

# Karta

närande förslag till tomtindelning av

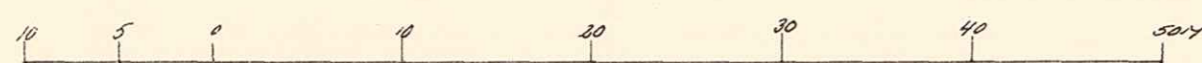
## kv MÅTTBANDET

inom Backen, Umeå stad

upprättad år 1965 av

*Åke Björkman / Erik Jönsson*  
distriktslantmätare

Skala 1:400



Tillhör byggnadsnämndens beslut  
den 12.2.1965 3 84 betygar:

*Mikael Östberg*  
Stadsingenjör

År 1965 den 23 mars fastställdes i denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

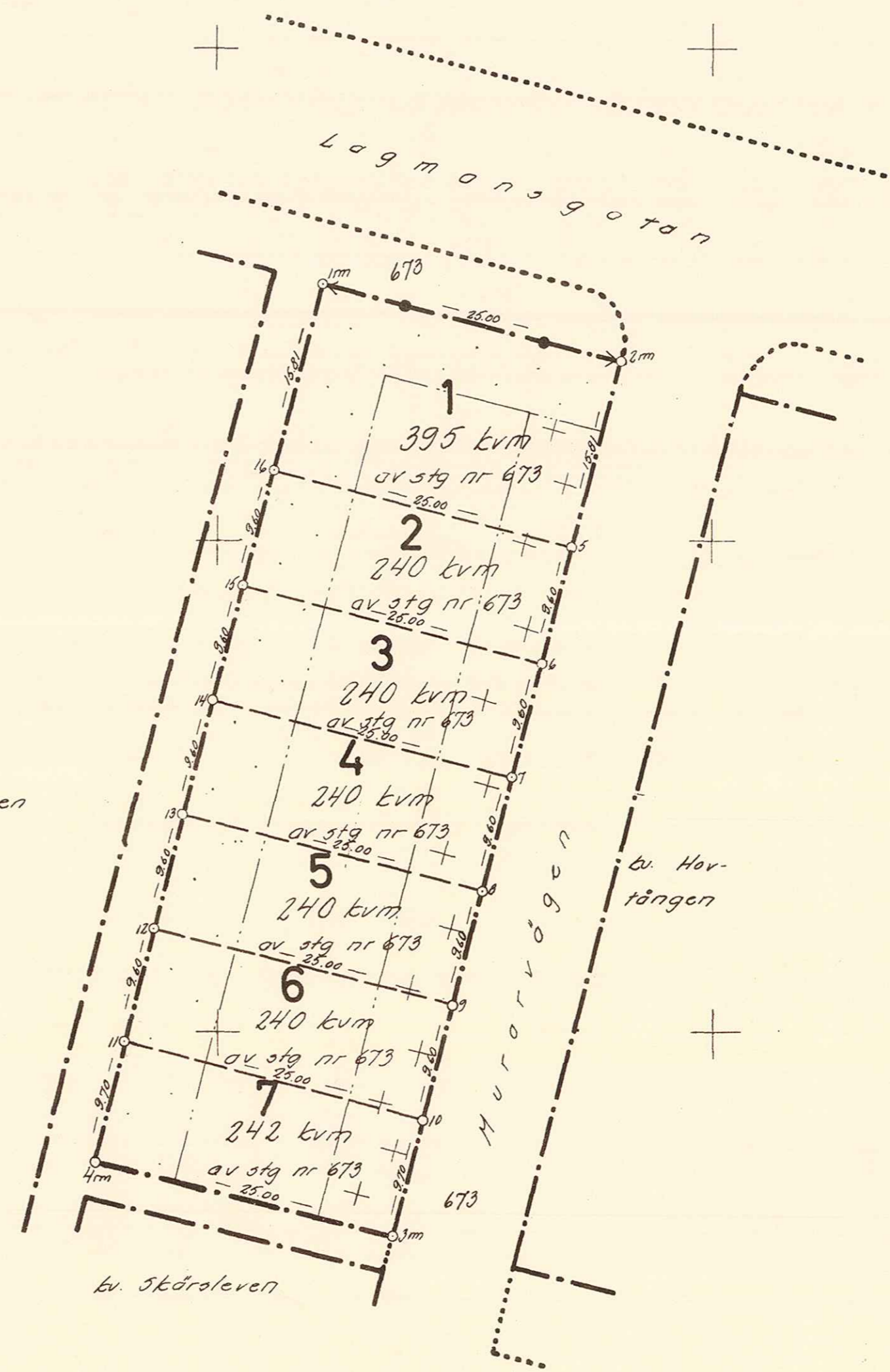
På tjänstens vägnar:  
*Åke Jönsson*

### Beteckningar

- Kvartersgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- ..... Parkmark
- Tomtgräns
- Mark som ej får bebyggas
- + + Mark för förråd
- ← → Gräns över vilken ut- och infart icke får ske

### Koordinatförteckning

Pkt	Mark	x	y
1		80780.99	-5471.57
2	nm	774.63	5447.38
3	"	703.36	5465.91
4	"	709.96	5490.10
5	"	759.39	5451.37
6	"	750.10	5459.79
7	"	740.81	5456.21
8	"	731.52	5453.63
9	"	722.24	5461.04
10	"	712.95	5463.46
11	"	719.25	5487.65
12	"	728.94	5485.23
13	"	737.82	5482.82
14	"	747.11	5480.40
15	"	756.40	5477.98
16	"	765.69	-5475.56



Dnr B 45/64

U	83	91	65
17. MARS 1965			
Landskapsstyrelsen i Umeå			

## BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret MÅTTBANDET  
inom Backen, Umeå stad

### Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 31/12 1964 fastställd stadsplaneändring.

Kvarteret har tidigare varit föremål för tomtindelning.

Kvarteret är avsett för bostadsändamål. Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinns i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastighet och sakägare beröres av tomtindelningsförslaget (hämtade ur lagfartsböckerna).

Fastighet	Ägare, adress
stg nr 673	Umeå landskommun, Umeå 5

Filnor byggnadsnämndens beslut av den 12.2.1965 § 84  
Betygar på tjänstens vägnar:

*Nils Örnberg*

17/3-65 *Landskapsstyrelsen*  
24/3-65 *Örnberg*

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
1	Norr: parkmark	1-2	25.00	Av stg nr 673	395	✓ 395
	Öster: Murarvägen	2-5	15.81			
	Söder: tomt nr 2	5-16	25.00			
	Väster: parkmark	16-1	15.81			
2	Norr: tomt nr 1	16-5	25.00	Av stg nr 673	240	✓ 240
	Öster: Murarvägen	5-6	9.60			
	Söder: tomt nr 3	6-15	25.00			
	Väster: parkmark	15-16	9.60			
3	Norr: tomt nr 2	15-6	25.00	Av stg nr 673	240	✓ 240
	Öster: Murarvägen	6-7	9.60			
	Söder: tomt nr 4	7-14	25.00			
	Väster: parkmark	14-15	9.60			
4	Norr: tomt nr 3	14-7	25.00	Av stg nr 673	240	✓ 240
	Öster: Murarvägen	7-8	9.60			
	Söder: tomt nr 5	8-13	25.00			
	Väster: parkmark	13-14	9.60			
5	Norr: tomt nr 4	13-8	25.00	Av stg nr 673	240	✓ 240
	Öster: Murarvägen	8-9	9.60			
	Söder: tomt nr 6	9-12	25.00			
	Väster: parkmark	12-13	9.60			
6	Norr: tomt nr 5	12-9	25.00	Av stg nr 673	240	✓ 240
	Öster: Murarvägen	9-10	9.60			
	Söder: tomt nr 7	10-11	25.00			
	Väster: parkmark	11-12	9.60			

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
7	Norr: tomt nr 6	11-10	25.00	Av stg. nr 673	242	✓242
	Öster: Murarvägen	10-3	9.70			
	Söder: parkmark	3-4	25.00			
	Väster: parkmark	4-11	9.70			
<p>Umeå den 14 januari 1965</p> <p><i>Jan Bolqvist / Göte Jönsson</i>                      distriktslantmätare</p> <p>Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 23/3 1965. Umeå i landskansliet som ovan.</p> <p>På tjänstens vägnar:  <i>[Signature]</i></p>						

LÄNSARKITEKTEN  
I VÄSTERBOTTENS LÄN  
DNR G 300 DEN 17/3 1965

Ink 17. MRS. 1965			
Länskansliet i Umeå			

1965 den 12 februari.

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde  
med byggnadsnämnden i Umeå stad den 12  
februari 1965.

Närvarande:

Beslutande: ledamöterna

- Ange Nilsson, ordförande
- Oliver Carlsson, v.ordf.
- Walter Andersson
- Folke Back
- Georg Lingshede
- Bengt Persson
- Birger Persson
- Sture Utterström
- Holger Morén

suppleanten

Ej beslutande: suppleanterna

- Bengt Andersson
- Curt-Olof Holmbom
- Gustav Jonsson
- Bertil Lind
- Bengt Mannberg

Övriga deltagande:

- Hans Åkerlind, stadsarkitekt
- Nils Orring, stadsingenjör
- Gunnar Jonsson, bitr. stadsarkitekt
- L.M. Eliasson, brandchef
- Nils Sandström, sekreterare

=====  
§ 34.

Ti kv. Måttbandet (B).

Stadsingenjören föredro ett av distriktslantmätare Lars Björkgren år 1965 upprättat förslag till tomtindelning av kvarteret Måttbandet i Backens samhälle, enligt vilket kvarteret skulle komma att indelas i 7 st. tomter.

Förslaget hade godkänts av berörda markägare och drätselkammarens a.u. Byggnadsnämnden beslöt antaga förslaget och hos länsstyrelsen anhålla om dess fastställelse.

Utan avgift.

=====  
Justerat: Ange Nilsson

Bengt Persson

Som ovan

På byggnadsnämndens vägnar:

Nils Sandström  
/Nils Sandström/

Länsstyrelsen.

Rätt utdraget betygar:  
I tjänsten

*Margareta Cadyow*



Ink 17.MHS 1965			
Landskansliet i Umeå			

## Stadsplanebestämmelser

### § 1.

#### STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

##### Byggnadskvarter.

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med G betecknat område får användas endast för garage- och parkeringsändamål.

### § 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med förråd.

### § 3.

#### BYGGNADSSÄTT

Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

### § 4.

#### VÅNINGSAKTAL

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 2. Endast å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

### § 5.

#### BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med I eller Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektiver 4,2 och 6,4 meter.

Mom. 2. Å med G respektive korsprickning betecknat område, får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 6.

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART

Över gränslinje som betecknats med punkter, får med hänsyn till trafiksäkerheten in- eller utfart icke ske, Där punkterad linje utgör områdesgräns, skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

§ 7.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförligt åtgärd icke vidtagas, så länge å tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företagas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Umeå den 6 juli 1964

Page Hörnqvist  
Page Hörnqvist

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut  
den 3/9 1964 § 116 betygar:

Holmfrid Nordström  
Holmfrid Nordström

/Torsten Lundberg  
Torsten Lundberg

Tillhör länsstyrelsen i Västerbottens  
län beslut den 31/12 1964. Umeå län landskansliet  
som ovan.

På tjänstens vägnar:  
Burgman



Stadskansliet  
UMEA

Stadsingenjörskontoret.

ink	17. MARS 1965
Landskansliet i Umeå	

Utdrag ur protokoll, hållet vid sammanträde med drätselkammarens arbetsutskott i Umeå den 8 februari 1965.

---

§ 288.

Stadsingenjörskontoret har för yttrande översänt förslag till tomtindelning för kvarteret Måttbandet i Backen. Till grund för tomtindelningen ligger en den <sup>31/12</sup>17 april 1964 fastställd stadsplan. Enligt stadsingenjörskontorets skrivelse skall nedanstående tomter med angiven areal bildas, nämligen

nr. 1	395 kvm.
2	240 "
3	240 "
4	240 "
5	240 "
6	240 "
7	242 " .

Arbetsutskottet har intet att erinra mot föreliggande tomtindelningsförslag för kvarteret Måttbandet i Backen.

---

Som ovan.


Vid protokollet:

N.E. Åre.

Justerat:

Gunnar Aspegren.

Rätt utdraget betygar  
I tjänsten:



N.E. Åre.