

Karta

rörande förslag till tomtindelning av

kv. FOGSVANSEN

inom Backens samhälle, Umeå landstommun

Västerbottens län,

upprättad år 1964 av

Åke Björkqvist / Paul Forsman
distriktslantmätare

Skala 1:400



Tillhör byggnadsnämndens beslut

den 30.12.1963, 26.2.1965 s. 818, 142 - betygat

Åke Björkqvist
byggnadsnämndens ordförande
Stadsingenjör

Ar 19 *25* den *31* *sept* 1964, fastställt i denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft. Betygat Umeå i landskansliet som ovan.

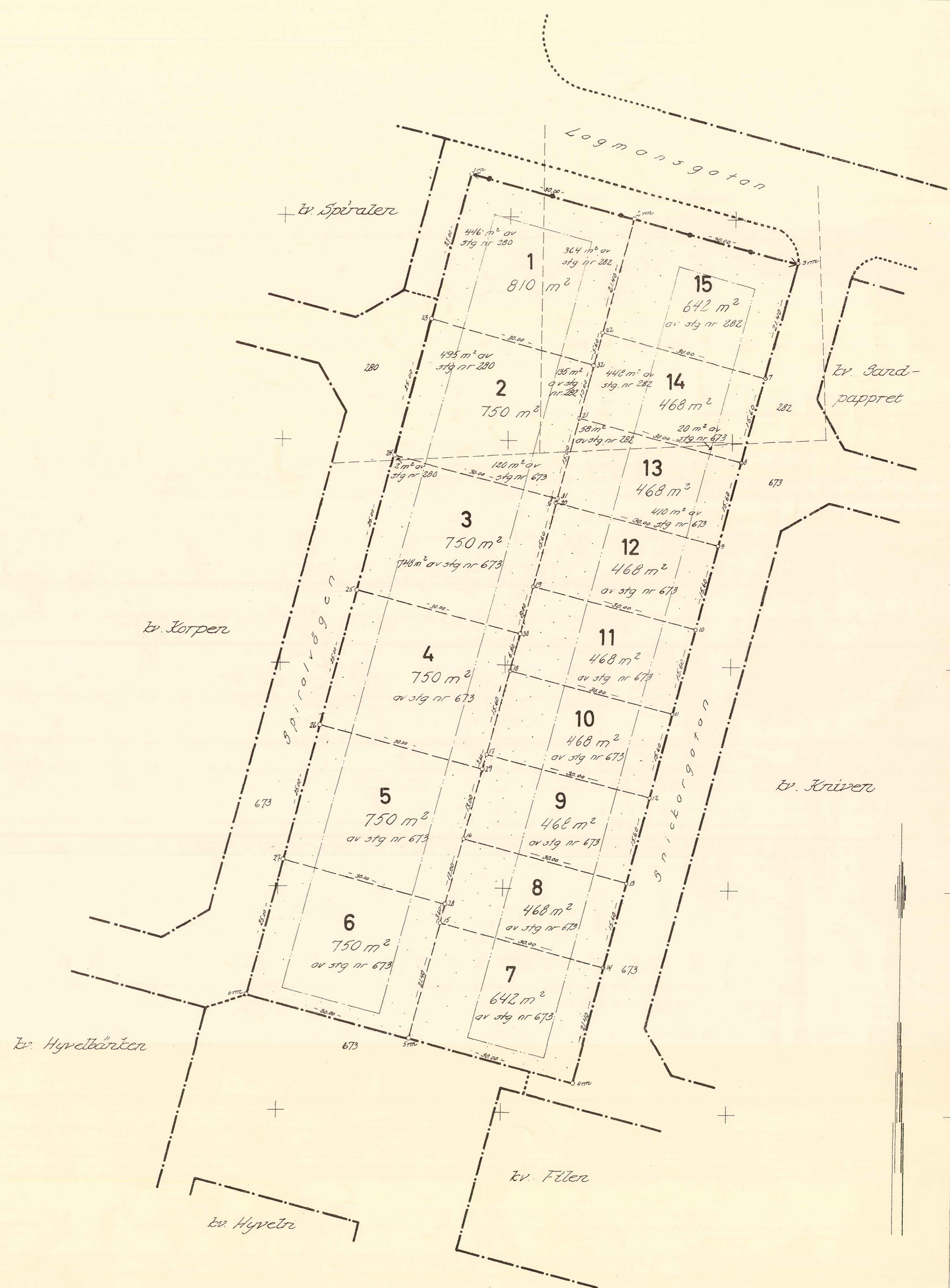
På tjänstens vägnar:
Åke Björkqvist

Beteckningar

- Kvartersgräns ej sammanfallande med kvartersgräns
- Parkgräns
- Tomtgräns
- - - - - Fastighetsgräns
- Mark som ej får bebyggas
- ← → Gräns över vilken ut- eller infart icke får ske

Koordinatförteckning

Pkt	Mark	X	Y
1	rim	80847.57	-5727.03
2	"	840.00	698.00
3	"	832.43	668.97
4	"	685.34	707.30
5	"	692.91	736.33
6	"	700.48	765.36
7	"	811.72	674.37
8	"	796.63	678.30
9	"	781.53	682.23
10	"	766.43	686.17
11	"	751.34	690.10
12	"	736.24	694.04
13	"	721.14	697.97
14	"	706.05	701.90
15	"	713.62	730.33
16	"	728.71	727.00
17	"	743.81	723.07
18	"	738.91	719.13
19	"	774.00	715.20
20	"	789.10	711.26
21	"	804.20	707.33
22	"	819.29	703.40
23	"	821.44	738.84
24	"	797.25	740.14
25	"	773.06	746.45
26	"	748.86	752.76
27	"	724.67	759.06
28	"	717.10	730.03
29	"	741.29	723.73
30	"	765.49	717.42
31	"	789.68	711.11
32	"	813.87	-5704.81



Dnr B 34/64

53	47	65
1rk 18.MRS. 1965		
Landskansliet i Umeå		

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret FOGSVANSEN inom Backens samhälle,
Umeå socken, Västerbottens län

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 17/4 1964 fastställd stadsplan.

Kvarteret har ej tidigare varit tomtindelad.

Kvarteret är avsett för bostadsändamål. Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och sakägare beröres av tomtindelningsförslaget (hämtade ur lagfartsböckerna).

Fastighet	Ägare	Adress
stg 280 ✓	Nils Sigvard Fransson	Box 5044, Västerhiske
stg 282 ✓	Umeå landskommun	Umeå 5
stg 673 ✓	Umeå landskommun	Umeå 5

Enligt byggnadsnämndens beslut av den ~~30.12.1964 § 848~~ 26.2.1965 § 142.

Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Östling

18/4 1964
26/2-65

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	Norr: Parkmark	1-2	30.00	Av stg nr 280	446	
	Öster: tomt nr 15	2-22	21.40	Av stg nr 282	364	
	Öster: tomt nr 14	22-32	5.60			
	Söder: tomt nr 2	32-23	30.00			
	Väster: Spiralvägen och parkmark	23-1	27.00			√ 810
2	Norr: tomt nr 1	23-32	30.00	Av stg 280	495	
	Öster: tomt nr 14	32-21	10.00	Av stg 282	135	
	Öster: tomt nr 13	21-31	15.00	Av stg 673	120	
	Söder: tomt nr 3	31-24	30.00			
	Väster: Spiralvägen	24-23	25.00			√ 750
3	Norr: tomt nr 2	24-31	30.00	Av stg 280	2	
	Öster: tomt nr 13	31-20	0.60	Av stg 673	748	
	Öster: tomt nr 12	20-19	15.60			
	Öster: tomt nr 11	19-30	8.80			
	Söder: tomt nr 4	30-25	30.00			
	Väster: Spiralvägen	25-24	25.00			√ 750
4	Norr: tomt nr 3	25-30	30.00	Av stg nr 673	750	
	Öster: tomt nr 11	30-18	6.80			
	Öster: tomt nr 10	18-17	15.60			
	Öster: tomt nr 9	17-29	2.60			
	Söder: tomt nr 5	29-26	30.00			
	Väster: Spiralvägen	26-25	25.00			√ 750

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
5	Norr: tomt nr 4	26-29	30.00	Av stg nr 673	750	
	Öster: tomt nr 9	29-16	13.00			
	Öster: tomt nr 8	16-28	12.00			
	Söder: tomt nr 6	28-27	30.00			
	Väster: Spiralvägen	27-26	25.00			
6	Norr: tomt nr 5	27-28	30.00	Av stg nr 673	750	
	Öster: tomt nr 8	28-15	3.60			
	Öster: tomt nr 7	15-5	21.40			
	Söder: parkmark	5-6	30.00			
	Väster: Spiralvägen	6-27	25.00			
7	Norr: tomt nr 8	15-14	30.00	Av stg nr 673	642	
	Öster: Snickargatan	14-4	21.40			
	Söder: Snickargatan och parkmark	4-5	30.00			
	Väster: tomt nr 6	5-15	21.40			
8	Norr: tomt nr 9	16-13	30.00	Av stg nr 673	468	
	Öster: Snickargatan	13-14	15.60			
	Söder: tomt nr 7	14-15	30.00			
	Väster: tomt nr 6	15-28	3.60			
	Väster: tomt nr 5	28-16	12.00			
9	Norr: tomt nr 10	17-12	30.00	Av stg nr 673	468	
	Öster: Snickargatan	12-13	15.60			
	Söder: tomt nr 8	13-16	30.00			
	Väster: tomt nr 5	16-29	13.00			
	Väster: tomt nr 4	29-17	2.60			

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	melan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
10	Norr: tomt nr 11	18-11	30.00	Av stg. nr 673	468	√468
	Öster: Snickargatan	11-12	15.60			
	Söder: tomt nr 9	12-17	30.00			
	Väster: tomt nr 4	17-18	15.60			
11	Norr: tomt nr 12	19-10	30.00	Av stg. nr 673	468	√468
	Öster: Snickargatan	10-11	15.60			
	Söder: tomt nr 10	11-18	30.00			
	Väster: tomt nr 4	18-30	6.80			
	Väster: tomt nr 3	30-19	8.80			
12	Norr: tomt nr 13	20-9	30.00	Av stg. nr 673	468	√468
	Öster: Snickargatan	9-10	15.60			
	Söder: tomt nr 11	10-19	30.00			
	Väster: tomt nr 3	19-20	15.60			
13	Norr: tomt nr 14	21-8	30.00	Av stg nr 673	410	√468
	Öster: Snickargatan	8-9	15.60	Av stg nr 282	58	
	Söder: tomt nr 12	9-20	30.00			
	Väster: tomt nr 3	20-31	0.60			
	Väster: tomt nr 2	31-21	15.00			
14	Norr: tomt nr 15	22-7	30.00	Av stg nr 282	448	468
	Öster: Snickargatan	7-8	15.60	Av stg nr 673	20	
	Söder: tomt nr 13	8-21	30.00			
	Väster: tomt nr 2	21-32	10.00			
	Väster: tomt nr 1	32-22	5.60			

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
15	Norr: parkmark	2-3	30.00	Av stg nr 282	642	✓ 642
	Öster: Snickargatan	3-7	21.40			
	Söder: tomt nr 14	7-22	30.00			
	Väster: tomt nr 1	22-2	21.40			
<p>Umeå den 30/12 1964</p> <p><i>Åke Jonsson</i> / <i>Per Forsman</i> distriktslantmätare</p> <p>Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 30/3 1965. Umeå l. ländskansliet som ovan.</p> <p>På tjänstens vägnar: <i>[Signature]</i></p>						

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med byggnadsnämnden i Umeå stad den 26
februari 1965.

Närvarande:
Beslutande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande
Oliver Carlsson, v, ordf.
Walter Andersson
Folke Back
Georg Linghede
Bengt Persson
Birger Persson
Sture Utterström
Arthur Åberg

Ej beslutande: suppleanterna

Bengt Andersson
Bertil Lind
Bengt Mannberg
Holger Morén
Henrik Åkerberg

=====
§ 142.

Ti kv. Fog-
svansen (B).

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av distriktslantmätare
Lars Björkgren år 1964 upprättat förslag till tomtindelning för
kvarteret Fogsvansen i Backens samhälle, enligt vilket kvarteret
skulle komma att indelas i 15 st. tomter.

Under utställningstiden har icke inkommit några anmärkningskrivel-
ser och förslaget har godkänts av drätselkammarens a.u.

Byggnadsnämnden beslöt antaga förslaget och hos länsstyrelsen an-
hålla om dess fastställelse.¹

Utan avgift

=====
Justerat: Aage Nilsson

Georg Linghede

Som ovan

På byggnadsnämndens vägnar:
Nils Sandström
/Nils Sandström/

Rätt utdraget betygar:
I tjänsten

Ol. Carlsson

Länsstyrelsen

Förslag till ändring och utvidgning av
stadsplan för S Ö R Å K E R N,
inom Backens samhälle,
i Umeå landskommun,
Västerbottens län.

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garage- och parkeringsändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för fordonsparkering.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med garage.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som

hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADS LÄGE

Å med F betecknat område skall med bostadshus sammanbyggd garagebyggnad placeras minst 3 meter från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden äger dock medgiva undantag, om det finnes påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras. Kan åtgärden inverka på förhållandena å angränsande tomt, skall dess ägare höras i saken.

§ 5.

BYGGNADSSÄTT

- Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.
- Mom. 2. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.
- Mom. 3. Med Sk betecknat område får bebyggas endast med sammanbyggda hus (kedjehus). Byggnadsnämnden må dock efter stadsarkitektens tillstyrkan, medgiva att området får användas för byggnader som uppföras fristående.
- Mom. 4. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående. Dock få huvudbyggnader två och två sammanbyggas i gemensam tomtgräns.
- Mom. 5. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

- Mom. 1. Å tomt som omfattar med Ö, F eller Sk betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus

eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m².

Mom. 3. Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 250 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 100 m². Av tomt får dock högst en femtedel bebyggas.

Mom. 4. Å med 70 eller 90 betecknat område får varje tomt bebyggas med respektive högst 70 och 90 % av dess byggnadstillåtna yta.

Mom. 5. Utnyttjas å med Sk betecknat område får fristående hus, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m².

§ 7.

VÅNINGSAANTAL

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2 och 7,2 meter.

Mom. 2. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

Mom. 3. Å med korsprickning respektive med Ö, F och Sk betecknat område, får garage- eller uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 9.

TAKLUTNING

Å med DSIIIn, BIIIn, BÖIIIn och HIIIn betecknat område, får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER

Mom. 1. Å med F eller Sk betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

Mom. 2. Å med Ö, F eller Sk betecknat område får gårdsbyggnad icke inredas för bostad.

§ 11.

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART

Över gränslinje, som betecknats med punkter, får med hänsyn till trafiksäkerheten in- eller utfart icke ske. Där punkterad linje utgör områdesgräns skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

§ 12.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtagas så länge åtomten befintlig bebyggelse ej överrensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företagas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Teg den 10 april 1963

Åke Lundberg
Åke Lundberg
Arkitekt SAR

Tage Hörnqvist
Tage Hörnqvist

Tillhör kommunalfullmäktiges

beslut den 4.11.1963, § 178

betygar:

Holmfrid Nordström
Holmfrid Nordström
ordförande

Tillhör länsstyrelsen i Västerbotens län beslut den 17/4 1964. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Bergman

K u n g ö r e l s e

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till tomtindelning inom kvarteret Fogsvansen i Backen inom Umeå stad upprättats, och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret, Thulehuset, fr.o.m. den 25 jan. t.o.m. den 16 febr. 1965, måndag - fredag kl. 8³⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 17⁰⁰, lördag kl. 8³⁰ - 12⁰⁰.

Anmärkningar mot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 16 februari 1965.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 21 januari 1965

Byggnadsnämnden



Kvitto på inlämnade ass eller rek

Ifylles av korrespondenten			Ifylles av postfunktionären				
Adressat och adresspostanstalt	Assbelopp ¹		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m. m.) ²	Inlämnings- nr	Vikt (för pak) kg	Postavgift	
	kr	öre				kr	öre
1 Nils Sigvard Fransson, Västerhiske				66706		1	40
2 Umeå landskommun, Umeå 5				66705		1	40
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							

Förvara detta inlämningskvitto till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit vederbörande adressater tillhanda. Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.

Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.

Uppllysning om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass _____

Antal rek _____

Sign. _____

Stämpel för inlämningsdag



¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.
² Pf = postförskott, x = expressutdelning, flyg = flygbefordran mot tilläggsavgift, mb = mottagningsbevis.
 För postförskott anges även postförskottabeloppet med siffror.
 Bl 302 (Juni 58)



Stadskansliet
UMEÅ

Utdrag ur protokoll, hållet vid sammanträde med drätselkammarens arbetsutskott i Umeå den 11 januari 1965.

- - -

§ 140.

Stadsingenjörskontoret hade för yttrande översänt förslag till tomtindelning för kvarteret Fogsvansen i Backen.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 17 april 1964 fastställd stadsplan.

Enligt distriktslantmätarens den 30 december 1964 dagtecknade beskrivning skall nedanstående tomter med angiven areal bildas, nämligen

nr. 1	810 kvm.
2	750 "
3	750 "
4	750 "
5	750 "
6	750 "
7	642 "
8	468 "
9	468 "
10	468 "
11	468 "
12	468 "
13	468 "
14	468 "
15	642 ".

Arbetsutskottet har intet att erinra mot föreliggande tomtindelningsförslag för kvarteret Fogsvansen.

- - -

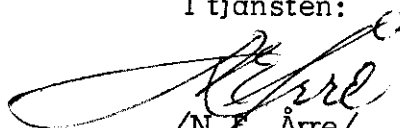
Som ovan.

Vid protokollet:
N.E. Årre.

Justerat:

Gunnar Aspegren.

Rätt utdraget betygar
I tjänsten:


/N.E. Årre/