

KARTA över förslag till tomtindelning av Kv. RÖLLIKAN

inom Backen, Umeå socken, Västerbottens län;
upprättad år 1960 av:



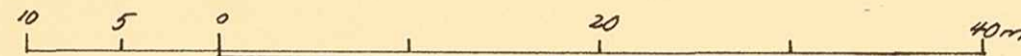
År 1960 den 20 januari fastställdes å
denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut
jämligt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft;
betygar Umeå i landskansliet som ovan.

St. kr. 1:— På tjänstens vägnar:

Henning Sandberg
Henning Sandberg

Karl Johansson
Distriktslantmätare

SKALA 1:400

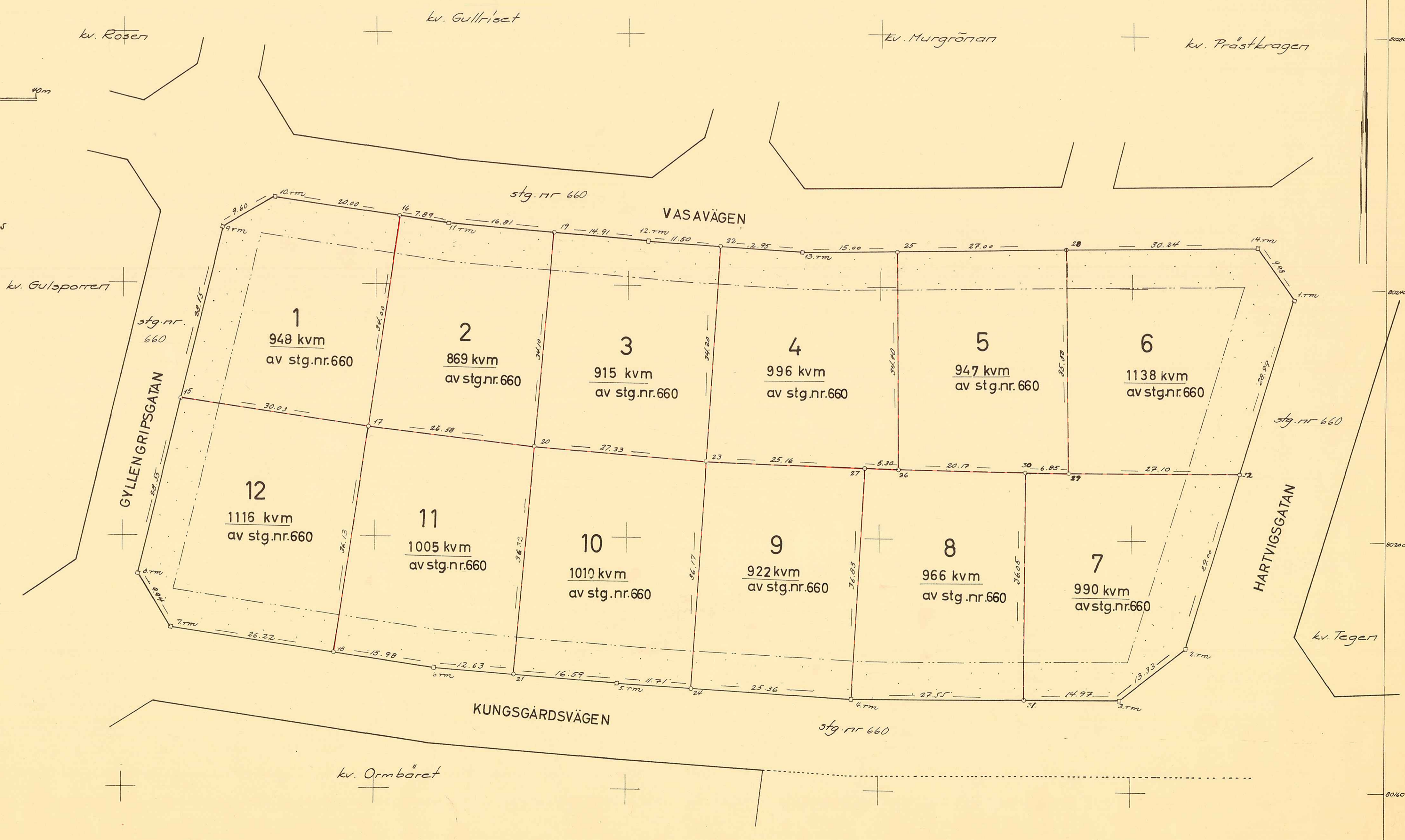


Beteckningar

- Kvartersgränns
- - - Tomtgränns
- · - Fastighetsgränns
- · · · · Område, som ej får bebyggas

Koordinatförteckning

Punkt	Mark	x	y
1	rg	80 238.35	-4414.36
2	"	182.91	-4431.38
3	"	174.61	-4441.81
4	"	174.57	-4484.33
5	"	176.90	-4521.33
6	"	179.30	-4550.45
7	"	185.43	-4592.20
8	"	193.89	-4597.42
9	"	249.05	-4584.28
10	"	253.90	-4576.00
11	"	249.90	-4548.40
12	"	247.10	-4516.80
13	"	245.60	-4492.40
14	"	246.47	-4420.16
15	"	221.66	-4590.80
16	"	251.03	-4556.21
17	"	217.38	-4561.08
18	"	181.62	-4566.26
19	"	248.42	-4531.65
20	"	214.44	-4534.66
21	"	178.26	-4537.86
22	"	246.39	-4505.32
23	"	212.26	-4507.42
24	"	176.16	-4509.64
25	"	245.78	-4477.40
26	"	211.28	-4476.98
27	"	211.34	-4482.28
28	"	246.10	-4450.40
29	"	210.60	-4449.97
30	"	210.59	-4456.82
31	"	174.54	-4456.78
32	"	80 210.61	-4422.87



Tillhör byggnadsnämndens beslut
den 11/5 1960 § 156 Betygar:
Byggnadsnämndens ordf.

DNR B 17/60

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ LANDSKOMMUN
BYGGNADSKONTORET
24. JAN. 1961
Dnr. 25

III G3 80 60

Nr.....

R E S O L U T I O N

Byggnadsnämnden i Umeå landskommun har den 11 maj 1960 antagit ett av distriktslantmätaren Lars Björkgren år 1960 upprättat förslag till tomtindelning av kvarteret Röllikan inom Backens samhälle i kommunen, enligt vilket förslag kvarteret indelats i tolv tomter betecknade med nr 1 - 12.

Förslaget har underställts länsstyrelsens prövning.

Länsarkitekten och överlantmätaren i länet ha yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

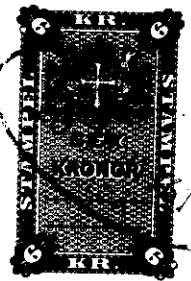
De nybildade tomterna skola betecknas med nr 1 - 12 enligt vad som framgår av den till ärendet hörande kartan.

Umeå i landskansliet den 20 januari 1961.

På länsstyrelsens vägnar:

Mariquita Björnberg

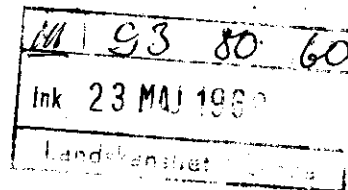
Henning Sandberg



5/6

Stämpel 6:-
do å karta 1:- *den 29/1. 61*

Byggnadsnämnden, Umeå landskommun
Byggnadskontoret, Teg 2480K-B17/1960



BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret R Ö L L I K A N inom Backen, Umeå socken,
Västerbottens län.

Förutsättningar, motiv m. m.

Begränsningslinjerna för ifrågavarande kvarter äro angivna å en för samhället den 30/9-59 fastställd ändring och utvidgning av stadsplanen.

Kvarteret har tidigare icke varit tomtindelad.

Kvarteret är avsett att bebyggas med bostadsfastigheter. Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående stadsägare och sakägare beröras av tomtindelningsförslaget (hämtade ur lagfartsböckerna).

Fastighet	Ägare, adress
stg. nr 660 (bildad genom sammanläggning enl. bifogad sammanläggningsbeskrivning)	Umeå landskommun, Teg

Tillhör byggnadsnämndens beslut

den 11.5.1960 § 156 betygar:



Byggnadsnämndens ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 20/1/1961. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:


Henning Sandberg

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	Norr: gata	10-16	20.00	Av stg. nr 660	948	948 ✓
	Öster: tomt nr 2	16-17	34.00			
	Söder: tomt nr 12	17-15	30.03			
	Väster: gata	15-9	28.15			
	Nordväst: gata	9-10	9.60			
2	Norr: gata	16-11	7.89	Av stg. nr 660	869	869 ✓
	" "	11-19	16.81			
	Öster: tomt nr 3	19-20	34.10			
	Söder: tomt nr 11	20-17	26.58			
	Väster: tomt nr 1	17-16	34.00			
3	Norr: gata	19-12	14.91	Av stg. nr 660	915	915 ✓
	" "	12-22	11.50			
	Öster: tomt nr 4	22-23	34.20			
	Söder: tomt nr 10	23-20	27.33			
	Väster: tomt nr 2	20-19	34.10			
4	Norr: gata	22-13	12.95	Av stg. nr 660	996	996 ✓
	" "	13-25	15.00			
	Öster: tomt nr 5	25-26	34.40			
	Söder: tomt nr 8	26-27	5.30			
	" " " 9	27-23	25.16			
	Väster: tomt nr 3	23-22	34.20			

M 53 80 60
102 MAJ 1960
Landskommun Umeå

Sammanläggningsbeskrivning och sammanläggningsutredning.

<u>Fastighet</u>	<u>Areal i hektar</u>
stadsägan nr 7 A	0.7660
" " 8 A	0.3365
" " 9 A	0.1485
" " 10 A	0.3015
" " 11 B	0.0100
" " 11 C	2.7470
" " 12 A	1.4600
" " 13	0.1400
" " 16 A	0.7310
" " 17 A	1.2990
" " 18 A	1.4540
" " 19 A	0.5840
" " 65 A	3.2720 x)
" " 265 A	2.1596
Den sammanlagda fastigheten	15.4091

x) i angiven areal ingår ej 775 m² av stg. 65 A i Nejlikan nr 1.

Sammanläggningsfastigheten äges av Umeå landskommun och utgör exploateringsfastighet.

Sammanläggning tillstyrkes ur fastighetsbildningssynpunkt.

Sammanläggningen är beroende av den 21 mars 1960 verkställd sammanföringsförrättning ang. samf. vägar till Grisbacka by, se dnr. B 21/60.

Umeå den 4 maj 1960

Lars Björkgren
distriktslantmätare

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
5	Norr: gata	25-28	27.00	Av stg. nr 660	947	947 [✓]
	Öster: tomt nr 6	28-29	35.50			
	Söder: tomt nr 7	29-30	6.85			
	" " " 8	30-26	20.17			
	Väster: tomt nr 4	26-25	34.40			
6	Norr: gata	29-14	30.24	Av stg. nr 660	1138	1138 [✓]
	Nordost: gata	14-1	9.98			
	Öster: gata	1-32	28.99			
	Söder: tomt nr 7	32-29	27.10			
	Väster: tomt nr 5	29-28	35.50			
7	Norr: tomt nr 5	30-29	6.85	Av stg. nr 660	990	990 [✓]
	" " " 6	29-32	27.10			
	Öster: gata	32-2	29.00			
	Sydost: gata	2-3	13.33			
	Söder: gata	3-31	14.97			
	Väster: tomt nr 8	31-30	36.05			
8	Norr: tomt nr 4	27-26	5.30	Av stg. nr 660	966	966 [✓]
	" " " 5	26-30	20.17			
	Öster: tomt nr 7	30-31	36.05			
	Söder: gata	31-4	27.55			
	Väster: tomt nr 9	4-27	36.83			

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
9	Norr: tomt nr 4	23-27	25.16	Av stg. nr 660	922	
	Öster: tomt nr 8	27-4	36.83			
	Söder: gata	4-24	25.36			
	Väster: tomt nr 10	24-23	36.17			922 ✓
10	Norr: tomt nr 3	20-23	27.33	Av stg. nr 660	1010	
	Öster: tomt nr 9	23-24	36.17			
	Söder: gata	24-5	11.71			
	" "	5-21	16.59			
	Väster: tomt nr 11	21-20	36.32			1010 ✓
11	Norr: tomt nr 2	17-20	26.58	Av stg. nr 660	1005	
	Öster: tomt nr 10	20-21	36.32			
	Söder: gata	21-6	12.63			
	" "	6-18	15.98			
	Väster: tomt nr 12	18-17	36.13			1005 ✓
12	Norr: tomt nr 1	15-17	30.03	Av stg. nr 660	1116	
	Öster: tomt nr 11	17-18	36.13			
	Söder: gata	18-7	26.22			
	Sydväst: gata	7-8	9.94			
	Väster: gata	8-15	28.55			1116 ✓

Umeå den 11 maj 1960

Thure Jonsson
 distriktslantmätare

Förslaget godkännes och medgiva vi att byggnadsnämnden får företaga ärendet till avgörande utan förfarande som sägs i 41 § byggnadsstadgan.

Leg den 11.5.1960

Thure Jonsson
 Thure Jonsson
 För Umeå landskommun