

Karta

närande förslag till tomtindelning av

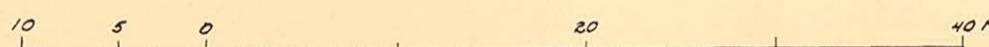
kv. ~~Hantverkaren~~ Hammargärdet

inom Backens municipalsamhälle, Västerbottens län

upprättad år 1957 av

Einar Björkgrén / *Gösta Jonsson*
Förordningsman

Skala 1:400.



Koordinatförteckning

Nr mark	x	y
Polygonpunkter:		
124	rg 80223.52	-4045.44
125	" 80220.60	-3913.48
Gränspunkter:		
1	rg 80419.36	-3993.47
2	" 423.20	-3987.49
3	" 410.06	-3927.45
4	" 383.75	-3874.67
5	" 377.06	-3872.41
6	" 362.40	-3892.01
7	" 347.68	-3894.03
8	" 345.60	-3896.20
9	" 336.72	-3905.46
10	" 327.94	-3916.61
11	" 320.73	-3928.80
12	" 315.23	-3941.27
13	" 310.85	-3951.81
14	" 306.36	-3962.61
15	" 301.30	-3974.81
16	" 296.06	-3987.42
17	" 298.84	-3994.11
18	" 317.08	-4001.93
19	" 319.28	-4001.89
20	" 326.24	-3985.15
21	" 331.27	-3973.05
22	" 335.71	-3962.36
23	" 340.16	-3951.67
24	" 344.61	-3941.46
25	" 350.05	-3931.86
26	" 357.02	-3923.33
27	" 365.05	-3914.93
28	" 367.13	-3912.75
29	" 374.20	-3911.07
30	" 411.34	-3933.31
31	" 80388.96	-4000.17

År 1958. den 10. april fastställdes å denna karta angiven tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

St. kr. 1:—

På tjänstens vägnar:



E. Öqvist

Kv. Lantmannen

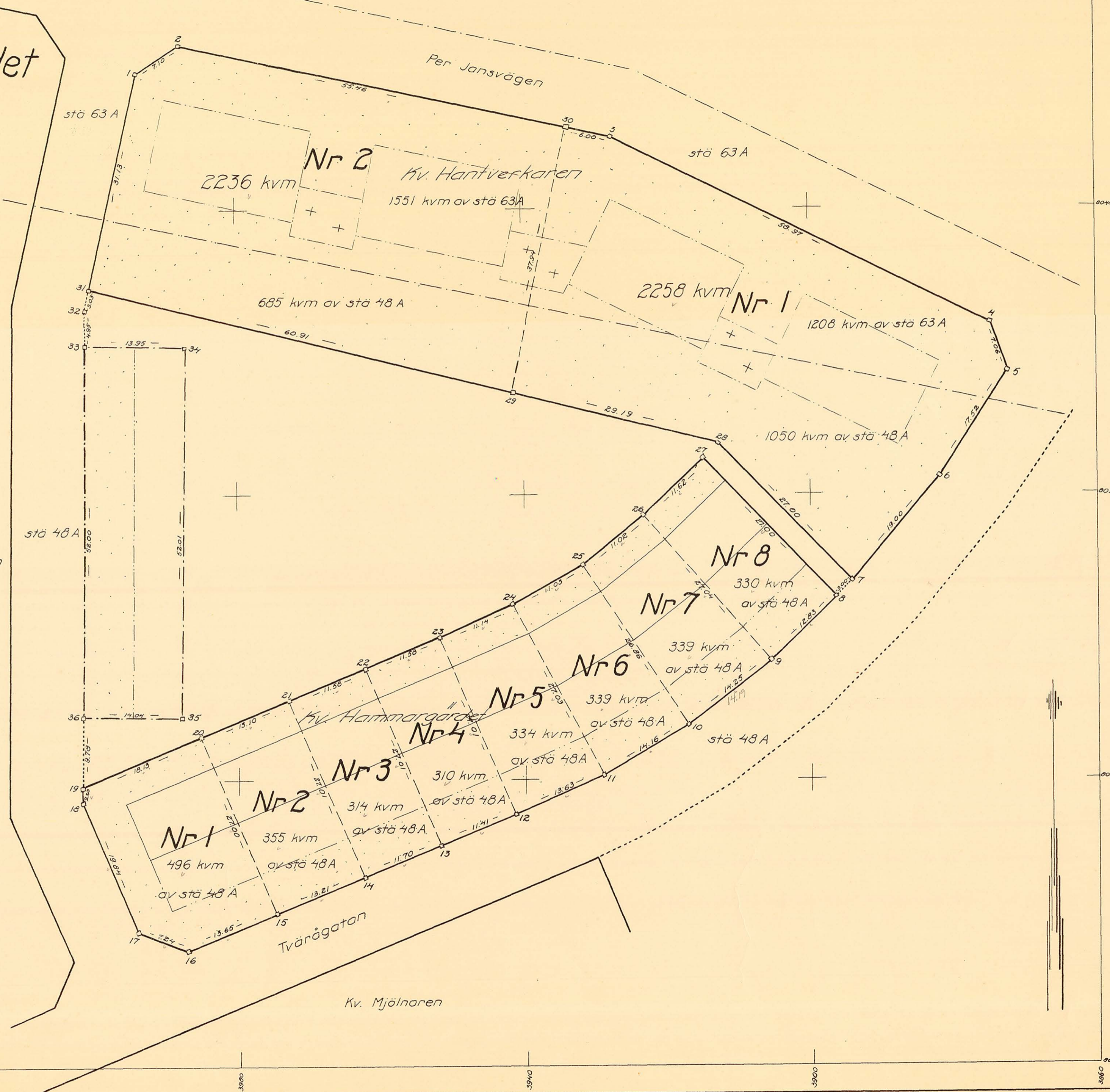
Beteckningar

- Kvarterensgräns
- - - Fastighetsgräns
- - - - - Tomtgräns
- ▬ Område, som ej får bebyggas

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 11 dec 1957. S. 289 betygar:

Einar Björkgrén
Byggnadsn. ordf.

(Dnr B^{34/57}, B^{35/57}) se 2480K-1-B11/1963



Karta

rörande förslag till tomtindelning av

kv. HAMMARGÄRDET

inom Bäckens samhälle
i Umeå socken och kommun
av Västerbottens län
upprättad år 1963 av

Karl Björkstén
distriktslantmätare

Skala 1:400



Beteckningar

- Kvartersgräns, sammanfallande med fastighetsgräns
- - - - - ej " " " "
- Parkgräns
- - - - - Tomtgräns
- - - - - Fastighetsgräns
- Område som ej får bebyggas

Koordinatförteckning

Pkt. nr	x	y	märk.
8	80345.60	-3896.20	rg
9	336.72	3905.46	rg
10	327.94	3916.61	rg
11	320.73	3928.80	rg
12	315.23	3941.27	rg
13	310.85	3951.81	rg
14	306.36	3962.61	rg
15	301.30	3974.81	rg
16	296.06	3987.42	rg
17	290.84	3994.11	rg
18	317.08	4001.93	rg
32	323.64	4001.82	rm
33	329.94	3986.68	rm
34	334.96	3974.60	rm
35	339.40	3963.92	rm
36	343.85	3953.21	rm
37	348.15	3943.33	rm
38	353.34	3934.13	rm
39	360.02	3925.97	rm
40	366.18	3919.52	rm
27	365.05	-3914.93	rg

Dnr B 11/63

Tillhör byggnadsnämndens beslut den
8.1.1964 § 20

betygar:

Edvin Lundquist

byggnadsnämndens ordf.

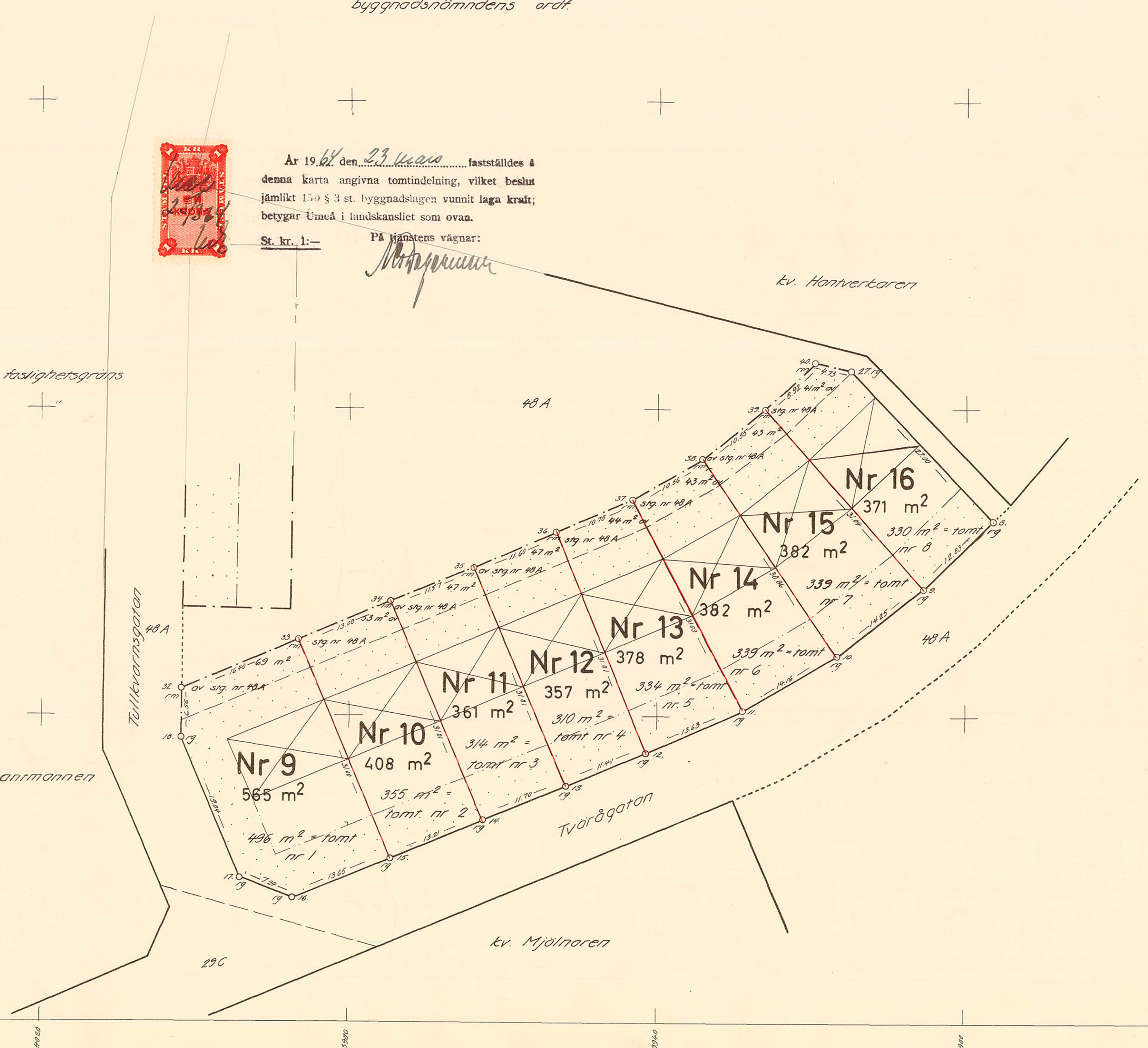


Ar 19.64 den 23 mars fastställdes å
denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut
jämligt 159 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft;
betygar Umeå i landskansliet som ovan.

St. kr. 1:--

På tjänstens vägnar:

M. J. Jansson



III G3 4 58

LÄNSSTYRELSENS I VÄSTERBOTTENS LÄN
resolution i fråga tomtindelning av kvar-
teret Hammargärdet i Backens municipalsam-
hälle; given efter anslag Umeå i lands-
kansliet den 10 april 1958.

Byggnadsnämnden i Backens municipalsamhälle har den 11 december
1957 antagit ett av distriktslantmätaren Lars Björkgren år 1957
upprättat förslag till tomtindelning av kvarteret Hammargärdet
i samhället, enligt vilket förslag kvarteret indelats i åtta
tomter betecknade med nr 1 - 8.

Förslaget har underställts länsstyrelsens prövning.

Överlantmätaren och länsarkitekten i länet ha yttrat sig i
ärendet.

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

De nybildade tomterna skola betecknas med nr 1 - 8 enligt vad
som framgår av den till ärendet hörande kartan.

På länsstyrelsens vägnar:

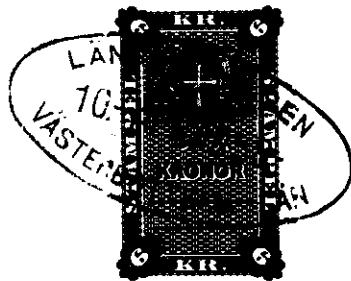

M. Colliander

Stämpel 6:-
do å karta 1:7Cu

Byggnadsnämnden

2480K-B11/1963

2972



93 4 58
Ink - 3 JAN 1958
Landskansliet i Umeå

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret Hammargärdet inom Backens municipalsamhälle i Umeå socken, Västerbottens län.

Förutsättningar, motiv m. m.

Begränsningslinjerna för ifrågavarande kvarter äro angivna å en för denna del av samhället den 20 juli 1956 fastställd stadsplan. Ändring av del av stadsplanen, berörande detta kvarter, har skett, fastställd den 20/7 1957. Kvarteret har tidigare icke varit tomtindelad. Kvarteret är avsett att bebyggas med bostadsfastigheter. Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående stadsägor och sakägare beröras av tomtindelningsförslaget (hämtade ur lagfartsböckerna)

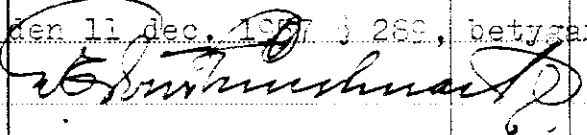
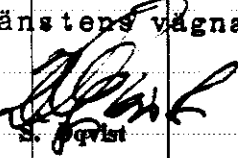
Fastighet	Ägare	Adress
Stä nr 48 A	Umeå landskommun	Teg

*Umeå landskommun
Kvarteret Hammargärdet*

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	Norr: park	19-20	18.15	av stadsägan		
	Öster: tomt nr 2	20-15	27.00	nr 48 A	496	
	Söder: gata	15-16	13.65			
	Sydväst: gata	16-17	7.24			
	Väster: gata	17-18	19.84			
	Väster: gata	18-19	2.20			496
2	Norr: park	20-21	13.10	av stadsägan		
	Öster: tomt nr 3	21-14	27.01	nr 48 A	355	
	Söder: gata	14-15	13.21			
	Väster: tomt nr 1	15-20	27.00			355
3	Norr: park	21-22	11.58	Av stadsägan nr		
	Öster: tomt nr 4	22-13	27.01	48 A	314	
	Söder: gata	13-14	11.70			
	Väster: tomt nr 2	14-21	27.01			314
4	Norr: park	22-23	11.50	av stadsägan		
	Öster: tomt nr 5	23-12	27.01	nr 48 A	310	
	Söder: gata	12-13	11.41			
	Väster: tomt nr 3	13-22	27.01			310
5	Norr: park	23-24	11.14	Av stadsägan		
	Nordöst: tomt nr 6	24-11	27.03	nr 48 A	534	
	Söder: gata	11-12	15.63			
	Väster: tomt nr 4	12-23	27.01			534

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
6	Nordöst: park	24-25	11.03	Av stadsägan	339	339
	Nordöst: tomt nr 7	25-10	26.86	nr 48 A		
	Sydöst: gata	10-11	14.16			
	Sydväst: tomt nr 5	11-24	27.03			
7	Nordväst: park	25-26	11.02	Av stadsägan	339	339
	Nordöst: tomt nr 8	26-9	27.04	nr 48 A		
	Sydöst: gata	9-10	14.25			
	Sydväst: tomt nr 6	10-25	26.86			
8	Nordväst: park	26-27	11.62	Av stadsägan	330	330
	Nordöst: park	27-8	27.00	nr 48 A		
	Sydöst: gata	8-9	12.83			
	Sydväst: tomt nr 7	9-26	27.04			
<p>Umeå den 16 oktober 1957</p> <p><i>Karl Björkman</i> distriktslantmätare</p> <p>Ovanstående förslag till tomtindelning godkännes och medgiva vi att byggnadsnämnden får företaga ärendet till avörande utan förfarande som sägs i 41 § byggnadsstadgan.</p> <p><i>Gust. Hildman</i> för Backens municipalnämnd</p>						

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²	
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²		
1	2	3	4	5	6	7	
	<p>Tillhör byggnadsnämndens beslut den 11 dec. 1957 § 289, betygar:  Byggnadsnämndens ordförande.</p> <p>Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 10/4 1958. Umeå lands- kansliet som ovan.</p> <p>På tjänstens vägnar:  S. Björkstén</p>						

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr III G3 19 64

-3-
§ 300/64

UMEA LÄNSSTYRELSE
- 7. APR. 1964

R E S O L U T I O N

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå landskommun den 8 januari 1964 antaget förslag till ändrad tomtindelning av kvarteret Hamnargärdet inom Backens samhälle i kommunen vilket förslag åskådliggjorts å en av distriktslantmätaren Lars Björkgren år 1963 upprättad karta med tillhörande beskrivning den 19 november 1963.

Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvarteret i åtta tomter, betecknade nr 9-16.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut icke föras.

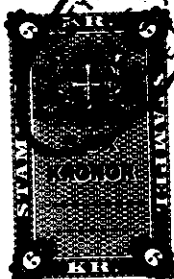
Länsstyrelsen fastställer tillika de å kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

Umeå i landskansliet den 23 mars 1964.

På länsstyrelsens vägnar:

Ulf Melander
Ulf Melander

Ruth Burgman
Ruth Burgman



Stämpel & res 6 kr
Do & karta 1 kr Byggnadsnämnden, Umeå. ✓

28/3-64/64

2480K-B 11/1963

LÄNSARKITEKTEN
I VÄSTERBOTTENS LÄN
DNR G 198 DEN 16/3 1964

53	19	64
Ink - 6. FEB. 1964		
Landskansliet i Umeå		

UMEA BYG.
25 NOV
DU

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret HAMMARGÄRDET inom Backens samhälle, Umeå socken och landskommun av Västerbottens län.

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 20/7 1957 fastställd stadsplan och en den 25/2 1963 fastställd stadsplaneändring.

Kvarteret har tidigare varit föremål för tomtindelning, fastställd den 10/4 1958 av KB.

Kvarteret är avsett för bostadsändamål.

Nedanstående fastigheter och sakägare (hämtade ur lagfartsböckerna) beröras av tomtindelningsförslaget.

Fastighet	Ägare, adress
tomt nr 1 i kv. Hammargärdet	✓ Henrik Lundström, Tvärågatan 22, Grubbe
" " 2 " "	✓ William Ericsson, Tvärågatan 18, Grubbe
" " 3 " "	✓ Harry Liljesäter, Tvärågatan 18, Grubbe
" " 4 " "	✓ Birger Bäckström, Tvärågatan 16, Grubbe
" " 5 " "	✓ Karl J. Kvist, Tvärågatan 14, Grubbe
" " 6 " "	✓ Gustav Stenudd, Tvärågatan 12, Grubbe
" " 7 " "	✓ Arne Sandberg, Tvärågatan 10, Grubbe
" " 8 " "	✓ Stig Holmberg, Tvärågatan 8, Grubbe
stg. nr 48 A	✓ Umeå landskommun, Umeå 5

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	melan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
9	Nordväst: ej tomtindelad mark	32-33	16.40	Tomt nr 1 i kv. Hammargärdet	496	
	Nordost: tomt nr 10	33-15	31.00	av Stg. nr 48 A	69	
	Sydost: Tvärågatan	15-16	13.65			
	Söder: gatuhörn	16-17	7.24			
	Sydväst: Tullkvarnsgatan	17-18	19.84			✓
	Väster: Tullkvarnsgatan	18-32	6.56			565
10	Nordväst: ej tomtindelad mark	35-34	13.08	Tomt nr 2 i kv. Hammargärdet	355	
	Nordost: tomt nr 11	34-14	31.01	av Stg. nr 48 A	53	
	Sydost: Tvärågatan	14-15	13.21			
	Sydväst: tomt nr 9	15-33	31.00			✓ 408
11	Nordväst: ej tomtindelad mark	34-35	11.57	Tomt nr 3 i kv. Hammargärdet	314	
	Nordost: tomt nr 12	35-13	31.01	av Stg. nr 48 A	47	
	Sydost: Tvärågatan	13-14	11.70			
	Sydväst: tomt nr 10	14-34	31.01			✓ 361
12	Nordväst: ej tomtindelad mark	35-36	11.60	Tomt nr 4 i kv. Hammargärdet	310	
	Nordost: tomt nr 13	36-12	31.01	av Stg. nr 48 A	47	
	Sydost: Tvärågatan	12-13	11.41			
	Sydväst: tomt nr 11	13-35	31.01			✓ 357

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
13	Nordväst: ej tomtindelad mark	36-37	10.78	Tomt nr 5 i kv. Hammargärdet	334	
	Nordost: tomt nr 14	37-11	31.03	av Stg. nr 48 A	44	
	Sydost: Tvärågatan	11-12	13.63			✓
	Sydväst: tomt nr 12	12-36	31.01			378
14	Nordväst: ej tomtindelad mark	37-38	10.56	av Stg. nr 48 A Tomt nr 6 i kv.	43	
	Nordost: tomt nr 15	38-10	30.86	Hammargärdet	339	
	Sydost: Tvärågatan	10-11	14.16			✓
	Sydväst: tomt nr 13	11-37	31.03			382
15	Nordväst: ej tomtindelad mark	38-39	10.55	Tomt nr 7 i kv. Hammargärdet	339	
	Nordost: tomt nr 16	39-9	31.04	av Stg. nr 48 A	43	
	Sydost: Tvärågatan	9-10	14.25			✓
	Sydväst: tomt nr 14	10-38	30.86			382
16	Nordväst: ej tomtindelad mark	39-40	8.92	Tomt nr 8 i kv. Hammargärdet	330	
	Norr: ej tomtindelad mark	40-27	4.73	av Stg. nr 48 A	41	
	Nordost: ej tomtindelad mark	27-8	27.00			
	Sydost: Tvärågatan	8-9	12.83			✓
	Sydväst: tomt nr 15	9-39	31.04			371

Umeå den 19 november 1963.

[Signature]
distriktslantmätare.

[Signature]

