

Karta
över

Kv. Hinden

inom Backens municipalsamhälle
med förslag till
tomtindelning

4 2 0 4 8 12 16 20 40 meter, Skala 1 : 4000

Upprättad år 19 av:

Georg Mestrom

Distriktslantmätare, Lantmätare.

Dnr : /19

Tillhör byggnadsnämndens beslut
den 13 januari 1954 § 19, betygar

C. Edvin Rudman
Byggnadsnämndens ordf.

År 1954 den 21 mars meddelades
fastställelse å tomtindelning i enlighet med
denna karta; betygar Umeå i landskansliet
som ovan.

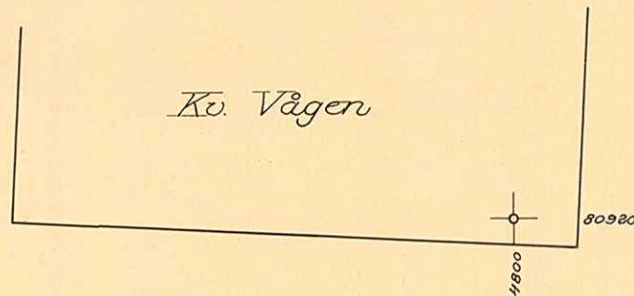
Stämpel kr 1:— På tjänstens vägnar:



S. Davist

Koordinatförteckning:

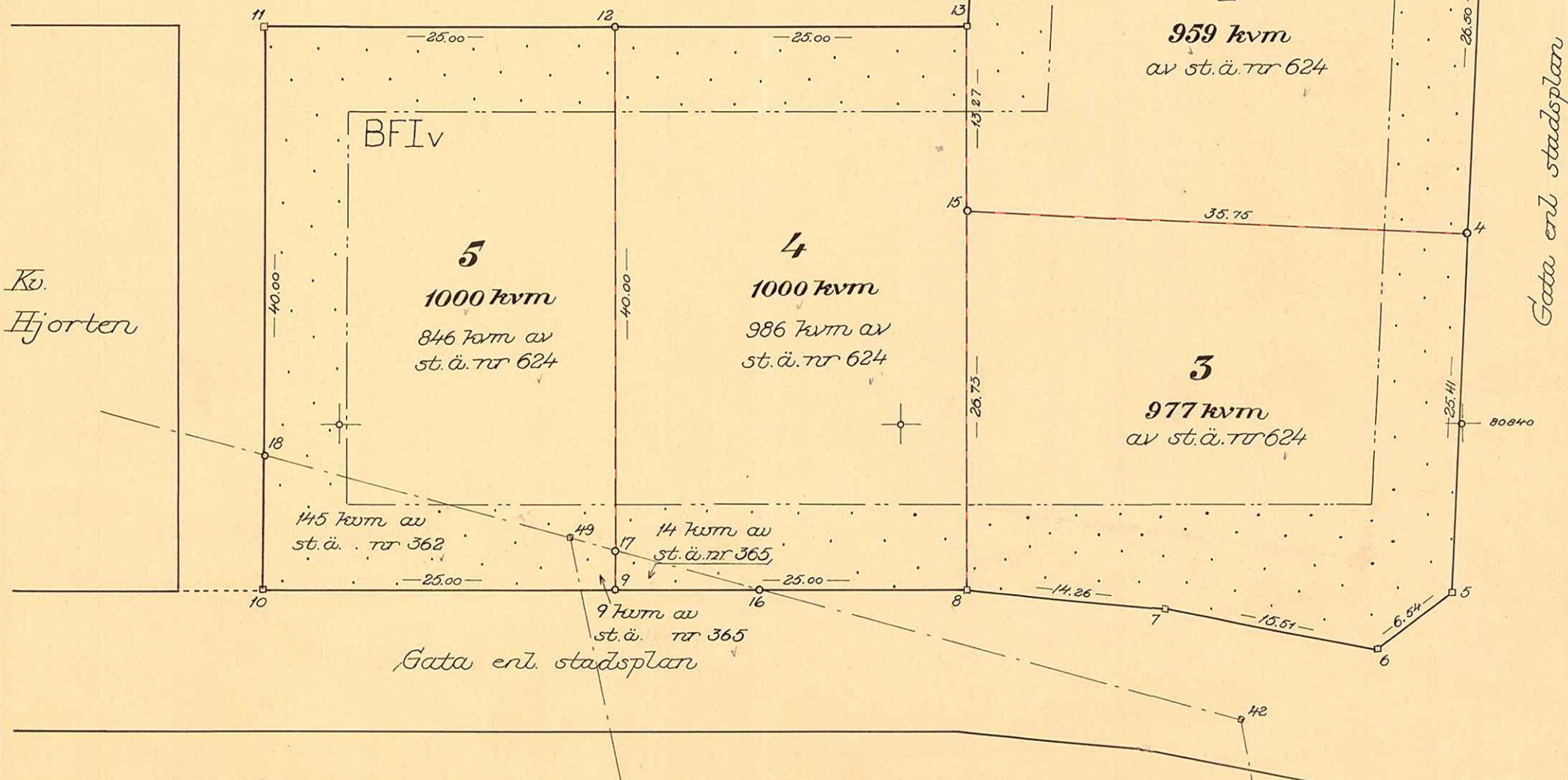
Nr	X	Y	Mark
1	80.908.19	4.833.52	rg
2	.906.54	.797.25	"
5	.827.96	.800.81	"
6	.823.91	.805.94	"
7	.826.82	.821.18	"
8	.828.25	.835.37	"
10	.828.27	.885.36	"
11	.868.27	.885.34	"
13	.868.25	.835.35	"



Allmän plats

Beteckningar:

- Gällande gatu- och kvartersgräns
- - - Befintlig fastighetsgräns
- · - · - Föreslagen tomtgräns
- · - · - Gräns mellan områden med olika stadsplanebestämmelser
- · - · - Gräns för allmän plats
- · · · · Kvartermark, som ej får bebyggas
- Markerad brytningspunkt i tomtgräns
- Omarkerad " " "
- Nr 4** Tomtbeteckning
- rg Järnrör i betonggjutning



Hinden 1-5 (B)

2480K-B27/1953

III G 3-5-54.

Länsstyrelsens i Västerbottens län resolution i fråga om tomtindelning för kvarteret Hinden i Backens municipalsamhälle; given efter anslag Umeå i landskansliet den 21 mars 1954.

Byggnadsnämnden i Backens municipalsamhälle har den 13 januari 1954 antagit ett av lantmätare Bengt Moström den 30 december 1953 upprättat förslag till tomtindelning för kvarteret Hinden i samhället, enligt vilket förslag ifrågavarande kvarter indelats i fem tomter, betecknade med n:ris 1,2,3,4 o
5.

Tomtindelningsförslaget har därefter underställts länsstyrelsens prövning.

Överlantmätaren i länet har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen finner skäligt fastställa ifrågavarande tomtindelning.

Länsstyrelsen föreskriver tillika, att de genom tomtindelningen nybildade tomterna skola betecknas med n:ris 1,2,3, 4 och 5 i enlighet med vad som framgår av den till ärendet hörande kartan.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med fjortio kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden.

På länsstyrelsens vägnar:

Åke Lundberg
Åke Lundberg.

136

Stämpel kr. 6;-
D:o å karta kr. 1:-✓
Granskningsavg. kr. 14:-
Summa kr. 21:-

Byggnadsnämnden i Backens municipalsamhälle.

2480K-B27/1953

Inkom till

- 1 FEB 1954

Landskansliet i Umeå

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret Hinden

inom Backens municipalsamhälle,
Västerbottens län.

Förutsättningar, motiv m. m.

Begränsningslinjerna för ifrågavarande kvarter äro angivna å en för samhället den 5 december 1952 fastställd stadsplan. Ändring av stadsplanen i denna del har icke skett och är ej heller ifrågasatt.

Kvarteret har tidigare icke varit tomtindelad.

Kvarteret är avsett att bebyggas med bostadsfastigheter i öppet byggnadssätt med bostadshus i en våning jämte inredd vind. Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och sakägare beröras av tomtindelningsförslaget (hämtade ur lagfartsböckerna).

Fastighet	Ägare	Lagfart
Stadsägan nr 624	Umeå landskommun	
Stadsägan nr 362	Arne Ingemar Westermark	31 mars 1948, § 294
Stadsägan nr 365	Arne Ingemar Westermark	28 aug. 1946, § 694

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i fem tomter, vilka betecknas som tomterna nr 1 - 5 inom kvarteret Hinden.

De nybildade tomterna komma - med reservation för mindre ändringar vid kommande tomtmätning - att ha följande begränsningslinjer och arealer:

250-

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i fem tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	Allmän plats i norr	1-2	36,31	Del av stadsä- gan nr 624	971	971
	Gatumark i öster	2-3	26,75			
	Tomt nr 2 i söder	3-14	36,31			
	Allmän plats i väster	14-1	26,75			
2	Tomt nr 1 i norr	14-3	36,31	Del av stadsä- gan nr 624	959	959
	Gatumark i öster	3-4	26,50			
	Tomt nr 3 i söder	4-15	35,75			
	Tomt nr 4 i väster	15-13	13,27			
	Allmän plats i väster	13-14	13,23			
3	Tomt nr 2 i norr	15-4	35,75	Del av stadsä- gan nr 624	977	977
	Gatumark i öster	4-5	25,41			
	Gatumark i sydost	5-6	6,54			
	Gatumark i söder	6-7	15,51			
	Gatumark i söder	7-8	14,26			
	Tomt nr 4 i väster	8-15	26,73			
4	Allmän plats i norr	12-13	25,00	Del av stadsä- gan nr 624	986	1000
	Tomt nr 2 i öster	13-15	13,27			
	Tomt nr 3 i öster	15-8	26,73			
	Gatumark i söder	8-9	25,00			
	Tomt nr 5 i väster	9-12	40,00			
5	Allmän plats i norr	11-12	25,00	Del av stads- ägan nr 624	846	1000
	Tomt nr 4 i öster	12-9	40,00			
	Gatumark i söder	9-10	25,00			
	Allmän plats i väster	10-11	40,00			

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
	<p>Umeå den 30 december 1953.</p> <p>På tjänstens vägnar:</p> <p><i>Yngve Mostern</i> lantmätare</p> <p>Förestående förslag till tomtindelning godkännes och medgiva vi, att byggnadsnämnden företager ärendet till avgörande utan förfarande, som sägs i 41 § 1 mom. byggnadsstadgan.</p> <p>Backen den 30 december 1953.</p> <p>Umeå Sockens Kommunalnämnd</p> <p>... <i>Olav Thorsberg</i> För Backens municipalnämnd</p> <p>... <i>Thure Jonsson</i> för stadsägan nr 624</p> <p>... <i>Pom Thorsberg</i> ✓ för stadsägan nr 362 och nr 365</p> <p>... <i>Elis Westermarck</i> ✓</p> <p>Tillhör byggnadsnämndens beslut den 13 januari 1954 § 19, betygar</p> <p><i>Elis Westermarck</i> Byggnadsnämndens ordf.</p> <p>Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 2/13 1954. Umeå i landskansliet som ovan.</p> <p>På tjänstens vägnar:</p> <p><i>Thure Jonsson</i> Stadsförst</p>					