

# Karta

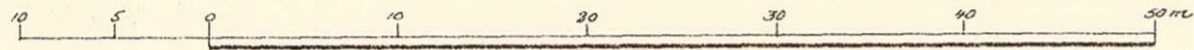
rörande förslag till tomtindelning av

## kv PLUGGEN

inom Backens samhälle, Umeå socker, Västerbottens län  
upprättad år 1964 av

*Jan Bengtsson / Bert Forsman*  
distriktslantmätare

Skala 1:400



### Beteckningar

- Kvarteregräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Partmark
- Tomtgräns
- Mark som ej får bebyggas
- Mark för garage

### Koordinatförteckning

Pkt	Mark	x	y
1	rm	80659.38	-5583.86
2	"	669.21	5621.60
3	"	710.82	5610.76
4	"	700.99	5573.02
5	"	707.27	5597.12
6	"	704.54	5586.66
7	"	662.93	5597.50
8	"	665.66	-5607.96

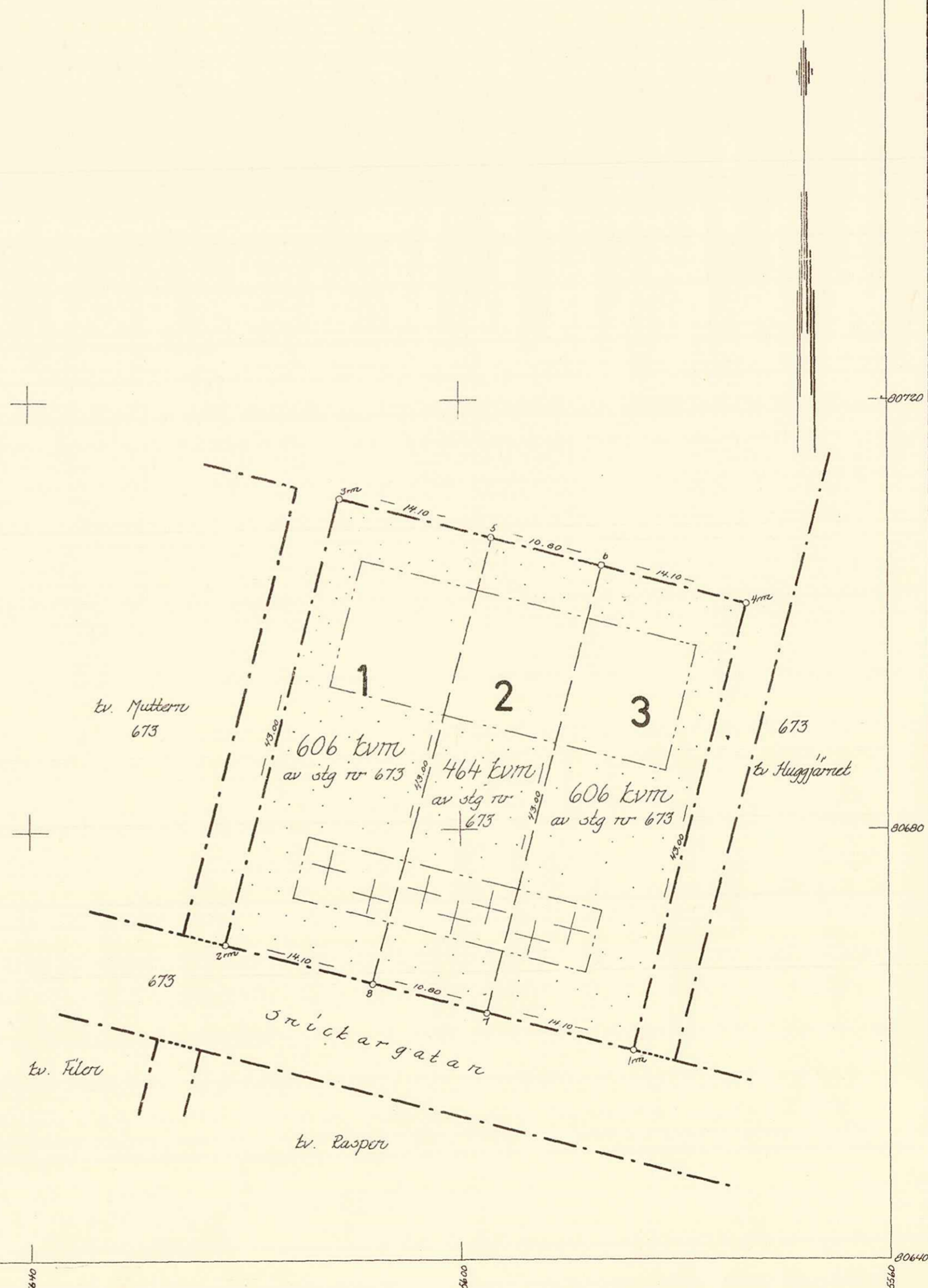
Tillhör byggnadsnämndens beslut  
den 12.2.1965 § 76 betygat

*M. Östberg*  
~~byggnadsnämndens ordf~~  
Stadsingenjör

Dir. B 39/64

År 1965 den 23 mars fastställdes i denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämfört 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft betygat Umeå i länskansliet som ovan.

På tillstånds vägnar:  
*Bert Forsman*



14	43	34	65
Ink 17.MAR.1965			
Landskansliet i Umeå			

## BESKRIVNING

*till tomtindelning av kvarteret* PLUGGEN inom Backens samhälle,  
Umeå socken, Västerbottens län.

### Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 17 april 1964 fastställd stadsplan.

Kvarteret har ej tidigare varit föremål för tomtindelning.

Kvarteret är avsett för bostadsändamål. Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastighet och sakägare beröres av tomtindelningsförslaget (hämtade ur lagfartsböckerna).

Fastighet

Ägare, adress

stg nr 673

Umeå landskommun, Umeå 5

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 12.2.1965 § 76  
Betygar på tjänstens vägnar:

*Mils Östberg*

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
län beslut den 23/3 1965. Umeå i lands-  
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar

*Styckeman*

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
1	Norr: parkmark	3-5	14.10	Av stg nr 673	606	
	Öster: tomt nr 2	5-8	43.00			
	Söder: Snickargatan	8-2	14.10			
	Väster: parkmark	2-3	43.00			✓ 606
2	Norr: parkmark	5-6	10.80	Av stg nr 673	464	
	Öster: tomt nr 3	6-7	43.00			
	Söder: Snickargatan	7-8	10.80			
	Väster: tomt nr 1	8-5	43.00			✓ 464
3	Norr: parkmark	6-4	14.10	Av stg nr 673	606	
	Öster: parkmark	4-1	43.00			
	Söder: Snickargatan	1-7	14.10			
	Väster: tomt nr 2	7-6	43.00			✓ 606
<p>Umeå den 30 december 1964</p> <p><i>Einar Björkstén</i> distriktslantmätare</p>						

Ink	17	MRS	1965
Landskapsarkitekt i Umeå			

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde  
med byggnadsnämnden i Umeå stad den 12  
februari 1965.

Närvarande:

Beslutande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande  
Oliver Carlsson, v.ordf.  
Walter Andersson  
Folke Back  
Georg Lingham  
Bengt Persson  
Birger Persson  
Sture Utterström  
Holger Morén

suppleanten

Ej beslutande: suppleanterna

Bengt Andersson  
Curt-Olof Holmbom  
Gustav Jonsson  
Bertil Lind  
Bengt Mannberg

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt  
Nils Orring, stadsingenjör  
Gunnar Jonsson, bitr. stadsarkitekt  
L.M. Eliasson, brandchef  
Nils Sandström, sekreterare

=====  
§ 76.

Ti kv. Pluggen  
(E).

Stadsingenjören företedde ett av distriktslantmätare Lars Björkgren år  
1964 upprättat förslag till tomtindelning av kvarteret Pluggen i Backens  
samhälle, enligt vilket kvarteret skulle komma att indelas i 3 st tom-  
ter.

Förslaget hade godkänts av berörda markägare och drätselkammarens a.u.  
Byggnadsnämnden beslöt antaga förslaget och hos länsstyrelsen anhålla  
om dess fastställelse.

Utan avgift.

=====  
Justerat: Aage Nilsson  
Bengt Persson

Som ovan

På byggnadsnämndens vägnar:

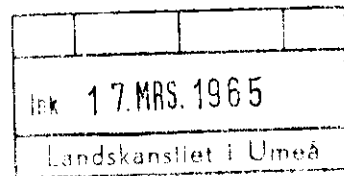
Länsstyrelsen.

Nils Sandström  
/Nils Sandström/

Rätt utdraget betygar:  
I tjänsten

*Margareta Carlsson*





Förslag till ändring och utvidgning av  
stadsplan för S Ö R Å K E R N,  
inom Beckens samhälle,  
i Umeå landskommun,  
Västerbottens län.

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garage- och parkeringsändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för fordonsparkering.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med garage.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som

hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADS LÄGE

Å med F betecknat område skall med bostadshus sammanbyggd garagebyggnad placeras minst 3 meter från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden äger dock medgiva undantag, om det finnes påkallat av särskilda skäl samt kan skiljas utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras. Kan åtgärden inverka på förhållanden på angränsande tomt, skall dess ägare höras i saken.

§ 5.

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

Mom. 3. Med Sk betecknat område får bebyggas endast med sammanbyggda hus (kedjehus). Byggnadsnämnden må dock efter stadsarkitektens tillstyrkan, medgiva att området får användas för byggnader som uppföras fristående.

Mom. 4. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående. Dock få huvudbyggnader två och två sammanbyggas i gemensam tomtgräns.

Mom. 5. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

Mom. 1. Å tomt som omfattar med Ö, F eller Sk betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m<sup>2</sup> samt uthus

eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m<sup>2</sup>.

Mom. 3. Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 250 m<sup>2</sup> samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 100 m<sup>2</sup>. Av tomt får dock högst en femtedel bebyggas.

Mom. 4. Å med 70 eller 90 betecknat område får varje tomt bebyggas med respektive högst 70 och 90 % av dess byggnadstillåtna yta.

Mom. 5. Utnyttjas Å med Sk betecknat område får fristående hus, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m<sup>2</sup> samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m<sup>2</sup>.

#### § 7.

##### VÅNINGSAKTAL

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

#### § 8.

##### BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2 och 7,2 meter.

Mom. 2. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

Mom. 3. Å med korsprickning respektive med Ö, F och Sk betecknat område, får garage- eller uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

#### § 9.

##### TAKLUTNING

Å med BSIIIn, BIIIn, BÖIIIn och HIIIn betecknat område, får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER

- Mom. 1. Å med F eller Sk betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.
- Mom. 2. Å med Ö, F eller Sk betecknat område får gårdsbyggnad icke inredas för bostad.

§ 11.

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART

Över gränslinje, som betecknats med punkter, får med hänsyn till trafiksäkerheten in- eller utfart icke ske. Där punkterad linje utgör områdesgräns skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

§ 12.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtagas så länge åtomten befintlig bebyggelse ej överrensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företagas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhådra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Teg den 10 april 1963

Åke Lundberg  
Åke Lundberg  
Arkitekt SAR

Tage Hörnqvist  
Tage Hörnqvist

Tillhör kommunalfullmäktiges  
beslut den 4.11.1963, § 17B  
betygar:

Holmfrid Nordström  
Holmfrid Nordström  
ordförande

Tillhör länsstyrelsen i Västerbotens län beslut den 17/4 1964. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Bergman



**Stadskansliet**  
UMEA

Stadsingenjörskontoret .  
17. MARS. 1965  
Landskapskontoret i Umeå

Utdrag ur protokoll, hållet vid sammanträde med drätselkammarens arbetsutskott i Umeå den 8 februari 1965.

---

§ 273.

Stadsingenjörskontoret har för yttrande översänt förslag till tomtindelning för kvarteret Pluggen i Backen. Till grund för tomtindelningen ligger en den 17 april 1964 fastställd stadsplan. Enligt stadsingenjörskontorets skrivelse skall nedanstående tomter med angiven areal bildas, nämligen

nr.	1	606 kvm.
	2	464 "
	3	606 " .

Arbetsutskottet har intet att erinra mot föreliggande tomtindelningsförslag för kvarteret Pluggen i Backen.

---

Som ovan.

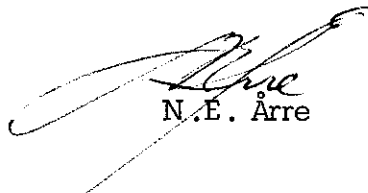
Vid protokollet:

Justerat:

N.E. Årre.

Gunnar Aspegren

Rätt utdraget betygar  
I tjänsten:

  
N.E. Årre