

Beteckningar:

- Gällande gatu- och kvartersgränser
- - - Befintlig fastighetsgränser
- · - · - Förslagen tomtgränser, sammanfallande med ägargräns
- · - · - Förslagen tomtgränser, ej
- · - · - Gränser mellan områden med olika stadsplanbestämmelser
- · - · - Gränser mellan gator och park
- ☒ ☐ Befintliga byggnader
- □ Kvartersmark som ej får bebyggas
- Märkerad brytningspunkt i tomtgränser
- Omarkerad brytningspunkt i tomtgränser
- Polygonpunkt
- Nr 1** Tomt nr 1
- rg Järnrör i betonggjutning
- rm Järnrör i marken

Tillhör byggnadsnämndens bestånd
den 14 juli 1954, § 113; betygat

C. Östlundmark
Byggnadsnämndens ordförande

Karta

över

Kv. Illern

i Backens municipalsamhälle,
av Västerbottens län;

**med förslag till
tomtindelning**

upprättad den 15 maj 1954 av

Engelström
kartmätare

Skala 1:400



År 1954 den 15 maj meddelades fastställelse & tomtindelning i enlighet med denna karta; betygat Umeå i landskansliet som ovan.
Stämpel kr 1:— På tjänstens vägnar

[Signature]

III G-3-91-54

Länsstyrelsens i Västerbottens län resolu-

tion i fråga om tomtindelning av kvarteret Ill-

lern i Bäckens municipalsamhälle; given efter

anslag Umeå i landskansliet den 7 oktober 1954

Byggnadsnämnden i Bäckens municipalsamhälle har den 14 juli

1954 antagit ett av lantmätaren Bengt Moström år 1954 upprättat

förslag till tomtindelning av kvarteret Illern i samhället, enligt

vilket förslag kvarteret indelats i sex tomter, betecknade med n:r

1-6.

Tomtindelningsförslaget har därefter underställts länsstyrel-

sens prövning.

Överlantmätaren i länet har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen finner skäligen fastställa ifrågavarande tomtindelning.

Länsstyrelsen föreskriver tillika, att de genom tomtindelningen bildade tomterna skola betecknas med n:ris 1 - 6 i enlighet med vad som framgår av den till ärendet hörande kartan.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med sexton kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden.

På länsstyrelsens vägnar:

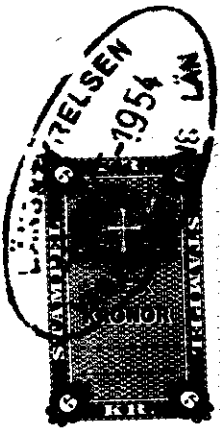
Hjalmar Bergman
Hjalmar Bergman

Stämpel	kr. 6:-
D:o å karta	" 1:- <i>del.</i>
Granskningsavgift	" 16:-
<u>Summa</u>	<u>kr. 23:-</u>

650

Byggnadsnämnden i Bäckens municipalsamhälle.

2480K-B 1/1954



III 3 91 54

24 JUL 1954

Landskansliet i Umeå

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret ILLERN

inom Backens municipalsamhälle.

Förutsättningar, motiv m. m.

Begränsningslinjerna för ifrågavarande kvarter äro angivna å en för del av samhället den 5 december 1952 fastställd stadsplan. Ändring av stadsplanen i denna del har icke skett och är ej heller ifrågasatt.

Kvarteret har tidigare icke varit tomtindelad.

Kvarteret är avsett att bebyggas med bostadsfastigheter i öppet byggnadssätt. Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och sakägare beröras av tomtindelningsförslaget (hämtade ur lagfartsböckerna):

Fastighet	Ägare
Stadsägan nr 624	Umeå landskommun
Stadsägan nr 396	Thyra Löfgren
Stadsägan nr 398+400+402	Johan Carlsson
Stadsägan nr 398 A	Lovisa Ulrika Karlssons stbh
Stadsägan nr 399	Erik Edvard Erikssons stbh
Samfälligheten litt ah	(se bifogad förteckning)
Samfälligheten litt bd	(se bifogad förteckning)

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i sex tomter, vilka betecknas som tomterna nr 1 - 6 inom kvarteret Illern.

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i 6 tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	Gatemark i norr	2-3	31.90	Del av stadsägan		
	Tomt nr 2 i öster	3-13	31.00	nr 624	1128	
	Tomt nr 6 i söder	13-12	36.78			
	Gatemark i väster	12-1	26.00			
	Gatubörn i nordväst	1-2	6.90			1128
2	Gatemark i norr	3-4	29.00	Del av stadsägan		
	Tomt nr 3 i öster	4-15	36.32	nr 624	978	
	Tomt nr 5 i söder	15-14	28.38	Del av samf.mark		
	Tomt nr 6 i sydväst	14-13	8.16	litt ah	150	
	Tomt nr 1 i väster	13-3	31.00			1128
3	Gatemark i norr	4-5	31.51	Del av stadsägan		
	Stadsplanegräns i öster	5-6	33.57	nr 396	900	
	Tomt nr 4 i söder	6-24	24.62	Del av samf.mark		
	" " 4 i "	24-23	4.01	litt ah	172	
	Tomt nr 5 i söder	23-15	3.07	Del av stadsägoomr.		
	Tomt nr 2 i väster	15-4	36.32	nr 400	32	1104
4	Tomt nr 3 i norr	23-24	4.01	Del av stadsägan		
	" nr 3 i "	24-6	24.62	nr 399	899	
	Stadsplanegräns i öster	6-7	40.25	Del av stadsägoomr.		
	Gatemark i söder	7-8	33.62	nr 400	153	
	Tomt nr 5 i väster	8-23	37.49	Del av stadsägoomr.		
				nr 398	150	1202
5	Tomt nr 2 o. 3 i norr	14-23	31.45	Del av stadsägan		
	Tomt nr 4 i öster	23-8	37.49	nr 398 A	1145	
	Gatemark i söder	8-9	29.03			
	Allm.område i sydväst	9-10	2.69			
	Tomt nr 6 i väster	10-14	34.25			1145

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
6	Tomt nr 1 i norr ✓	12-13	36.78'	Del av stadsägoomr.		
	Tomt nr 2 i nordost ✓	13-14	8.16'	nr 398 ✓	738'	
	Tomt nr 5 i öster ✓	14-10	34.25'	Del av samf.mark		
	Allmänt omr. i sydväst	10-11	46.72'	litt ah	204'	
	Gatemark i väster ✓	11-12	18.61'	Del av stadsägan nr 624 ✓	258'	
				Del av samf.mark		
				litt bd ✓	5'	1205
				Summa		6912
<p>Umeå den 15 maj år 1954.</p> <p>På tjänstens vägnar:</p> <p><i>Bengt Mårtens</i> lantmätare.</p>						
<p>Förestående förslag till tomtindelning godkännes och medgiva vi, att byrådsnämnden företager ärendet till avgörande utan förfarande, som sägs i 41 § 1 mom. byrådsstadgan.</p> <p>Backen den 1 juli 1954.</p>						
<p><i>Blis Persson</i> för Backens municipalmäand</p>		<p><i>Thure Jansson</i> för stadsägan nr 624</p>				
<p>för stadsägan nr 396</p>		<p>för stadsägan nr 398 A</p>				
<p><i>Thyra Lindahl föd. Löfgren</i> för stadsägan nr 399</p>		<p><i>J. P. Jansson</i> 9/6 J-backen</p>				
<p><i>Johanna N. Eriksson</i></p>		<p>för stadsägan nr 398+400+402 och samfälligheten litt bd</p>				
<p><i>Olav Carlsson</i> för samfälligheten litt ah enligt fullmakt</p>		<p><i>6 Johan Carlsson</i></p>				

Nedanstående fastigheter äro delägare i samfälligheten litt
ah i Backens municipalsamhälle.

Fastighet	Ägare
Stadsägan nr 229+230	Gertrud Marie Kriström
" " 231	Nils Oskar Nilsson
" " 232+233	Johan Arthur Nilsson
" " 234+235+236	Johan Arthur Arvidsson
" " 239+241	Nils Brandt
" " 238+240+242	Nils Brandt
" " 243+245	Gösta Olsson o.h.h. Hermine Olsson
" " 244	Henrik Wilhelm Olsson
" " 246	Nils A. Öström
" " 247	Magnus Eriksson o.h.h. Signe Eriksson
" " 248	
" " 249+323	Karl Bertil Karlsson o.h.h. Magda Sofia Karlsson
" " 250+251	Gösta Theodor Olsson o.h.h. Gunborg Hermine Olsson
" " 252+253	Karl Edvin Forsgren
" " 260+261	Gunnar Östström o.h.h. Hilma Östström
" " 264	John Petrus Pettersson
" " 265	Ingrid Maria Jeppson
" " 277	Martin Bergström
" " 279	Axel Jonsson
" " 280	Nils Sigvard Freneson
" " 284+289	Johan Anton Glad
" " 290+297	Olof Albin Ölovsson
" " 298	Nils Oskar Nilsson
" " 299	Nils Alfred Öström
" " 304+305	Axel William Frii
" " 306	Nils Ivar Johansson
" " 330	Gustav Karlsson
" " 338+340+350	Johan Erik Nöslund

Fastighet

Ägare

Stadsägan nr 359+364

Johan Carlsson

" " 362

Arne Ingemar Westermarck

" " 365

$\frac{2}{1}$

" " 372+376+388

Dödsboet efter Karl Olvesson

" " 393+394+395

Fred Johan Hilding Luffgren

" " 396

Phyra Luffgren

" " 398+400+402

Johan Carlsson

" " 423+440

Ingen lagförens ägare

" " 424+441+442

Erik Anton Antonsson

" " 437+444+448

Karl Edvin Eriksson o.h.h. Tora

Elisabet Eriksson. Född Vallin

Hilmar Johannesson

" " 453+455

" " 459

Karl Elger Eriksson

" " 461

N. Albert Forsgren o.h.h. Ada Forsman

" " 462

John Oliver Carlsson

" " 463+465

$\frac{2}{1}$

" " 469

Nils Oskar Nilsson

" " 471

Gertrud Maria Kriström

" " 473

Karl Bertil Karlsson o.h.h. Magda

Dödsboet efter Edith ^{Sofia Karlsson} Thelma Olvesson

" " 476

Bror Axel Ossian Bredin

" " 477

Sven Järholm

" " 481+482+483+484+485

Sven Järholm

" " 486+487+488+489+490+491

Joel Jonsson

Västerhiske 1³

Johan Lidgren

" 1⁴

Sixten Marklund

" 1⁶

Erik Anton Antonsson

" 1⁷

Sixten Marklund

" 1⁸

Signar Nöslund

" 1¹⁷ = 295+329+361

Uaeå tgs vöghållningsdistrikt

" 1¹⁸

Sixten Marklund

Fastighet

Ägare

Västerhiske	2 ¹⁶ ₌₂ ¹⁹	Karl Herlog Boström
"	5 ² ₌₂₉₅₊₃₂₉₊₃₆₁	Umeå tgs väghållningsdistrikt
"	5 ⁴ _{d⁰}	d ⁰
"	5 ⁵	Sven Järvholm 24 JUL 1954
"	5 ⁶	Sven Järvholm
"	7 ⁴	Bertil Karlsson
"	7 ⁵	Eftersöket efter Nils Johan Konrad Nilsson
"	7 ⁶	
"	10 ⁴	Ejalmar Jakobson
"	10 ⁹	Gustaf Alfons Sundqvist o.k.k. Helge Sundqvist
"	10 ¹²	Olof Albin Olovsson
"	10 ¹³	Sunhild Ågren
"	10 ²⁰	Tor Albert Hjalmar Berg
"	11 ⁹ ₌₂₉₅₊₃₂₉₊₃₆₁	Umeå tgs väghållningsdistrikt
"	12 ⁷ ₌₂₉₁	Signar Nüslund
"	12 ⁸ ₌₂₉₅₊₃₂₉₊₃₆₁	Umeå tgs väghållningsdistrikt
"	13 ⁴	Sixten Märklund
Grubbe	1 ¹	uppdelad i Grubbe 1 ¹⁶ -1
"	1 ⁸	Olof Albin Olovsson
"	1 ⁹	Gertrud Maria Kriström
"	1 ¹⁰	Olof Albin Olovsson
"	1 ¹²	Egar Norberg
"	1 ¹³	Erik Albert Sjögron
"	1 ¹⁴ _{= 10¹}	Jonas Leonard Bergeman
"	1 ¹⁵ ₊₂₉₅₊₃₂₉₊₃₆₁	Umeå tgs väghållningsdistrikt.
"	1 ¹⁶ _{d⁰}	d ⁰
"	2 ² _{d⁰}	d ⁰
"	2 ³ _{d⁰}	d ⁰
"	2 ⁴ _{d⁰}	d ⁰
"	2 ⁵ _{d⁰}	d ⁰

Fastighet	Ägare
Grubbe 3 ⁶	Karl Bertil Karlsson
" 4 ³ yverkört till 11 ¹	Västerbottens Läns landsting
" 5 ⁴	Josef Wikman
" 5 ⁵ = 225+322+361	Umeå tgs v ² ghållningsdistrikt.
" 5 ⁶ $\frac{0}{1}$	$\frac{2}{1}$
" 5 ¹¹	Jonas Leonard Bergeman
" 5 ¹²	$\frac{0}{1}$
" 5 ¹⁴ = 225+322+361	Umeå tgs v ² ghållningsdistrikt.
" 5 ¹⁵	Jonas Leonard Bergeman
" 5 ¹⁶ = 366	Arne Ingemar Westermarck
" 6 ⁴ = 225+322+361	Umeå tgs v ² ghållningsdistrikt.
" 6 ³⁴ $\frac{0}{1}$	$\frac{2}{1}$
" 7 ⁵	Joel Jonsson
" 7 ⁶	Arne Ingemar Westermarck
" 7 ⁷	$\frac{0}{1}$
" 9 ⁵ = 256+252+262	Karl Elvin Forsgren
" 9 ⁶	Arne Gabriel Andersson
" 9 ⁹	Gunnar Jonsson
" 9 ¹⁰ = 225+322+361	Umeå tgs v ² ghållningsdistrikt
" 9 ¹¹ = 252	Alvar Forsgren
" 9 ¹²	Egar Norberg

Umeå den 15 maj 1954.

På tjänstens vägnar:

Royt Westrom
lantmätare

Nedanstående fastigheter äro delägare i samfälligheten litt
bd i Backens municipalsamhälle.

Fastighet	Ägare	Andel
Stadsägan nr 359+364	Johan Carlsson	24 1/2 %
" " 398+400+402	$\frac{0}{100}$	Stadsägan

Umeå den 15 maj 1954.

På tjänstens vägnar:

Yngve Mestrom
lantmätare

K o o r d i n a t f ö r t e c k n i n g

punkt	x	y	Markering
		<u>Gränspunkter</u>	
1	80805.24	-4791.55	rg
2	80808.82	-4785.65	rg
3	80800.51	-4754.85	rg
4	80792.96	-4726.85	-
5	80784.75	-4696.43	rg
6	80751.47	-4700.80	-
7	80711.55	-4705.97	rg
8	80720.14	-4738.47	-
9	80727.56	-4766.54	rg
10	80729.43	-4768.47	-
11	80761.89	-4802.07	rg
12	80779.97	-4797.68	rg
13	80770.39	-4762.17	rg
14	80762.57	-4759.83	rg
15	80757.01	-4732.00	-
16	80762.52	-4699.35	rg
17	80758.65	-4712.33	rg
18	80762.22	-4731.25	rg
19	80767.52	-4759.29	rg
20	80767.60	-4761.34	-
21	80769.15	-4799.45	rg
22	80768.76	-4800.40	-
23	80756.41	-4728.99	rg
24	80755.47	-4725.09	rm
25	80752.14	-4704.56	rm
26	80712.53	-4709.68	- V.g.v.

27	80719.11	-4734.59	-
28	80710.68	-4709.92	rm
29	80717.41	-4735.05	rm
30	80718.26	-4738.96	rg
31	80726.18	-4769.31	rg
32	80766.35	-4806.28	rm