad den 12
februari 1965.

Närvarande:

Beslutande: ledamöterna

- Aage Nilsson, ordförande
- Oliver Carlsson, v.ordf.
- Walter Andersson
- Folke Back
- Georg Lingshede
- Bengt Persson
- Birger Persson
- Sture Utterström
- Holger Morén

suppleanten

Ej beslutande: suppleanterna

- Bengt Andersson
- Curt-Olof Holmbom
- Gustav Jonsson
- Bertil Lind
- Bengt Mannberg

Övriga deltagande:

- Hans Åkerlind, stadsarkitekt
- Nils Orring, stadsingenjör
- Gunnar Jonsson, bitr. stadsarkitekt
- L.M. Eliasson, brandchef
- Nils Sandström, sekreterare

=====
=====

§ 79.

Ti kv. Tumstocken
(B).

Stadsingenjören föredode ett av distriktslantmätare Lars Björkgren år
1965 upprättat förslag till tomtindelning av kvarteret Tumstocken i
Backens samhälle, enligt vilket kvarteret skulle komma att indelas i 7
st. tomter.

Förslaget hade godkänts av berörda markägare och drätselkammarens a.u.
Byggnadsnämnden beslöt antaga förslaget och hos länsstyrelsen anhålla
om dess fastställelse. ✓

Utan avgift.

=====
=====

Justerat: Aage Nilsson
Bengt Persson

Som ovan

På byggnadsnämndens vägnar:

Nils Sandström
/Nils Sandström/

Länsstyrelsen.

Rätt utdraget betygar:
I tjänsten

Margareta Carlsson

Ink	17.MRS.	1965	
Landskansliet i Umeå			

Stadsplanebestämmelser

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter.

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med G betecknat område får användas endast för garage- och parkeringsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med förråd.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 4.

VÅNINGSAKTAL

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 2. Endast å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med I eller Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektiver 4,2 och 6,4 meter.

Mom. 2. Å med G respektive korsprickning betecknat område, får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 6.

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART

Över gränslinje som betecknats med punkter, får med hänsyn till trafiksäkerheten in- eller utfart icke ske. Där punkterad linje utgör områdesgräns, skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

§ 7.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförligt åtgärd icke vidtagas, så länge å tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadiplanen. Nybyggnad får dock företagas därest den befintliga bebyggelsen provas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Umeå den 6 juli 1964

Page Hörnqvist
Page Hörnqvist

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut
den 3/9 1964 § 116 betygar:

Holmfrid Nordström
Holmfrid Nordström

/Torsten Lundberg
Torsten Lundberg

Tillhör länsstyrelsen i Västerbottens
län beslut den 31/12 1964. Umeå: landskansliet
som ovan.

På tjänstens vägnar:
Burgman



UMEÅ STAD

Stadsing.kontoret

Ink 17.MRS. 1965			
Landskansliet i Umeå			

Utdrag ur protokoll, hållet vid sammanträde med drätselkammarens arbetsutskott i Umeå den 8 februari 1965.

- - -

§ 283.

Stadsingenjörskontoret har för yttrande översänt förslag till tomtindelning för kvarteret Tumstocken i Backen. Till grund för tomtindelningen ligger en den 17 april 1964 fastställd stadsplan. Enligt stadsingenjörskontorets skrivelse skall nedanstående tomter med angiven areal bildas, nämligen

nr. 1	395 kvm.
2	240 "
3	240 "
4	240 "
5	240 "
6	240 "
7	242 " .

Arbetsutskottet har intet att erinra mot föreliggande tomtindelningsförslag för kvarteret Tumstocken i Backen.

- - -

Som ovan.

Vid protokollet:


Justerat:

N.E. Årre.

Gunnar Aspegren.

Rätt utdraget betygar

I tjänsten:



N.E. Årre.