

# Karta

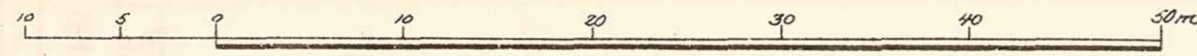
rörande förslag till tomtindelning av

## kv PASSAREN

inom Backen, Umeå stad  
upprättad år 1965 av

*Evan Björngren / Göte Jönsson*  
distriktslandmätare

Skala 1:400



### Koordinatförteckning

Pkt	Mark	x	y
1	rm	80690.39	-5427.28
2	"	684.08	5403.09
3	"	611.03	5422.13
4	"	617.33	5446.32
5	"	658.39	5409.79
6	"	647.55	5412.61
7	"	636.72	5415.43
8	"	625.00	5418.26
9	"	632.10	5442.45
10	"	643.02	5439.62
11	"	653.86	5436.80
12	"	664.70	5433.98
13	"	675.54	5431.15
14	"	669.23	-5406.96

### Beteckningar

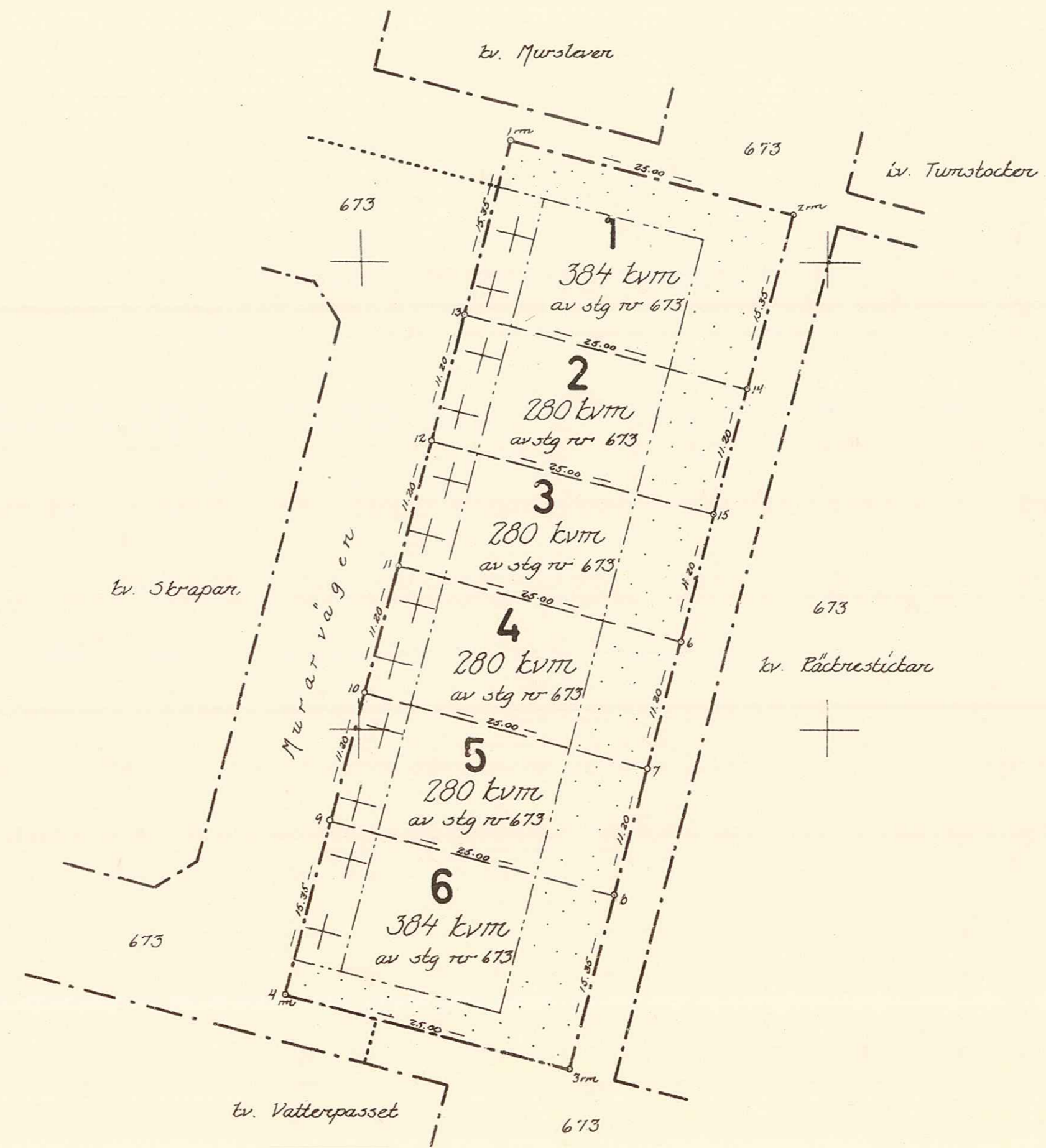
- kvartersgräns ej sammanfallande med fastighetgräns
- Perimeter
- Tomtgräns
- Mark som ej får bebyggas
- ⊕ Mark för förråd

Tillhör byggnadsnämndens beslut  
den 12.2.1965 § 85 betygat

*M. Östling*  
Stadsingenjör

År 1965 den 29 mars förenstämde jag  
 denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut  
 jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft  
 betygat Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:  
*H. Jönsson*



Dnr B 49/64

U	93	VO	65
Ink 17 MRS 1965			
Landskanslariat i Umeå			

# BESKRIVNING

*till tomtindelning av kvarteret* PASSAREN  
inom Backen, Umeå stad

## Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 31/12 1964 fastställd stadsplaneändring.

Kvarteret har ej tidigare varit föremål för tomtindelning.

Kvarteret är avsett för bostadsändamål. Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastighet och sakägare beröres av tomtindelningsförslaget (hämtade ur lagfartsböckerna).

Fastighet	Ägare, adress
Stg nr 673	Umeå landskommun, Umeå 5

Filiner byggnadsnämndens beslut av den 12.2.1965 § 85  
Betygar på tjänstens vägnar:

*Mik Örnberg*

*17/2-65 Lark  
22/2-65 Örnberg*

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
1	Norr: parkmark	1-2	25.00	Av stg nr 673	384	✓ 384
	Öster: parkmark	2-14	15.35			
	Söder: tomt nr 2	14-13	25.00			
	Väster: Murarvägen och parkmark	13-1	15.35			
2	Norr: tomt nr 1	13-14	25.00	Av stg nr 673	280	✓ 280
	Öster: parkmark	14-15	11.20			
	Söder: tomt nr 3	15-12	25.00			
	Väster: Murarvägen	12-13	11.20			
3	Norr: tomt nr 2	12-15	25.00	Av stg nr 673	280	✓ 280
	Öster: parkmark	15-6	11.20			
	Söder: tomt nr 4	6-11	25.00			
	Väster: Murarvägen	11-12	11.20			
4	Norr: tomt nr 3	11-6	25.00	Av stg nr 673	280	✓ 280
	Öster: parkmark	6-7	11.20			
	Söder: tomt nr 5	7-10	25.00			
	Väster: Murarvägen	10-11	11.20			
5	Norr: tomt nr 4	10-7	25.00	Av stg nr 673	280	✓ 280
	Öster: parkmark	7-8	11.20			
	Söder: tomt nr 6	8-9	25.00			
	Väster: <del>tomt</del> Murarvägen	9-10	11.20			

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
6	Norr: tomt nr 5	9-8	25.00	Av stg nr 673	384	
	Öster: parkmark	8-3	15.35			
	Söder: parkmark och Murarvägen	3-4	25.00			
	Väster: Murarvägen	4-9	15.35			✓ 384
<p>Umeå den 14 januari 1965</p> <p><i>Erik Sjöberg</i> distriktslantmätare</p> <p>Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 23/1 1965. Umeå i landskansliet som ovan.</p> <p>På styrelsens vägnar: <i>[Signature]</i></p>						

- 7 -  
LÄNSARKITEKTEN

I VÄSTERBOTTENS LÄN

DNR G 299 DEN 17/3 1965  
1965 den 12 februari.

INK 17 MARS 1965			
Länshuset i Umeå			

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde  
med byggnadsnämnden i Umeå stad den 12  
februari 1965.

Närvarande:

Beslutande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande  
Oliver Carlsson, v.ordf.  
Walter Andersson  
Folke Back  
Georg Lingshede  
Bengt Persson  
Birger Persson  
Sture Utterström  
Holger Morén

suppleanten

Ej beslutande: suppleanterna

Bengt Andersson  
Curt-Olof Holmbom  
Gustav Jonsson  
Bertil Lind  
Bengt Mannberg

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt  
Nils Orring, stadsingenjör  
Gunnar Jonsson, bitr. stadsarkitekt  
L.M. Eliasson, brandchef  
Nils Sandström, sekreterare

=====  
§ 85.

Ti kv. Passaren  
(E).

Stadsingenjören företedde ett av distriktslantmätare Lars Björkgren år  
1965 upprättat förslag till tomtindelning av kvarteret Passaren i Backens  
samhälle, enligt vilket kvarteret skulle komma att indelas i 6 st. tom-  
ter.

Förslaget hade godkänts av berörda markägare och drätselkammarens a.u.  
Byggnadsnämnden beslöt antaga förslaget och hos länsstyrelsen anhålla  
om dess fastställelse.

Utan avgift.

=====  
Justerat: Aage Nilsson  
Bengt Persson

Som ovan

På byggnadsnämndens vägnar:

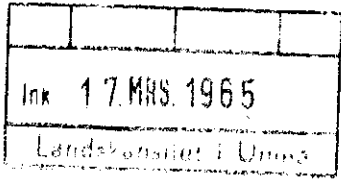
Nils Sandström  
/Nils Sandström/

Länsstyrelsen.

Rätt utdraget betygar:  
I tjänsten

*Margareta Carlsson*





Stadsplanebestämmelser

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter,

Mon. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mon. 2. Med G betecknat område får användas endast för garage- och parkeringsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mon. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mon. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med förråd.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 4.

VÅNINGSAKTAL

Mon. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mon. 2. Endast Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD

Mon. 1. Å med I eller Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektiver 4,2 och 6,4 meter.

Mon. 2. Å med G respektive korsprickning betecknat område, får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 6.

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART

Över gränslinje som betecknats med punkter, får med hänsyn till trafiksäkerheten in- eller utfart icke ske. Där punkterad linje utgör områdesgräns, skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

§ 7.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförligt åtgärd icke vidtagas, så länge å tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företagas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Umeå den 6 juli 1964

Page Hörnqvist  
Page Hörnqvist

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut  
den 3/9 1964 § 116 betygar:

Holmfrid Nordström  
Holmfrid Nordström

/Torsten Lundberg  
Torsten Lundberg

Tillhör länsstyrelsen i Västerbottens  
län beslut den 31/12 1964. Umeå l. landskansliet  
som ovan.

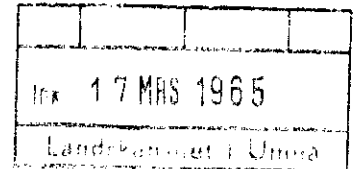
På tjänstens vägnar:  
Burgman





Stadskansliet

UMEÅ



Utdrag ur protokoll, hållet vid sammanträde med drätselkammarens arbetsutskott i Umeå den 8 februari 1965.

- - -

§ 289.

Stadsingenjörskontoret har för yttrande överlämnat förslag till tomtindelning för kvarteret Passaren i Backen. Till grund för tomtindelningen ligger en den <sup>3/12</sup>~~17~~ april 1964 fastställd stadsplan. Enligt stadsingenjörskontorets skrivelse skall nedanstående tomter med angiven areal bildas, nämligen

nr. 1	384 kvm.
2	280 "
3	280 "
4	280 "
5	280 "
6	384 " .

Arbetsutskottet har intet att erinra mot föreliggande tomtindelningsförslag för kvarteret Passaren i Backen.

- - -

Som ovan.

Vid protokollet:

N.E. Årre.

Justerat:

Gunnar Aspegren.

Rätt utdraget betygar  
I tjänsten:

N.E. Årre.