

Karta

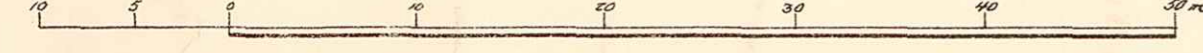
rörande förslag till tomindelning av

kv LÖVSÅGEN

inom Backens samhälle, Umeå socker, Västerbottens län
upprättad år 1964 av

Carl Eriksson / Bert Forsman
distriktsantennare

Stala 1:400



Beaktningar

- kvartersgräns, ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Riktmark
- Tomtgräns
- Mark som ej får bebyggas
- Önskas över villkor ut- eller inbart beaktar sk

Koordinatförteckning

Pkt	Mark	x	y
1	rm	80789.56	-5504.46
2		782.00	5475.45
3		634.91	5513.76
4		642.47	5342.79
5		761.29	5480.83
6		746.20	5404.76
7		731.10	5400.69
8		116.00	5492.63
9		700.91	5446.56
10		685.81	5500.50
11		670.71	5504.43
12		655.62	5508.36
13		643.18	5537.39
14		670.27	5533.46
15		693.37	5529.53
16		708.47	5525.59
17		723.56	5521.66
18		738.64	5517.72
19		753.74	5513.79
20		768.85	-5509.86

Följer byggnadsnämndens beslut
den 12.2.1965 § 70 - betyg

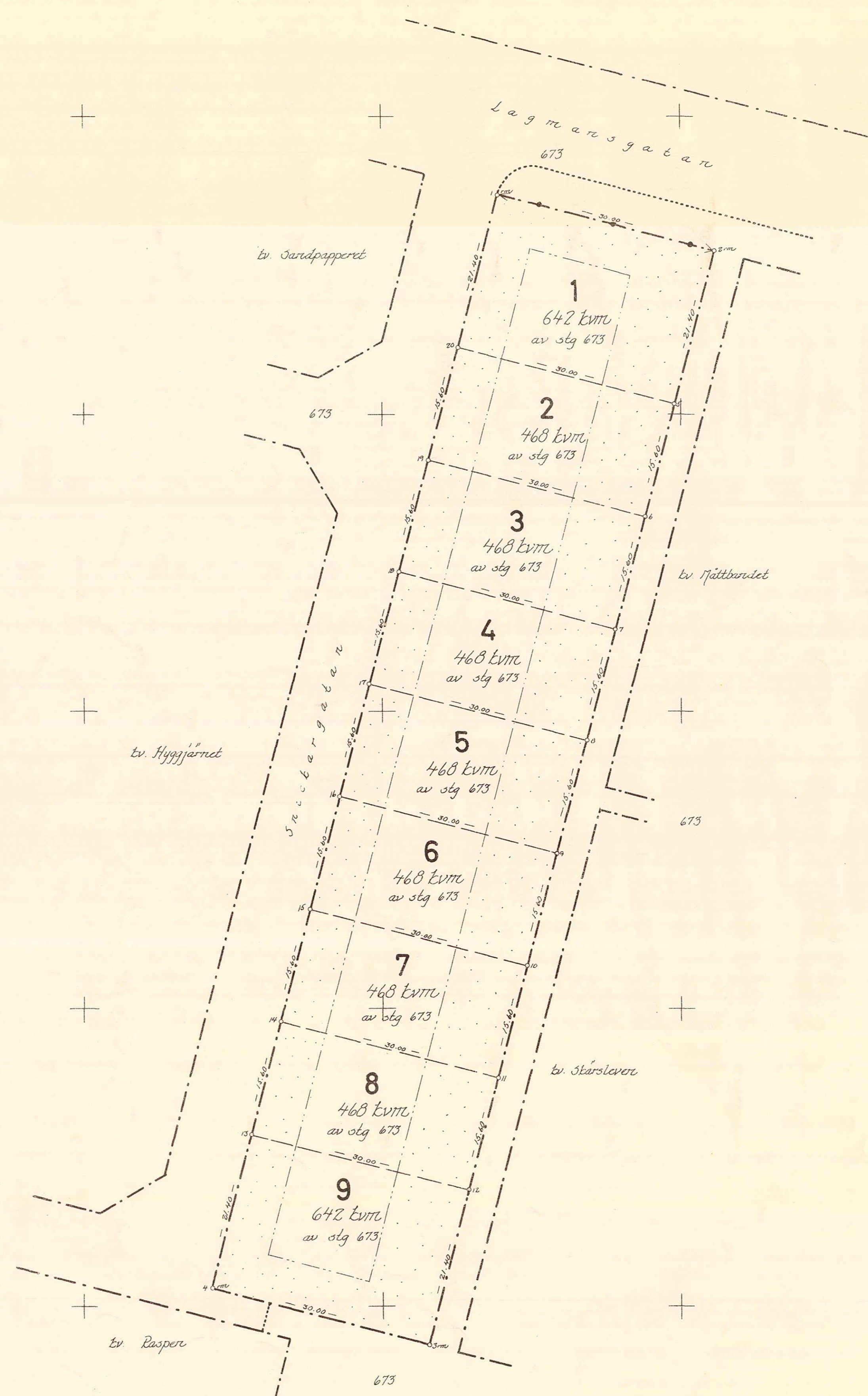
M. Olsson
Byggnadsnämndens ordförande
Stadsingenjör

Av 1965 den 23 mars fastställes i denna karta angivna tomindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft. Betygar Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

B. Forsman

Dnr 543/64



43	29	65
17. MARS 1965		
Landskapsstämman i Umeå		

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret LÖVSÅGEN inom Backens samhälle,
Umeå socken, Västerbottens län

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 17 april 1964 fastställd stadsplan,

Kvarteret har ej tidigare varit föremål för tomtindelning.

Kvarteret är avsett för bostadsändamål. Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastighet och sakägare beröres av tomtindelningsförslaget (hämtade ur lagfartsböckerna).

Fastighet

Ägare, adress

stg nr 673

Umeå landskommun, Umeå 5

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 12.2.1965 § 70.

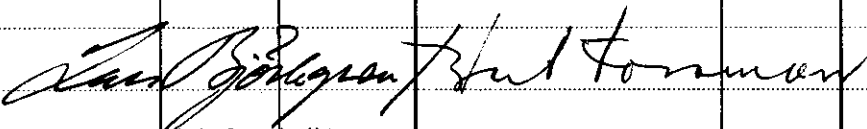
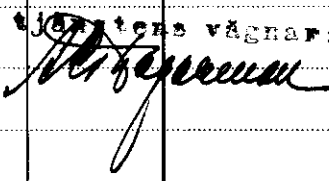
Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Östberg

*17/3-65 Länsvärd
20/3-65 Länsvärd*

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	Norr: parkmark	1-2	30.00	Av stg nr 673	542	√542
	Öster: parkmark	2-5	21.40			
	Söder: tomt nr 2	5-20	30.00			
	Väster: Snickargatan	20-1	21.40			
2	Norr: tomt nr 1	20-5	30.00	Av stg nr 673	468	√468
	Öster: parkmark	5-6	15.60			
	Söder: tomt nr 3	6-19	30.00			
	Väster: Snickargatan	19-20	15.60			
3	Norr: tomt nr 2	19-6	30.00	Av stg nr 673	468	√468
	Öster: parkmark	6-7	15.60			
	Söder: tomt nr 4	7-18	30.00			
	Väster: Snickargatan	18-19	15.60			
4	Norr: tomt nr 3	18-7	30.00	Av stg nr 673	468	√468
	Öster: parkmark	7-8	15.60			
	Söder: tomt nr 5	8-17	30.00			
	Väster: Snickargatan	17-18	15.60			
5	Norr: tomt nr 4	17-8	30.00	Av stg nr 673	468	√468
	Öster: parkmark	8-9	15.60			
	Söder: tomt nr 6	9-16	30.00			
	Väster: Snickargatan	16-17	15.60			
6	Norr: tomt nr 5	16-9	30.00	Av stg nr 673	468	√468
	Öster: parkmark	9-10	15.60			
	Söder: tomt nr 7	10-15	30.00			
	Väster: Snickargatan	15-16	15.60			

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
7	Norr: tomt nr 6	15-10	30.00	Av stg nr 673	468	468 ✓
	Öster: parkmark	10-11	15.60			
	Söder: tomt nr 8	11-14	30.00			
	Väster: Snickargatan	14-15	15.60			
8	Norr: tomt nr 7	14-11	30.00	Av stg nr 673	468	468 ✓
	Öster: parkmark	11-12	15.60			
	Söder: tomt nr 9	12-13	30.00			
	Väster: Snickargatan	13-14	15.60			
9	Norr: tomt nr 8	13-12	30.00	Av stg nr 673	642	✓642
	Öster: parkmark	12-3	21.40			
	Söder: parkmark o. Snickar-gatan	3-4	30.00			
	Väster: Snickargatan	4-13	21.40			
Umeå den 30 december 1964						
 Carl Björkman distriktslantmätare						
Tillhör länstyrelsens i Västerbottens län beslut den 23/3 1965. Umeå i länds- kansliet som ovan.						
På tjänstens vägnar: 						

LÄNSARKITEKTEN
I VÄSTERBOTTENS LÄN
DNR G 288 DEN 17.3.1965

Ink 17.MMS 1965
Länskansliet i Umeå

1965 den 12 februari.

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med byggnadsnämnden i Umeå stad den 12
februari 1965.

Närvarande:

Beslutande: ledamöterna

- Aage Nilsson, ordförande
- Oliver Carlsson, v.ordf.
- Walter Andersson
- Folke Back
- Georg Lingshede
- Bengt Persson
- Birger Persson
- Sture Utterström
- Holger Morén

suppleanten

Ej beslutande: suppleanterna

- Bengt Andersson
- Curt-Olof Holmbom
- Gustav Jonsson
- Bertil Lind
- Bengt Mannberg

Övriga deltagande:

- Hans Åkerlind, stadsarkitekt
- Nils Orring, stadsingenjör
- Gunnar Jonsson, bitr. stadsarkitekt
- L.M. Eliasson, brandchef
- Nils Sandström, sekreterare

=====
=====

§ 70.

Stadsingenjören företedde ett av distriktslantmätare Lars Björkgren år
1964 upprättat förslag till tomtindelning av kvarteret Lövsågen i Backens
samhälle, enligt vilket kvarteret skulle komma att indelas i 9 st. tom-
ter.

Förslaget hade godkänts av berörda markägare och drätselkammarens a.u.
Byggnadsnämnden beslöt antaga förslaget och hos länsstyrelsen anhålla
om dess fastställelse.

Ti kv. Lövsågen (B).

Utan avgift.

=====
=====

Justerat: Aage Nilsson
Bengt Persson

Som ovan

På byggnadsnämndens vägnar:

Länsstyrelsen.

Nils Sandström
/Nils Sandström/

Rätt utdraget betygar:
I tjänsten

Margareta Carlsson

Ink	17. MAR. 1965		
Landskansliet i Umeå			

Förslag till ändring och utvidgning av
stadsplan för S Ö R Å K E R N,
inom Backens samhälle,
i Umeå landskommun,
Västerbottens län.

Stadsplanbestämmelser.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garage- och parkeringsändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för fordonsparkering.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med garage.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som

hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADS LÄGE

Å med F betecknat område skall med bostadshus sammanbyggd garagebyggnad placeras minst 3 meter från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden äger dock medgiva undantag, om det finnes påkallat av särskilda skäl samt kan skiljas utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras. Kan åtgärden inverka på förhållanden på angränsande tomt, skall dess ägare höras i saken.

§ 5.

BYGGNADSSÄTT

- Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.
- Mom. 2. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.
- Mom. 3. Med Sk betecknat område får bebyggas endast med sammanbyggda hus (kedjehus). Byggnadsnämnden må dock efter stadsarkitektens tillstyrkan, medgiva att området får användas för byggnader som uppföras fristående.
- Mom. 4. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående. Dock få huvudbyggnader två och två sammanbyggas i gemensam tomtgräns.
- Mom. 5. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

- Mom. 1. Å tomt som omfattar med Ö, F eller Sk betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus

eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m².

Mom. 3. Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 250 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 100 m². Av tomt får dock högst en femtedel bebyggas.

Mom. 4. Å med 70 eller 90 betecknat område får varje tomt bebyggas med respektive högst 70 och 90 % av dess byggnadstillåtna yta.

Mom. 5. Utnyttjas Å med Sk betecknat område får fristående hus, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m².

§ 7.

VÅNINGSAANTAL

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2 och 7,2 meter.

Mom. 2. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

Mom. 3. Å med korsprickning respektive med Ö, F och Sk betecknat område, får garage- eller uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 9.

FAKLUTNING

Å med BSIIn, BIIIn, BÖIIIn och HIIIn betecknat område, får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER

Mom. 1. Å med F eller Sk betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

Mom. 2. Å med Ö, F eller Sk betecknat område får gårdsbyggnad icke inredas för bostad.

§ 11.

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART

Över gränslinje, som betecknats med punkter, får med hänsyn till trafiksäkerheten in- eller utfart icke ske. Där punkterad linje utgör områdesgräns skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

§ 12.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtagas så länge åtomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företagas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Teg den 10 april 1963

Åke Lundberg
Åke Lundberg
Arkitekt SAR

Tage Hörnvist
Tage Hörnvist

Tillhör kommunalfullmäktiges

beslut den 4.11.1963, § 176

betygar:

Holmfrid Nordström
Holmfrid Nordström
ordförande

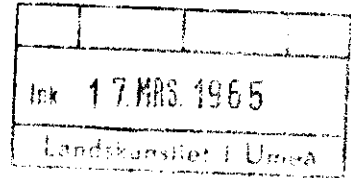
Tillhör länsstyrelsen i Västerbot-
tens län beslut den 17/4 1964. Uppå
i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Bergman



Stadskansliet
UMEÅ



Utdrag ur protokoll, hållet vid sammanträde med drätselkammarens arbetsutskott i Umeå den 8 februari 1965.

- - -

§ 278.

Stadsingenjörskontoret har för yttrande översänt förslag till tomtindelning för kvarteret Lövsågen i Backen. Till grund för tomtindelningen ligger en den 17 april 1964 fastställd stadsplan. Enligt stadsingenjörskontorets skrivelse skall nedanstående tomter med angiven areal bildas, nämligen

nr. 1	642 kvm.
2	468 "
3	468 "
4	468 "
5	468 "
6	468 "
7	468 "
8	468 "
9	642 " .

Arbetsutskottet har intet att erinra mot föreliggande tomtindelningsförslag för kvarteret Lövsågen i Backen.

- - -

Som ovan.

Vid protokollet:

Justerat:

N.E. Årre.

Gunnar Aspegren.

Rätt utdraget betygar
I tjänsten:

N.E. Årre.