

Karta

rörande förslag till tomtindelning av

kv SPIRALEN

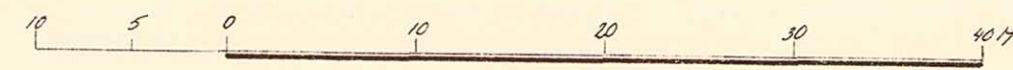
inom Backens samhälle, Umeå landskommun

Västerbottens län

upprättad år 1964 av

Carl Sjögren *Bul Forsman*
distriktslantmätare

Skala 1:400



Tillhör byggnadsnämndens beslut
den 30/12/1964, 26/2/1965, 851, 144 betygar

Stadsingenjör
byggnadsnämndens ordf.
Stadsingenjör

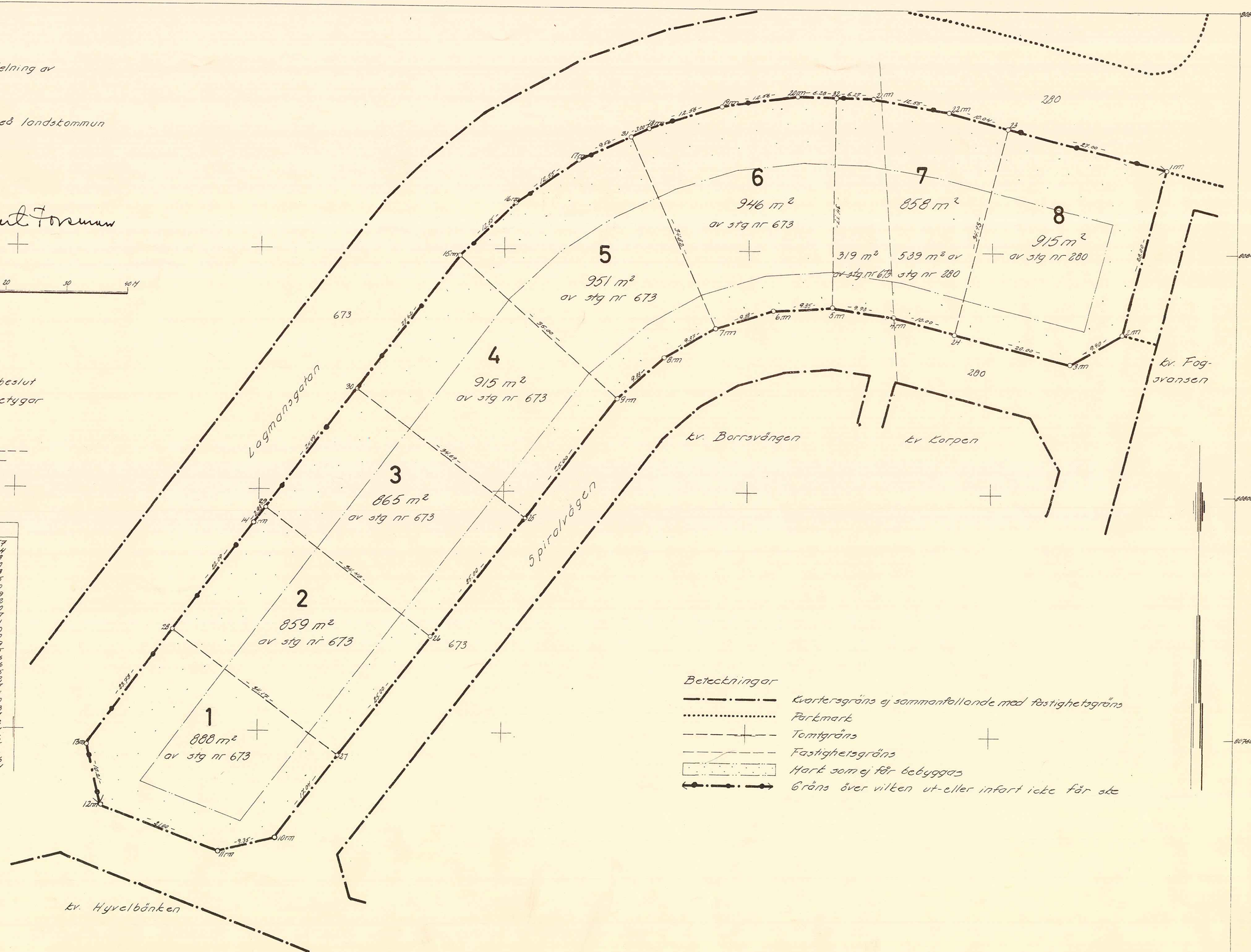
Koordinatbeteckning

Det	Mark	X	Y
1	mm	80 853,92	5 731,57
2	"	826,83	5 730,64
3	"	821,82	5 747,8
4	"	829,38	5 776,00
5	"	830,81	5 786,03
6	"	830,07	5 795,85
7	"	827,20	5 805,30
8	"	822,33	5 813,89
9	"	815,71	5 821,22
10	"	748,50	5 877,00
11	"	740,33	5 886,07
12	"	747,76	5 903,61
13	"	757,70	5 908,00
14	"	794,50	5 880,70
15	"	838,94	5 847,39
16	"	877,65	5 858,35
17	"	854,83	5 838,06
18	"	860,32	5 816,76
19	"	863,37	5 806,15
20	"	865,70	5 790,30
21	"	865,46	5 779,77
22	"	863,26	5 767,41
23	"	860,73	5 757,70
24	"	826,86	5 746,53
25	"	795,82	5 836,37
26	"	773,94	5 851,52
27	"	736,05	5 866,67
28	"	776,76	5 893,86
29	"	796,84	5 879,95
30	"	816,84	5 863,96
31	"	853,01	5 852,96
32	"	865,38	5 866,64

År 1965 den 30 mars... fastställes i
denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut
jämfört 150 § 3 st. byggnadslagen vanligt lagna karta
betygar Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:
Stadsingenjör

Dnr B31/64



- Beteckningar
- Kvarteregräns ej sammanfallande med fastighetegräns
 - Parkmark
 - - - - - Tomtgräns
 - - - - - Fastighetegräns
 - Mark som ej får bebyggas
 - ◄ - - - - ► Gräns över vilken ut- eller infart icke får ske

93	48	65
Ink 18.MAR.1965		
Landskansliet i Umeå		

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret SPIRALEN i Backens samhälle, Umeå socken,
Västerbottens län.

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 17/4, 1964 fastställd stadsplan.

Kvarteret har tidigare icke varit tomtindelad.

Kvarteret är avsett för bostadsändamål. Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och sakägare beröras av tomtindelningsförslaget (hämtade ur lagfartsböckerna).

Fastighet	Ägare	Adress
stg. 280,	Nils Sigvard Fransson	Box 5044, Västerhiske
" 673,	Umeå landskommun	Umeå 5

Enligt byggnadsnämndens beslut av den 30.12.1964/851, 26.2.1965/144.

Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Örnberg

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	Norr: tomt nr 2	28-27	34.17	Av stg. 673	888	
	Öster: Spiralvägen	27-10	17.04			
	Sydöst: gatuhörn	10-11	9.35			
	Söder: Spiralvägen	11-12	21.00			
	Sydväst: gatuhörn	12-13	10.21			
	Väster: Lagmansgatan	13-28	23.73			√ 888
2	Norr: tomt nr 3	29-26	34.48	Av stg. 673	859	
	Öster: Spiralvägen	26-27	25.00			
	Söder: tomt nr 1	27-28	34.17			
	Väster: Lagmansgatan	28-14	22.09			
	" "	14-29	2.93			√ 859
3	Norr: tomt nr 4	30-25	34.69	Av stg. 673	865	
	Öster: Spiralvägen	25-26	25.00			
	Söder: tomt nr 2	26-29	34.48			
	Väster: Lagmansgatan	29-30	24.99			√ 865
4	Norr: tomt nr 5	15-9	35.00	Av stg. 673	915	
	Öster: Spiralvägen	9-25	25.00			
	Söder: tomt nr 3	25-30	34.69			
	Väster: Lagmansgatan	30-15	27.62			√ 915

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
5	Nordöst: tomt nr 6	31-7	34.82	Av stg. 673	951	
	Sydöst: Spiralvägen	7-8	9.87			
	" "	8-9	9.88			
	Söder: tomt nr 4	9-15	35.00			
	Nordväst: Lagmansgatan	15-16	12.55			
	" "	16-17	12.55			
	" "	17-31	9.56			
						√951
6	Nordöst: tomt nr 7	32-5	34.77	Av stg. 673	946	
	Sydöst: Spiralvägen	5-6	9.85			
	" "	6-7	9.88			
	Sydväst: tomt nr 5	7-31	34.82			
	Nordväst: Lagmansgatan	31-18	3.00			
	" "	18-19	12.56			
	" "	19-20	12.56			
	" "	20-32	6.28			
						√946
7	Nordöst: tomt nr 8	23-24	34.93	Av stg. 280	539	
	Sydöst: Spiralvägen	24-4	10.00			
	" "	4-5	9.93			
	Sydväst: tomt nr 6	5-32	34.77			
	Nordväst: Lagmansgatan	32-21	6.27			
	" "	21-22	12.55			
	" "	22-23	10.04			
						√858
8	Nordöst: parkmark	1-2	28.00	Av stg. 280	915	
	Sydöst: gatuhörn	2-3	9.90			
	Sydöst: Spiralvägen	3-24	20.00			
	Sydväst: tomt nr 6	24-23	34.93			
	Nordväst: Lagmansgatan	23-1	27.00			
						√915

- 7 - LÄNSARKITEKTEN
I VÄSTERBOTTENS LÄN

DNR 4316 DEN 18/3 1965

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde

med byggnadsnämnden i Umeå landskommun,
onsdagen den 30 december 1964.

Sammanträdet påbörjades kl. 14⁰⁰

och avslutades kl. 17⁰⁰.

Närvarande:

Beslutande: Ordf. Edvin Lundmark
Birger Persson
Gunnar Lindén
Nils Sandström (sekr.)
Oliver Carlsson
Arthur Åberg
Dan Sandström

Ej beslutande: Ing. Anders Svanberg
Stadsark. Torkel Sjöström
Brandch. L.M. Eliasson
Lantm. Olle Bobrink
Ark. Tage Hörnqvist under §§ 839-841.
§ 839.

Till att jämte ordföranden justera dagens protokoll valdes Birger
Persson.

Protokollsjusteringen utsattes att äga rum måndagen den 11/1 1965 kl.
17⁰⁰.

=====
§ 851.

§ 851.

Ti Spiralen (B)

Förelåg ett av distriktslantmätaren upprättat förslag till tomtindel-
ning för kvarteret Spiralen i Backens samhälle, enligt vilket kvarteret
skulle komma att indelas i 8 tomter.

Beslut: Att på författningsenligt sätt låta utställa förslaget.

=====
Justeras: Vid protokollet:

G. Edvin Lundmark
Birger Persson

Nils Sandström

Justeringen har tillkännagivits genom anslag den 30.1.1965.

Datum för anslagets nedtagande den 22.2.1965.

Rätt utdraget intyga:

M. Carlsson
.....

Ljubill Lundmark
.....

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med byggnadsnämnden i Umeå stad den 26
februari 1965.

Närvarande:
Beslutande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande
Oliver Carlsson, v.ordf.
Walter Andersson
Folke Back
Georg Linghede
Bengt Persson
Birger Persson
Sture Utterström
Arthur Åberg

Ej beslutande: suppleanterna

Bengt Andersson
Bertil Lind
Bengt Mannberg
Holger Morén
Henrik Åkerberg

=====
§ 144.

Ti kv. Spiralen
(B).

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av distriktslantmätare
Lars Björkgren år 1964 upprättat förslag till tomtindelning för
kvarteret Spiralen i Backens samhälle, enligt vilket kvarteret
skulle komma att indelas i 8 st. tomter.

Under utställningstiden har icke inkommit några anmärkningsskrivel-
ser och förslaget har godkänts av drätselkammarens a.u.

Byggnadsnämnden beslöt antaga förslaget och hos länsstyrelsen an-
hålla om dess fastställelse.

Utan avgift

=====
Justerat: Aage Nilsson

Georg Linghede

Som ovan

På byggnadsnämndens vägnar:
Nils Sandström
/Nils Sandström/

Rätt utdraget betygar:
I tjänsten

A. Carlsson

Länsstyrelsen

Förelag till ändring och utvidgning av
stadsplan för S Ö R Å K E R N,
inom Backens samhälle,
i Umeå landskommun,
Västerbottens län.

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄRDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garage- och parkeringsändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för fordonsparkering.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickening betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickening betecknad mark får bebyggas endast med garage.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som

hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADS LÄGE

Å med F betecknat område skall med bostadshus sammansbyggd garagebyggnad placeras minst 3 meter från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden äger dock medgiva undantag, om det finnes påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras. Kan åtgärden inverka på förhållandena å angränsande tomt, skall dess ägare höras i saken.

§ 5.

BYGGNADSSÄTT

- Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.
- Mom. 2. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.
- Mom. 3. Med Sk betecknat område får bebyggas endast med sammansbyggda hus (kedjehus). Byggnadsnämnden må dock efter stadsarkitektens tillstyrkan, medgiva att området får användas för byggnader som uppföras fristående.
- Mom. 4. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående. Dock få huvudbyggnader två och två sammansbyggas i gemensam tomtgräns.
- Mom. 5. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

- Mom. 1. Å tomt som omfattar med Ö, F eller Sk betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus

eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m².

Mom. 3. Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 250 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 100 m². Av tomt får dock högst en femtedel bebyggas.

Mom. 4. Å med 70 eller 90 betecknat område får varje tomt bebyggas med respektive högst 70 och 90 % av dess byggnadstillåtna yta.

Mom. 5. Utbyggtjas Å med Sk betecknat område får fristående hus, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m².

§ 7.

VÅNINGSAANTAL

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2 och 7,2 meter.

Mom. 2. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

Mom. 3. Å med korsprickning respektive med Ö, F och Sk betecknat område, får garage- eller uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 9.

TAKLUTNING

Å med BSIIn, BIIn, BÖIIn och HIIn betecknat område, får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER

- Mom. 1. Å med F eller Sk betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.
- Mom. 2. Å med Ö, F eller Sk betecknat område får gårdsbyggnad icke inredas för bostad.

§ 11.

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART

Över gränslinje, som betecknats med punkter, får med hänsyn till trafiksäkerheten in- eller utfart icke ske. Där punkterad linje utgör områdesgräns skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

§ 12.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtagas så länge åtomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företagas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Teg den 10 april 1963

Åke Lundberg
Åke Lundberg
Arkitekt SAR

Tage Hörnqvist
Tage Hörnqvist

Tillhör kommunalfullmäktiges
beslut den 4.11.1963, § 178
betygar:

Holmfrid Nordström
Holmfrid Nordström
ordförande

Tillhör länsstyrelsen i Västerbot-
tens län beslut den 17/4 1964. Umeå
i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Bergman

K u n g ö r e l s e

Zämligt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till tomtin-
ordning inom kvarteret Spiralen i Backen inom Umeå stad upprättats, och
finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret, Thulehuset,
Fr.o.m. den 25 jan. t.o.m. den 16 febr. 1965, måndag - fredag kl. 8³⁰ -
12⁰⁰, 13⁰⁰ - 17⁰⁰, lördag kl. 8³⁰ - 12⁰⁰.

Anmärkingar mot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas
dit senast den 16 februari 1965.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 21 januari 1965

Byggnadsnämnden



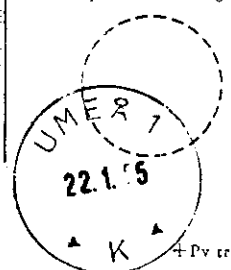
Kvitto på inlämnade ass eller rek

Ifylles av korrespondenten			Ifylles av postfunktionären				
Adressat och adresspostanstalt	Assbelopp ¹		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m. m.) ²	Inlämnings- nr	Vikt (för pak) kg	Postavgift	
	kr	öre				kr	öre
1 Nils Sigvard Fransson, Västerhiske ✓				66711		140	
2 Umeå landskommun, Umeå 5 ✓				-12		140	
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							

Förvara detta inlämningskvitto till dess visshet vunnits, att försändelserna konimit vederbörande adressater tillhanda. Vid reklamation skall inlämningskvittot företes. Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter. Upplysning om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass _____
 Antal rek 2
 Sign. _____

Stämpel för inlämningsdag



¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.
² Pf = postföreskott, x = expressutdelning, flyg = flygbefordran mot tilläggsavgift, mb = mottagningsbevis.
 För postföreskott anges även postföreskottsbeloppet med siffror.
 Bl 302 (Juni 58)



Stadskansliet
UMEÅ

Utdrag ur protokoll, hållet vid sammanträde med drätselkammarens arbetsutskott i Umeå den 11 januari 1965.

§ 139.

Stadsingenjörskontoret hade för yttrande översänt förslag till tomtindelning för kvarteret Spiralen i Backen.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 17 april 1964 fastställd stadsplan.

Enligt distriktslantmätarens den 30 december 1964 dagtecknade beskrivning skall nedanstående tomter med angiven areal bildas, nämligen

nr.1	888 kvm.
2	859 "
3	865 "
4	915 "
5	951 "
6	946 "
7	858 "
8	915 ".

Arbetsutskottet har intet att erinra mot föreliggande tomtindelningsförslag för kvarteret Spiralen i Backen.

Som ovan.

Vid protokollet:

Justerat:

N.E. Årre.

Gunnar Aspegren.

Rätt utdraget betygar
I tjänsten:

/N.E. Årre/