

# Karta

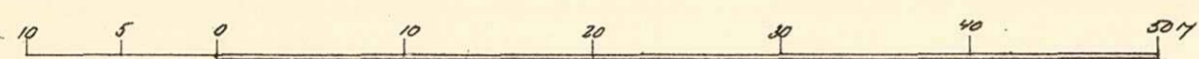
rörande förslag till tomtindelning av

## kv. FILEN

inom Backens samhälle, Umeå socken  
Västerbottens län,  
upprättad år 1964 av:

*Karl Berggren* / *Bert Forsman*  
distriktslantmätare

Skala 1:400

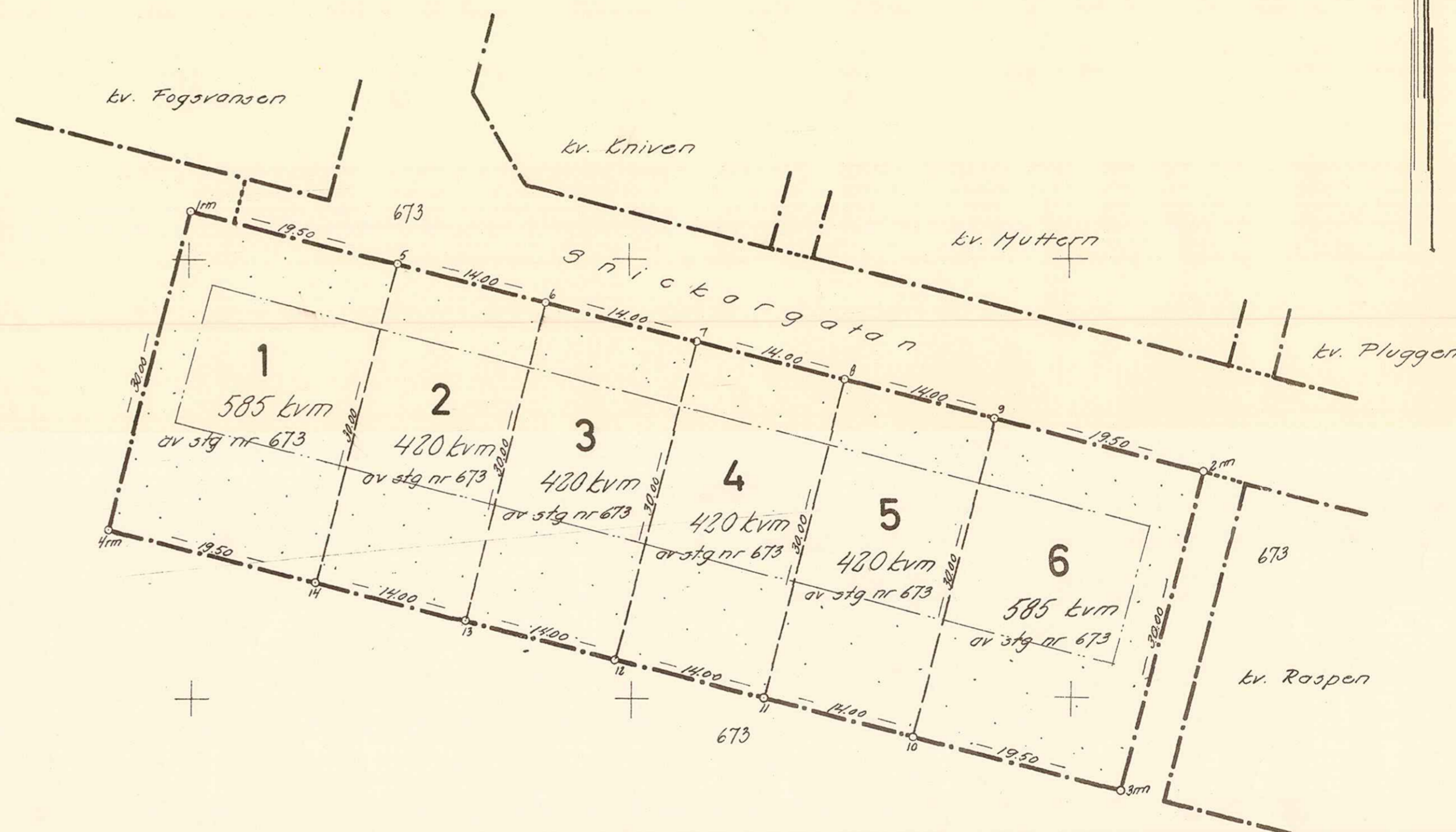


### Beteckningar

- kvartersgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- ..... Parkmark
- - - - - Tomtgräns
- — — — — Fastighetsgräns
- Mark som ej får bebyggas

### Koordinatföreteckning

Pkt	Mark	x	y
1	m	80684.50	-5719.92
2	"	660.54	622.99
3	"	631.51	635.56
4	"	655.47	727.49
5	"	679.58	701.05
6	"	676.05	687.50
7	"	672.52	673.96
8	"	668.99	660.41
9	"	665.46	646.86
10	"	636.43	654.43
11	"	639.96	667.98
12	"	643.49	681.53
13	"	647.02	695.07
14	"	630.55	-5708.62



Tillhör byggnadsnämndens beslut  
den 12.2.1965 3-72 betyggar.

*M. Östberg*  
Byggnadsnämndens ordf.  
Stadsingenjör

År 1965 den 22 mars inställs i  
denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut  
jämfört 150 § 3 st. byggnadslagen varit laga kraft  
betygar Umeå i handskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:  
*Bert Forsman*

Dnr B 41/64

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
24. MRS 1965	
Dnr 281/65	Litt

Nr .....

III G3 27 65

R E S O L U T I O N

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 12 februari 1965 antaget förslag till tomtindelning av kvarteret Filen inom stadsdelen Backen i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av distriktslantmätaren Lars Björkgren år 1964 upprättad karta med tillhörande beskrivning den 30 december 1964.

Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvarteret i sex tomter, betecknade nr 1 - 6.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut icke föras.

Länsstyrelsen fastställer tillika de å kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

Umeå i landskansliet den 22 mars 1965.

På länsstyrelsens vägnar:

*[Signature]*  
I Öldenborg

*[Signature]*  
Ruth Burgman

Utan avgift

Byggnadsnämnden i Umeå stad

2480K-B41/1964

U	93	27	65
Ink 17.MRS. 1965			
Landskansliet i Umeå			

## BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret FILEN i Backens samhälle, Umeå socken,  
Västerbottens län

### Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 17/4 1964 fastställd stadsplan.

Kvarteret har tidigare icke varit tomtindelad.

Kvarteret är avsett för bostadsändamål. Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastighet och sakägare beröras av tomtindelningsförslaget (hämtade ur lagfartsböckerna).

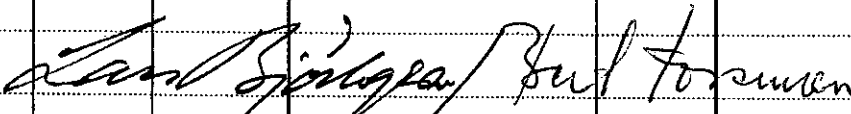
Fastighet	Ägare	Adress
stg nr 673	Umeå landskommun.	Umeå 5

Tillnord byggnadsnämndens beslut av den 12.2.1965 72

Betygar på tjänstens vägnar:

*Nils Örring*

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
1	Norr: parkmark och Snickar-gatan	1-5	19.50	Av stg nr 673	585	
	Öster: tomt nr 2	5-14	30.00			
	Söder: parkmark	14-4	19.50			
	Väster: "	4-1	30.00			✓ 585
2	Norr: Snickargatan	5-6	14.00	Av stg nr 673	420	
	Öster: tomt nr 3	6-13	30.00			
	Söder: parkmark	13-14	14.00			
	Väster: tomt nr 1	14-5	30.00			✓ 420
3	Norr: Snickargatan	6-7	14.00	Av stg nr 673	420	
	Öster: tomt nr 4	7-12	30.00			
	Söder: parkmark	12-13	14.00			
	Väster: tomt nr 2	13-6	30.00			✓ 420
4	Norr: Snickargatan	7-8	14.00	Av stg nr 673	420	
	Öster: tomt nr 5	8-11	30.00			
	Söder: parkmark	11-12	14.00			
	Väster: tomt nr 3	12-7	30.00			✓ 420
5	Norr: Snickargatan	8-9	14.00	Av stg nr 673	420	
	Öster: tomt nr 6	9-10	30.00			
	Söder: parkmark	10-11	14.00			
	Väster: tomt nr 4	11-8	30.00			✓ 420
6	Norr: Snickargatan	9-2	19.50	Av stg nr 673	585	
	Öster: parkmark	2-3	30.00			
	Söder: "	3-10	19.50			
	Väster: tomt nr 5	10-9	30.00			✓ 585
Umeå den 30 december 1964						
 distriktslantmätare						



-9-  
LÄNSARKITEKTEN  
I VÄSTERBOTTENS LÄN  
DNR G286 DEN 17/3 1965

17 FEB. 1965
Stadsarkitekt i Umeå

1965 den 12 februari.

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde  
med byggnadsnämnden i Umeå stad den 12  
februari 1965.

Närvarande:  
Beslutande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande  
Oliver Carlsson, v.ordf.  
Walter Andersson  
**Folke Bäck**  
Georg Lingshede  
Bengt Persson  
Birger Persson  
Sture Utterström  
Holger Morén

suppleanten

Ej beslutande: suppleanterna

Bengt Andersson  
Curt-Olof Holmbom  
Gustav Jonsson  
Bertil Lind  
Bengt Mannberg

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt  
Nils Orring, stadsingenjör  
Gunnar Jonsson, bitr. stadsarkitekt  
L.M. Eliasson, brandchef  
Nils Sandström, sekreterare

=====  
=====

§ 72.

Ti kv. Filen  
(B).

Stadsingenjören företedde ett av distriktslantmätare Lars Björkgren år  
1964 upprättat förslag till tomtindelning av kvarteret Filen i Backens  
samhälle, enligt vilket kvarteret skulle komma att indelas i 6 st. tom-  
ter.

Förslaget hade godkänts av berörda markägare och drätselkammarens a.u.  
Byggnadsnämnden beslöt antaga förslaget och hos länsstyrelsen anhålla  
om dess fastställelse.

Utan avgift.

=====  
=====

Justerat: Aage Nilsson  
Bengt Persson

Som ovan

På byggnadsnämndens vägnar:

Länsstyrelsen.

Nils Sandström  
/Nils Sandström/

Rätt utdraget betygar:

I tjänsten

*Oliver Carlsson*



Ink 17. MARS. 1965			
Landskaps-Nut i Umeå			

Förslag till ändring och utvidgning av  
stadsplan för S Ö R Å K E R N,  
inom Backens samhälle,  
i Umeå landskommun,  
Västerbottens län.

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garage- och parkeringsändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för fordonsparkering.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed sambörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM IKKE ELLER I ENDAST MINORE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med garage.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som

hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADS LÄGE

Å med F betecknat område skall med bostadshus sammansbyggd garagebyggnad placeras minst 3 meter från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden äger dock medgiva undantag, om det finnes påkallat av särskilda skäl samt kan skiljas utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras. Kan åtgärden inverka på förhållandena å angränsande tomt, skall dess ägare höras i saken.

§ 5.

BYGGNADSSÄTT

- Mon. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.
- Mon. 2. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.
- Mon. 3. Med Sk betecknat område får bebyggas endast med sammansbyggda hus (kedjehus). Byggnadsnämnden må dock efter stadsarkitektens tillstyrkan, medgiva att området får användas för byggnader som uppföras fristående.
- Mon. 4. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående. Dock få huvudbyggnader två och två sammansbyggas i gemensam tomtgräns.
- Mon. 5. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

- Mon. 1. Å tomt som omfattar med Ö, F eller Sk betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mon. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m<sup>2</sup> samt uthus

eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m<sup>2</sup>.

Mon. 3. Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 250 m<sup>2</sup> samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 100 m<sup>2</sup>. Av tomt får dock högst en femtedel bebyggas.

Mon. 4. Å med 70 eller 90 betecknat område får varje tomt byggas med respektive högst 70 och 90 % av dess byggnadstillåtna yta.

Mon. 5. Utnyttjas Å med Sk betecknat område får fristående hus, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m<sup>2</sup> samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m<sup>2</sup>.

### § 7.

#### VÅNINGSAANTAL

Mon. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mon. 2. Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

### § 8.

#### BYGGNADS HÖJD

Mon. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2 och 7,2 meter.

Mon. 2. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

Mon. 3. Å med korsprickning respektive med Ö, F och Sk betecknat område, får garage- eller uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

### § 9.

#### TAKLUTNING

Å med BSIIn, BIIIn, BÖIIIn och HIIIn betecknat område, får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER

Mom. 1. Å med F eller Sk betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

Mom. 2. Å med Ö, F eller Sk betecknat område får gårdsbyggnad icke inredas för bostad.

§ 11.

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART

Över gränslinje, som betecknats med punkter, får med hänsyn till trafiksäkerheten in- eller utfart icke ske. Där punkterad linje utgör områdesgräns skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

§ 12.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtagas så länge åtomten befintlig bebyggelse ej överrensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företagas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och brevnad.

Teg den 10 april 1963

Åke Lundberg  
Åke Lundberg  
Arkitekt SAR

Tage Hörnqvist  
Tage Hörnqvist

Tillhör kommunalfullmäktiges

beslut den 4.11.1963, § 176

betygar:

Holmfrid Nordström  
Holmfrid Nordström  
ordförande

Tillhör länsstyrelsen i Västerbot-  
tens län beslut den 17/4 1964. Uteå  
i landskansliet som ovan.

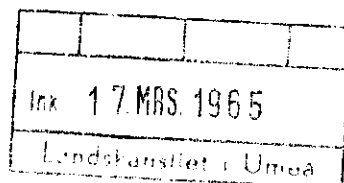
På tjänstens vägnar:

Bergman



Stadskansliet

UMEÅ



Utdrag ur protokoll, hållet vid sammanträde med drätselkammarens arbetsutskott i Umeå den 8 februari 1965.

---

§ 280.

Stadsingenjörskontoret har för yttrande översänt förslag till tomtindelning för kvarteret Filen i Backen. Till grund för tomtindelningen ligger en den 17 april 1964 fastställd stadsplan. Enligt stadsingenjörskontorets skrivelse skall nedanstående tomter med angiven areal bildas, nämligen

nr. 1	585 kvm.
2	420 "
3	420 "
4	420 "
5	420 "
6	585 " .

Arbetsutskottet har intet att erinra mot föreliggande tomtindelningsförslag för kvarteret Filen i Backen.

---

Som ovan.

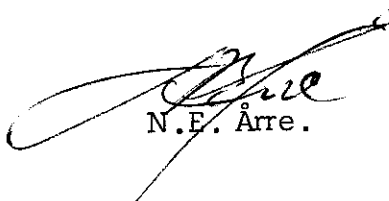
Vid protokollet:

N.E. Årre.

Justerat:

Gunnar Aspegren.

Rätt utdraget betygar  
I tjänsten:

  
N.E. Årre.