

Karta

rörande förslag till
tomtindelning av

Kvarteret Björnen

i Backens municipalsamhälle

upprättad år 1954 av

Beugt Mostrom
lantmätare.



År 1954 den 21 september meddelades
fastställelse & tomtindelning i enlighet med
denna karta; betygar Umeå i landskansliet
som ovan.

Stämpel kr 1:— På tjänstens vägnar:

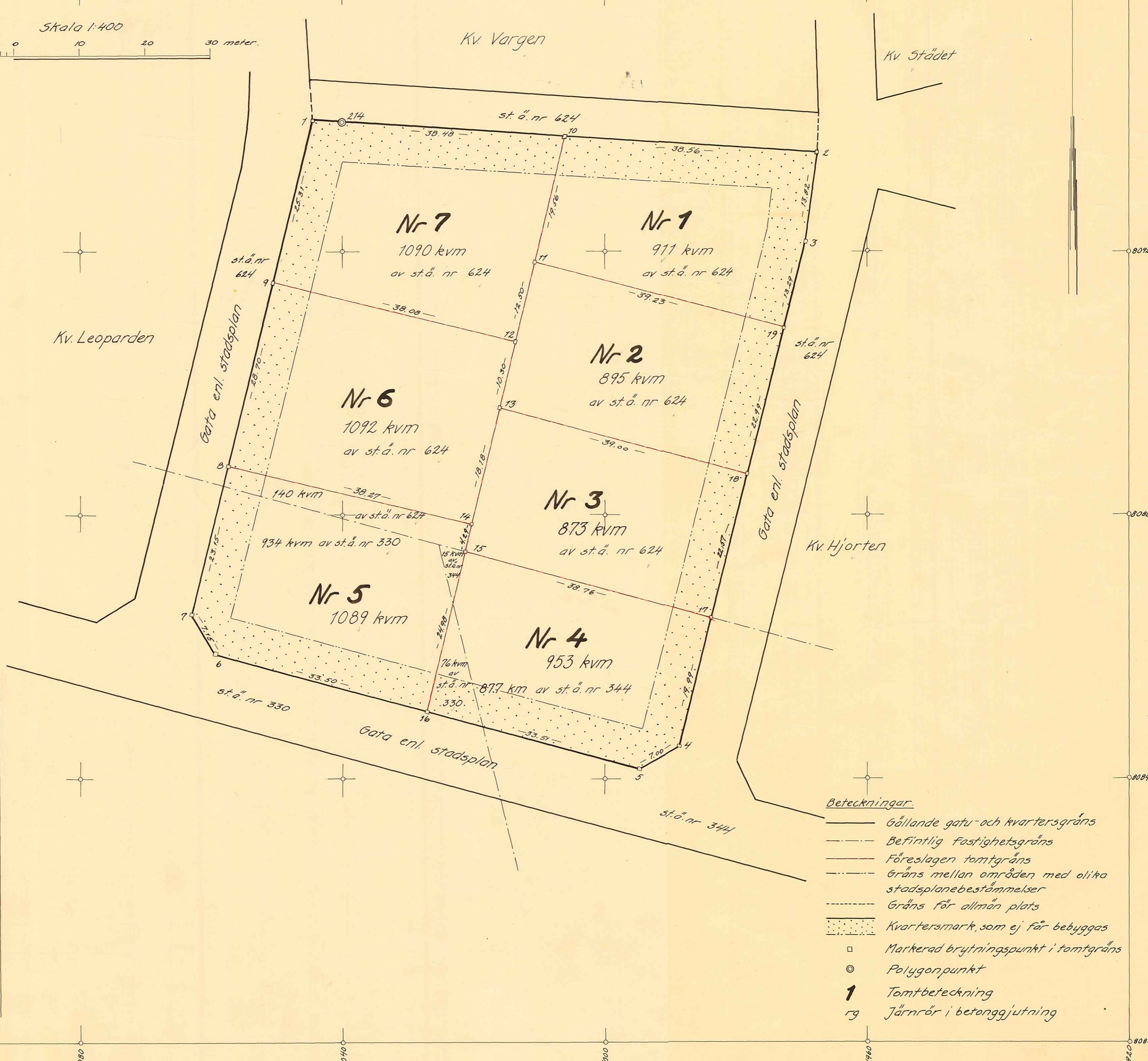
Hessingforsberg

Tillhör byggnadsnämndens beslut
den 14 juli 1954, s 115.
betygar

Edvin Stenlund

Byggnadsnämndens ordförande.

Skala 1:400
10 5 0 10 20 30 meter.



Koordinatförteckning

Nr	x	y	Mark
<i>Polygonpunkter</i>			
214	80939.64	5040.15	rg
<i>Gränspunkter</i>			
1	80939.92	5044.60	rg
2	80935.00	4967.69	"
3	80921.32	4969.58	"
4	80844.95	4988.70	"
5	80841.40	4994.73	"
6	80858.85	5059.42	"
7	80864.96	5063.05	"
8	80887.46	5057.52	"
9	80915.34	5050.66	"
10	80937.46	5006.20	"
11	80918.45	5010.74	"
12	80906.30	5013.65	"
13	80896.28	5016.05	"
14	80878.60	5020.27	"
15	80874.43	5021.27	"
16	80850.13	5027.08	"
17	80864.54	4983.85	"
18	80886.14	4978.39	"
19	80908.43	4972.81	"

Dnr B 10/54

Beteckningar

- Gällande gatu- och kvartersgräns
- - - Befintlig fastighetsgräns
- Föreslagen tomtgräns
- - - Gräns mellan områden med olika stadsplanebestämmelser
- - - Gräns för allmän plats
- Kvartersmark, som ej får bebyggas
- Markerad brytningspunkt i tomtgräns
- Polygonpunkt
- 1 Tomtbeteckning
- rg Järnrör i betonggjutning

III G-3-93-54

Länsstyrelsens i Västerbottens län res

lution i fråga om tomtindelning av kvarteret Björnen i Backens municipalsamhälle; givet efter anslag Umeå i länsskansliet den 3 september 1954.

Byggnadsnämnden i Backens municipalsamhälle har den 14 juli 1954 antagit ett av lantmätaren Bengt Boström år 1954 upprättat förslag till tomtindelning av kvartret Björnen i samhället, enligt vilket förslaget kvarteret indelats i sju tomter, betecknade med n:ris 1 - 7.

Tomtindelningsförslaget har därefter underställts länsstyrelsens prövning.

Överlantmätaren i lanet har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen finner skäligt fastställa ifrågakvarterets tomtindelning.

Länsstyrelsen föreskriver tillika, att de genom tomtindelningen bildade tomterna skola betecknas med n:ris 1 - 7 i enlighet med vad som framgår av den till ärendet hörande kartan.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med aderton kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden.

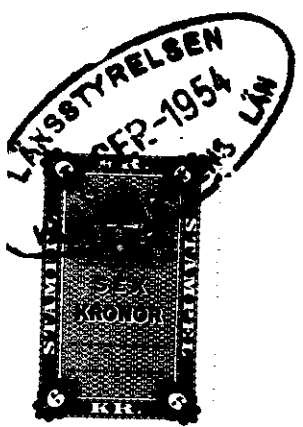
På länsstyrelsens vägnar:

Hjalmar Bergman
Hjalmar Bergman

Stempel	574	kr.	6:-
D:o & karta		"	1:- <i>58</i>
Granskningsavgift		"	18:-
<u>Summa</u>		kr.	25:-

Byggnadsnämnden i Backens municipalsamhälle.

2480K-B10/1954



III 3 93 SY

Inkom till

24 JUL 1954

Landskansliet i Umeå

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret Björnen
i Backens municipalsamhälle.

Förutsättningar, motiv m. m.

Begränsningslinjerna för ifrågavarande kvarter äro angivna å en för del av samhället den 5 december 1952 fastställd stadsplan. Ändring av stadsplanen i denna del har icke skett och är ej heller ifrågasatt.

Kvarteret har tidigare icke varit tomtindelad.

Kvarteret är avsett att bebyggas med bostadsfastigheter i öppet byggnadssätt. Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och sakägare beröras av tomtindelningsförslaget (hämtade ur lagfartsböckerna):

Fastighet	Ägare
Stadsägan nr 330	Gustav Karlsson
Stadsägan nr 344	Erik Albert Sjögren
Stadsägan nr 624	Umeå landskommun

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i sju tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	Parkområde i norr ✓	10-2	38,56 ✓	Del av stadsä- gan nr 624 ✓	911	911 ✓
	Gatumark i öster ✓	2-3	13,82 ✓			
	Gatumark i öster ✓	3-19	13,29 ✓			
	Tomt nr 2 i söder ✓	19-11	39,23 ✓			
	Tomt nr 7 i väster ✓	11-10	19,56 ✓			
2	Tomt nr 1 i norr ✓	11-19	39,23 ✓	Del av stadsä- gan nr 624 ✓	895	895 ✓
	Gatumark i öster ✓	19-18	22,99 ✓			
	Tomt nr 3 i söder ✓	18-13	39,00 ✓			
	Tomt nr 6 i väster ✓	13-12	10,30 ✓			
	Tomt nr 7 i väster ✓	12-11	12,50 ✓			
3	Tomt nr 2 i norr ✓	13-18	39,00 ✓	Del av stadsä- gan nr 624 ✓	873	873 ✓
	Gatumark i öster ✓	18-17	22,57 ✓			
	Tomt nr 4 i söder ✓	17-15	38,76 ✓			
	Tomt nr 5 i väster ✓	15-14	4,29 ✓			
	Tomt nr 6 i väster ✓	14-13	18,18 ✓			
4	Tomt nr 3 i norr ✓	15-17	38,76 ✓	Del av stadsä- gan nr 344 ✓	877 ✓	953 ✓
	Gatumark i öster ✓	17-4	19,99 ✓			
	Gatumark i sydost ✓	4-5	7,00 ✓	Del av stadsä- gan nr 330 ✓	76 ✓	
	Gatumark i söder ✓	5-16	33,51 ✓			
	Tomt nr 5 i väster ✓	16-15	24,98 ✓			
5	Tomt nr 6 i norr ✓	8-14	38,27 ✓	Del av stadsä- gan nr 624 ✓	140 ✓	
	Tomt nr 3 i öster ✓	14-15	4,29 ✓			
	Tomt nr 4 i öster ✓	15-16	24,98 ✓			

Tomt nr	Tomten angränsar			i tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
5	Gatumark i sydväst	6-7	7,15	Del av stadsä- gan nr 344	15	1089
	Gatumark i väster	7-8	23,15			
6	Tomt nr 7 i norr	8-9	38,08	Del av stadsä- gan nr 624	1092	1092
	Tomt nr 2 i öster	12-13	10,30			
	Tomt nr 3 i öster	13-14	18,18			
	Tomt nr 5 i söder	14-8	38,27			
	Gatumark i väster	8-9	28,70			
7	Parkområde i norr	1-10	38,48	Del av stadsä- gan nr 624	1090	1090
	Tomt nr 1 i öster	10-11	19,56			
	Tomt nr 2 i öster	11-12	12,50			
	Tomt nr 6 i söder	12-9	38,08			
	Gatumark i väster	9-1	25,31			
Summa					6903	
Umeå den 24 juni 1954.						
På tjänstens vägnar:						
<i>Bengt Mollén</i>						
lantmätare						
Förestående förslag till tomtindelning godkännes och medgiva vi, att byggnadsnämnden företager ärendet till avgörande utan förfarande, som sägs i 41 § 1 mom byggnadsstadgan.						
Backen den 1 juli 1954.						
..... <i>Kais Uarkhyss</i> <i>Sture Jansson</i>			
för Backens municipalsamfund			för stadsägan nr 344			
.....					
för stadsägan nr 330			för stadsägan nr 344			
<i>Gustav Carlsson</i>			<i>Allert Öjerman</i>			

