

Karta

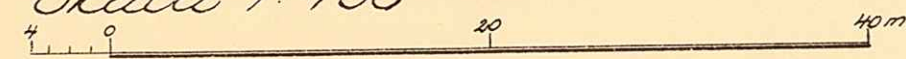
förande förslag till tomtindelning av

Kv. Lågdan

inom Backens municipalsamhälle
upprättad år 1957 av:

Nans Burck,
t.f. distriktslantmätare

Skala 1:400



År 1957 den 2 maj meddelades fastställelse å tomtindelning i enlighet med denna karta, bevisar Umeå i landokansliet som ovan. *beträffande tomterna nr 1-5;*
Stämpel kr 1:- På tjänstens vägnar:

Orqvist
S. Orqvist

Koordinatförteckning

Nr	Mark	X	Y
Polygonpunkter			
127	rg	80475.93	-4365.72
139B	rm	80523.23	-4202.31
Gränspunkter			
1	rg	80510.35	-4237.06
2	"	504.59	4229.08
3	"	484.13	4225.59
4	"	408.22	4245.20
5	"	404.60	4251.25
6	"	425.96	4336.11
7	"	433.12	4340.13
8	"	510.03	4316.29
9	"	514.00	4308.76
10	"	503.77	4275.58
11	-	462.05	4231.29
12	-	438.24	4237.45
13	-	445.65	4266.40
14	-	410.75	4275.69
15	-	417.57	4302.79
16	-	456.60	4285.30
17	-	458.76	4292.69
18	-	469.32	4328.91
19	-	474.40	4279.80
20	-	494.70	4283.60
21	-	80506.43	-4284.20

Beteckningar

- Kvarteregräns
- - - Fastighetsgräns
- Tomtgräns
- Område, som ej får bebyggas

Tillhör byggnadsnämndens beslut
av den 12.2.1958 § 15 bevisar

E. Burck
Byggnadsnämndens ordf.

Dnr B 16/56



III G3 19 58

LÄNSSTYRELSENS I VÄSTERBOTTENS LÄN
resolution i fråga om tomtindelning för
del av kvarteret Lägdan inom Backens
stadsplaneområde i Umeå landskommun; gi-
ven efter anslag Umeå i landskansliet den
2 maj 1959.

T.f. distriktslantmätaren Hans Busck har år 1957 upprättat för-
slag till tomtindelning av kvarteret Lägdan i dåvarande Backens
municipalsamhälle, enligt vilket förslaget kvarteret indelats i
sex tomter betecknade med nr 1 - 6.

Byggnadsnämnden i samhället har den 12 februari 1958 antagit för-
slaget i vad avser tomterna nr 1 - 3. I den omfattning förslaget
antagits har detsamma underställts länsstyrelsens prövning.

Mot förslaget har Robert Almqvist framställt erinringar.

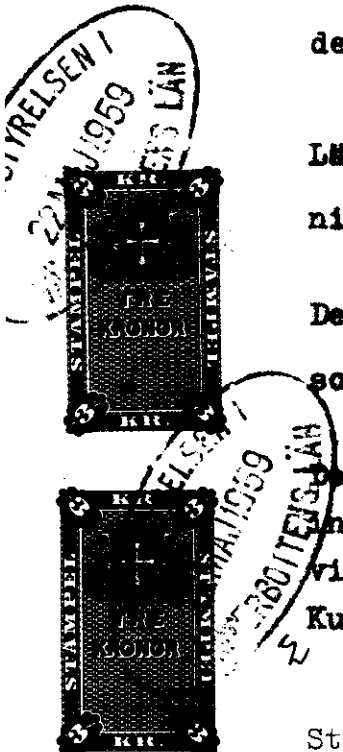
Överlantmätaren och länsarkitekten i länet ha yttrat sig i ären-
det.

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen i ovan angivna omfatt-
ning.

De nybildade tomterna skola betecknas med nr 1 - 3 enligt vad
som framgår av den till ärendet hörande kartan.

Den som är missnöjd med beslutet har att, vid talans förlust,
inom en månad från denna dag däröver anföra besvär hos Konungen,
vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas till
Kungl. Kommunikationsdepartementet; dock att klagan må föras

Stämpel 6:-
do å karta 1:-✓
Summa kronor 7:-



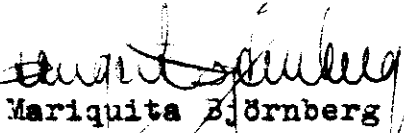
4642

allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

2

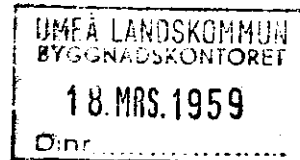
På länsstyrelsens vägnar:


B Svanström


Mariquita Björnberg

LÄNSARKITEKTKONTORET

VÄSTERBOTTENS LÄN



Dnr: G 67
III G3 19 58
RTG/MS

Till Länsstyrelsen i Västerbottens Län.

Angående förslag till tomtindelning för kvarteret Iägdan inom
Bäckens samhälle i Umeå socken.

För kvarteret Iägdan gäller stadsplan, fastställd den 14 juni 1956.

Tomtindelningförslaget, som upprättats år 1957, ansluter till den stadsplan, som fastställdes den 20 juli 1956 och som gällde när tomtindelningförslaget upprättades. Denna stadsplan redovisar i kvarterets norra del fixerade byggnadslägen för två jämförelsevis långa hyreshus (jämför tomtindelningsskarta), varav det ena får uppföras i gröns mot gata. Den nu gällande stadsplanen medger däremot öppet byggnads sätt i berörda del och byggnaderna skall uppföras på 6 meters avstånd från gata. Kvarterets form är dock oförändrad.

Hinsyntagandet till de i 1956 års stadsplan fixerade byggnadslägena i ovanberörda del har medfört en tomtindelning, som radikalt stycker sönder befintliga fastigheter. Särskilt hårt påverkas därvid stadsägan 33. Ägaren till denna har självfallet erinrat häremot. De synpunkter som framförts har föranlett byggnadsnämnden att vid antagandet utesluta förslagets norra hälft (tomterna nr 4, 5 och 6) för omarbetning.

Den gällande stadsplanen synes ge möjligheter till en för ägaren till stadsägan 33 gynnsammare fastighetsbildning. Den av ägaren yrkade jämkningen av gränsen i söder (mellan punkterna 13 och 17) torde komma att vid omarbetningen övervägas, men bör på de skäl biträdande överlantsmätaren anført i yttrande den 26 januari detta år icke nu äre föranleda ändring.

2480K-B16/1956

Fastställelse tillstyrkas av förslaget i den omfattning byggnadsnämnden antagit detsamma.

Umeå den 16 mars 1959

Rune Teglund
Rune Teglund
t.f. länsarkitekt

Kopia av yttrandet översändes samtidigt till distrikts-
lantstämman och byggnadsnämnden för kännedom.

Kvarteret nr 33-58

III	93	19	58
Ink - 3 MRS 1958			
Landskansliet i Umeå			

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret Lägdan inom Backens municipalsamhälle i Umeå socken, Västerbottens län.

Förutsättningar, motiv m. m.

Begränsningslinjerna för ifrågavarande kvarter äro angivna å en för denna del av samhället den 20 juli 1956 fastställd stadsplan. Ändring av del av stadsplanen har skett, fastställd den 20/7 1957. Ändringen berör ej detta kvarter. Kvarteret har tidigare icke varit tomtindelad. Kvarteret är avsett bebyggas med bostads- och handelsfastigheter. Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

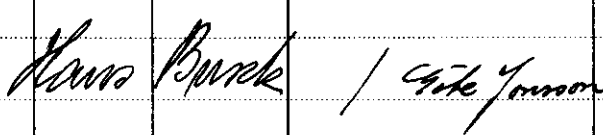
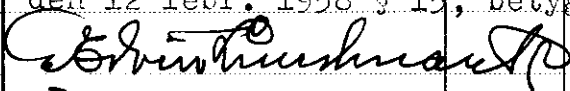
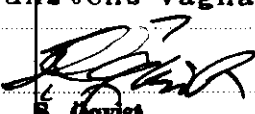
Nedanstående stadsägare och sakägare beröras av tomtindelningsförslaget (hämtade ur lagfartsböckerna)

Fastighet	Ägare	Adress
Stä nr 31 ✓	David Strömberg ✓	Grisbacka, <u>Grubbe</u>
" 32 ✓	Dödsboet efter Augusta Charlotta Mannberg	Box 2313, <u>Grubbe</u>
" 33 ✓	Robert Almqvist ✓	<u>Grubbe</u>
" 34 ✓	Olof Nordström ✓	Grisbacka, <u>Grubbe</u>
" 35 ✓	Johan Antonsson ✓	Grisbacka, <u>Grubbe</u>
" 45+103+185+ +207+209+220	Hedvig Sandström ✓	Grisbacka, <u>Grubbe</u>
" 45 A	Allan Widman ✓	<u>Grubbe</u>

litt. g,d samf för Grisbacka by.

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	Norr: tomt nr 6	13-12	29.88	Stä nr 45 A	1043	1070 ✓
	Öster: gata	12-4	31.00	Av stä nr 33	27	
	Sydöst: gata	4-5	7.05			
	Söder: gata	5-14	25.20			
	Väster: tomt nr 2	14-13	36.12			
2	Norr: tomt nr 4	17-16	7.70	Av stä nr 45	779	1132 ✓
	Norr: tomt nr 6	16-13	21.84	Av stä nr 33	227	
	Öster: tomt nr 1	13-14	36.12	Av stä nr 32	126	
	Söder: gata	14-15	27.95			
	Väster: tomt nr 3	15-17	42.41			
3	Norr: tomt nr 4	18-17	37.73	Av stä nr 32	813	1665 ✓
	Öster: tomt nr 2	17-15	42.41	Av stä nr 31	584	
	Söder: gata	15-6	34.36	Av stä nr 45	262	
	Sydväst: gata	6-7	8.21	Av stä nr 45	6	
	Väster: gata	7-18	37.90			
4	Norr: gata	9-21	25.70	Av samf. mark	1079	1958
	Öster: tomt nr 5	21-20	11.74	Av stä nr 33	412	
	Öster: tomt nr 5	20-19	20.65	Av stä nr 32	317	
	Öster: tomt nr 6	19-18	18.63	Av stä nr 45	135	
	Söder: tomt nr 2	16-17	7.70	Av stä nr 31	24	
	Söder: tomt nr 3	17-18	37.73	Av samf. litt d	112	
	Väster: gata	18-8	42.62	Av samf. litt g	275	
Nordväst: gata	8-9	8.51	Av samf. litt d	230		
				Av samf. litt g	453	

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
5	Norr: gata	21-10	9.02	Av stä nr 34	.795	2109
	Norr: gata	10-1	39.08	Av stä nr 35	.464	
	Nordöst: gata	1-2	9.84	Av stä nr 33	.372	
	Öster: gata	2-3	20.76	Av samf. litt d	233	
	Öster: gata	3-11	22.80	Av stä nr 45	.214	
	Söder: tomt nr 6	11-19	50.06	Av samf. litt g	18	
	Väster: tomt nr 4	19-20	20.65	Av samf. litt g	13	
	Väster: tomt nr 4	20-21	11.74			
6	Norr: tomt nr 5	19-11	50.06	Av stä nr 33	.690	1180
	Öster: gata	11-12	24.60	Av stä nr 45	.293	
	Söder: tomt nr 1	12-13	29.88	Av stä nr 34	.195	
	Söder: tomt nr 2	13-16	21.84	Av stä nr 35	.2	
	Väster: tomt nr 4	16-19	18.63			
Umeå den 16 december 1957						
 t.f. distriktslantmätare						
Tillhör byggnadsnämndens beslut						
den 12 febr. 1958 § 15, betygar:						
 Byggnadsnämndens ordförande.						
Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 2/5 1959. Umeå i landskansliet som ovan.						
På tjänstens vägnar:						
 S. Öqvist						