

Karta

förordade förslag till tomtindelning av

kv MUTTERN

inorrn Backens samhälle, Umeå socker, Västerbottners län
upprättad år 1964 av

Carl Björkman / *Bert Fröman*
distriktslämnmätare

Skala 1:400



Beteckningar

- kvartersgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Partmark
- Tomtgräns
- [Dotted Box] Mark som ej får bebyggas
- [Crossed Box] Mark för garage

Koordinatförteckning

Pkt	Mark	x	y
1	rm	80670.22	-5625.47
2	"	680.05	5663.21
3	"	721.66	5652.37
4	"	711.83	5614.63
5	"	718.11	5638.73
6	"	715.38	5628.27
7	"	673.77	5639.11
8	"	676.50	-5649.57

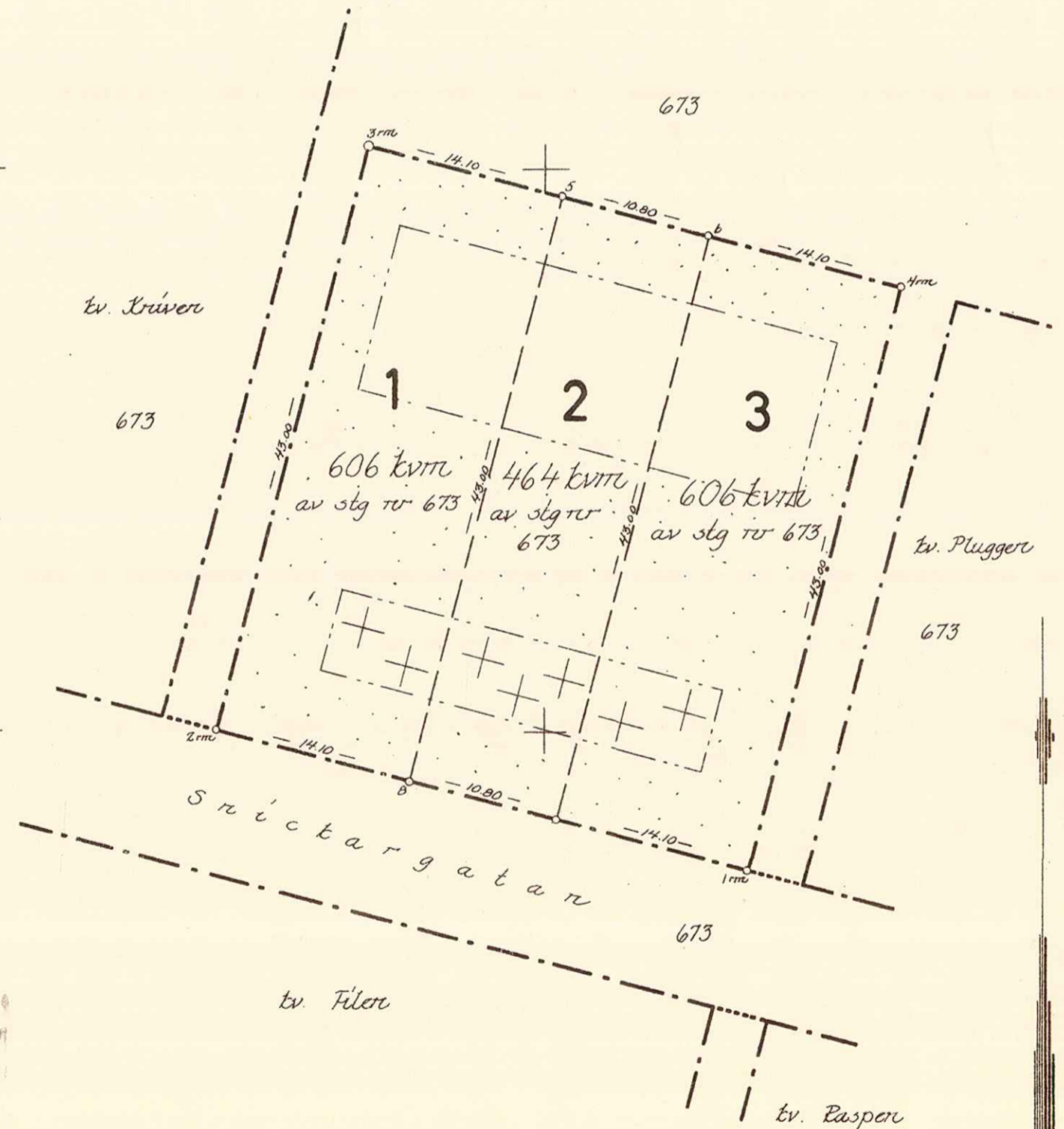
Tillhör byggnadsnämndens beslut
den 12.2.1965 § 75 betygat

Nils Östberg
Byggnadsnämndens ordf.
Stadsingenjör

Dnr B 38/64

År 1965 den 22 mars fastställdes denna karta enligt tomtindelning, vilket består jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vidare lagd kraft beviljar Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:
Bert Fröman



3

LÄNSSTYRELSEN
I
VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
24. MARS 1965	
Dnr 280/65	Litt

Nr III 03 33 65

R E S O L U T I O N

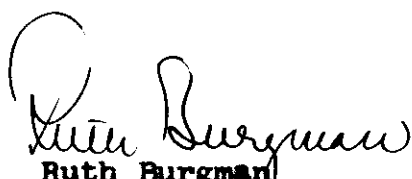
Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 12 februari 1965 antaget förslag till tomtindelning av kvarteret Muttern inom stadsdelen Backen i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av distriktslantmätaren Lars Björkgren år 1964 upprättad karta med tillhörande beskrivning den 30 december 1964.

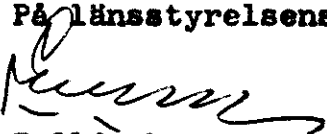
Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvarteret i tre tomter, betecknade nr 1 - 3.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut icke föras.

Länsstyrelsen fastställer tillika de å kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

Umeå i landskansliet den 22 mars 1965.

adl/28

Ruth Burgman

På länsstyrelsens vägnar:

I Oldenburg

Utan avgift

Byggnadsnämnden i Umeå stad

2480K-B38/1964

SD. 1B - 10 - 65. - 5-

116.

U	63	33	65
Ink 17. MARS 1965			
Landskansliet i Umeå			

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret MUTTERN inom Backens samhälle,
Umeå socken, Västerbottens län.

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 17 april 1964 fastställd stadsplan.

Kvarteret har ej tidigare varit föremål för tomtindelning.

Kvarteret är avsett för bostadsändamål. Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastighet och sakägare beröres av tomtindelningsförslaget (hämtade ur lagfartsböckerna).

Fastighet Ägare, adress

STG NR 673

Umeå landskommun, Umeå 5

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 12.2.1965 § 75

Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Östberg

17/2-65 Umeå

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	Norr: parkmark	3-5	14.10	Av stg nr 673	606	
	Öster: tomt nr 2	5-8	43.00			
	Söder: Snickargatan	3-2	14.10			
	Väster: parkmark	2-3	43.00			606 ✓
2	Norr: parkmark	5-6	10.80	Av stg nr 673	464	
	Öster: tomt nr 3	6-7	43.00			
	Söder: Snickargatan	7-8	10.80			
	Väster: tomt nr 1	8-5	43.00			✓ 464
3	Norr: parkmark	6-4	14.10	Av stg nr 673	606	
	Öster: parkmark	4-1	43.00			
	Söder: Snickargatan	1-7	14.10			
	Väster: tomt nr 2	7-6	43.00			606 ✓

Umeå den 30 december 1964

Carl G. Jönsson / *Carl Forsman*

distriktslantmätare

22 3

3 65

anslutt som ovan.

På tjänstens vägnar:

Carl Forsman

LANSARKITEKTEN
I VÄSTERBOTTENS LAN
DNR 292 DEN 17/3 1965

17. MARS 1965			
Länshuset i Umeå			

1965 den 12 februari.

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med byggnadsnämnden i Umeå stad den 12
februari 1965.

Närvarande:

Beslutande: ledamöterna

- Aage Nilsson, ordförande
- Oliver Carlsson, v.ordf.
- Walter Andersson
- Folke Back
- Georg Lingshede
- Bengt Persson
- Birger Persson
- Sture Utterström
- Holger Morén

suppleanten

Ej beslutande: suppleanterna

- Bengt Andersson
- Curt-Olof Holmbom
- Gustav Jonsson
- Bertil Lind
- Bengt Mannberg

Övriga deltagande:

- Hans Åkerlind, stadsarkitekt
- Nils Orring, stadsingenjör
- Gunnar Jonsson, bitr. stadsarkitekt
- L.M. Eliasson, brandchef
- Nils Sandström, sekreterare

=====
=====

§ 75.

Ei kv. Muttern
(B).

Stadsingenjören företedde ett av distriktslantmätare Lars Björkgren år
1964 upprättat förslag till tomtindelning av kvarteret Muttern i Backens
samhälle, enligt vilket kvarteret skulle komma att indelas i 3 st tom-
ter.

Förslaget hade godkänts av berörda markägare och drätselkammarens a.u.
Byggnadsnämnden beslöt antaga förslaget och hos länsstyrelsen anhålla
om dess fastställelse.

Utan avgift.

=====
=====

Justerat: Aage Nilsson
Bengt Persson

Som ovan

På byggnadsnämndens vägnar:

Nils Sandström
/Nils Sandström/

Länsstyrelsen.

Rätt utdraget betygar:
I tjänsten

Magdalena Carlsson

-//-

Ink 17. MRS. 1965			
Landskansliet i Umeå			

Förslag till ändring och utvidgning av
stadsplan för S Ö R Å K E R N,
inom Backens samhälle,
i Umeå landskommun,
Västerbottens län.

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garage- och parkeringsändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för fordonsparkering.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med garage.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som

hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADS LÄGE

Å med F betecknat område skall med bostadshus sammanbyggd garagebyggnad placeras minst 3 meter från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden äger dock medgiva undantag, om det finnes påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras. Kan åtgärden inverka på förhållandena å angränsande tomt, skall dess ägare höras i saken.

§ 5.

BYGGNADSSÄTT

- Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.
- Mom. 2. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.
- Mom. 3. Med Sk betecknat område får bebyggas endast med sammanbyggda hus (kedjehus). Byggnadsnämnden må dock efter stadsarkitektens tillstyrkan, medgiva att området får användas för byggnader som uppföras fristående.
- Mom. 4. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående. Dock få huvudbyggnader två och två sammanbyggas i gemensam tomtgräns.
- Mom. 5. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

- Mom. 1. Å tomt som omfattar med Ö, F eller Sk betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus

eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m².

Mom. 3. Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 250 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 100 m². Av tomt får dock högst en femtedel bebyggas.

Mom. 4. Å med 70 eller 90 betecknat område får varje tomt bebyggas med respektive högst 70 och 90 % av dess byggnadstillåtna yta.

Mom. 5. Utnyttjas Å med Sk betecknat område får fristående hus, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m².

§ 7.

VÅNINGSAKTAL

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2 och 7,2 meter.

Mom. 2. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

Mom. 3. Å med korsprickning respektive med Ö, F och Sk betecknat område, får garage- eller uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 9.

TAKLUTNING

Å med BSIIIn, BIIIn, BÖIIIn och HIIIn betecknat område, får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER

Mom. 1. Å med F eller Sk betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

Mom. 2. Å med Ö, F eller Sk betecknat område får gårdsbyggnad icke inredas för bostad.

§ 11.

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART

Över gränslinje, som betecknats med punkter, får med hänsyn till trafiksäkerheten in- eller utfart icke ske. Där punkterad linje utgör områdesgräns skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

§ 12.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtagas så länge åtomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företagas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Teg den 10 april 1963

Åke Lundberg
Åke Lundberg
Arkitekt SAR

Tage Hörnqvist
Tage Hörnqvist

Tillhör kommunalfullmäktiges

beslut den 4.11.1963, § 178

betygar:

Holmfrid Nordström
Holmfrid Nordström
ordförande

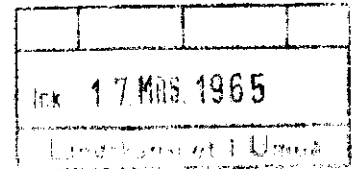
Tillhör länsstyrelsen i Västerbot-
tens län beslut den 17/4 1964. Umeå
i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Borgman



Stadskansliet
UMEÅ



Utdrag ur protokoll, hållet vid sammanträde med drätselkammarens arbetsutskott i Umeå den 8 februari 1965.

- - -

§ 274.

Stadsingenjörskontoret har för yttrande översänt förslag till tomtindelning för kvarteret Muttern i Backen. Till grund för tomtindelningen ligger en den 17 april 1964 fastställd stadsplan. Enligt stadsingenjörskontorets skrivelse skall nedanstående tomter med angiven areal bildas, nämligen

nr.1	606 kvm.
2	464 "
3	606 " .

Arbetsutskottet har intet att erinra mot föreliggande tomtindelningsförslag för kvarteret Muttern i Backen.

- - -

Som ovan.

Vid protokollet:

Justerat:

N.E. Årre.

Gunnar Aspegren.

Rätt utdraget betygar
I tjänsten:

N.E. Årre.