

Karta
rörande förslag till
tomtindelning av
Kvarteret Vargen

i Backens municipalsamhälle

upprättad år 1954 av

Beuf. Mostrom
lantmätare.

Skala 1:400.
0 5 10 20 30 meter.



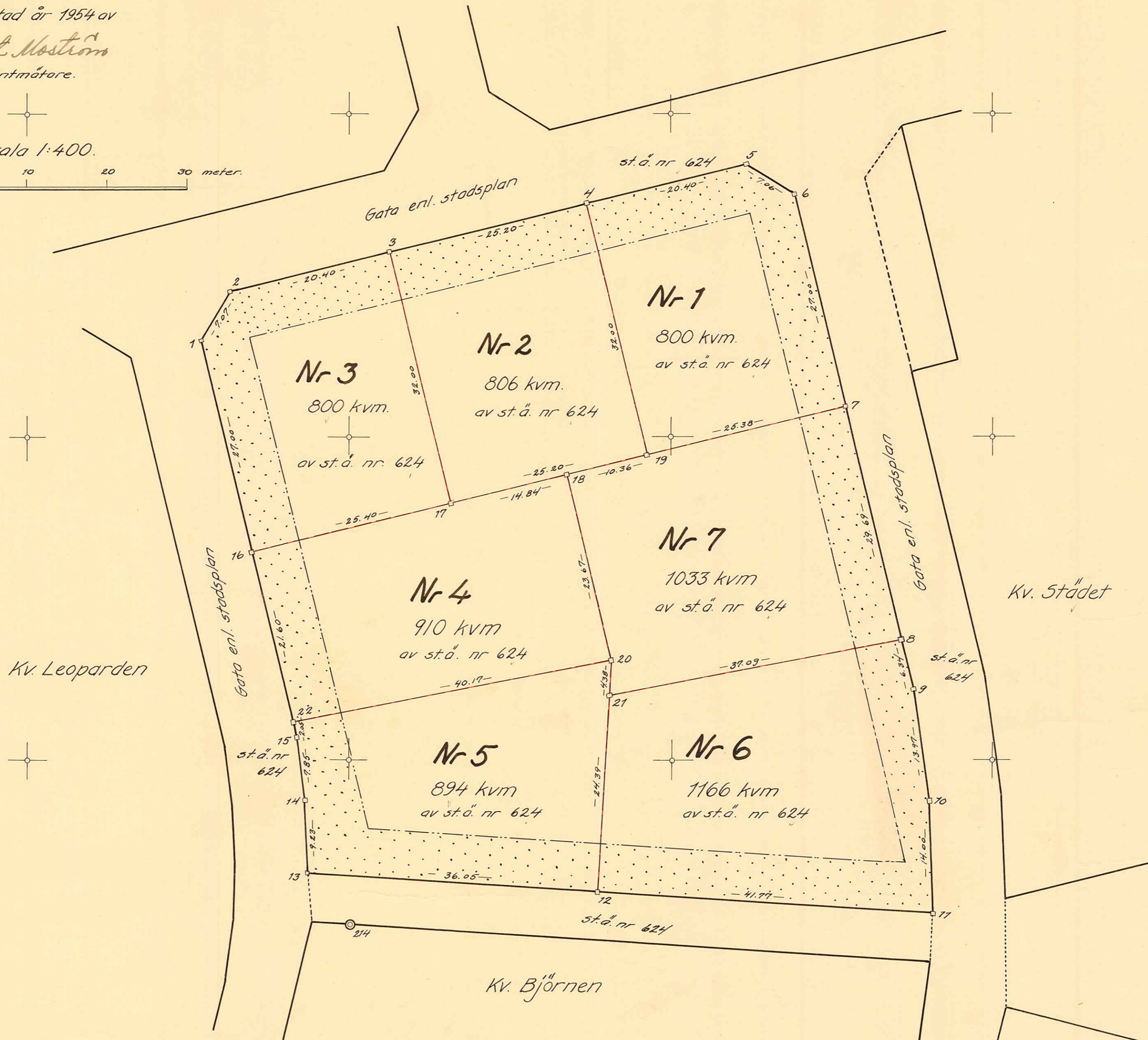
År 1954 den 13 sept. meddelades
fastställelse & tomtindelning i enlighet med
denna karta; betygar Umeå i landskansliet
som ovan.
Stämpel kr 1:— På tjänstens vägnar:

Herman Johansson

Tillhör byggnadsnämndens beslut
den 14 juli 1954, s 114
betygar

Edvin Lindqvist

Byggnadsnämndens ordförande.



Koordinatförteckning

Nr	X	Y	Mark.
<u>Polygonpunkter</u>			
2/4	80939.64	-5040.15	rg
<u>Gränspunkter</u>			
1	81012.09	-5058.46	rg
2	81018.13	-5054.78	"
3	81022.96	-5034.96	"
4	81028.93	-5010.48	"
5	81033.76	-4990.66	"
6	81030.08	-4984.62	"
7	81003.84	-4978.26	"
8	80974.99	-4971.26	"
9	80968.83	-4969.76	"
10	80954.99	-4967.86	"
11	80941.00	-4967.42	"
12	80943.65	-5009.11	"
13	80945.93	-5045.09	"
14	80955.13	-5045.45	"
15	80962.89	-5046.46	"
16	80985.87	-5052.06	"
17	80991.88	-5027.40	"
18	80995.38	-5012.98	"
19	80997.83	-5002.92	"
20	80972.37	-5007.45	"
21	80968.00	-5007.70	"
22	80964.88	-5046.95	"

Dnr B 11/54

Beteckningar

- Gällande gatu- och kvartersgräns
- - - Befintlig fastighetsgräns
- Föreslagen tomtgräns
- - - Gräns mellan områden med olika stadsplanebestämmelser
- - - Gräns för allmän plats
- Kvartersmark, som ej får bebyggas
- Markerad brytningspunkt i tomtgräns
- Polygonpunkt
- 1 Tomtbeteckning
- rg Järnrör i betonggjutning

III G-3-94-54

Länsstyrelsens i Västerbottens Län reso-

lution i fråga om tomtindelning av kvarteret Va-

gen i Backens municipalsamhälle; givet efter an-

slag Umeå i länskansliet den 3 september 1954.

Byggnadsnämnden i Backens municipalsamhälle har den 14 juli 1954 antagit ett av lantmätaren Bengt Roström år 1954 upprättat i slag till tomtindelning av kvarteret Vargen i samhället, enligt vilket förslaget kvarteret indelas i sju tomter, betecknade med n:ris 1'- 7.

Tomtindelningsförslaget har därefter underställts länsstyrelsens prövning.

Överlantmätaren i länets har yttrat sig i ärendet.

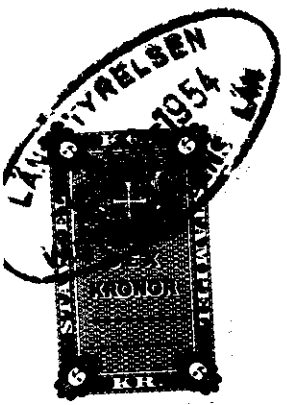
Länsstyrelsen finner skäligt föreställa ifrågakommande tomtindelning.

Länsstyrelsen föreskriver tillika, att de genom tomtindelningen bildade tomterna skola betecknas med n:ris 1 - 7 i enlighet med vad som framgår av den till ärendet hörande kartan.

Till statsverket skall utgå gränskningsavgift med aderton kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden.

På länsstyrelsens vägnar:

Hjalmer Bergman
Hjalmer Bergman



skattel	578	kr. 6:-
statl. kartan	"	1:- <i>ad.</i>
gränskningsavgift	"	18:-
totalt		kr. 25:-

Byggnadsnämnden i Backens municipalsamhälle.

2480K-B 11/1954

III	B	L	3	94	JY
-----	---	---	---	----	----

- 5 - S.D. 3B-28-54

Intyg
24 JUL 1954
Landskommun i Umeå

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret Vargen

i Backens municipalsamhälle

Förutsättningar, motiv m. m.

Begränsningslinjerna för ifrågavarande kvarter äro angivna å en för samhället den 5 december 1952 fastställd stadsplan. Ändring av stadsplanen i denna del har icke skett och är ej heller ifrågasatt.

Kvarteret har tidigare icke varit tomtindelad.

Kvarteret är avsett att bebyggas med bostadsfastigheter i öppet byggnadssätt. Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Endast stadsägan nr 624, som ägs av Umeå landskommun, berörs av tomtindelningsförslaget.

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i sju tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	Gatumark i norr	4-5	20,40	Del av stadsä- gan nr 624	800	800
	Gatumark i nordost,	5-6	7,06			
	Gatumark i öster	6-7	27,00			
	Tomt nr 7 i söder	7-19	25,38			
	Tomt nr 2 i väster	19-4	32,00			
2	Gatumark i norr	3-4	25,20	Del av stadsä- gan nr 624	806	806
	Tomt nr 1 i öster	4-19	32,00			
	Tomt nr 7 i söder	19-18	10,36			
	Tomt nr 4 i söder	18-17	14,84			
	Tomt nr 3 i väster	17-3	32,00			
3	Gatumark i norr	2-3	20,40	Del av stadsä- gan nr 624	800	800
	Tomt nr 2 i öster	3-17	32,00			
	Tomt nr 4 i söder	17-16	25,40			
	Gatumark i väster	16-1	27,00			
	Gatumark i nordväst	1-2	7,07			
4	Tomt nr 3 i norr	16-17	25,40	Del av stadsä- gan nr 624	910	910
	Tomt nr 2 i norr	17-18	14,84			
	Tomt nr 7 i öster	18-20	23,67			
	Tomt nr 5 i söder	20-22	40,17			
	Gatumark i väster	22-16	21,60			
5	Tomt nr 4 i norr	22-20	40,17	Del av stadsä- gan nr 624	894	
	Tomt nr 7 i öster	20-21	4,38			
	Tomt nr 6 i öster	21-12	24,39			
	Parkområde i söder	12-13	36,05			

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
5	Gatumark i väster ✓	13-14	9,23✓			
	Gatumark i väster ✓	14-15	7,85✓			
	Gatumark i väster ✓	15-22	2,05✓			894✓
6	Tomt nr 7 i norr ✓	21-8	37,09✓	Del av stadsä-		
	Gatumark i öster ✓	8-9	6,34✓	gan nr 624	1166	
	Gatumark i öster ✓	9-10	13,97✓			
	Gatumark i öster ✓	10-11	14,00✓			
	Parkområde i söder ✓	11-12	41,77✓			
	Tomt nr 5 i väster ✓	12-21	24,39✓			1166
7	Tomt nr 2 i norr ✓	18-19	10,36✓	Del av stadsä-		
	Tomt nr 1 i norr ✓	19-7	25,38✓	gan nr 624	1033✓	
	Gatumark i öster ✓	7-8	29,69✓			
	Tomt nr 6 i söder ✓	8-21	37,09✓			
	Tomt nr 5 i väster ✓	21-20	4,38✓			
	Tomt nr 4 i väster ✓	20-18	23,67✓			1033
				Summa		6409
Umeå den 24 juni 1954.						
På tjänstens vägnar:						
<i>Yngve Mårtensson</i>						
lantmätare						
Förestående förslag till tomtindelning godkännes och medgiva vi,						
att byggnadsnämnden företager ärendet till avgörande utan förfarande,						
som sägs i 41 § 1 mom. byggnadsstadgan.						
Backen den 1 juli 1954.						
<i>Olof Backman</i>						
..... för Backens municipalsamfund						
<i>Åke Jönsson</i>						
..... för stadsägan nr 624						

