

Karta

rörande förslag till tomtindelning av

kv GRUNDHYVELN och kv Spårhyveln

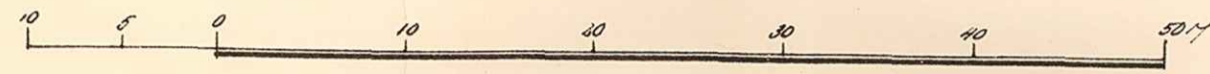
inom Bockens samhälle Umeå landskommun.

Västerbottens län

upprättad år 1964 av

Carl Bengtsson Distriktslantmätare

Skala 1:400



Ar 1965 den 22 April fastställdes 3 olika korta angivna tomtindelning, vilket beslut enligt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskostet som ovan.

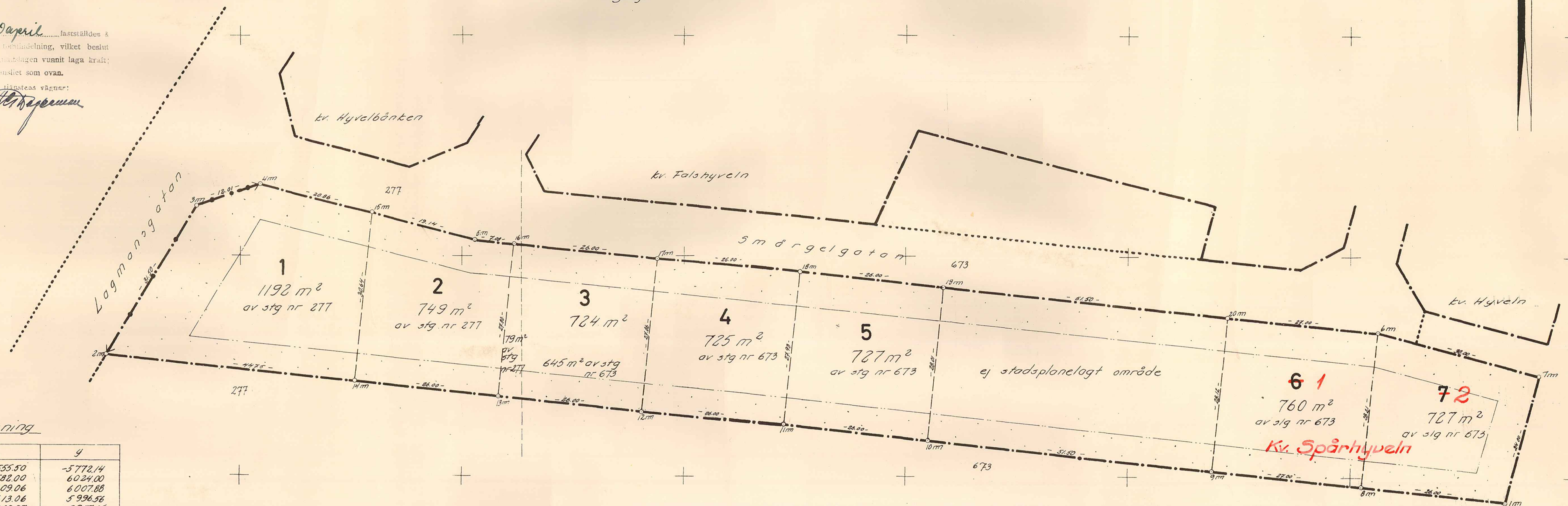
På tjänstens vägnar:
Carl Bengtsson

Beteckningar

- Kvartersgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Partigräns
- Tomtgräns
- Fastighetsgräns
- Mark som ej får bebyggas
- ← Gräns över vilken ut- eller infart icke får dras

Tillhör byggnadsnämndens beslut
den 30/12/1964, 3 853, } betygar:
26.2.1965, 141

Nils Olsson
Byggnadsnämndens ordförande
Stadsingenjör



Koordinatförteckning

Pkt	Mark	x	y
1	mm	80555.50	-5772.14
2	"	582.00	6024.00
3	"	609.06	6007.88
4	"	613.06	5996.56
5	"	602.97	5987.85
6	"	596.28	5981.12
7	"	578.72	5766.09
8	"	528.22	5798.00
9	"	561.05	5884.85
10	"	566.44	5876.07
11	"	569.16	5901.92
12	"	571.88	5927.77
13	"	574.60	5953.64
14	"	577.32	5979.50
15	"	607.80	5976.37
16	"	602.25	5950.80
17	"	599.60	5924.93
18	"	596.94	5899.07
19	"	594.30	5873.21
20	"	589.03	-5881.98

Dnr B1/64

Grundhyveln +
Spårhyveln

AVskrift

III 03 40 65

R E S O L U T I O N

Genom beslut den 26 februari 1965 har byggnadsnämnden i Umeå stad antagit ett av distriktslantmätaren Lars Björkgren upprättat förslag till tomtindelning av kvarteret Grundhyveln inom stadsdelen Söken i staden, vilket förslag åskådliggjorts på en av Björkgren år 1964 upprättad karta med tillhörande beskrivning den 30 december 1964.

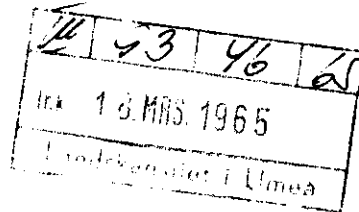
Enligt förslaget indelas kvarteret i sju tomtar, betecknade nr 1 - 7.

Byggnadsnämnden har hos länsstyrelsen anhållit om fastställelse av tomtindelningsförslaget.

Länsarkitekten och överlantmätaren i länet har avgivit yttranden i ärendet.

För det område, vari det föreslagna kvarteret Grundhyveln ingår, fastställdes stadsplan den 17 april 1964. Därvid undantogs från fastställelse ett område, omfattande viss del av ovan angivet kvarter. Genom undantagandet bildades två kvarter med ett molnliggande, ej stadsplanologiskt område.

Med anledning härev prövar länsstyrelsen lagligt fastställt föreliggande förslag till tomtindelning, dock att tomtindelning-



BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret GRUNDHYVELN ^{och Spårhyveln} i Backens samhälle, Umeå socken, Västerbottens län.

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 17/4 1964 fastställd stadsplan.

Kvarteret har tidigare icke varit tomtindelad.

Kvarteret är avsett för bostadsändamål. Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och sakägare beröras av förslaget (hämtade ur lagfartsböckerna).

Fastighet	Ägare	Adress
stg. 277 ✓	Anna Sofia Borgström	Box 5016, Västerhiske
" 673 ✓	Umeå landskommun	Umeå 5

Förlhör byggnadsnämndens beslut av den 30.12.1964 § 853, 26.2.1965 § 141.
Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Östberg

143-65 - L. K. ...

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	Norr: Smärgelgatan	4-15	20.86 ✓	Av stg. 277	1192	
	Öster: tomt nr 2	15-14	30.64 ✓			
	Söder: parkmark	14-2	44.75 ✓			
	Nordväst: Lagmansgatan	2-3	31.50 ✓			
	Nordväst: gatuhörn	3-4	12.01 ✓			✓1192
2	Norr: Smärgelgatan	15-5	19.14 ✓	Av stg. 277	749	
	" "	5-16	7.08 ✓			
	Öster: tomt nr 3	16-13	27.80 ✓			
	Söder: parkmark	13-14	26.00 ✓			
	Väster: tomt nr 1	14-15	30.64 ✓			✓749
3	Norr: Smärgelgatan	16-17	26.00 ✓	Av stg. 277	79	
	Öster: tomt nr 4	17-12	27.86 ✓	" " 673	645	
	Söder: parkmark	12-13	26.00 ✓			
	Väster: tomt nr 2	13-16	27.80 ✓			✓724
4	Norr: Smärgelgatan	17-18	26.00 ✓	Av stg. 673	725	
	Öster: tomt nr 5	18-11	27.93 ✓			
	Söder: parkmark	11-12	26.00 ✓			
	Väster: tomt nr 3	12-17	27.86 ✓			✓725
5	Norr: Smärgelgatan	18-19	26.00 ✓	Av stg. 673	727	
	Öster: ej stpl. lagt omr.	19-10	28.01 ✓			
	Söder: parkmark	10-11	26.00 ✓			
	Väster: tomt nr 4	11-18	27.93 ✓			✓727

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	<i>Kv. Spårhyveln</i>	3	4	5	6	7
61	Norr: Smärgelgatan	20-6	27.00	Av stg. 673	760	
	Öster: tomt nr ² 7	6-8	28.21			
	Söder: parkmark	8-9	27.00			
	Väster: ej stpl.lagt omr.	9-20	28.12			✓760
72	Norr: Smärgelgatan och parkmark	6-7	30.00	Av stg. 673	727	
	Öster: parkmark	7-1	24.00			
	Söder: parkmark	1-8	26.00			
	Väster: tomt nr ¹ 6	8-6	28.21			✓727
<p>Umeå den 30/12 1964</p> <p><i>Einar Björkqvist</i> distriktslantmätare</p> <p>Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den <i>20/4</i> 1965. Umeå i landskansliet som ovan.</p> <p>På <i>Stenstens</i> vägnar:</p>						

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med byggnadsnämnden i Umeå stad den 26
februari 1965.

Närvarande:
Beslutande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande
Oliver Carlsson, v, ordf.
Walter Andersson
Folke Back
Georg Lingshede
Bengt Persson
Birger Persson
Sture Utterström
Arthur Åberg

Ej beslutande: suppleanterna

Bengt Andersson
Bertil Lind
Bengt Mannberg
Holger Morén
Henrik Åkerberg

=====
§ 141.

Ti kv. Grund-
hyveln (B).

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av distriktslantmätare
Lars Björkgren år 1964 upprättat förslag till tomtindelning för
kvarteret Grundhyveln i Backens samhälle, enligt vilket kvarteret
skulle komma att indelas i 7 st. tomter.
Under utställningstiden har icke inkommit några anmärkningskrivel-
ser och förslaget har godkänts av drätselkammarens a.u.
Byggnadsnämnden beslöt antaga förslaget och hos länsstyrelsen an-
hålla om dess fastställelse.

Utan avgift

=====
Justerat: Aage Nilsson

Georg Lingshede

Son ovan
På byggnadsnämndens vägnar:
Nils Sandström
/Nils Sandström/

Rätt utdraget betygar:
I tjänsten

Länsstyrelsen

M. Carlsson

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå landkommun, onsdagen den 27.12.1963.

Sammanträdet påbörjades kl. 14.00 och avslutades kl. 16.15.

Närvarande:

Beslutande: Ordf. Edvin Lundmark
Den Sandström
Birger Persson
Nils Sandström
Levi Johansson

Ej beslutande: Sekreterare Bengt Boström
Stadsarkitekt Torkel Sjöström
Brandchef Lars Eliasson

§ 970.

Justering av dagens protokoll utsattes att äga rum fredagen den 3.1.1964, kl. 17.00.

Att jämte ordföranden verkställa justeringen utsågs Birger Persson.

=====

§ 974.

Tomtindelning
Söråkern

För att i tid hinna med fastighetsbildningen inom stadsplanedelen Söråkern, Backen, är det angeläget att arbetet med tomtindelningarna kommer igång snarast möjligt. Särskilt gäller detta för ett par kvarter där ledningsgrävning är omedelbart förestående.

Beslut: Att hos förrättningsmannen beställa förslag till tomtindelning för kvarteren Grundhyveln och Falshyveln.

=====

Justeras:

G. Edvin Lundmark
Birger Persson

Vid protokollet:
Bengt Boström

Justeringen har tillkännagivits genom anslag den 21.12.1963.

Datum för anslagets nedtagande 15.1.1964.

Rätt utdraget intyga:

G. Carlsson

B. Eriksson

Den 13/1/64

Förslag till ändring och utvidgning av
stadsplan för S Ö R Å K E R N,
inom Backens samhälle,
i Umeå landskommun,
Västerbottens län.

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garage- och parkeringsändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för fordonsparkering.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickening betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickening betecknad mark får bebyggas endast med garage.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som

hindra främmande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADS LÄGE

Å med F betecknat område skall med bostadshus sammanbyggd garagebyggnad placeras minst 3 meter från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden äger dock medgiva undantag, om det finnes påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras. Kan åtgärden inverka på förhållandena å angränsande tomt, skall dess ägare höras i saken.

§ 5.

BYGGNADSSÄTT

- Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.
- Mom. 2. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.
- Mom. 3. Med Sk betecknat område får bebyggas endast med sammanbyggda hus (kedjehus). Byggnadsnämnden må dock efter stadsarkitektens tillstyrkan, medgiva att området får användas för byggnader som uppföras fristående.
- Mom. 4. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående. Dock få huvudbyggnader två och två sammanbyggas i gemensam tomtgräns.
- Mom. 5. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

- Mom. 1. Å tomt som omfattar med Ö, F eller Sk betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus

eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m².

Mom. 3. Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 250 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 100 m². Av tomt får dock högst en femtedel bebyggas.

Mom. 4. Å med 70 eller 90 betecknat område får varje tomt bebyggas med respektive högst 70 och 90 % av dess byggnadstillåtna yta.

Mom. 5. Utnyttjas Å med Sk betecknat område får fristående hus, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m².

§ 7.

VÅNINGSAANTAL

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2 och 7,2 meter.

Mom. 2. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

Mom. 3. Å med korsprickning respektive med Ö, F och Sk betecknat område, får garage- eller uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 9.

TAKLUTNING

Å med BSIIn, BIIn, BÖIIn och HIIn betecknat område, får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER

- Mom. 1. Å med F eller Sk betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.
- Mom. 2. Å med Ö, F eller Sk betecknat område får gårdsbyggnad icke inredas för bostad.

§ 11.

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART

Över gränslinje, som betecknats med punkter, får med hänsyn till trafiksäkerheten in- eller utfart icke ske. Där punkterad linje utgör områdesgräns skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

§ 12.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtagas så länge åtomten befintlig bebyggelse ej överrensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företagas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Teg den 10 april 1963

Åke Lundberg
Åke Lundberg
Arkitekt SAR

Tage Hörnqvist
Tage Hörnqvist

Tillhör kommunalfullmäktiges
beslut den 4.11.1963, § 178
betygar:

Holmfrid Nordström
Holmfrid Nordström
ordförande

Tillhör länsstyrelsen i Västerbot-
tens län beslut den 17/4 1964. Umeå
i landskansliet som ovan.
På tjänstens vägnar!

Bergman

K u n g ö r e l s e

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till tomtindelning inom kvarteret Grundhyveln i Backen inom Umeå stad upprättats, och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret, Thulehuset, fr.o.m. den 25 jan. t.o.m. den 16 febr. 1965, måndag - fredag kl. 8³⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 17⁰⁰, lördag kl. 8³⁰ - 12⁰⁰.

Anmärkningar mot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 16 februari 1965.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 21 januari 1965

Byggnadsnämnden



GRUNDHYVELN

- 25 -

Kvitto på inlämnade ass eller rek

Ifylles av korrespondenten			Ifylles av postfunktionären				
Adressat och adresspostanstalt	Assbelopp ¹		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m. m.) ²	Inlämnings- nr	Vikt (för pak) kg	Postavgift	
	kr	öre				kr	öre
1 Anna Sofia Borgström, Västerhiske				66/29			
2 Umeå landskommun, Umeå 5				-30			
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							

Förvara detta inlämningskvitto till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit vederbörande adressater tillhanda. Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.

Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.

Uppllysning om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass _____
 Antal rek _____
 Sign. _____

Stämpel för inlämningsdag

¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.



Stadskansliet
UMEA

Utdrag ur protokoll, hållet vid sammanträde med drätselkammarens arbetsutskott i Umeå den 11 januari 1965.

§ 136.

Stadsingenjörskontoret hade för yttrande översänt förslag till tomtindelning för kvarteret Grundhyveln i Backen.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 17 april 1964 fastställd stadsplan.

Enligt distriktslantmätarens den 30 december 1964 dagtecknade beskrivning skall nedanstående tomter med angiven areal bildas, nämligen

nr. 1	1.192 kvm.
2	749 "
3	724 "
4	725 "
5	727 "
6	760 "
7	727 ".

Arbetsutskottet har intet att erinra mot föreliggande tomtindelningsförslag för kvarteret Gryndhyveln i Backen.

Som ovan.

Vid protokollet:

N.E. Årre.

Justerat:

Gunnar Aspegren.

Rätt utdraget betygar
I tjänsten:


N.E. Årre