

Kv. Koptmattaren

Kv. Vägetu

Gata enligt stadspol

Kv. Utternu

Följande byggnadsnämndens beslut

den 13 jan. 1954, § 17, betyggar

Eldin Lundmark

Byggnadsnämndens ordf.

År 1954 den 17 juni meddelades fastställelse å tomtindelning i enlighet med denna karta; betyggar Umeå i landskansliet som ovan.

Stämpel kr 1:-- På tjänstens vägnar:



S. Öquist

Beteckningar:

- Kvartersgränser
- - - Fastighetsgränser
- · - Förslagens tomtgränser
- · - Gräns mellan olika be-
stämningseområden
- · · · · Område, som ej får bebyggas
- - - Gräns för alternat plats

Koordinatförteckning

Point	North	x	y
1	19	81023.74	-4776.39
2	"	826.68	-763.43
3	"	811.84	-740.45
4	"	80774.62	-741.82
5	"	783.14	-742.42
6	"	744.67	-743.61
7	19	712.08	-744.94
8	19	707.01	-784.76
9	"	743.48	-783.56
10	"	769.96	-782.36
11	"	776.43	-781.16
12	"	81007.72	-780.65
13	"	81003.45	-780.10
14	"	81018.23	-779.20

Karta

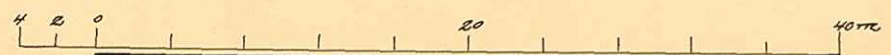
förslaget till tomtindelning av:

Kv. BävERN

i Bäckens parcellplanområdet
Västerbottens län,
upprättad år 1953 av:

Georg Mästern
Utförare

Skala 1:400



III G 3-4-54

Länsstyrelsens i Västerbottens län resolution i fråga om tomtindelning för kvarteret Bävern i Backens municipalsamhälle; given efter anslag Umeå i landskansliet den 17 juni 1954.

Byggnadsnämnden i Backens municipalsamhälle har den 13 januari 1954 antagit ett av lantmätaren Bengt Moström år 1953 upprättat förslag till tomtindelning av kvarteret Bävern i samhället enligt vilket förslag ifrågavarande kvarter indelats i fyra tomter, betecknade med n:ris 1-4.

Tomtindelningsförslaget har därefter underställts länsstyrelsens prövning.

Överlantmätaren i länet har yttrat sig i ärendet.

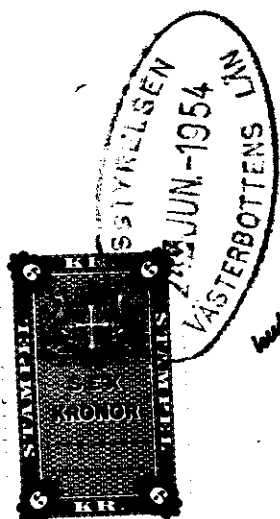
Länsstyrelsen finner skäligen fastställa ifrågavarande tomtindelning.

Länsstyrelsen föreskriver tillika, att de genom tomtindelningen bildade tomterna skola betecknas med n:ris 1-4 i enlighet med vad som framgår av den till ärendet hörande kartan.

Till stapsverket skall utgå granskningsavgift med tolv kronor vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden.

På länsstyrelsens vägnar:

Hjalmar Bergman
Hjalmar Bergman



160

Stämpel	kr. 6:-
D:o å karta	" 1:-
Granskningsavgift	" 12:-
<u>Summa</u>	<u>kr. 19:-</u>

Byggnadsnämnden i Backens municipalsamhälle.

2480K-B 119/1954

Inkom till
- 1 FEB 1954
Landskansliet i Umeå

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret Bävern

i Backens municipalsamhälle, Västerbottens län.

Förutsättningar, motiv m. m.

Begränsningslinjerna för ifrågavarande kvarter äro angivna å en för samhället den 5 december 1952 fastställd stadsplan. Ändring av stadsplanen i denna del har icke skett och är ej heller ifrågasatt.

Kvarteret har tidigare icke varit tomtindelad.

Kvarteret är avsett att bebyggas med bostadsfastigheter i öppet byggnadssätt med bostadshus i två våningar och inredd vind. Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och sakägare beröras av tomtindelningsförslaget (hämtade ur lagfartsböckerna).

Fastighet	Ägare	Lagfart
Stadsägan nr 383	John Eugen Mattsson	29 juli 1942, §330
Stadsägan nr 624	Umeå landskommun	

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i fyra tomter, vilka betecknas som tomterna 1 - 4 inom kvarteret Bävern.

De nybildade tomterna komma - med reservation för mindre ändringar vid kommande tomtmätning - att hava följande begränsningslinjer och arealer:

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i fyra tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²	
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m ²		
1	2	3	4	5	6	7	
1	Gatumark i norr ✓	1-2	13,28✓	Del av stadsä-	5✓		
	Gatumark i nordost ✓	2-3	27,36✓				gan nr 383 ✓
	Stadsplanegräns i öster ✓	3-4	17,24✓				
	Tomt nr 2 i söder ✓	4-11	39,97✓	Del av stadsä-	1019✓		
	Gatumark i väster ✓	11-12	11,30✓				gan nr 624 ✓
	Gatumark i Väster ✓	12-13	5,76✓				
	Gatumark i nordväst ✓	13,14	4,71✓				
	Gatumark i nordväst ✓	14-1	6,27✓				
					1024✓		
2	Tomt nr 1 i norr ✓	11-4	39,97✓	Del av stadsä-	1059✓		
	Stadsplanegräns i öster ✓	4-5	26,50✓				gan nr 624 ✓
	Tomt nr 3 i söder ✓	5-10	39,98✓				
	Gatumark i väster ✓	10-11	26,50✓				
					1059✓		
3	Tomt nr 2 i norr ✓	10-5	39,98✓	Del av stadsä-	1060✓		
	Stadsplanegräns i öster ✓	5-6	26,50✓				gan nr 624 ✓
	Tomt nr 4 i söder ✓	6-9	39,99✓				
	Gatumark i väster ✓	9-10	26,50✓				
					1060✓		
4	Tomt nr 3 i norr ✓	9-6	39,99✓	Del av stadsä-	1122✓		
	Stadsplanegräns i öster ✓	6-7	29,62✓				gan nr 624 ✓
	Allmänt område i söder ✓	7-8	40,12✓				
	Gatumark i väster ✓	8-9	26,50✓				
					1122✓		
Umeå den 31 december 1953.							
På tjänstens vägnar:							
<i>Bengt Mårtensson</i>							
Lantmätare							

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²	
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m ²		
1	2	3	4	5	6	7	
	<p>Förestående förslag till tomtindelning godkännes och medgiva vi, att byggnadsnämnden företager ärendet till avgörande utan förfarande, som sägs i 41 § 1 mom. byggnadsstadgan.</p> <p>Backen den 31 december 1953.</p> <p>..... <i>Olis Munkhög</i> för Backens municipalnämnd</p> <p>Umeå Sockens Kommunalnämnd</p> <p>..... <i>Thure Jansson</i> för stadsägan nr 624</p> <p><i>John Mattsson</i> för stadsägan nr 383</p> <p>Tillhör byggnadsnämndens beslut den 13 jan. 1954 § 17, betygar</p> <p><i>Carl Gustaf Lindmark</i> Byggnadsnämndens ordf.</p> <p>Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 17/6 1954. Umeå i landskansliet som ovan.</p> <p>På tjänstens vägnar: <i>Olle Oqvist</i> Oqvist</p>						