

Karta

rörande förslag till tomtindelning av

kv. HYVELBÄNKEN

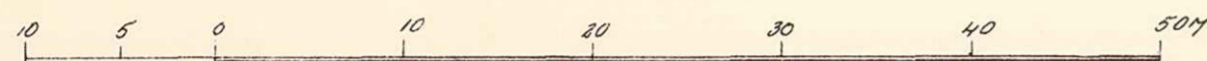
inom Bockens samhälle, Umeå landskommun

Västerbottens län,

upprättad år 1964 av:

Anders Johansson / Bert Forsman
distriktslantmätare

Skala 1:400



Beteckningar

- Kvartersgräns, sammanfallande med fastighetsgräns
- " " " " " "
- Partergräns
- Tomtgräns
- Fastighetsgräns
- Mark som ej får bebyggas
- Gräns över vilken ut- eller infart icke får ske

År 1960 den 30 mars fastställdes i denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämte 150 § 3 st. byggnadsnämnden vunnit laga kraft; betygar Umeå i länslänslaget som ovan.

På tjänstens vägnar:

Bert Forsman

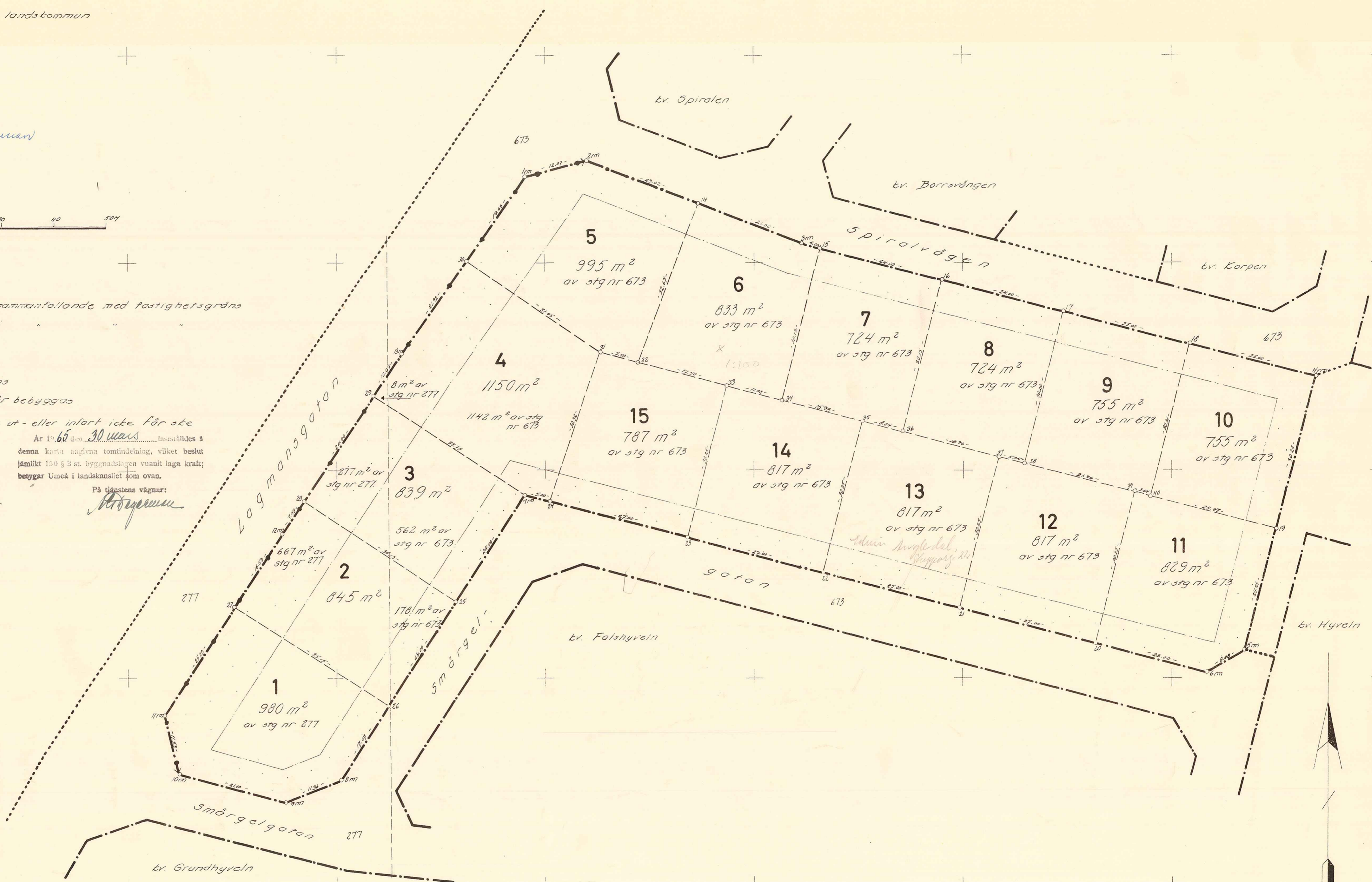
Tillhör byggnadsnämndens beslut den 20/12/1961, 26/2/1965 § 852, 143 betygar

Stadsingenjör
Stadsingenjör

Koordinatföreteckning

Pkt	Mark	x	y
1	nm	80736.50	-5923.70
2	"	799.50	912.00
3	"	723.72	870.90
4	"	698.12	772.17
5	"	645.38	789.91
6	"	641.08	793.23
7	"	675.13	923.87
8	"	620.53	939.26
9	"	616.92	969.85
10	"	621.72	936.71
11	"	632.90	929.00
12	"	667.08	970.56
13	"	702.92	947.46
14	"	731.25	890.50
15	"	722.72	867.03
16	"	716.69	849.80
17	"	710.69	820.27
18	"	704.39	746.31
19	"	668.85	779.79
20	"	676.63	814.32
21	"	653.44	848.44
22	"	660.24	866.77
23	"	667.05	892.90
24	"	673.06	919.03
25	"	679.99	936.92
26	"	634.85	949.90
27	"	653.97	979.40
28	"	674.10	946.40
29	"	694.05	923.06
30	"	700.40	934.93
31	"	709.46	909.46
32	"	700.75	902.30
33	"	696.33	885.27
34	"	693.56	874.60
35	"	693.52	859.16
36	"	687.50	851.36
37	"	682.72	833.02
38	"	681.43	820.14
39	"	678.91	806.89
40	"	675.15	-820.95

Dnr B 29/64



93	45	65
Ink 18 MRS 1965		
Landskapsför i Umeå		

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret **HYVELBÄNKEN** i Backens samhälle, Umeå socken, Västerbottens län.

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 17/4, 1964 fastställd stadsplan.

Kvarteret har tidigare icke varit tomtindelad.

Kvarteret är avsett för bostadsändamål. Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och sakägare beröras av tomtindelningsförslaget (hämtade ur lagfartsböckerna).

Fastighet	Ägare	Adress
stg nr 277 ✓	Anna Sofia Borgström	Box 5016, Västerhiske
" " 673 ✓	Umeå landskommun	Umeå 5

filinör byggnadsnämndens beslut av den 30.12.1964 § 852, 26.2.1965 § 143.

Betygar på tjänstens vägnar:

M. O. Öberg

10/3-65 - S. J. J. J. J.
24/2-65 - S. J. J. J. J.

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	Norr: tomt nr 2	27-26	35.15	Av stg nr 277	980	✓ 980
	Öster: Smärgelgatan	26-8	17.07			
	Sydost: "	8-9	11.36			
	Söder: "	9-10	21.00			
	Sydväst: gatuhörn	10-11	11.53			
	Väster: Lagmansgatan	11-27	25.03			
2	Norr: tomt nr 3	28-25	35.13	Av stg nr 277	667	✓ 845
	Öster: Smärgelgatan	25-26	24.00	" " " 673	178	
	Söder: tomt nr 1	26-27	35.15			
	Väster: Lagmansgatan	27-12	16.53			
	Väster: "	12-28	7.48			
3	Norr: tomt nr 4	29-7	34.78	Av stg nr 277	277	✓ 839
	Öster: Smärgelgatan	7-25	24.00	" " " 673	562	
	Söder: tomt nr 2	25-28	35.13			
	Väster: Lagmansgatan	28-29	24.00			
4	Norr: tomt nr 5	30-31	31.05	Av stg nr 277	8	✓ 1150
	Öster: tomt nr 15	31-24	30.32	" " " 673	1142	
	Söder: Smärgelgatan	24-7	5.00			
	Söder: tomt nr 3	7-29	34.78			
	Väster: Lagmansgatan	29-13	10.07			
	Väster: "	13-30	21.92			
5	Norr: Spiral Spiralvägen	2-14	23.02	Av stg nr 673	995	✓ 995
	Öster: tomt nr 6	14-32	32.67			
	Söder: tomt nr 15	32-31	7.50			
	Söder: tomt nr 4	31-30	31.05			
	Väster: Lagmansgatan	30-1	19.63			
	Nordväst: gatuhörn	1-2	12.07			

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
6	Norr: Spiralvägen	14-3	21.00	Av stg nr 673	833	833 ✓
	Norr: " "	3-15	4.00			
	Öster: tomt nr 7	15-34	30.12			
	Söder: " " 14	34-33	11.02			
	Söder: " " 15	33-32	17.50			
	Väster: " " 5	32-14	32.67			
7	Norr: Spiralvägen	15-16	24.00	Av stg nr 673	724	724 ✓
	Öster: tomt nr 8	16-36	30.15			
	Söder: " " 13	36-35	8.04			
	Söder: " " 14	35-34	15.98			
	Väster: " " 6	34-15	30.12			
8	Norr: Spiralvägen	16-17	24.00	Av stg nr 673	724	724 ✓
	Öster: tomt nr 9	17-38	30.20			
	Söder: " " 12	38-37	5.04			
	Söder: " " 13	37-36	18.96			
	Väster: " " 7	36-16	30.15			
9	Norr: Spiralvägen	17-18	25.00	Av stg nr 673	755	✓ 755
	Öster: tomt nr 10	18-40	30.21			
	Söder: " " 11	40-39	3.04			
	Söder: " " 12	39-38	21.96			
	Väster: " " 8	38-17	30.20			
10	Norr: Spiralvägen	18-4	25.00	Av stg nr 673	755	755 ✓
	Öster: parkmark	4-19	30.25			
	Söder: tomt nr 11	19-40	24.97			
	Väster: " " 9	40-18	30.21			
11	Norr: tomt nr 9	39-40	3.04	Av stg nr 673	829	✓ 829
	Norr: " " 10	40-19	24.97			
	Öster: parkmark	19-5	24.25			
	Sydost: Smärgelgatan	5-6	8.48			
	Söder: " "	16-20	22.00			
	Väster: tomt nr 12	20-39	30.25			

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	melan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
12	Norr: tomt nr 8	37-38	5.04	Av stg nr 673	817	
	Norr: " " 9	38-39	21.96			
	Öster: tomt nr 11	39-20	30.25			
	Söder: Smärgelgatan	20-21	27.00			
	Väster: tomt nr 13	21-37	30.25			
13	Norr: tomt nr 7	35-36	8.04	Av stg nr 673	817	
	Norr: " " 8	36-37	18.96			
	Öster: " " 12	37-21	30.25			
	Söder: Smärgelgatan	21-22	27.00			
	Väster: tomt nr 14	22-35	30.25			
14	Norr: tomt nr 6	33-34	11.02	Av stg nr 673	817	
	Norr: " " 7	34-35	15.98			
	Öster: " " 13	35-22	30.25			
	Söder: Smärgelgatan	22-23	27.00			
	Väster: tomt nr 15	23-33	30.25			
15	Norr: tomt nr 5	31-32	7.50	Av stg nr 673	787	
	Norr: " " 6	32-33	17.50			
	Öster: " " 14	33-23	30.25			
	Väster: " " 4	23-31	30.32			
	Söder: Smärgelgatan	23-24	27.00			
	Väster: tomt nr 4	24-31	30.32			√ 787

Umeå den 30 december 1964

E. J. J. J. J.
 Carl J. J. J. J.
 distriktslantmätare

Tillhör länstyrelsens i Västerbottens län beslut den 30/3 1965. Umeå länst. kansliet som ovan.

Pi tjänstens vägnar

[Signature]

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå landskommun, onsdagen den 30 december 1964.

Sammanträdet påbörjades kl. 14⁰⁰ och avslutades kl. 17⁰⁰.

Närvarande:

Beslutande: Ordf. Edvin Lundmark
Birger Persson
Gunnar Lindén
Nils Sandström (sekr.)
Oliver Carlsson
Arthur Åberg
Dan Sandström

Ink 18.MRS. 1965			
Landskansliet i Umeå			

Ej beslutande: Ing. Anders Svanberg
Stadsark. Torkel Sjöström
Brandch. L.M. Eliasson
Lantm. Olle Bobrink
Ark. Tage Hörnqvist under §§ 839-841.
§ 839.

Till ett jämte ordföranden justera dagens protokoll valdes Birger Persson.

Protokollsjusteringen utsattes att äga rum måndagen den 11/1 1965 kl. 17⁰⁰.

=====
=====

§ 852.

Ti Hyvelbänken
(B)

Förelåg ett av distriktslantmätaren upprättat förslag till tomtindelning för kvarteret Hyvelbänken i Backens samhälle, enligt vilket kvarteret skulle komma att indelas i 15 tomter.

Beslut: Att på författningsenligt sätt låta utställa förslaget.

=====
=====

Justeras:

Vid protokollet:

G. Edvin Lundmark
Birger Persson

Nils Sandström

Justeringen har tillkännagivits genom anslag den 30.1.1965.

Datum för anslagets nedtagande den 22.2.1965.

Rätt utdraget intyga:

...*Ol. Carlsson*.....

...*Nils Sandström*.....

LÄNSARKITEKTEN

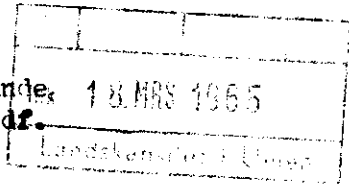
I VÄSTERBOTTENS LÄN

DNR C313 DEN 18/3 19 65

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med byggnadsnämnden i Umeå stad den 26
februari 1965.

Närvarande:
Beslutande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande,
Oliver Carlsson, v. ordf.
Walter Andersson
Folke Back
Georg Linghede
Bengt Persson
Birger Persson
Sture Utterström
Arthur Åberg



Ej beslutande: suppleanterna

Bengt Andersson
Bertil Lind
Bengt Mannberg
Holger Morén
Henrik Åkerberg

=====
§ 143.

Ti kv. Hyvel-
bänken (B).

Stadsingenjören Nils Orring föredde ett av distriktslåtmatrare
Lars Björkgren år 1964 upprättat förslag till tomtindelning för
kvarteret Hyvelbänken i Backens samhälle, enligt vilket kvarteret
skulle komma att indelas i 15 st. tomter.
Under utställningstiden har icke inkommit några anmärkningskrivel-
ser och förslaget har godkänts av drätselkammarens a.u.
Byggnadsnämnden beslöt antaga förslaget och hos länsstyrelsen an-
hålla om dess fastställelse.

Utan avgift

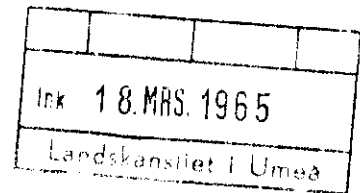
=====
Justerat: Aage Nilsson

Georg Linghede

Som ovan
På byggnadsnämndens vägnar:
Nils Sandström
/Nils Sandström/

Rätt utdraget betygar:
I tjänsten

Länsstyrelsen



Förslag till ändring och utvidgning av
stadsplan för S Ö R Å K E R N,
inom Backens samhälle,
i Umeå landskommun,
Västerbottens län.

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garage- och parkeringsändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för fordonsparkering.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med garage.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som

hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADS LÄGE

Å med F betecknat område skall med bostadshus sammanbyggd garagebyggnad placeras minst 3 meter från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden äger dock medgiva undantag, om det finnes påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras. Kan åtgärden inverka på förhållandena å angränsande tomt, skall dess ägare höras i saken.

§ 5.

BYGGNADSSÄTT

- Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.
- Mom. 2. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.
- Mom. 3. Med Sk betecknat område får bebyggas endast med sammanbyggda hus (kedjehus). Byggnadsnämnden må dock efter stadsarkitektens tillstyrkan, medgiva att området får användas för byggnader som uppföras fristående.
- Mom. 4. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående. Dock få huvudbyggnader två och två sammanbyggas i gemensam tomtgräns.
- Mom. 5. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

- Mom. 1. Å tomt som omfattar med Ö, F eller Sk betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus

eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m².

Mom. 3. Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 250 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 100 m². Av tomt får dock högst en femtedel bebyggas.

Mom. 4. Å med 70 eller 90 betecknat område får varje tomt bebyggas med respektive högst 70 och 90 % av dess byggnadstillåtna yta.

Mom. 5. Utnyttjas Å med Sk betecknat område får fristående hus, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m².

§ 7.

VÅNINGSAANTAL

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2 och 7,2 meter.

Mom. 2. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

Mom. 3. Å med korsprickning respektive med Ö, F och Sk betecknat område, får garage- eller uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 9.

TAKLUTNING

Å med BSIIIn, BIIIn, BÖIIIn och HIIIn betecknat område, får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER

Mom. 1. Å med F eller Sk betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

Mom. 2. Å med Ö, F eller Sk betecknat område får gårdsbyggnad icke inredas för bostad.

§ 11.

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART

Över gränslinje, som betecknats med punkter, får med hänsyn till trafiksäkerheten in- eller utfart icke ske. Där punkterad linje utgör områdesgräns skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

§ 12.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtagas så länge åtomten befintlig bebyggelse ej överrensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företagas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Teg den 10 april 1963

Åke Lundberg
Åke Lundberg
Arkitekt SAR

Tage Hörnqvist
Tage Hörnqvist

Tillhör kommunalfullmäktiges

beslut den 4.11.1963, § 178

betygar:

Holmfrid Nordström
Holmfrid Nordström
ordförande

Tillhör länsstyrelsen i Västerbotens län beslut den 17/4 1964. Umeå i landskansliet som ovan,

På tjänstens vägnar:

Bergman

K u n g ö r e l s e

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till tomtindelning inom kvarteret Hyvelbänken i Backen inom Umeå stad upprättats, och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret, Thulehuset, fr.o.m. den 25 jan. t.o.m. den 16 febr. 1965, måndag - fredag kl. 8³⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 17⁰⁰, lördag kl. 8³⁰ - 12⁰⁰.

Anmärkingar mot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 16 februari 1965.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 21 januari 1965

Byggnadsnämnden



HYVELBANKEN

- 23 -

Kvitto på inlämnade ass eller rek 18 MAR 1965

Hyllas av postfunktionären

Hyllas av korrespondenten

Adressat och adresspostanstalt

Assbelopp¹
kr öre

Särskilda anteckningar
(pf, x, flyg, mb m. m.)²

Inlämnings-
nr

Vikt
(för pak)
kg

Postavgift
kr öre

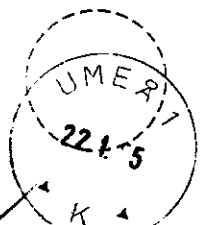
- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25

Anna Sofia Borgström, Västerhiske ✓
 Umeå landskommun, Umeå 5 ✓

66727
- 28

Antal ass
 Antal rek 2
 Sign.

Stämpel för inlämningsdag



Förvara detta inlämningskvitto till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit vederbörande adressater tillhanda. Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.

Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.

Uppllysning om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.
² Pf = postförskott, x = expressutdelning, flyg = flygbefordran mot tilläggsavgift, mb = mottagningsbevis.
 För postförskott anges även postförskottabeloppet med siffror.



Stadskansliet
UMEÅ

Utdrag ur protokoll, hållet vid sammanträde med drätselkammarens arbetsutskott i Umeå den 11 januari 1965.

- - -

§ 137.

Stadsingenjörskontoret hade för yttrande översänt förslag till tomtindelning för kvarteret Hyvelbänken i Backen.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 17 april 1964 fastställd stadsplan.

Enligt distriktslantmätarens den 30 december 1964 dagtecknade beskrivning skall nedanstående tomter med angiven areal bildas, nämligen

nr. 1	980 kvm.
2	845 "
3	839 "
4	1.150 "
5	995 "
6	833 "
7	724 "
8	724 "
9	755 "
10	755 "
11	829 "
12	817 "
13	817 "
14	817 "
15	787 "

Arbetsutskottet har intet att erinra mot föreliggande tomtindelningsförslag för kvarteret Hyvelbänken i Backen.

- - -

Som ovan.

Justerat:

Gunnar Aspegren.

Vid protokollet:

N.E. Årre.

Rätt utdraget betygar
I tjänsten:

N.E. Årre.