

Karta

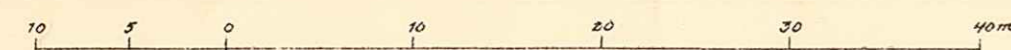
rörande förslag till tomindelning av

kv. SANDPAPPERET

inom Backens samhälle, Umeå socken, Västerbottens län;
upprättad år 1964 av:

Lars Bråneman / Bert Forsman
distriktslantmätare

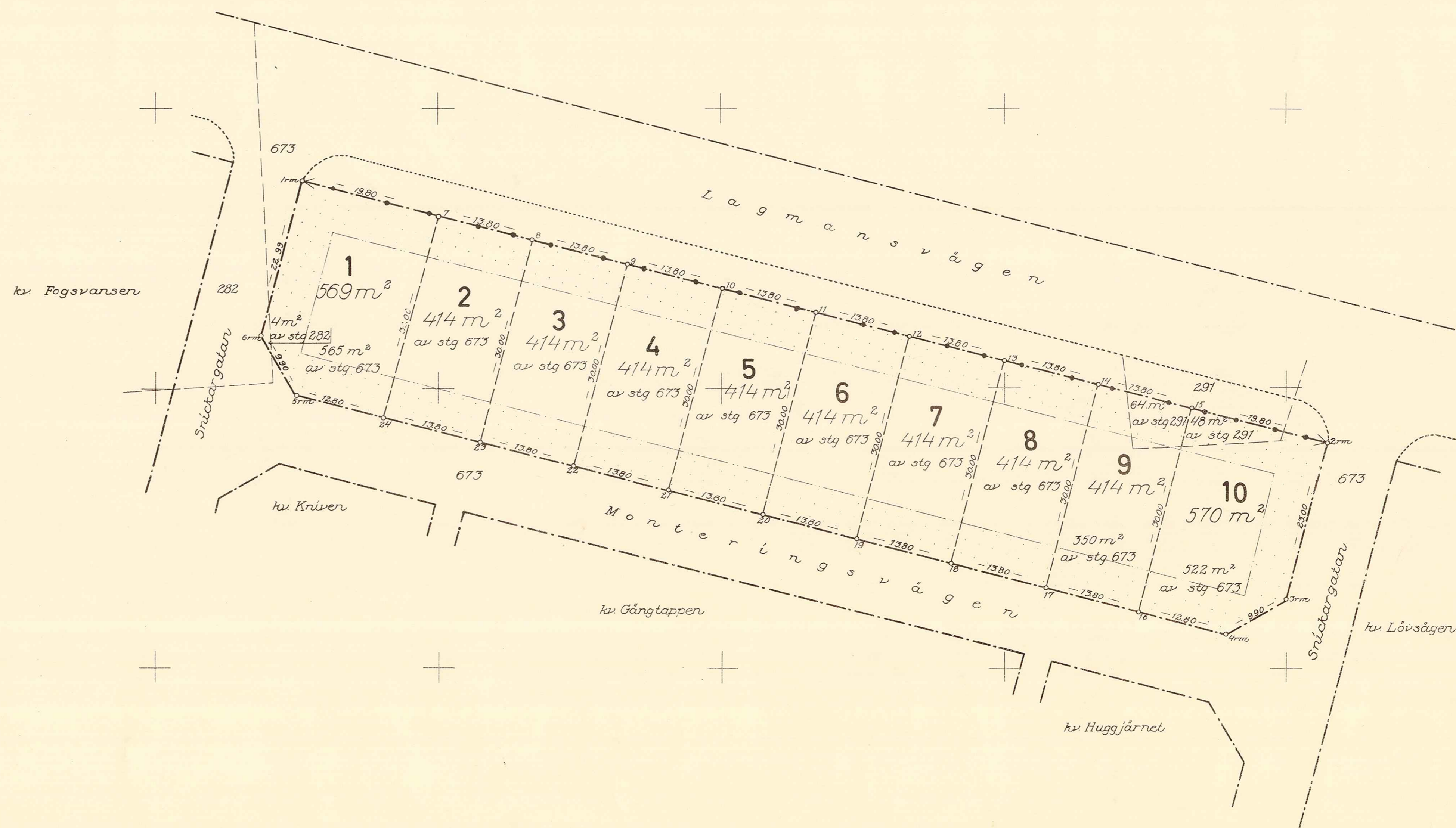
Skala 1:400



Be-teck-nin-gar

- Kvartersgräns, ej sammanfallande med fastlighetsgräns
- Parkmark
- Tomtgräns
- Fastlighetsgräns
- Mark som ej får bebyggas
- ↔ Gräns över vilken in- och utfart icke får ske

Koordinatförteckning:				
Pkt.	Mark	x	y	
1	rm	80829.91	-5659.29	
2	rm	792.09	514.14	
3	rm	769.83	519.94	
4	rm	764.82	528.48	
5	rm	799.12	660.08	
6	rm	807.66	665.09	
7		824.92	640.13	
8		821.44	626.78	
9		817.96	613.42	
10		814.48	600.07	
11		811.00	586.72	
12		807.52	573.36	
13		804.04	560.01	
14		800.56	546.65	
15		797.08	533.30	
16		793.60	520.00	
17		790.12	506.65	
18		786.64	493.30	
19		783.16	480.00	
20		779.68	466.65	
21		776.20	453.30	
22		772.72	440.00	
23		769.24	426.65	
24		765.76	413.30	



Tillhör byggnadsnämndens beslut

den 20.12.1963 849 betygat

26.2.1964 146

M. J. J. J.
byggnadsnämndens ordförande

Stadsingenjör

Ar 19 68 den 30 mars 1964

samma karta angående tomindelning, vilket beslut

jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft;

betygat Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

L. Bråneman

U	53	50	85
Inr 1 B. MHS. 1965			
Landskansliet i Umeå			

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret SANDPAPPERET inom Backens samhälle,
Umeå socken, Västerbottens län

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 17 april 1964 fastställd stadsplan, Kvarteret har ej tidigare varit föremål för tomtindelningen

Kvarteret är avsett för bostadsändamål. Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastighet och sakägare beröres av tomtindelningsförslaget (hämtade ur lagfartsböckerna).

Fastighet	Ägare, adress
stg nr 673,	Umeå landskommun, Umeå 5 ✓
stg nr 291,	Signar Näslund, Bryggargatan 3, Umeå 5 ✓
stg nr 282,	Umeå landskommun, Umeå 5 ✓

följande byggnadsnämndens beslut av den 30.12.1964 § 849, 26.2.1965 § 146.

Betygar på tjänstens vägnar:

M. B. Örnberg

18/3-65 Umeå byggnadsnämnd

24/3-65 Umeå byggnadsnämnd

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	Norr: parkmark	1-7	19.80	Av stg nr 673	565	
	Öster: tomt nr 2	7-24	30.00	Av stg nr 282	4	
	Söder: Monteringsvägen	24-5	12.80			
	Syd-väst: gatuhörn	5-6	9.90			
	Väster: Snickargatan	6-1	22.99			569 ✓
2	Norr: parkmark	7-8	13.80	Av stg nr 673	414	
	Öster: tomt nr 3	8-23	30.00			
	Söder: Monteringsvägen	23-24	13.80			
	Väster: tomt nr 1	24-7	30.00			414 ✓
3	Norr: parkmark	8-9	13.80	Av stg nr 673	414	
	Öster: tomt nr 4	9-22	30.00			
	Söder: Monteringsvägen	22-23	13.80			
	Väster: tomt nr 2	23-8	30.00			414 ✓
4	Norr: parkmark	9-10	13.80	Av stg nr 673	414	
	Öster: tomt nr 5	10-21	30.00			
	Söder: Monteringsvägen	21-22	13.80			
	Väster: tomt nr 3	22-9	30.00			414 ✓
5	Norr: parkmark	10-11	13.80	Av stg nr 673	414	
	Öster: tomt nr 6	11-20	30.00			
	Söder: Monteringsvägen	20-21	13.80			
	Väster: tomt nr 4	21-10	30.00			414 ✓
<p>Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 30/3 1965. Umeå i läns-kansliet som ovan.</p> <p>Få tjänstens vägnar:</p> <p><i>[Signature]</i></p>						

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
6	Norr: parkmark	11-12	13.80	Av stg nr 673	414	
	Öster: tomt nr 7	12-19	30.00			
	Söder: Monteringsvägen	19-20	13.80			
	Väster: tomt nr 5	20-11	30.00			414 ✓
7	Norr: parkmark	12-13	13.80	Av stg nr 673	414	
	Öster: tomt nr 8	13-18	30.00			
	Söder: Monteringsvägen	18-19	13.80			
	Väster: tomt nr 6	19-12	30.00			414 ✓
8	Norr: parkmark	13-14	13.80	Av stg nr 673	414	
	Öster: tomt nr 9	14-17	30.00			
	Söder: Monteringsvägen	17-18	13.80			
	Väster: tomt nr 7	18-13	30.00			414 ✓
9	Norr: parkmark	14-15	13.80	Av stg nr 673	350	
	Öster: tomt nr 10	15-16	30.00	Av stg nr 291	64	
	Söder: Monteringsvägen	16-17	13.80			
	Väster: tomt nr 8	17-14	30.00			414 ✓
10	Norr: parkmark	15-2	19.80	Av stg nr 673	522	
	Öster: Snickargatan	2-3	23.00	Av stg nr 291	48	
	Syd-öst: gatuhörn	3-4	9.90			
	Söder: Monteringsvägen	4-16	12.80			
	Väster: tomt nr 9	16-15	30.00			570 ✓
<p>Umeå den 30 december 1964</p> <p><i>Erik Björkman</i> / <i>Bert Forsman</i> distriktslantmätare</p>						

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med byggnadsnämnden i Umeå stad den 26
februari 1965.

Närvarande:
Beslutande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande
Oliver Carlsson, v.ordf.
Walter Andersson
Folke Back
Georg Linghede
Bengt Persson
Birger Persson
Sture Utterström
Arthur Åberg

Ej beslutande: suppleanterna

Bengt Andersson
Bertil Lind
Bengt Mannberg
Holger Morén
Henrik Åkerberg

=====
=====

§ 146.

Ti kv. Sand-
papperet (B).

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av distriktslantmätare
Lars Bjökrögen år 1964 upprättat förslag till tomtindelning för
kvarteret Sandpapperet i Backens samhälle, enligt vilket kvarteret
skulle komma att indelas i 10 st. tomter.

Under utställningstiden har icke inkommit några anmärkningskrivel-
ser och förslaget har godkänts av drätselkammarens a.u.

Byggnadsnämnden beslöt antaga förslaget och hos länsstyrelsen an-
hålla om dess fastställelse.

Utan avgift

=====
=====

Justerat: Aage Nilsson
Georg Linghede

Som ovan
På byggnadsnämndens vägnar:
Nils Sandström
/Nils Sandström/

Rätt utdraget betygar:
I tjänsten

Länsstyrelsen

M. Carlsson

Förslag till ändring och utvidgning av
stadsplan för S Ö R Å K E R N,
inom Backens samhälle,
i Umeå landskommun,
Västerbottens län.

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garage- och parkeringsändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för fordonsparkering.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE BELIÖR I ENDAST LINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med garage.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som

hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADS LÄGE

Å med F betecknat område skall med bostadshus sammanbyggd garagebyggnad placeras minst 3 meter från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden äger dock medgiva undantag, om det finnes påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras. Kan åtgärden inverka på förhållandena å angränsande tomt, skall dess ägare höras i saken.

§ 5.

BYGGNADSSÄTT

- Mon. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.
- Mon. 2. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.
- Mon. 3. Med Sk betecknat område får bebyggas endast med sammanbyggda hus (kedjehus). Byggnadsnämnden må dock efter stadsarkitektens tillstyrkan, medgiva att området får användas för byggnader som uppföras fristående.
- Mon. 4. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående. Dock få huvudbyggnader två och två sammanbyggas i gemensam tomtgräns.
- Mon. 5. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

- Mon. 1. Å tomt som omfattar med Ö, F eller Sk betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mon. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus

eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m².

Mom. 3. Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 250 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 100 m². Av tomt får dock högst en femtedel bebyggas.

Mom. 4. Å med 70 eller 90 betecknat område får varje tomt bebyggas med respektive högst 70 och 90 % av dess byggnadstillåtna yta.

Mom. 5. Utnyttjas Å med Sk betecknat område får fristående hus, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m².

§ 7.

VÅNINGSAANTAL

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2 och 7,2 meter.

Mom. 2. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

Mom. 3. Å med korsprickning respektive med Ö, F och Sk betecknat område, får garage- eller uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 9.

TAKLUTNING

Å med NSIIIn, BIIIn, BÖIIIn och HIIIn betecknat område, får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER

- Mom. 1. Å med F eller Sk betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.
- Mom. 2. Å med Ö, F eller Sk betecknat område får gårdsbyggnad icke inredas för bostad.

§ 11.

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART

Över gränslinje, som betecknats med punkter, får med hänsyn till trafiksäkerheten in- eller utfart icke ske. Där punkterad linje utgör områdesgräns skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

§ 12.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtagas så länge åtomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företagas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Teg den 10 april 1963

Åke Lundberg
Åke Lundberg
Arkitekt SAR

Tage Hörnqvist
Tage Hörnqvist

Tillhör kommunalfullmäktiges
beslut den 4.11.1963, § 178
betygar:

Holmfrid Nordström
Holmfrid Nordström
ordförande

Tillhör länsstyrelsen i Västerbotens län beslut den 17/4 1964. Undeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Borgman

K u n g ö r e l s e

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till tomtindelning inom kvarteret Sandpapperet i Backen inom Umeå stad upprättats, och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret, Thulehuset, fr.o.m. den 25 jan. t.o.m. den 16 febr. 1965, måndag - fredag kl. 8³⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 17⁰⁰, lördag kl. 8³⁰ - 12⁰⁰.

Anmärkingar mot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 16 februari 1965.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 21 januari 1965

Byggnadsnämnden



Kvitto på inlämnade ass eller rek

Ifylles av korrespondenten			Ifylles av postfunktionären				
Adressat och adresspostanstalt	Assbelopp ¹		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m. m.) ²	Inlämnings- nr	Vikt (för pak) kg	Postavgift	
	kr	öre				kr	öre
1 Umeå landskommun, Umeå 5 ✓				66708		140	
2 Signar Näslund, Umeå 5 ✓				66707		140	
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							

Förvara detta inlämningskvitto till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit vederbörande adressater tillhanda. Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.

Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.

Uppllysning om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass _____

Antal rek _____

Sign. _____

Stämpel för inlämningsdag

¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.
² Pf = postförskott, x = expressutdelning, flyg = flygbefordran mot tilläggsavgift, mb = mottagningsbevis.
 För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.



Stadskansliet
UMEÅ

- 25 -

Utdrag ur protokoll, hållet vid sammanträde med drätselkammarens arbetsutskott i Umeå den 11 januari 1965.

§ 141.

Stadsingenjörskontoret hade för yttrande översänt förslag till tomtindelning för kvarteret Sandpapperet i Backen.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 17 april 1964 fastställd stadsplan.

Enligt distriktslantmätarens den 30 december 1964 dagtecknade beskrivning skall nedanstående tomter med angiven areal bildas, nämligen

nr. 1	569 kvm.
2	414 "
3	414 "
4	414 "
5	414 "
6	414 "
7	414 "
8	414 "
9	414 "
10	570 "

Arbetsutskottet har intet att erinra mot föreliggande tomtindelningsförslag för kvarteret Sandpapperet i Backen.

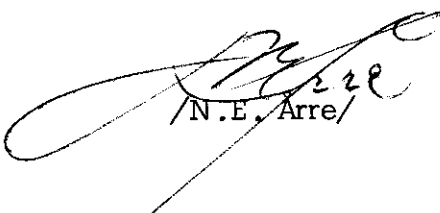
Som ovan.

Vid protokollet:
N.E. Årre.

Justerat:

Gunnar Aspegren.

Rätt utdraget betygar
I tjänsten:


/N.E. Årre/