

# Karta

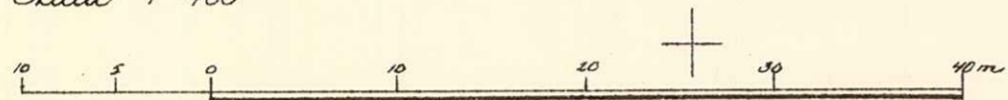
rörande förslag till tomtindelning av kv.

## RÄKNESTICKAN

inom Backen, Umeå stad  
upprättad år 1965 av

*Anders Jönsson / Gösta Jönsson*  
distriktsarkitektare

Skala 1:400



### Koordinatförteckning

Pkt	Mark	x	y
1	rm	80683.08	-5399.22
2	"	676.77	5375.03
3	"	603.71	5394.06
4	"	610.02	5418.25
5	"	663.46	5378.50
6	"	654.17	5380.92
7	"	644.88	5383.34
8	"	635.60	5385.75
9	"	626.31	5388.17
10	"	617.02	5390.59
11	"	623.33	5414.78
12	"	632.62	5412.36
13	"	641.91	5409.94
14	"	651.19	5407.53
15	"	660.48	5405.11
16	"	669.77	-5402.69

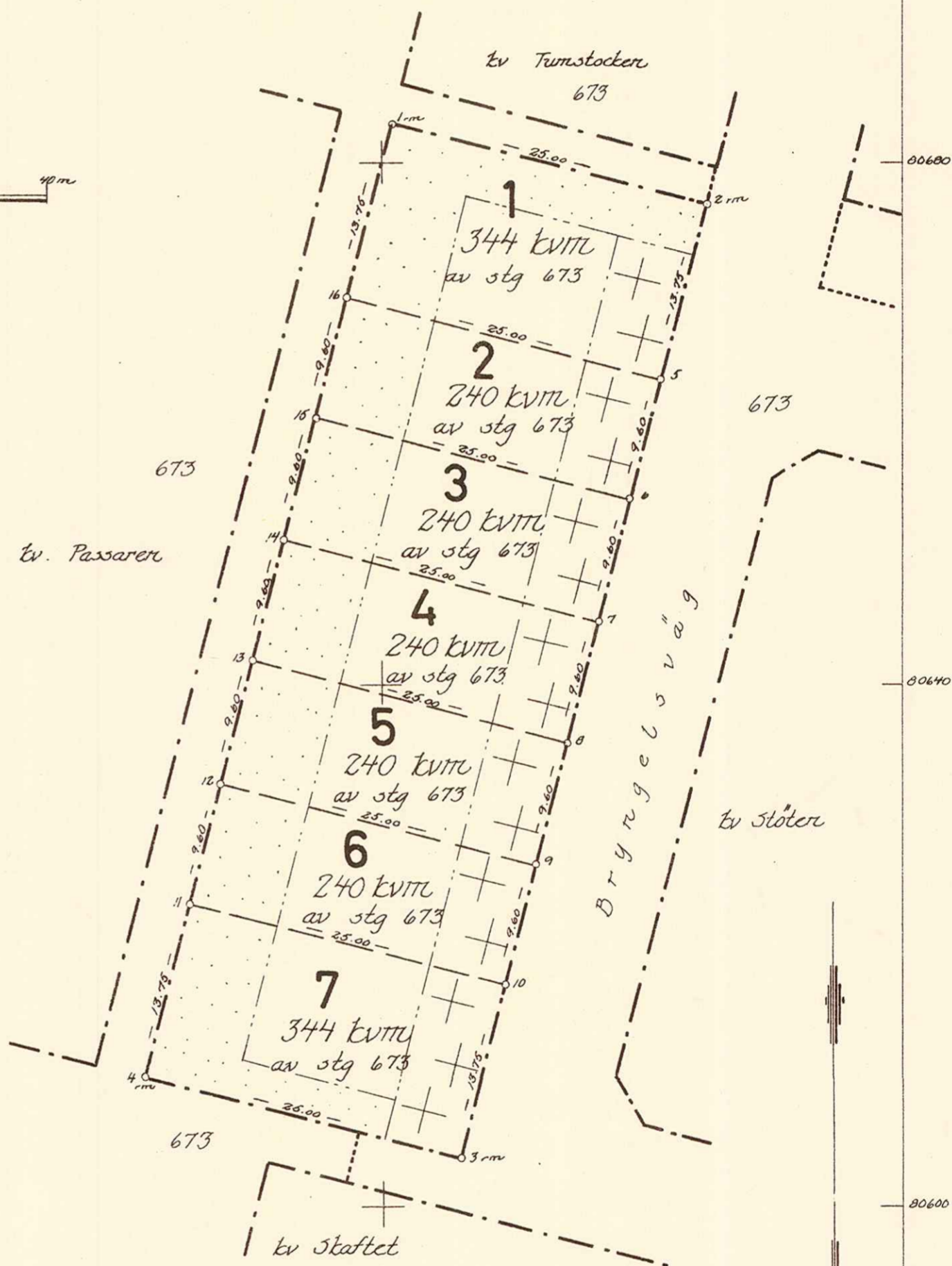
Följande byggnadsnämnderas beslut  
den 12.2.1965 § 78 betygar

*Mikael Östberg*  
byggnadsnämnderas ordf.  
Stadsingenjör

### Beteckningar

- kvartersgräns, ej sammanfallande med fastighetsgräns
- ..... Partigräns
- Tomtgräns
- [ ] Mark som ej får bebyggas
- [+ + +] Mark för förråd

Drvt B 50/64



Ar 1965 den 30 mars fastställdes i denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:  
*Anders Jönsson*

11	43	39	65
Ink 17.MRS. 1965			
Landskansliet i Umeå			

# BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret RÄKNESTICKAN  
inom Backen, Umeå stad

## Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelning ligger en den 31/12 1964 fastställd stadsplaneändring.

Kvarteret har ej tidigare varit föremål för tomtindelning.

Kvarteret är avsett för bostadsändamål. Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastighet och sakägare beröres av tomtindelningsförslaget (hämtade ur lagfartsböckerna).

Fastighet	Ägare, adress
stg nr 673	Umeå landskommun, Umeå 5

Filhör byggnadsnämndens beslut av den 12.2.1965 § 78  
Betygar på tjänstens vägnar:

*M. Östberg*

*17/1-65 Svan för...*  
*20/1-65 Svan för...*

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
1	Norr: parkmark	1-2	25.00	Av stg nr 673	344	
	Öster: Bryngelsväg	2-5	13.75			
	Söder: tomt nr 2	5-16	25.00			
	Väster: parkmark	16-1	13.75			344 ✓
2	Norr: tomt nr 1	16- 5	25.00	Av stg nr 673	240	
	Öster: Bryngelsväg	5-6	9.60			
	Söder: tomt nr 3	6-15	25.00			
	Väster: parkmark	15-16	9.60			240 ✓
3	Norr: tomt nr 2	15-6	25.00	Av stg nr 673	240	
	Öster: Bryngelsväg	6-7	9.60			
	Söder: tomt nr 4	7-14	25.00			
	Väster: parkmark	14-15	9.60			240 ✓
4	Norr: tomt nr 3	14-7	25.00	Av stg nr 673	240	
	Öster: Bryngelsväg	7-8	9.60			
	Söder: tomt nr 5	8-13	25.00			
	Väster: parkmark	13-14	9.60			240 ✓
5	Norr: tomt nr 4	13-8	25.00	Av stg nr 673	240	
	Öster: Bryngelsväg	8-9	9.60			
	Söder: tomt nr 6	9-12	25.00			
	Väster: parkmark	12-13	9.60			240 ✓

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
6	Norr: tomt nr 5	12-9	25.00	Av stg nr 673	240	
	Öster: Bryngelsväg	9-10	9.60			
	Söder: tomt nr 7	10-11	25.00			
	Väster: parkmark	11-12	9.60			240 ✓
7	Norr: tomt nr 6	11-10	25.00	Av stg nr 673	344	
	Öster: Bryngelsväg	10-3	13.75			
	Söder: " och					
	parkmark	3-4	25.00			
	Väster: "	4-11	13.75			344 ✓
<p>Umeå den 14 januari 1965</p> <p><i>Åke Jönsson</i> distriktslantmätare</p> <p>TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS I VÄSTERBOTTENS län beslut den 30/3 1965. Umeå i lands- kansliet som ovan.</p> <p>På tjänstens vägnar <i>Åke Jönsson</i></p>						





## Stadsplanebestämmelser

### § 1.

#### STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

##### Byggnadskvarter.

Mon. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mon. 2. Med G betecknat område får användas endast för garage- och parkeringsändamål.

### § 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mon. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mon. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med förråd.

### § 3.

#### BYGGNADSSÄTT

Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

### § 4.

#### VÅNINGSAKTAL

Mon. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mon. 2. Endast å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

### § 5.

#### BYGGNADS HÖJD

Mon. 1. Å med I eller Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektiver 4,2 och 6,4 meter.

Mon. 2. Å med G respektive korsprickning betecknat område, får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 6.

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART

Över gränslinje som betecknats med punkter, får med hänsyn till trafiksäkerheten in- eller utfart icke ske, Där punkterad linje utgör områdesgräns, skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

§ 7.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförligt åtgärd icke vidtagas, så länge å tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företagas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Umeå den 6 juli 1964

Page Hörnqvist  
Page Hörnqvist

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut  
den 3/9 1964 § 116 betygar:

Holmfrid Nordström  
Holmfrid Nordström

/Torsten Lundberg  
Torsten Lundberg

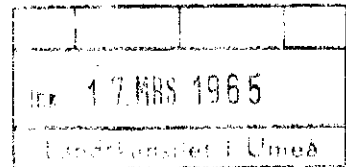
Tillhör länsstyrelsen i Västerbottens  
län beslut den 31/12 1964. Umeå landskansliet  
som ovan.

På tjänstens vägnar:  
Burgman



Stadskansliet  
UMEÅ

Stadsing.kontoret



Utdrag ur protokoll, hållet vid sammanträde med drätselkammarens arbetsutskott i Umeå den 8 februari 1965.

- - -

§ 282.

Stadsingenjörskontoret har för yttrande över-  
sant förslag till tomtindelning för kvarteret Räknestickan i Backen. Till  
grund för tomtindelningen ligger en den <sup>31/12</sup> ~~17 april~~ 1964 fastställd stadsplan.  
Enligt stadsingenjörskontorets skrivelse skall nedanstående tomter med  
angiven areal bildas, nämligen

nr. 1	344 kvm.
2	240 "
3	240 "
4	240 "
5	240 "
6	240 "
7	344 " .

Arbetsutskottet har intet att erinra mot föreliggande tomtindelningsförslag för kvarteret Räknestickan i Backen.

- - -

Som ovan.

Vid protokollät:

N.E. Åre.

Justerat:

Gunnar Aspegren.

Rätt utdraget betygar  
I tjänsten:

  
N.E. Åre.