

KARTA över förslag till tomtindelning av Kv. Ånabben

inom Backen, Umeå socken, Västerbottens län,
upprättad år 1960 av:

Evan Björkgren
Distriktslantmätare

SKALA 1:400



BETECKNINGAR.

- KVARTERSGRÄNS
- - - FASTIGHETSGRÄNS
- TOMTGRÄNS
- OMRÅDE, SOM EJ FÅR BEBYGGAS
- - - - - GRÄNS MOT ALLMÄN PLATS

KOORDINATFÖRTECKNING.

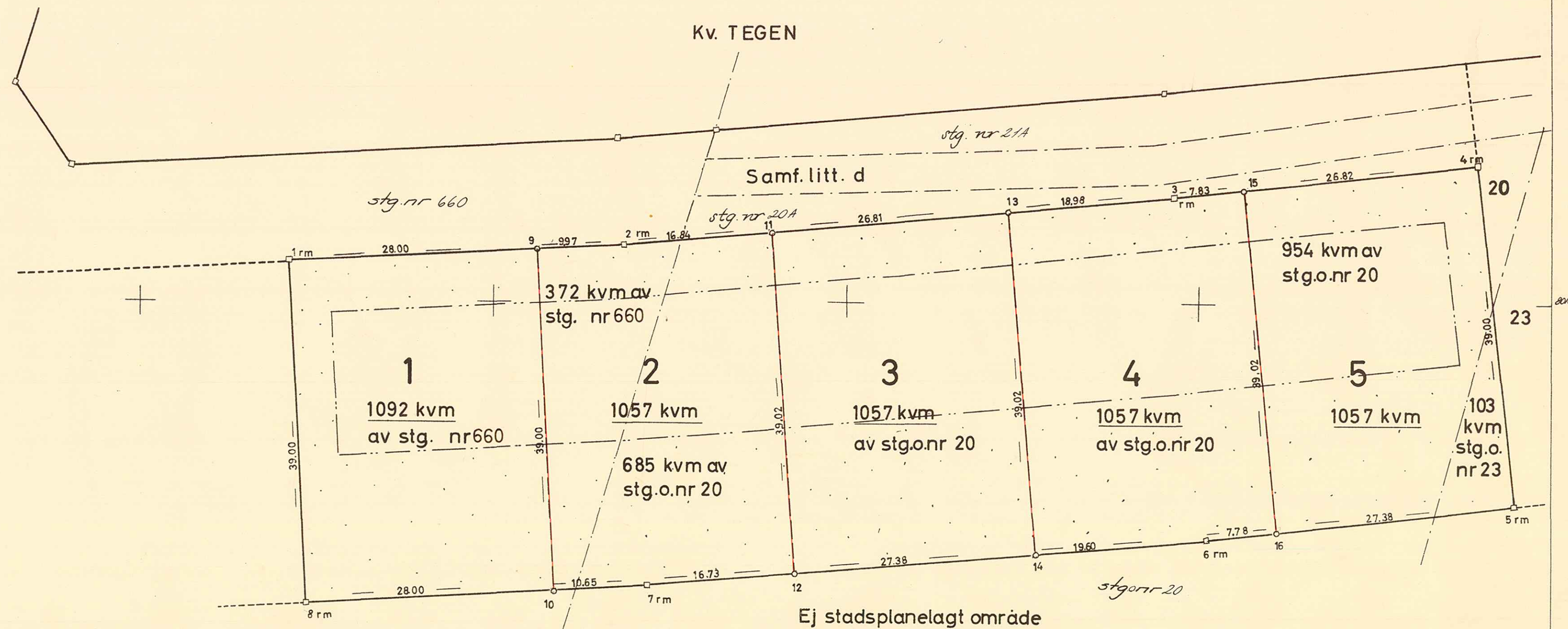
PKT	X	Y	MARK.
1	80164.74	-4383.12	rm
2	166.70	4345.20	"
3	172.05	4282.80	"
4	175.86	4248.36	"
5	137.10	4244.07	"
6	133.21	4279.02	"
7	127.79	4342.50	"
8	125.79	4381.10	"
9	166.19	4355.16	"
10	127.24	4353.14	"
11	168.14	4328.42	"
12	129.21	4325.83	"
13	170.43	4301.71	"
14	131.54	4298.55	"
15	172.91	4275.02	"
16	80134.07	-4271.29	"



År 1960 den 20 januari fastställdes å
denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut
jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft;
betygar Umeå i landskansliet som ovan.

St. kr. 1:— På tjänstens vägnar:

Henning Sandberg
Henning Sandberg



Tillhör Byggnadsnämndens beslut
den 14/5 1960 f. 102 betygat
Evan Björkgren
Ordförande

DNR B 22/60

LÄNSSTYRELSEN
I
VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ LANDSKOMMUN
BYGGNADSKONTORET
24. JAN. 1961
Dnr: 28

Nr.....

III G3 79 60

R E S O L U T I O N

Byggnadsnämnden i Umeå landskommun har den 11 maj 1960 antagit ett av distriktslantmätaren Lars Björkgren år 1960 upprättat förslag till tomtindelning av kvarteret Anabben inom Backens samhälle i kommunen, enligt vilket förslag kvarteret indelats i fem tomter betecknade med nr 1 - 5.

Förslaget har underställts länsstyrelsens prövning.

Länsarkitekten och överlantmätaren i länet ha yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

De nybildade tomterna skola betecknas med nr 1 - 5 enligt vad som framgår av den till ärendet hörande kartan.

Umeå i landskansliet den 20 januari 1961.

På länsstyrelsens vägnar:

Mariquita Björnberg
Mariquita Björnberg

Henning Sandberg
Henning Sandberg



574

Stämpel 6:-
do å karta 1:-
Komm. Kont., Tegs
2480K-B22/1960
Byggnadsnämnden. i Umeå Landskommun

B 22/60.

III	93	79	60
Ink 23 MAJ 1960			
Landskansliet			

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret Ånabben inom Backen,
Umeå socken, Västerbottens län.

Förutsättningar, motiv m. m.

Begränsningslinjerna för ifrågavarande kvarter äro angivna å en för samhället den 30/9 1959 fastställd ändring och utvidgning av stadsplanen.

Kvarteret har tidigare icke varit tomtindelad.

Kvarteret är avsett att bebyggas med bostadsfastigheter. Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående stadsägare och sakägare beröras av tomtindelningsförslaget, (här hämtade ur lagfartsböckerna).

Fastighet	Ägare	Adress
stg.nr 18+19+22+23	Nils Sture Eriksson	box 2077, Grubbe
stg.nr. 20+21	Gustav Bernhard Vidman ohh Gudrun Marianne	box 2076, Grubbe
stg.nr 660	Umeå landskommun	Teg

(bildad genom sammanläggning enl. bifogad sammanläggningsbeskrivning.)

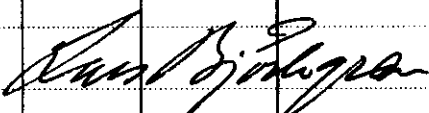

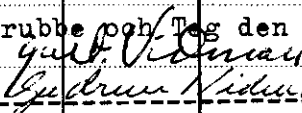
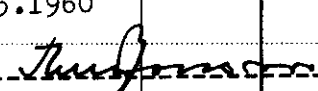
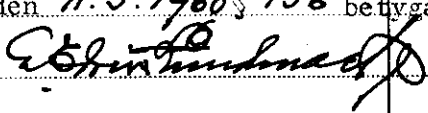
Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 20 / / 1961 . Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:


Henning Sandberg

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	Norr: gata	1-9	28.00	Av stg nr 660	1092	1092 ✓
	Öster: tomt nr 2	9-10	39.00			
	Söder: ej stadsplane-lagt område	10-8	28.00			
	Väster: parkmark	8-1	39.00			
2	Norr: gata	9-2	9.97	Av stg nr 660	372	1057 ✓
	Norr: gata	2-11	16.84	Av stg o nr 20	685	
	Öster: tomt nr 3	11-12	39.02			
	Söder: ej stadsplane-lagt område	12-7	16.73			
	Söder: d:o	7-10	10.65			
	Väster: tomt nr 1	10-9	39.00			
3	Norr: gata	11-13	26.81	Av stg o nr 20	1057	1057 ✓
	Öster: tomt nr 4	13-14	39.02			
	Söder: ej stadsplane-lagt område	14-12	27.38			
	Väster: tomt nr 2	12-11	39.02			
4	Norr: gata	13-3	18.98	Av stg o nr 20	1057	1057 ✓
	Norr: gata	3-15	7.83			
	Öster: tomt nr 5	15-16	39.02			
	Söder: ej stadsplane-lagt område	16-6	7.78			
	Söder: d:o	6-14	19.60			
	Väster: tomt nr 3	14-13	39.02			

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
5	Norr: gata	15-14	26.82	Av stg o.nr 20	954	
	Öster: parkmark	4-5	39.00	Av stg o.nr 23	103	
	Söder: ej stadsplane-					
	lagt område	5-16	27.38			
	Väster: tomt nr 4	16-15	39.02			1057 ✓
Umeå den 11 maj 1960.						
 Distriktslantmätare.						
Förslaget godkännes och medgiva vi att byggnadsnämnden får företa ärendet till avgörande utan förfarande som sägs i 41 § byggnadsstadgan.						
Grubbe och Teg den 11.5.1960						
  						
Nils Sture Eriksson För stg.18+19+22+23		Gustav Bernhard Vidman och Gudrun Marianne För stg. 20+21		Thure Jonsson För Umeå landskommun		
Tillhör byggnadsnämndens beslut						
den 11.5.1960 § 156 betygat:						
						
Byggnadsnämndens ordf.						

M	S3 79 60
23 MAJ 1960	
Landskommun Umeå	

Sammanläggningsbeskrivning och sammanläggningsutredning

<u>Fastighet</u>	<u>Areal i hektar</u>
stadsågan nr 7 A	0.7660
" " 8 A	0.3365
" " 9 A	0.1485
" " 10 A	0.3015
" " 11 B	0.0100
" " 11 C	2.7470
" " 12 A	1.4600
" " 13	0.1400
" " 16 A	0.7310
" " 17 A	1.2990
" " 18 A	1.4540
" " 19 A	0.5840
" " 65 A	3.2720 x)
" " 265 A	2.1596
Den sammanlagda fastigheten	15.4091

x) i angiven areal ingår ej 775 m² av stg. 65 A i Nejlikan nr 1.

Sammanläggningsfastigheten äges av Umeå landskommun och utgör exploateringsfastighet,

Sammanläggning tillstyrkes ur fastighetsbildningssynpunkt.

Sammanläggningen är beroende av den 21 mars 1960 verkställd sammanföringsförrättning ang. samf. vägar till Grisbacka by, se dnr. B 21/60.

Umeå den 4 maj 1960

Lars Björkgren
distriktslantmätare