

# Karta

rörande förslag till tomtindelning av

## Kv. Stenen

inom Bockens municipalsamhälle,

Västerbottens län

upprättad år 1958 av:

*Åke Jönsson / Göte Jönsson*  
Förreträttningsman

Skala 1:400



År 1958 den 22 april fastställdes i denna karta angiven tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft betygar Umeå i landskansliet som ovan.

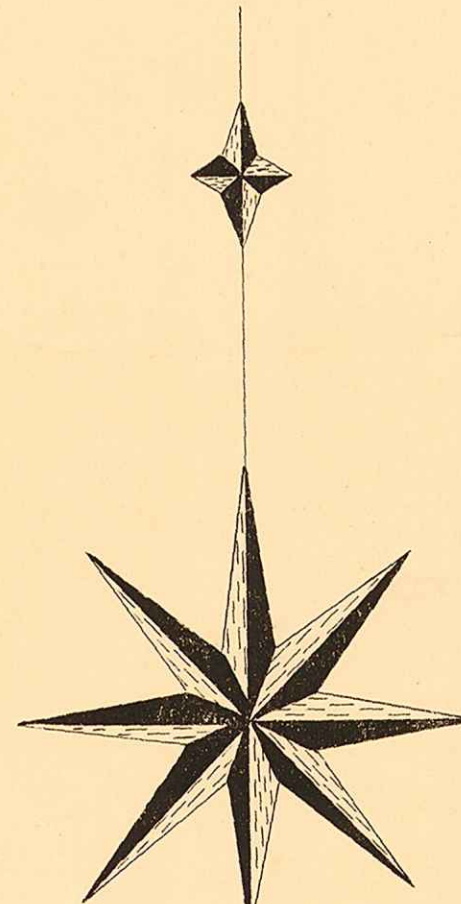
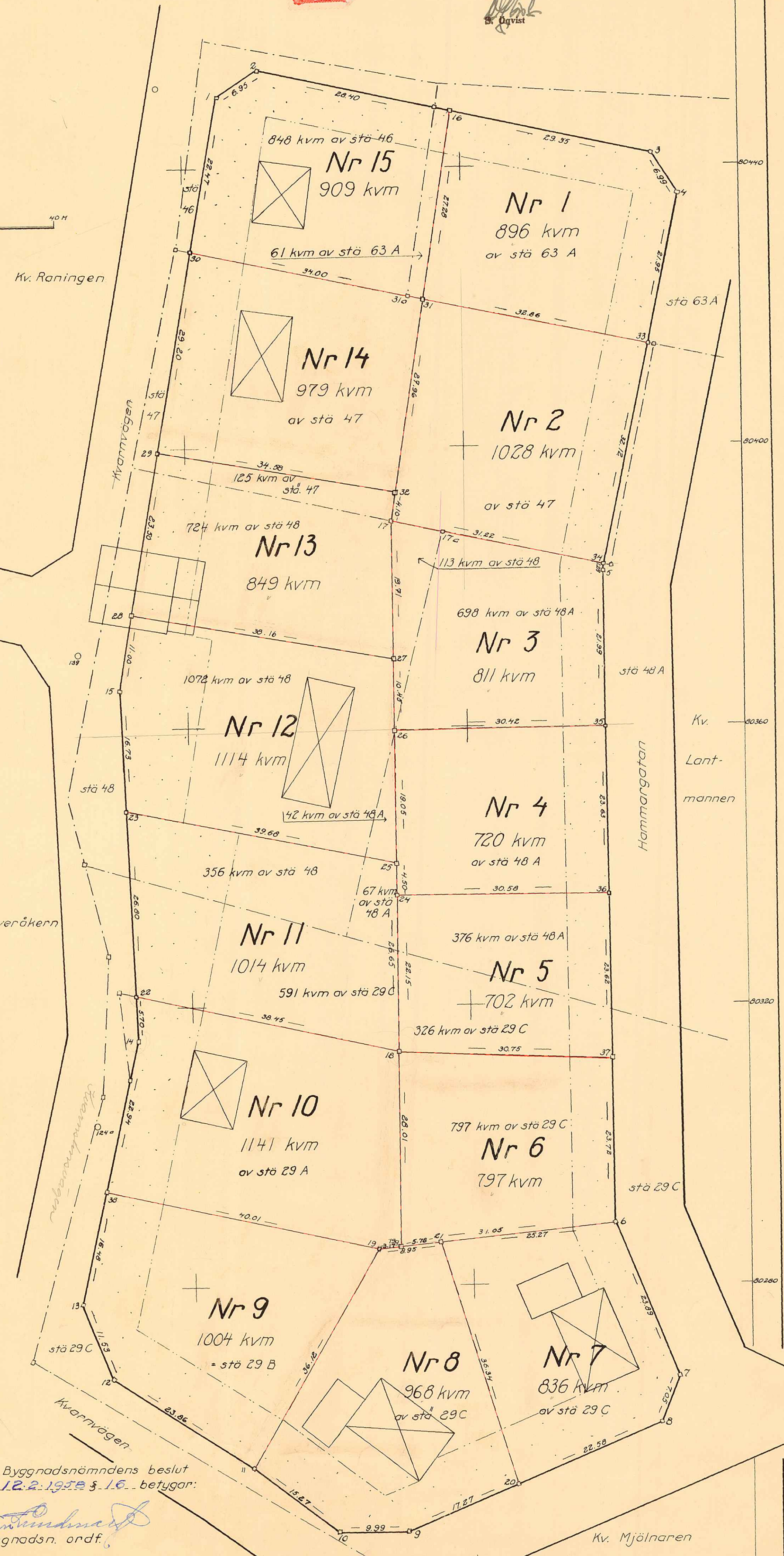
St. kr. 1:—

På tjänstens vägnar:

*B. Öqvist*

### Koordinatförteckning

Nr	mark	x	y
<b>Polygonpunkter:</b>			
124	rg	80223.52	-4045.44
124a	tp	303.32	-4153.91
138	rg	558.53	-4127.09
139	rg	80370.81	-4155.72
<b>Gränspunkter:</b>			
1	rg	80450.21	-4134.92
2	"	454.06	-4129.13
3	"	441.81	-4072.69
4	"	435.92	-4068.93
5	"	391.75	-4080.34
6	"	288.79	-4073.69
7	"	286.76	-4070.46
8	"	250.23	-4073.12
9	"	244.87	-4103.03
10	"	244.80	-4113.03
11	"	234.08	-4132.01
12	rg	267.05	-4152.02
13	"	277.73	-4156.37
14	"	316.22	-4147.85
15	"	365.40	-4150.16
16	"	448.04	-4101.37
17	"	389.43	-4110.62
18	"	313.57	-4110.59
19	"	285.23	-4113.73
20	"	251.53	-4093.99
21	"	206.16	-4104.83
22	"	321.91	-4149.12
23	"	343.69	-4149.37
24	rg	335.72	-4110.60
25	"	340.22	-4110.60
26	rg	359.27	-4110.61
27	"	369.72	-4110.61
28	"	376.23	-4143.21
29	"	399.36	-4144.06
30	"	428.09	-4133.89
31	rg	421.10	-4105.63
32	"	393.48	-4109.98
33	rg	414.44	-4073.45
34	"	383.01	-4080.07
35	"	339.76	-4080.19
36	"	336.13	-4080.02
37	"	80312.51	-4079.86
19a	"	80285.56	-4110.38
38	rg	80293.82	-4152.81



- Beteckningar**
- Kvantensgräns
  - - - Fastighetsgräns
  - Tomtgräns
  - ▭ Område, som ej får bebyggas

Tillhör Byggnadsnämndens beslut av den 12.2.1958 § 16. betygar:

*Edvin Lundman*  
Byggnadsn. ordf.

Dir. B 29/57

III G3 18 58

LÄNSSTYRELSENS I VÄSTERBOTTENS LÄN  
resolution i fråga om tomtindelning av  
kvarteret Stenen i Backens municipalsam-  
hälle; given efter anslag Umeå i lands-  
kansliet den 22 april 1958.

Byggnadsnämnden i Backens municipalsamhälle har den 12 februari  
1958 antagit ett av distriktslantmätaren Lars Björkgren år 1958  
upprättat förslag till tomtindelning av kvarteret Stenen i sam-  
hället, enligt vilket förslaget kvarteret ändelats i femton tomter  
betecknade med nr 1 - 15.

Förslaget har underställts länsstyrelsens prövning.

Överlantmätaren och länsarkitekten i länet ha yttrat sig i ären-  
det.

---

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

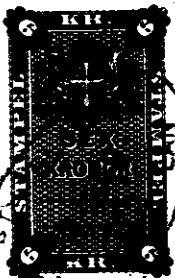
De nybildade tomterna skola betecknas med nr 1 - 15 enligt vad  
som framgår av den till ärendet hörande kartan.

På länsstyrelsens vägnar:



M. Colliander

3337



Stämpel 6:-  
do å karta 1:- *ln* ✓

Byggnadsnämnden

2480K-B29/1957

III	93	18	58
ink -3 MRS 1958			
Landskansliet i Umeå			

## BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret Stenen i Backens municipalsamhälle i Umeå socken, Västerbottens län.

### Förutsättningar, motiv m. m.

Begränsningslinjerna för ifrågavarande kvarter äro angivna å en för denna del av samhället den 20 juli 1956 fastställd stadsplan. Ändring av del av stadsplanen har skett, fastställd den 20/7 1957. Ändringen berör delvis detta kvarter. Kvarteret har tidigare icke varit tomtindelad. Kvarteret är avsett att bebyggas med bostadsfastigheter. Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående stadsägor och sakägare beröras av tomtindelningsförslaget (hämtade ur lagfartsböckerna).

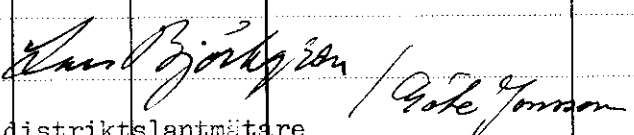
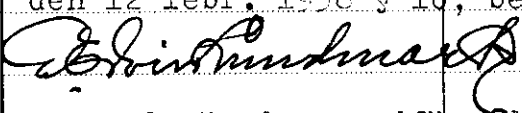
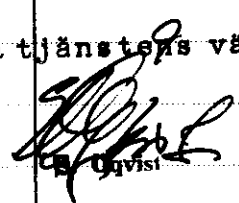
Fastighet	Ägare	Adress
stä nr 29 A ✓	Karl Axel Lundström ✓	Box 2079, Grubbe
" " 29 B ✓	Nanny Lundström-Holmgren ✓	Vännäsby
" " 29 C ✓	Umeå landskommun	Teg
" " 46 ✓	Johan William Blomqvist ✓	Grisbacka, Grubbe
" " 47 ✓	Margith Eriksson o.h. man ✓	Böleåvägen 27, Teg
" " 48	Albert Eriksson	
" " 48	Thorsten Sandström ✓	Grisbacka, Grubbe
" " 48 A ✓	Umeå landskommun	Teg
" " 63 A ✓	Umeå landskommun	Teg

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
1	Norr: gata	16-3	29.35	av stä nr 63 A	896	896
	Nordöst: gata	3-4	6.99			
	Öster: gata	4-53	21.95			
	Söder: tomt nr 2	33-31	32.86			
	Väster: tomt nr 15	31-16	27.28			
2	Norr: tomt nr 1	31-33	32.86	av stä nr 47	1029	1029
	Öster: gata	33-34	32.12			
	Söder: tomt nr 3	34-17	31.22			
	Väster: tomt nr 13	17-32	4.10			
	Väster: tomt nr 14	32-31	27.96			
3	Norr: tomt nr 2	17-34	31.22	av stä nr 48	113	811
	Öster: gata	34-5	1.29	av stä nr 48 A	698	
	Öster: gata	5-35	21.99			
	Söder: tomt nr 4	35-26	30.42			
	Väster: tomt nr 12	26-27	10.45			
	Väster: tomt nr 13	27-17	19.71			
4	Norr: tomt nr 3	26-35	30.42	av stä nr 48 A	720	720
	Öster: gata	35-36	25.63			
	Söder: tomt nr 5	36-24	30.53			
	Väster: tomt nr 11	24-25	4.50			
	Väster: tomt nr 12	25-26	19.05			

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
5	Norr: tomt nr 4	24-36	30.52 v	av stä nr 29 C	326	702 v
	Öster: gata	36-37	23.62 v	av stä nr 48 A	376	
	Söder: tomt nr 6	37-18	30.75 v			
	Väster: tomt nr 11	18-24	22.15 v			
6	Norr: tomt nr 5	18-37	30.75 v	av stä nr 29 C	797	797 v
	Öster: gata	37-6	23.72 v			
	Söder: tomt nr 7	6-21	25.27 v			
	Söder: tomt nr 8	21-19a	5.78 v			
	Väster: tomt nr 10	19a-18	28.01 v			
7	Norr: tomt nr 6	21-6	25.27 v	av stä nr 29 C	836	836 v
	Öster: gata	6-7	23.89 v			
	Sydöst: gata	7-8	7.05 v			
	Söder: gata	8-20	22.58 v			
	Väster: tomt nr 8	20-21	36.34 v			
8	Norr: tomt nr 10	19-19a	3.17 v	av stä nr 29 C	968	968 v
	Norr: tomt nr 6	19a-21	5.78 v			
	Öster: tomt nr 7	21-20	36.34 v			
	Sydöst: gata	20-9	17.27 v			
	Söder: gata	9-10	9.99 v			
	Sydväst: gata	10-11	15.27 v			
	Väster: tomt nr 9	11-19	36.12 v			
9	Norr: tomt nr 10	38-19	40.01 v	= stä nr 29 B	1004	1004 v
	Öster: tomt nr 8	19-11	36.12 v			
	Söder: gata	11-12	23.86 v			
	Sydväst: gata	12-13	11.53 v			
	Väster: gata	13-38	16.48 v			

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
10	Norr: tomt nr 11	22-18	36.45	av stä nr 29 A	1141	1141
	Öster: tomt nr 6	18-19a	26.01			
	Söder: tomt nr 7	19a-19	3.17			
	Söder: tomt nr 9	19-38	40.01			
	Väster: gata	38-14	23.94			
	Väster: gata	14-22	5.70			
11	Norr: tomt nr 12	23-25	3.63	av stä nr 29 C	591	1014
	Öster: tomt nr 4	25-24	4.50	av stä nr 48	356	
	Öster: tomt nr 5	24-13	22.15	av stä nr 48 A	67	
	Söder: tomt nr 10	18-22	36.45			
	Väster: gata	22-23	26.30			
12	Norr: tomt nr 13	28-27	38.16	av stä nr 48	1072	1114
	Öster: tomt nr 3	27-26	10.45	av stä nr 48 A	42	
	Öster: tomt nr 4	26-25	19.05			
	Söder: tomt nr 11	25-23	39.68			
	Väster: gata	25-15	16.73			
	Väster: gata	15-28	11.00			
13	Norr: tomt nr 14	29-32	34.58	av stä nr 47	125	349
	Öster: tomt nr 2	32-17	4.10	av stä nr 48	724	
	Öster: tomt nr 3	17-27	19.71			
	Söder: tomt nr 12	27-28	38.16			
	Väster: gata	28-29	23.50			

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
14	Norr: tomt nr 15	30-31	34.00 ✓	av stä nr 47	979	
	Öster: tomt nr 2	31-32	27.96 ✓			
	Söder: tomt nr 13	32-29	34.58 ✓			
	Väster: gata	29-30	29.20 ✓			979 ✓
15	Norr: gata	2-16	28.40 ✓	av stä nr 46	848	
	Öster: tomt nr 1	16-31	27.28 ✓	av stä nr 63 A	61	
	Söder: tomt nr 14	31-30	34.00 ✓			
	Väster: gata	30-1	22.47 ✓			
	Nordväst: gata	1-2	6.95 ✓			909 ✓
Umeå den 11 februari 1958						
 distriktslantmätare						
Tillhör byggnadsnämndens beslut den 12 febr. 1958 § 16, betygar:  Byggnadsnämndens ordförande.						
Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 22/4 1958. Umeå i lands- kansliet som ovan.						
På tjänstens vägnar:  Erik Öqvist						