

Koordinatförteckning

Nr	Mark	x	y
1	19	81 005,63	-51 05,92
2	"	013,57	-50 73,23
3	"	009,92	-50 67,19
4	"	80961,48	-50 55,53
4a	"	954,62	-50 54,45
5	19	947,53	-50 54,19
6a	"	939,18	-50 53,91
6	19	933,24	-50 53,58
7	"	867,35	-50 71,74
8	"	863,80	-50 77,77
9	"	872,14	-51 08,66
10	"	943,92	-50 90,82
11	"	881,26	-51 42,45
12	"	887,41	-51 46,08
13	"	941,76	-51 32,63
14	"	951,71	-51 32,65
15	19	991,62	-51 42,44
16	"	997,65	-51 38,77
17	"	992,24	-50 62,86
18	"	969,42	-50 57,27
19	"	983,05	-51 00,59
20	"	960,56	-50 94,89
21	"	912,23	-50 60,60
22	"	886,77	-50 66,92
23	"	896,30	-51 02,66
24	"	921,06	-50 96,50
25	"	923,54	-50 95,89
26	"	933,07	-51 34,78
27	"	906,86	-51 41,27
28	"	80973,95	-51 38,10
29	"		

Beteckningar

- Kvartersgräns enl. stadsplan
- Fastighetsgräns
- Förenslagen tomtgräns
- Område, som ej för bebyggas
- Allmän plats

Tillhör byggnadsnämndens beslut den 2 febr. 1955.

§ 26, betygat

*Edvin Lundmark*  
Byggnadsnämndens ordförande

Karta

över förslag till tomtindelning av

Kv. Leoparden

inom Backens municipalsamhälle,  
i Umeå socken, Västerbottens län,  
upprättad år 1954 av

*Olof Mörström*  
Förordningsman

Skala 1:400



År 1955 den 16 april meddelades  
fastställelse & tomtindelning i enlighet med  
denna karta; betygat Umeå i landskansliet  
som ovan.

Stämpel kr 1:- På tjänstens vägnar;

*Edvin Lundmark*  
Byggnadsnämndens ordförande



III G-3-21-55.

Länsstyrelsens i Västerbottens län resolution i fråga om tomtindelning av kvarteret Leoparden i Backens municipalsamhälle; given efter anslag Umeå i landskansliet den 16 april 1955.

Byggnadsnämnden i Backens municipalsamhälle har den 9 februari 1955 antagit ett av lantmätaren Bengt Moström år 1954 upprättat förslag till tomtindelning av kvarteret Leoparden i samhället, enligt vilket förslag kvarteret indelats i 11 tomter betecknade med n:ris 1 - 11.

Tomtindelningsförslaget har därefter underställts länsstyrelsens prövning.

Överlantmätaren i länet har yttrat sig i ärendet.

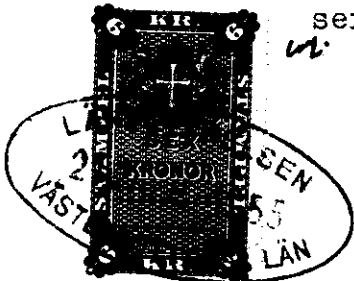
Länsstyrelsen finner skäligt fastställa ifrågavarande tomtindelning.

Länsstyrelsen föreskriver tillika, att de genom tomtindelningen bildade tomterna skola betecknas med n:ris 1 - 11 i enlighet med vad som framgår av den till ärendet hörande kartan.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tjugo- sex kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden.

På länsstyrelsens vägnar:

*Hjalmar Bergman*  
Hjalmar Bergman



Stämpel	Kr.	6:-
Do å karta	"	1:- 16
Granskningsavgift	"	26:-
<hr/>		
Summa	Kr.	33:-

242

Byggnadsnämnden.

2480N-B12/1954

Inkom till

2 MRS 1955

Landskansliet i Umeå

## BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret Leoparden

i Backens municipalsamhälle.

## Förutsättningar, motiv m. m.

Begränsningslinjerna för ifrågavarande kvarter äro angivna å en för en del av samhället den 5 december 1952 fastställd stadsplan. Ändring av stadsplanen i denna del har icke skett och är ej heller ifrågasatt.

Kvarteret har tidigare icke varit tomtindelad

Kvarteret är avsett att bebyggas med bostadsfastigheter i öppet byggnadssätt. Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och sakägare beröras av tomtindelningsförslaget (hämtade ur lagfartsböckerna):

Fastighet	Ägare
Stadsäggen nr 330 ✓	Gustav Karlsson ✓
Stadsäggen nr 331 ✓ och nr 332 ✓	Karl Hugo Lindgren ✓
Stadsäggen nr 624 ✓	Umeå landskommun
Stadsäggen nr 625 ✓	Umeå landskommun
Samf. litt 23 ✓	Västerhiske och Grubbe byamän

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i elva tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	melan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
1	Gatunark i norr.	1-2.	33,64	Del av stadsä- gan nr 624.	884	
	Gatunark i nordost.	3-2	7,06			
	Gatunark i öster.	3-17	18,20			
	Tomt nr 2 i söder.	17-19	38,64			
	Tomt nr 11 i väster.	19-1	25,25			
2	Tomt nr 1 i norr.	19-17	38,64	Del av stadsä- gan nr 624.	901	
	Gatunark i öster.	17-18	25,50			
	Tomt nr 3 i söder.	18-20	38,65			
	Tomt nr 10 i väster.	20-19	23,15			
3	Tomt nr 2 i norr.	20-18	38,65	Del av stadsä- gan nr 624	902	
	Gatunark i öster.	18-4	8,17			
		4-4a	6,92			
		4a-5	7,29			
		5-6a	8,16			
	Tomt nr 4 i söder.	6a-10	37,21			
	Tomt nr 9 i väster.	10-20	17,13			
4	Tomt nr 3 i norr.	10-6a	37,21	Del av stadsä- gan nr 624	949	
	Gatunark i öster.	6a-6	6,12			
		6-21	21,65			
	Tomt 5 i söder.	21-24	36,97			
	Tomt nr 8 o. 9 i väster.	24-10	23,55			
5	Tomt nr 4 i norr.	24-21	36,97	Del av stadsä- gan nr 624.	957	
	Tomt nr 3 i väster.	24-23	25,52			
	Tomt nr 6 i söder.	23-22	36,99			

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
5	Gatemark i öster ✓	22-21	26,23			957 ✓
6	Tomt nr 5 i norr	23-22	36,99	Del av stadsä-		
	Gatemark i öster ✓	22-7	21,01	gan nr 330	910	
	Gatemark i sydost ✓	7-8	7,00			
	Gatemark i söder ✓	8-9	32,00			
	Tomt nr 7 i väster ✓	9-23	24,89			910 ✓
7	Tomt nr 8 i norr ✓	27-23	40,03	Del av stadsä-		
	Tomt nr 6 i öster ✓	23-9	24,89	gan nr 330 ✓	546	
	Gatemark i söder ✓	9-11	35,00	Del av samf.		
	Gatemark i sydväst ✓	11-12	7,14	litt. aa ✓	160	
	Gatemark i väster ✓	12-27	20,04	Del av stadsä-		
				gan nr 625 ✓	280	986 ✓
8	Tomt nr 9 i norr	26-25	40,04	Del av stadsä-		
	Tomt nr 4 och nr 5 i öster	25-23	22,07	gan nr 624	980	
	Tomt nr 7 i söder	23-27	40,03	Del av samf.		
	Gatemark i väster	27-26	27,00	litt aa ✓	99	
				Del av stadsä-		
				gan nr 625 ✓	25	1102 ✓
9	Tomt nr 10 i norr	14-20	22,72	Del av stadsä-		
	Tomt nr 3 i öster	20-10	17,13	gan nr 624 ✓	1140	
	Tomt nr 4 i öster	10-25	21,00			
	Tomt nr 8 i söder	25-26	40,04			
	Gatemark i väster	26-13	8,95			
		13-14	9,95			1140 ✓

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
10	Tomt nr 11 i norr,	28-19	38,79	Del av stadsä-		
	Tomt nr 2 i väster,	19-20	25,15	gan nr 624	385	
	Tomt nr 9 i söder,	20-14	38,73			
	Gatumark i väster,	14-28	22,90			895
11	Gatumark i norr,	16-1	33,90	Del av stadsä-		
	Tomt nr 1 i väster,	1-19	25,25	gan nr 624	751	
	Tomt nr 10 i söder,	19-28	38,79	Del av stadsä-		
	Gatumark i väster,	22-15	13,20	gan nr 331	134	
	Gatumark i nordväst,	15-16	7,06	Del av stadsä-		
				gan nr 332	3	888 v
				Summa		10512

Umeå den 2 december 1954.

På tjänstens vägnar:

*Jouff. Mattson*  
Lantmätare

Förestående förslag till tomtindelning godkännes och medgiva vi, att byggnadsnämnden företager ärendet till avgörande utan förfarande, som sägs i 41 § 1 mom. byggnadsstadgan.

Backen den 10 december 1954.

*Gustav Carlsson*  
för stadsägan nr 330

*Hugo Lindgren*  
för stadsägan nr 331 och nr 332

*Thure Forsgren*  
för stadsägan nr 624 och 625

*Olav Carlsson*  
för samf litt aa

*Olav Karlsson*  
för Backens municipallnämnd

Tillhör byggnadsnämndens beslut kan beslut den 16/4 1955 Umeå i lands den 9 febr. 1955 § 56, betygar kansliet som ovan.

*Edvin Lundmark*  
Byggnadsnämndens ordförande.

På tjänstens vägnar:

*[Signature]*  
B. Öqvist