

Karta  
över  
**Kv. Köpmannen**

inom Backens municipalsamhälle  
i Umeå socken, Västerbottens län;  
med förslag till tomtindelning  
upprättad år 1954 av

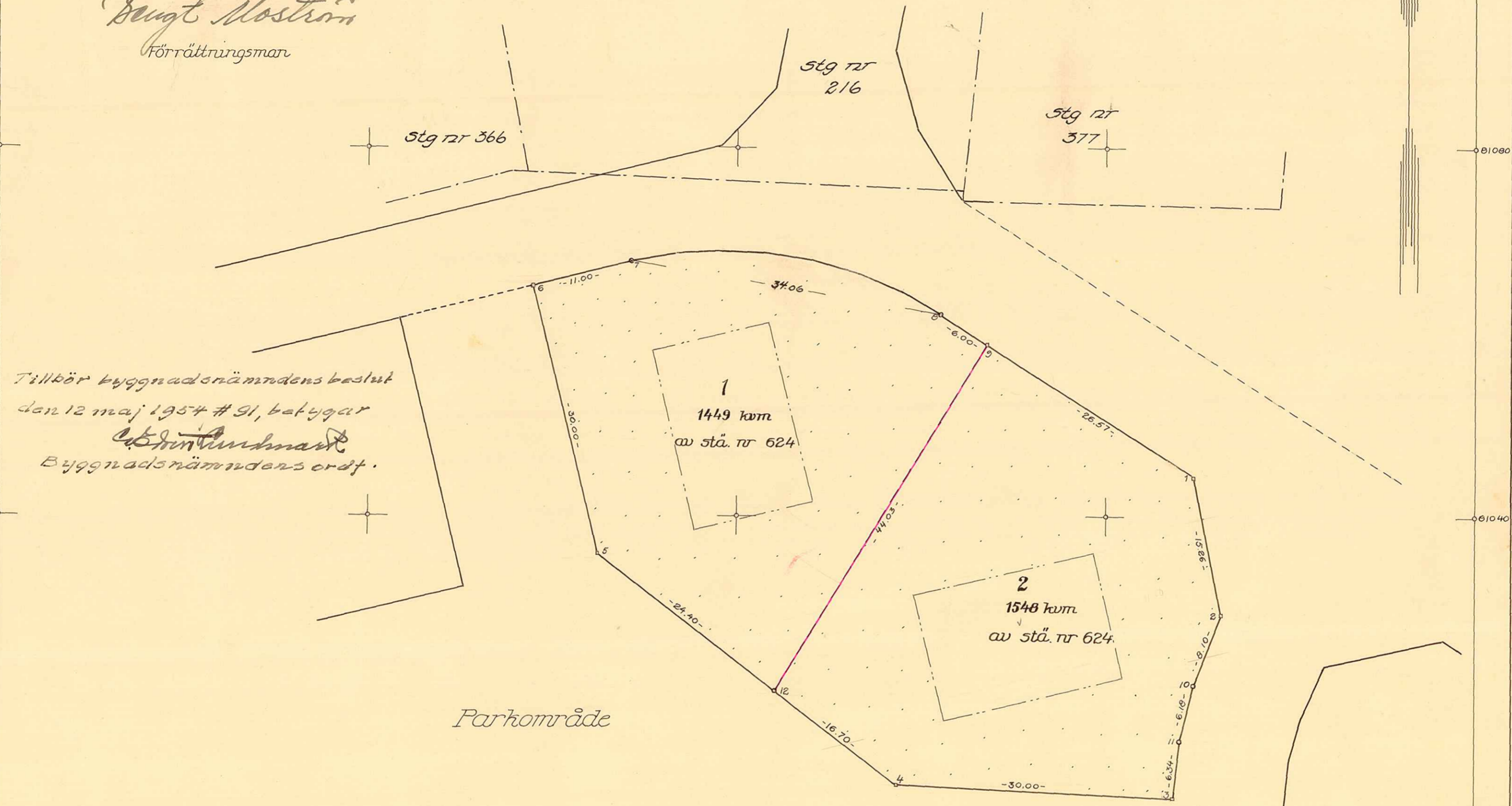
*Bengt Moström*  
Förrättningsman



År 1954 den 17 juni meddelades  
fastställelse å tomtindelning i enlighet med  
denna karta; betygar Umeå i landskansliet  
som ovan.

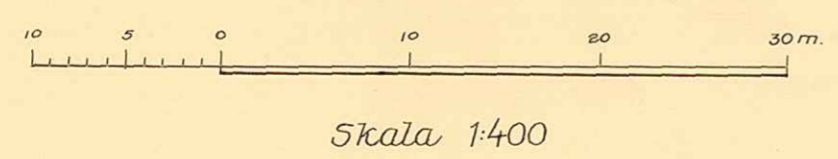
Stämpel kr 1:— På tjänstens vägnar:

*[Signature]*  
Stämpel



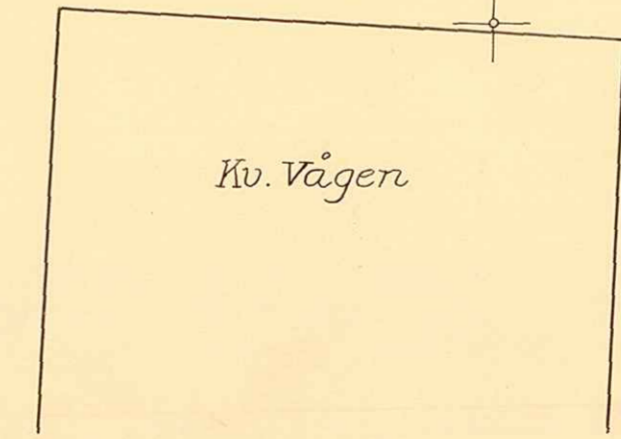
Tillhör byggnadsnämndens beslut  
den 12 maj 1954 # 91, betygar  
*[Signature]*  
Byggnadsnämndens ordf.

- Beteckningar:
- Kvarteregräns enligt stadsplan
  - Föreslagen tomtgräns
  - - - Fastighetsgräns
  - · · Gräns mellan gata och park
  - · · · · Område som ej får bebyggas
  - Gränspunkt



Koordinatförteckning

Nr	Mark	x	y
1	rg	81044.20	-4790.53
2	"	81029.25	-4787.48
3	"	81009.40	-4792.58
4	"	81010.76	-4822.55
5	"	81035.93	-4855.04
6	"	81065.00	-4862.14
7	"	81067.68	-4851.45
8	"	81061.08	-4817.83
9	"	81058.62	-4812.85
10	"	81021.70	-4790.40
11	"	81015.70	-4791.90
12	"	81020.99	-4835.75
13	"	81026.20	-4841.34



III G-3-51-54

Länsstyrelsens i Västerbottens län reso

lution i fråga om tomtindelning av kvarteret Köp  
mannen i Backens municipalsamhälle; given efter  
anslag Umeå i landskansliet den 17 juni 1954.

Byggnadsnämnden i Backens municipalsamhälle har den 12 maj 1954  
antagit ett av lantmätaren Bengt Moström år 1954 **upprättat** förslag  
till tomtindelning för kvarteret Köpmannen i samhället, enligt vilket  
förslag kvarteret indelats i två tomter, betecknade med n:ris 1 och 2

Tomtindelningsförslaget har därefter underställts länsstyrelse  
prövning.

Överlantmätaren i länet har yttrat sig i ärendet.

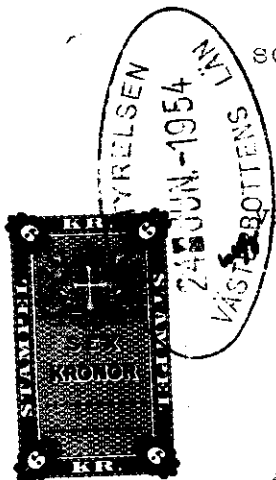
Länsstyrelsen finner skäligen fastställa ifrågavarande tomtin-  
delning.

Länsstyrelsen föreskriver tillika, att de genom tomtindelninge  
bildade tomterna skola betecknas med n:ris 1 och 2 i enlighet med va  
som framgår av den till ärendet hörande kartan.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tio kronor,  
vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden.

På länsstyrelsens vägnar:

*Hjalmar Bergman*  
Hjalmar Bergman



261

kr. 6:-
D:o å karta " 1:- 70
Granskningsavgift " 10:-
<u>Summa</u> kr. 17:-

Byggnadsnämnden i Backens municipalsamhälle.

240K-B4/1954

III	3	3	57	54
-----	---	---	----	----

III. 33 - 57 - 54.

-5-

Inkom till  
10 MAJ 1954  
Landskansliet i Umeå

## BESKRIVNING

*till tomtindelning av kvarteret Köpmannen*  
i Backens municipalsamhälle.

Förutsättningar, motiv m. m.

Begränsningslinjerna för ifrågavarande kvarter äro angivna å en för samhället den 5 december 1952 fastställd stadsplan. Ändring av stadsplanen i denna del har icke skett och är ej heller ifrågasatt.

Kvarteret har tidigare icke varit tomtindelad.

Kvarteret är avsett att bebyggas med bostads- och affärsfastigheter i två våningar och i öppet byggnadssätt. Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Endast stadsägan nr 624, som ägs av Umeå landskommun, berörs av tomtindelningsförslaget.

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i två tomter, vilka betecknas som tomterna nr 1 och 2 i kvarteret Köpmannen.

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i två tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
1	Gatumark i norr	6-7	11,00'	Del av stadsä- gan nr 624	1449'	
	Gatumark i norr	7-8	34,06'			
	Gatumark i nordost	8-9	6,00'			
	Tomt nr 2 i sydost	9-12	44,03'			
	Parkområde i sydväst	12-5	24,40'			
	Parkområde i väster	5-6	30,00'			
2	Gatumark i nordost	9-1	26,57'	Del av stadsä- gan nr 624	1548'	
	Gatumark i öster	1-2	15,26'			
	Gatumark i öster	2-10	8,10'			
	Gatumark i öster	10-11	6,18'			
	Gatumark i öster	11-3	6,34'			
	Parkområde i söder	3-4	30,00'			
	Parkområde i sydväst	4-12	16,70'			
	Tomt nr 1 i nordväst	12-9	44,03'			
Summa					2997	

Umeå den 8 maj 1954.

På tjänstens vägnar:

*Oluf Mattson*  
lantmätare

Förestående förslag till tomtindelning godkännes och medgiva vi, att byggnadsnämnden företager ärendet till avgörande utan förfarande, som sägs i 41 § 1 mom. byggnadsstadgan.

Umeå den 8 maj 1954.

.....  
för Backens municipalnämnd

.....  
för stadsägan nr 624

